



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: [tgl@tgl.ru](mailto:tgl@tgl.ru), <http://тольятти.рф>

01.08.2025 № 6278/1

На № \_\_\_\_\_

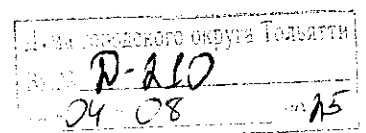
Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, об определении уполномоченного органа на проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы, а также о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Думы городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.03.2020 № 514, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Докладчик: Мелешко Станислав Станиславович – руководитель



департамента городского хозяйства администрации городского округа  
Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 6 л. в 1 экз.;
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
  4. Копия Свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту на 3 л. в 1 экз.;
  5. Копия Отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта на 4 л. в 1 экз.;
  6. Копия Заключения об оценке регулирующего воздействия проекта на 3 л. в 1 экз.

Глава городского округа



И.Г. Сухих

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099

Рассмотрев изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

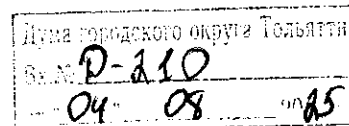
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099 (газета «Городские ведомости», 2021, 26 ноября, 10 декабря, 14 декабря; 2022, 28 января; 2024, 09 июля, 08 октября, 20 декабря) (далее – Положение), следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«5) профилактический визит.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор



осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проведение уполномоченным органом обязательных профилактических визитов осуществляется в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с периодичностью, установленной в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Такой профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;



2) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Проведение плановых контрольных мероприятий осуществляется в отношении объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории высокого риска, с периодичностью одно мероприятие в два года.

В отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Плановое контрольное мероприятие может быть заменено обязательным профилактическим визитом в соответствии с частью 3 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

3) в подпункте 3 пункта 21 слова «или среднего» исключить;

4) в пункте 23:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

- дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемым в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению 3 к настоящему Положению, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

5) пункт 32 изложить в следующей редакции:



«32. В случае выявления при проведении контрольных мероприятий нарушений обязательных требований контролируемым лицом, уполномоченный орган обязан выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также принять иные решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.»;

б) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.»;

7) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. По результатам проведения контрольных мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

8) абзац первый пункта 35 изложить в следующей редакции:

«35. Жалоба на решения о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, акты контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписания об устранении выявленных нарушений, действия (бездействие) муниципальных жилищных инспекторов в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, решения об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска, решения об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц, иные решения, принимаемые уполномоченным органом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (далее – жалоба), подается контролируемым лицом в уполномоченный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного пунктом 36 настоящего Положения, и рассматривается уполномоченным органом.»;

9) подпункт 5 пункта 37 изложить в следующей редакции:

«5) жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.



4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Глава городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

*С.Ю. Рузанов*



Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле  
городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа  
Тольятти от 10.11.2021 № 1099»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099» (далее – проект решения) является департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Проектом решения приводятся в соответствие с нормами Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"» отдельные пункты Положения о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099.

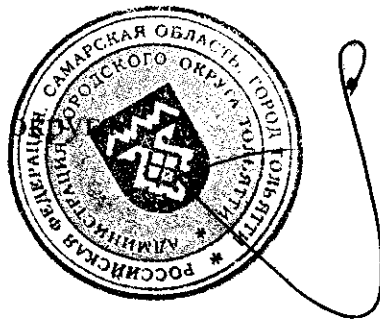
Проект решения предусматривает внесение следующих изменений:

- уточняются вопросы, касающиеся проведения профилактического мероприятия - профилактический визит (обязательный, по инициативе контролируемого лица);
- исключены положения, касающиеся проведения плановых контрольных мероприятий для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска;
- изменяется и дополняется перечень оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;
- уточняются положения о том, на какие решения, принятые уполномоченным органом в ходе осуществления контроля, может быть подана жалоба контролируемым лицом в досудебном порядке;
- изменяются сроки рассмотрения уполномоченным органом жалоб

контролируемых лиц, поданных в досудебном порядке. Исключено положение, допускающее возможность продлить срок рассмотрения жалобы.

