



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

21.07.2025 № 5921/1

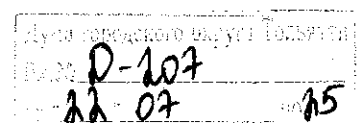
На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353».

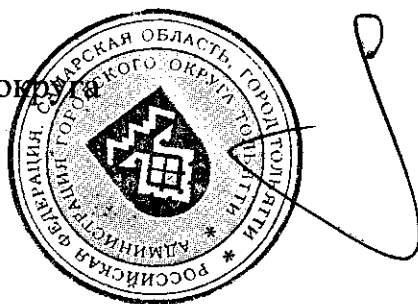
В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353» не требуется.



Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
- | | |
|---|--------|
| 1. Проект решения Думы | - 4 л. |
| 2. Пояснительная записка | - 2 л. |
| 3. Финансово – экономическое обоснование | - 2 л. |
| 4. Копия письма от 26.06.2025 №34617-вн/5.2 | - 1 л. |
| 5. Заключение КСП | - 2 л. |

Глава городского округа



И.Г. Сухих

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353 (газета «Городские ведомости», 2024, 22 ноября, 27 декабря; 2025, 14 марта), изменения, изложив Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

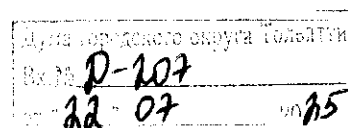
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2025 ГОД

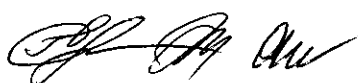
Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Тольятти (тыс. руб.)
Центральный район				
1.	Нежилое помещение	ул. Голосова, 99	Нежилое помещение, Этаж № 3 площадью 18,5 кв. м 63:09:0301115:3830	501,6 (согласно отчёту об оценке 2024 года)
2.	Нежилое помещение	ул. Голосова, 99	Нежилое помещение, Этаж № 3 площадью 62,8 кв. м 63:09:0301115:3831	1 478,7 (согласно отчёту об оценке 2024 года)
3.	Нежилое помещение	ул. Октябрьская, 55	Нежилое помещение, Этаж № 4 площадью 20,1 кв. м 63:09:0301174:5331	382,1 (согласно отчёту об оценке 2024 года)
4.	Нежилое помещение	ул. Карла Маркса, 27-А, пом. 1002	Нежилое помещение, Подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв. м 63:09:0301146:1262	6 158,3 (согласно отчету об оценке 2025 года)
5.	Незавершен- ные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул. Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м 63:09:0302049:1747	7 901,0 (согласно отчёту об оценке 2025 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м 63:09:0302049:1746	10 980,3 (согласно отчёту об оценке 2025 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв. м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	5 868,5 (согласно отчёту об оценке 2025 года)



Ставропольский район				
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	1-этажное нежилое здание – сауны (Литер: А39) площадью 584,5 кв. м 63:32:1605001:352	2 194,2 (согласно отчету об оценке 2025 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
7.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литер: А14) площадью 1 310,5 кв. м 63:32:1605001:349	4 521,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
Комсомольский район				
8.	Нежилое помещение	ул. Никонова, 2	Нежилое помещение, Подземный этаж № 1 площадью 170 кв. м 63:09:0000000:7212	1 620,4 (согласно отчету об оценке 2025 года)
9.	Нежилое помещение	ул. Олимпийская, 36, пом. Б/Н (1002)	Нежилое помещение, Подвал № 1, этаж №1, этаж №2, этаж №3, этаж №4 площадью 1 055,1 кв. м 63:09:0201055:1628	22 282,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
10.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж №2 общей площадью 33,5 кв. м из них: - 14,9 кв. м (помещение № 2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв. м (помещение № 2017) 63:09:0201062:5859	792,1 (согласно отчёту об оценке 2025 года)

11.	Нежилое помещение	ул. Матросова, 56	Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж №1 общей площадью 37,3 кв. м из них: - 23,8 кв. м (нежилое помещение 1007) 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв. м 63:09:0201059:13985	589,1 (согласно отчёту об оценке 2025 года)
12.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литер: АА1) площадью 68,0 кв. м 63:09:0201062:5026	320,0 (согласно отчёту об оценке 2025 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв. м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи №13	370,0 (согласно отчёту об оценке 2025 года)
Итого:				(объекты недвижимости) 59 720,8 кроме того 6 238,5 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)



Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную
решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353»

1. Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353 (далее - Программа приватизации на 2025 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

2. Программу приватизации на 2025 год предлагается изложить в новой редакции.

3. Предлагается исключить из Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год два объекта недвижимости (пункты 1, 2 приложения к решению Думы от 05.03.2025 №463), в отношении которых:



- на нежилое помещение по адресу: ул. Автостроителей, 57, помещение №1008 заключен договор аренды зданий, сооружений и нежилых помещений №9582/а от 09.12.2024 г. на срок с 10.12.2024 г. по 09.12.2029 г. (пункт 1);

- на земельном участке по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, территория питомника ОАО «АвтоВАЗагро» планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом) незавершенного строительством объекта (пункт 2).

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, содержит 12 объектов недвижимости, четыре из которых подлежат отчуждению одновременно с земельными участками (пункты 5 – 7, 12).

12 объектов недвижимости свободны от пользователей (пункты 1 - 12).

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит 59 720,8 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 6 238,5 тыс. руб. (земельные участки).

В связи с принятием данного проекта не требуется принятие новых муниципальных нормативно-правовых актов либо внесение изменений в действующие.

Финансово-экономическое обоснование к проекту прилагается.

