



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

17.05.2023

№ 1554

**Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского
округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы
городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, согласно приложению.

2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет».

004918

3. Опубликовать отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А.Ренц



Председатель Думы

Н.И.Остудин



Приложение
к решению Думы
от 17.05.2023 № 1554

**ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ НА 2022 ГОД, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 10.11.2021 № 1094**

**РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)**

**Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли – продажи**

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
1.	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,9 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.02.2022 № 242-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 353 741 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.03.2022 № 675-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи от 11.05.2022 № 467 на сумму 3 353 741 руб., кроме того, НДС 670 748,20 руб., заключен с ООО ГК «ОКЕАН»	2022 год 3 353 741
2.	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 114,2 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 322-п/1 (аукцион). Начальная цена 342 843 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.04.2022 № 728-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи от 20.05.2022 № 468 на сумму 342 843 руб., кроме того, НДС 68 568,60 руб., заключен с ООО ГК «ОКЕАН»	2022 год 342 843
3.	пр-д Майский, 64 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 450,1 кв.м.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.05.2022 № 1029-п/1 (аукцион). Начальная цена 6 049 344 руб. Постановление администрации	Договор купли-продажи от 17.10.2022 № 473 на сумму 6 049 344 руб., кроме того, НДС 1 209 868,80 руб., заключен с	2022 год 6 049 344 кроме того, НДС 1 209 868,80

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
	Свободно	городского округа Тольятти от 14.07.2022 № 1474-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 02.09.2022 № 1988-п/1 (аукцион повторно)	Хачатуряном Вигеном Эдуардовичем	
4.	ул.Карла Маркса, 64 Нежилое помещение 1001 (1 этаж) площадью 88,1 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.10.2022 № 2473-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 700 874 руб.	Договор купли-продажи от 01.12.2022 № 477 на сумму 2 660 874 руб., кроме того, НДС 532 174,80 руб., заключен с Яштынгиним Александром Николаевичем	2022 год 2 660 874 кроме того, НДС 532 174,80
Итого:			В 2022 году заключено 4 договора купли-продажи на сумму 12 406 802 руб., кроме того: - 2 481 360,40 руб. – НДС. По заключенным договорам в бюджет городского округа Тольятти перечислено 12 406 802 руб., кроме того, 1 742 043,60 руб. – НДС	

Глава 2. Приватизация пакета акций

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	АО «Лифтэлектросервис», 445043, Самарская область, г.Тольятти, ул.Коммунальная, 25	Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.11.2022 № 2704-п/1 (аукцион). Начальная цена 33 157 000 руб.	Договор купли-продажи от 09.12.2022 № 479 на сумму 33 157 000 руб., заключен с ООО «Торговый дом «Навигатор ТРЕЙД»	2022 год 33 157 000
Итого:			В 2022 году заключен 1 договор купли-продажи на сумму 33 157 000 руб. По заключенному договору в 2022 году в бюджет городского округа Тольятти перечислено 33 157 000 руб.	

РАЗДЕЛ II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ,
НО ПРОДАЖА НЕ СОСТОЯЛАСЬ

Глава 3. Приватизация пакета акций, в отношении
которого решение об условиях приватизации было принято,
договор купли-продажи не заключен

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», 445043, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная, 40	Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.10.2022 № 2645-п/1 (аукцион). Начальная цена 37 643 000 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.12.2022 № 3263-п/1 (аукцион)	Аукцион, назначенный на 06.12.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	27.01.2023 ООО «ТрансРесурс» признано единственным участником аукциона (срок заключения договора купли-продажи с 30.01.2023 по 03.02.2023). Администрацией городского округа Тольятти был подготовлен и направлен для подписания проект договора купли-продажи акций на аукционе от 30.01.2023 № 484. Проект договора не был подписан в установленный срок. Задаток участнику аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора (пункт 12 статьи 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

**Глава 4. Приватизация пакета акций, в отношении которого решение
об условиях приватизации было принято, торги отменены**

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	АО рынок «Кунеевский», 445008, Самарская область, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 52	Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 (аукцион). Начальная цена 30 020 000 руб.	Аукцион, назначенный на 28.12.2022, отменен	Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.12.2022 № 3346-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме»