Проект решения не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов либо средств бюджета городского округа Тольятти, не предусматривает внесение изменений, признание утратившими силу действующих муниципальных правовых актов, принятие новых муниципальных правовых актов.

Глава городского



И.Г. Сухих

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

Финансово-экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле  
городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского  
округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099»

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099» не требуется, решение не влияет на изменение бюджета городского округа Тольятти, не предусматривает изменение доходов и (или) расходов бюджета городского округа Тольятти.

Глава городского округа



И.Г. Сухих

СД

Свод предложений, полученных по результатам публичных консультаций по  
проекту муниципального нормативного правового акта городского округа  
Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099».

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

-начало: 08.07.2025

- окончание: 21.07.2025

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Самарское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" - Ульянин Алексей Викторович

Адрес: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 200, телефон 8(846) 212-99-62

e-mail: opora\_samara@mail.ru

2) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области - Харченко Эдуард Иванович

Адрес: 443068, г. Самара, ул. Складенко, д. 20 каб. 305, телефон/ факс: 335-16-41

e-mail: samara@ombudsmanbiz.ru

3) Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти» - Шамрай Виктор Николаевич

Адрес: 445009, г. Тольятти, ул. Победы, 19а, телефон 8(8482) 90-33-03

e-mail: office@tpptlt.ru

4) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» - Хальченко Сергей Александрович

Адрес: г. Тольятти, телефон: 8 987 9739353

e-mail: khalchenko163@gmail.com, DV.80@mail.ru

5) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области "ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ" - Тарабин Николай Иванович

Адрес: 443548, Самарская область, Волжский район, пгт. Смышляевка, телефон: 89277558892, факс: 8(846)207-18-52

e-mail: samaraopr@yandex.ru

6) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" - Михайлова Лариса Альбертовна