Глава городского округа



И.Г. Сухих

**Финансово – экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную
решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353»**

Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353 (далее - Программа приватизации на 2025 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;
- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Изменения в Программу приватизации на 2025 год сформированы путем исключения из Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации, двух объектов недвижимости из Программы приватизации муниципального имущества на 2025 г., в отношении которых:



- на нежилое помещение по адресу: ул. Автостроителей, 57, помещение №1008 заключен договор аренды зданий, сооружений и нежилых помещений №9582/а от 09.12.2024 г. на срок с 10.12.2024 г. по 09.12.2029 г. (пункт 1);

- на земельном участке по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, территория питомника ОАО «АвтоВАЗагро» планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом) незавершенного строительством объекта (пункт 2).

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет 59 720,8 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 6 238,5 тыс. руб. (земельные участки).

Предполагаемый доход бюджета городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы от 05.03.2025 №463, был на сумму 64 757,6 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 77 215,9 тыс. руб. (земельные участки).

В связи с исключением двух объектов недвижимости внесение изменений в Программу приватизации на 2025 год приведет к снижению предполагаемых доходов бюджета городского округа Тольятти на сумму 5 036,8 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 70 977,4 тыс. руб. (земельные участки).

Глава городского округа



И.Г. Сухих

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

26 ИЮН 2025

№ 34617-Вн/5.2

На №

Главе
городского округа Тольятти

И.Г. Сухих

О принятии решения
(ул. Ботаническая, 34)

Уважаемый Илья Геннадьевич!

Незавершенный строительством объект площадью 16 000 кв. м – 4% готовности, кадастровый номер: 63:09:0102152:784 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 34, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства офисно-складского и производственно-складского комплекса с АБК и СТО (зона №ПК-4) площадью 40 624 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0102152:84 (Единое землепользование) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, территория питомника ОАО «АвтоВАЗагро» включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации – продажа на аукционе.

Вами было дано поручение о рассмотрении возможности размещения на земельном участке дополнительной парковки для «Лада Арена».

Из письма департамента дорожного хозяйства и транспорта от 24.06.2025 №33830-Вн/2.2 следует, что строительство дополнительной парковки транспортных средств планируется на земельном участке с кадастровым номером: 63:09:0102152:84 (Единое землепользование) в границах части, имеющей кадастровый номер 63:09:0102152:85. При выполнении проектно-изыскательных работ по строительству парковки по ул. Ботаническая в районе спортивного комплекса «Лада Арена» будут предусмотрены работы по демонтажу вышеуказанного незавершенного строительством объекта.

Прошу Вас согласовать исключение данного муниципального имущества из Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год.

И.о. руководителя департамента

И.В. Кириллина

Г.В. Ермолаева
54 32 62

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта
решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год,
утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 №353»
(вх. № 02-01/469 от 16.07.2025)

18.07.2025

В целях реализации полномочий, установленных Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», в соответствии с Положением о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 №1138, а также планом деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти на 2025 год в рамках экспертно-аналитического мероприятия «Проведение экспертиз проектов муниципальных правовых актов» контрольно-счетной палатой городского округа Тольятти (далее – КСП) проведена экспертиза проекта решения Думы г.о. Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 №353» (далее – Проект).

В соответствии с п.2 ст.11 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 № 1138, для проведения экспертизы представлен следующий пакет документов:

- Проект на 4 л.;
- пояснительная записка к проекту на 2 л.;
- финансово-экономическое обоснование к проекту на 2 л.

Проект разработан с целью внесения изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 13.11.2024 № 353 (далее – Программа приватизации) в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;
- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147.

Согласно пояснительной записке и финансово-экономическому обоснованию изменения в Программу приватизации вызваны необходимостью исключения двух объектов недвижимости (пункты 1,2 приложения к решению Думы от 05.03.2025 №

463), в отношении которых:

- на нежилое помещение по адресу: ул. Автостроителей, 57, помещение №1008 заключен договор аренды зданий, сооружений и нежилых помещений №9582/а от 09.12.2024 на срок с 10.12.2024 по 09.12.2029 (пункт 1);

- на земельном участке по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, территория питомника ОАО «АвтоВАЗагро» планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом) незавершенного строительством объекта (пункт 2).

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, содержит 12 объектов недвижимости, четыре из которых подлежат отчуждению одновременно с земельными участками (пункты 5-7, 12).

12 объектов недвижимости свободны от пользователей (пункты 1 -12).

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит 59 720,8 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 6 238,5 тыс.руб.(земельные участки).

В ходе проведения экспертизы Проекта установлено, что представленным Проектом суммы поступлений от приватизации муниципального имущества сократятся на 5 036,8 тыс. руб. по объектам недвижимости и на 70 977,4 тыс. руб. по земельным участкам.

Согласно информации администрации в бюджете городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 11.12.2024 № 376 «О бюджете городского округа Тольятти на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Решение о бюджете) прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) и доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на 2025-2027 годы рассчитаны в соответствии с утвержденной методикой прогнозирования поступлений доходов главным администратором доходов бюджета. В Решении о бюджете (в ред. от 09.07.2025) на 2025 год сумма доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) предусмотрена в размере 50 759 тыс. руб.; от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности - 57 202 тыс.руб.

Представленный Проект соответствует требованиям действующего законодательства, приведет к возможному сокращению доходов бюджета, КСП считает возможным его принятие.

Заместитель председателя
контрольно-счетной палаты
городского округа Тольятти

С.А. Фролова

Бельмесова
37 81 30