**Глава 5. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых решения об условиях приватизации были
приняты, но торги не состоялись**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	ул.Мира, 19 Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 63,5 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.02.2022 № 243-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 145 413 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.03.2022 № 654-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.05.2022 № 1076-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.09.2022 № 2192-п/1 (аукцион). Начальная цена: 887 385 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2022 № 3047-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 17.03.2022, 05.05.2022, 30.06.2022, 03.11.2022, 17.01.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе
2.	ул.Революционная, 58А Нежилое помещение (подземный этаж № 1, площадь 2 124,3 кв.м, 1 этаж, площадь 13,3 кв.м) общей площадью 2 137,6 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 317-п/1 (аукцион). Начальная цена: 6 298 795 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.04.2022 № 730-п/1 (аукцион повторно). Постановление	Аукционы, назначенные на 21.03.2022, 19.05.2022, 03.11.2022, 19.01.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		администрации городского округа Тольятти от 21.09.2022 № 2193-п/1 (аукцион). Начальная цена: 6 712 628 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.12.2022 № 3067-п/1 (аукцион повторно)		
3.	ул.Радищева, 45 Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м. Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв.м.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 321-п/1 (аукцион). Начальная цена: 14 621 000 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (93% готовности) 1 261 000 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 7 061 000 руб.; - земельный участок 6 299 000 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.04.2022 № 727-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.05.2022 № 1157-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.09.2022 № 2269-п/1 (аукцион).	Аукционы, назначенные на 22.03.2022, 20.05.2022, 05.07.2022, 07.11.2022, 17.01.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		<p>Начальная цена: 39 242 333 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (93% готовности) 16 130 333 руб.;</p> <p>- объект незавершенного строительства (71% готовности) 18 121 500 руб.;</p> <p>- земельный участок 4 990 500 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2022 № 3046-п/1 (аукцион повторно)</p>		
4.	<p>ул.Новозаводская, 51</p> <p>Нежилое здание – прачечная (Литера: А1, этажность: 2) площадью 932,1 кв.м.</p> <p>Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5281 +/- 25 кв.м. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 316-п/1 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 6 797 417 руб., в том числе: - нежилое здание – 3 423 917 руб.;</p> <p>- земельный участок – 3 373 500 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.04.2022 № 729-п/1 (аукцион повторно).</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.05.2022 № 1152-п/1 (аукцион повторно).</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.09.2022 № 2268-п/1</p>	<p>Аукционы, назначенные на 22.03.2022, 19.05.2022, 04.07.2022, 11.11.2022, 19.01.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		(аукцион). Начальная цена: 6 901 583 руб., в том числе: - нежилое здание – 3 751 083 руб.; - земельный участок – 3 150 500 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.12.2022 № 3068-п/1 (аукцион повторно)		
5.	ул.Телеграфная, 18 Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 320-п/1 (аукцион). Начальная цена: 773 750 руб., в том числе: - нежилое здание – 366 750 руб.; - земельный участок – 407 000 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.04.2022 № 757-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1689-п/1 (аукцион). Начальная цена: 776 000 руб., в том числе: - нежилое здание – 365 700 руб.; - земельный участок – 410 300 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.10.2022 № 2490-п/1 (аукцион повторно).	Аукционы, назначенные на 21.03.2022, 20.05.2022, 28.09.2022, 01.12.2022, 30.01.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.12.2022 № 3232-п/1 (аукцион повторно)		
6.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» Нежилое здание – служебно-бытовой корпус площадью 1 310,5 кв.м, этажность: 2. Литера: А14. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 318-п/1 (аукцион). Начальная цена: 8 119 640 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.04.2022 № 758-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.09.2022 № 2191-п/1 (аукцион). Начальная цена: 8 805 060 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.12.2022 № 3066-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.03.2022, 20.05.2022, 07.11.2022, 20.01.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе
7.	пр-д Майский, 1 Нежилое помещение общей площадью 33,5 кв.м. (2 этаж, помещение № 2015, 14,9 кв.м, помещение № 2917, 18,6 кв.м) Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 319-п/1 (аукцион). Начальная цена: 504 386 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.04.2022 № 743-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.05.2022	Аукционы, назначенные на 23.03.2022, 19.05.2022, 05.07.2022, 01.12.2022, 01.02.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		№ 1149-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.10.2022 № 2491-п/1 (аукцион). Начальная цена: 535 801 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2022 № 3314-п/1 (аукцион повторно)		
8.	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв.м, из них: - обременено договором аренды от 28.01.2020 № 9195/а/ф с Алиевым Р.Н. оглы, 19,5 кв.м; - свободно, 704,2 кв.м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.05.2022 № 1009-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 038 422 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.07.2022 № 1426-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 02.09.2022 № 1979-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 24.06.2022, 17.08.2022, 17.10.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе
9.	ул.Мира, 50 Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подземный этаж № 1 - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1223-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 711 312 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1690-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации	Аукционы, назначенные на 22.07.2022, 14.09.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 11.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		городского округа Тольятти от 27.09.2022 № 2292-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 1 711 312 руб. 50% - 855 656 руб.		
10.	ул.Карла Маркса, 27А Нежилое помещение № 1002 (подземный этаж № 1) площадью 433,3 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1224-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 192 287 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.08.2022 № 1729-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.10.2022 № 2547-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 2 192 287 руб. 50% - 1 096 143,50 руб.	Аукционы, назначенные на 22.07.2022, 28.09.2022, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 02.12.2022, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе
11.	ул.Коммунистичес- кая, 53 Нежилое помещение Б/Н (1005) (подземный этаж № 1) площадью 489,00 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1222-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 962 646 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1688-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.10.2022	Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 14.09.2022, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 15.11.2022, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		№ 2341-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 1 962 646 руб. 50% - 981 323 руб.		
12.	ул.Новопромышленная, 15 Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадь 575,5 кв.м, подземный этаж № 1, площадь 178,8 кв.м) общей площадью 754,3 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1221-п/1 (аукцион). Начальная цена: 7 704 202 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2022 № 1714-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.10.2022 № 2340-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 22.07.2022, 16.09.2022, 17.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Обращение департамента общественной безопасности администрации городского округа Тольятти о предоставлении помещения МКУ «Центр гражданской защиты городского округа Тольятти» для организации хранения, учета, обмена и предоставления, при необходимости, материальных запасов для обеспечения мероприятий гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций (письмо от 17.03.2023 № 14086-вн/2.4)
13.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса». Нежилое здание – здание сауны площадью 584,5 кв.м, этажность: 1. Литера: А39.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1220-п/1 (аукцион). Начальная цена: 4 294 127 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1691-п/1 (аукцион повторно).	Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 14.09.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 15.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
	Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.09.2022 № 2322-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 4 294 127 руб. 50% - 2 147 063,50 руб.		
14.	ул.Громовой, 44 Нежилое помещение Б/Н (1001) (-1 этаж, 89 кв.м, 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1219-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 968 542 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.08.2022 № 1730-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.10.2022 № 2546-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 1 968 542 руб. 50% - 984 271 руб.	Аукционы, назначенные на 22.07.2022, 28.09.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 02.12.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе
15.	ул.Никонова, 6 Нежилое помещение (-1 этаж, площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2022 № 1259-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 715 885 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2022 № 1713-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 26.09.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Передано в аренду ООО ПТЦ «ЛУКАРИНВЕСТ» (с 12.12.2022 по 11.11.2023) по договору аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 09.12.2022 № 9521/к
16.	ул.Громовой, 24	Постановление администрации	Аукционы, назначенные на	Планируется к включению в