Адрес: 445004, г. Тольятти, ул. Льва Толстого, 18а, телефон: 8(8482) 22-50-81

e-mail: galinamm@yandex.ru

- 7) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" - Бухтоярова Валентина Михайловна  
Адрес: 445027, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 29, телефон: 8(8482) 35-80-17  
e-mail: tljensovets@yandex.ru
- 8) Администрация городского округа Тольятти  
Адрес: 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, д.4, телефон: 8(8482) 54-37-44, факс 8(8482) 54-36-66  
e-mail: tgl@tgl.ru
- 9) Дума городского округа Тольятти  
Адрес: 445021, г. Тольятти, Центральная площадь, д.4, телефон: 8(8482) 28-05-18, факс: 8(8482) 28-88-63  
e-mail: office@duma-tlt.ru
- 10) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти  
445021, г. Тольятти, ул. К. Маркса, д.40а, телефон: 8(8482) 37-81-21, 37-81-44  
e-mail: ksp@ksp-tlt.ru
- 11) ООО "УК № 2 ЖКХ" e-mail: uk2jkh@yandex.ru;
- 12) ООО УК «ЦЕНТР-ДОМ» e-mail: uk-zku@yandex.ru;
- 13) ООО "ДЖКХ" e-mail: dgkh@tltdgkh.com;
- 14) ООО «УК № 1 ЖКХ» e-mail: uk01@uk-01.ru;
- 15) ООО УК "Уютный Дом" e-mail: uk-ut-dom@mail.ru;
- 16) ООО УК «Универсал» e-mail: uk.universal@bk.ru;
- 17) ООО «Жилстандарт» e-mail: zhilstandart-tlt@yandex.ru;
- 18) ООО «ЖЭУ 26-го квартала» e-mail: ooopgrt@mail.ru;
- 19) ООО «ЖЭУ 71-го квартала» e-mail: ooopgrt@mail.ru;
- 20) ООО «ЖЭУ 72-го квартала» e-mail: ooopgrt@mail.ru;
- 21) ООО «Сити Сервис» e-mail: Sitiservice63@gmail.com;
- 22) ООО «Тольяттибытсервис» e-mail: uk-metron@yandex.ru;
- 23) ООО УК «Тольятти Сервис» e-mail: tolyatti.servis@mail.ru;
- 24) ООО УК «Содружество» e-mail: uk.sodrugestvo@inbox.ru;
- 25) ООО «Чистый город» e-mail: uo.gorod@mail.ru;
- 26) ООО «УК ЖКХ г. Тольятти» e-mail: jkxooo@mail.ru;
- 27) ООО «Чистая планета» e-mail: chistayaplaneta163@bk.ru;
- 28) ООО «МАИ+ЗН» e-mail: manager@fondmai.ru;
- 29) ООО «УК «Мой город» e-mail: uk-mycity@yandex.ru;
- 30) ООО УК «РУС-СЕРВИС» e-mail: office@xn--uk-rus-servie-08k.ru;
- 31) ООО УК «Фортуна» e-mail: gilservice@inbox.ru;
- 32) ООО «УО «Территория» e-mail: uo.territory.ooo@yandex.ru;
- 33) АО УК "Жилстройэксплуатация" e-mail: uk-zhilexp@mail.ru;
- 34) ООО «БОН» e-mail: uk-metron@yandex.ru;
- 35) ООО УК «Авторитет групп» e-mail: uk.avtoritetgrupp@gmail.com;
- 36) ООО «УК «СТРЕЛА» e-mail: uk-mycity@yandex.ru;
- 37) ООО УК «Премиум» e-mail: 610316@list.ru;
- 38) АО " МУ ЖКХ " e-mail: uk-tlt@mail.ru;
- 39) ООО «УК «ЖЭК» e-mail: info@zhek-tlt.ru;
- 40) АО "Взаимное доверие" e-mail: uk1-zhilexp@mail.ru;
- 41) ООО УК "АТП СЕРВИС" e-mail: atp.servis@mail.ru;

- 42) ООО УК "СТРОИЖ-СЕРВИС" e-mail: str\_uprav@mail.ru;  
 43) ООО УК "РУСЬ" e-mail: office@uk-rus.ru;  
 44) ООО "УК КОМФОРТ" e-mail: komfort.kadry@mail.ru;  
 45) ООО "КОМФОРТ АВТОГРАД" e-mail: komfort.kadry@mail.ru;  
 46) ООО "СОДЕЙСТВИЕ" e-mail: ooopgrt@mail.ru;  
 47) ООО "КОМФОРТ ПРОГРЕСС" e-mail: komfort.kadry@mail.ru;  
 48) ООО "РЫНОК-АГРО" e-mail: group@rynok-agro.ru;  
 49) ООО "УК "ЖК "ЛЕСНОЙ" e-mail: info@ukvs.com.ru;  
 50) ООО «НИВА-СЕРВИС» e-mail: niva-servisuk@mail.ru;  
 51) ООО "ДЕПАРТАМЕНТ ЖКУ И С" e-mail: uk14@inbox.ru;  
 52) ООО "ВС-ГРУПП ПЛЮС" e-mail: vs-group77@mail.ru;  
 53) ООО "УК "ЮНОСТЬ" e-mail: uk.yunost@list.ru;  
 54) ООО УК "КВАРТАЛ" e-mail: kvartal.tlt@mail.ru;  
 55) ООО УК "ПОРТПОСЕЛОК" e-mail: uk7p@mail.ru;  
 56) ООО УО "СТАВРОПОЛЬ ЖКХ" e-mail: stavropolgkh\_tlt@mail.ru;  
 57) ООО «СИСТЕМА» e-mail: uksistematlt@yandex.ru;  
 58) ООО «УК «Энерджи» e-mail: energia.tlt@yandex.ru;  
 59) ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА" e-mail: gilservice@inbox.ru;  
 60) ООО "ТСЖ ЖЭК" e-mail: NO-TSG-GEK@yandex.ru;  
 61) ООО УК "ЗЕБРА" e-mail: zebrauk@mail.ru;  
 62) ООО УК "ЖИЛКОМ" e-mail: zhilkom10@mail.ru;  
 63) ООО УК "МИЛЛЕНИУМ" e-mail: ooo.millenium@mail.ru;  
 64) ООО "У.К. "Лесная Слобода" e-mail: Les.sloboda@yandex.ru;  
 65) ООО УК "УЮТ" e-mail: uk\_uyut@mail.ru.