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
	Нежилое помещение Б/Н (1008) (подземный этаж № 1) площадью 339,6 кв.м. Свободно	городского округа Тольятти от 14.06.2022 № 1258-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 398 710 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2022 № 1715-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.10.2022 № 2472-п/1 (аукцион повторно)	25.07.2022, 26.09.2022, 30.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе
17.	ул.Ларина, 161 Незавершенный строительством объект (97% готовности). Литера: А70А71. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 23 619,0 кв.м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2022 № 1257-п/1 (аукцион). Начальная цена: 7 193 774 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (97% готовности) 255 774 руб.; - земельный участок 6 938 000 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1692-п/1 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.10.2022 № 2347-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 7 193 774 руб. 50% - 3 559 887 руб., в том числе:	Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 16.09.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 17.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
		- объект незавершенного строительства (97% готовности) 255 774 руб. 50% - 127 887 руб.; - земельный участок 6 938 000 руб. 50% - 3 469 000 руб.		
18.	ул.Телеграфная, 4 Нежилое здание (Литера: А), площадью 1 894,4 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 11 959,0 кв.м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.09.2022 № 2291-п/1 (аукцион). Начальная цена: 33 627 192 руб., в том числе: - нежилое здание – 23 784 192 руб.; - земельный участок – 9 843 000 руб.	Аукцион, назначенный на 14.11.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе
19.	ул.Лизы Чайкиной, 72 Нежилые здания площадью 116,7 кв.м, 1 167,1 кв.м, 157,4 кв.м, 12,6 кв.м, ствол дымовой кирпичной трубы (Литера: С1, площадь застройки 20,7 кв.м). Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 331,0 кв.м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.10.2022 № 2348-п/1 (аукцион) Начальная цена: 14 437 150 руб., в том числе: - нежилые здания – 378 167 руб., 6 779 417 руб., 1 000 000 руб., 75 833 руб.; - ствол трубы – 3 029 333 руб.; - земельный участок – 3 174 400 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2022 № 3103-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 18.11.2022, 20.01.2023, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе
Итого:			19 объектов недвижимости на сумму 115 598 339 руб., кроме того, 6 земельных участков на сумму 28 506 700 руб. Сумма указана по последней оценке объектов недвижимости	

Глава 6. Приватизация нежилых помещений на конкурсе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но торги не состоялись

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	ул.Носова, 5 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 95,3 кв.м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.08.2022 № 1739-п/1 (конкурс). Начальная цена 1 146 603 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.10.2022 № 2405-п/1 (конкурс повторно)	Торги, назначенные на 22.09.2022, 22.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на конкурсе
2.	ул.Никонова, 8 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 89,9 кв.м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.08.2022 № 1731-п/1 (конкурс). Начальная цена 1 162 535 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.10.2022 № 2404-п/1 (конкурс повторно)	Торги, назначенные на 22.09.2022, 22.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на конкурсе
Итого:			2 объекта недвижимости на сумму 2 309 138 руб.	

**РАЗДЕЛ III
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕ ПРИНИМАЛИСЬ**

Глава 7. Приватизация муниципального предприятия по способу - преобразование в акционерное общество

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального предприятия	Проведенные мероприятия
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1» 445010, г.Тольятти, ул.Ставропольская, 41	Издано постановление администрации городского округа Тольятти от 08.11.2022 № 2769-п/1 «О реорганизации муниципального предприятия бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1» – преобразование в общество с ограниченной ответственностью «Баня № 1». Мероприятия по приватизации МП проводятся в плановом порядке в соответствии с действующим законодательством

РАЗДЕЛ IV ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 8. Планируемые показатели

1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год было включено 29 объектов:

- 1) 23 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на аукционе;
- 2) 2 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на конкурсе;
- 3) 3 пакета акций, подлежащих приватизации;
- 4) 1 муниципальное предприятие (муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти Баня № 1), подлежащее приватизации по способу – преобразование в общество с ограниченной ответственностью.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год составлял: 87 499,5 тыс.руб. (объекты недвижимости), кроме того, 20 962,2 тыс.руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка), 164 000,0 тыс.руб. (пакеты акций).

3. Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти, определена в размере 31 514,0 тыс.руб.

Глава 9. Фактические показатели

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год:

1. Заключено 4 договора купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 12 406,8 тыс.руб., кроме того: НДС 2 481,3 тыс.руб.

2. Заключен 1 договор купли-продажи пакета акций АО «Лифтэлектросервис» на сумму 33 157,0 тыс.руб.

3. Не состоялись торги в отношении 19 объектов недвижимости на сумму 115 598,3 тыс.руб., кроме того, в отношении 6 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 28 506,7 тыс.руб., по способу – продажа на аукционе.

4. Не состоялись торги в отношении 2 объектов недвижимости, подлежащих приватизации, на сумму 2 309,1 тыс.руб., по способу – продажа на конкурсе.

5. 27.01.2023 ООО «ТрансРесурс» признано единственным участником аукциона по приватизации пакета акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» (срок заключения договора купли-продажи с 30.01.2023 по 03.02.2023). Администрацией городского округа Тольятти был подготовлен и направлен для подписания проект договора купли-продажи акций на аукционе от 30.01.2023 № 484. Проект договора не был подписан в установленный срок. Задаток участнику аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора (пункт 12 статьи 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

6. Торги по приватизации пакета акций АО рынок «Кунеевский» отменены в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 21.12.2022 № 3346-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме».

7. Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1» находится в стадии преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Баня № 1».

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено 49 328,1 тыс.руб., кроме того: НДС – 1 742,0 тыс.руб.