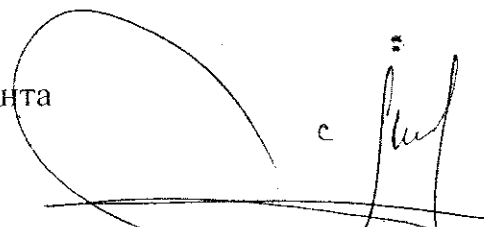
4. Общее количество поступивших предложений - 0, из них:

- количество учтенных предложений: 0;
- количество предложений, учтенных частично: 0;
- количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения:

№п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1	2	3	4	5
1	-----	-----	-----	-----

Руководитель департамента  
городского хозяйства



С.С. Мелешко

«23» июля 2025 г.

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099» (далее – Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: после дня его официального опубликования.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Папанина Евгения Александровна

- должность: главный специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

- телефон.: 8 (8482) 54-49-65

- адрес электронной почты: Papanina.ea@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального  
нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Муниципальный правовой акт направлен на приведение отдельных пунктов Положения о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099 (далее – Положение), в соответствие с нормами Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"» (далее – Закон № 540-ФЗ):

- уточняются вопросы, касающиеся проведения профилактического мероприятия - профилактический визит (обязательный, по инициативе контролируемого лица);

- исключены положения, касающиеся проведения плановых контрольных мероприятий для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска;

- изменяется и дополняется перечень оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

- уточняются положения о том, на какие решения, принятые уполномоченным органом в ходе осуществления контроля, может быть подана жалоба контролируемым лицом в досудебном порядке;

- изменяются сроки рассмотрения уполномоченным органом жалоб контролируемых лиц, поданных в досудебном порядке. Исключено положение, допускающее возможность продлить срок рассмотрения жалобы.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- противоречие муниципального нормативного правового акта действующим нормам федерального законодательства влечет невозможность обеспечить реализацию этапа по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в части осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Административная ответственность органа местного самоуправления за неисполнение требований действующего федерального законодательства. Возможное направление на Положение актов прокурорского реагирования (протесты, представления прокурора).

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон № 540-ФЗ;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы).

Был изучен опыт следующих муниципальных образований: город Курган, город Хабаровск, город Рязань, город Райчихинск.

В муниципальном образовании - город Хабаровск внесены изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в части проведения профилактического мероприятия - профилактический визит (обязательный, по инициативе контролируемого лица), а также изменены сроки рассмотрения жалоб контролируемых лиц, поданных в досудебном порядке (решение Хабаровской городской Думы от 29.04.2025 № 262).

В трех муниципальных образованиях также внесены изменения в



Положения о муниципальном жилищном контроле в части проведения профилактического мероприятия - профилактический визит (обязательный, по инициативе контролируемого лица) (решение Курганской городской Думы от 14.05.2025 № 37; решение Райчихинского городского Совета народных депутатов от 23.04.2025 № 258/23; решение Рязанской городской Думы от 29.05.2025 № 108-IV).

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Приведение Положения в соответствие с требованиями федерального законодательства.

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Утвердить МНПА	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Единовременные расходы в 2025г. отсутствуют. Периодические расходы в 2025г. отсутствуют. Возможные доходы в 2025 г. отсутствуют.	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2025г. отсутствуют. Периодические расходы в 2025г. в рамках текущей деятельности. Возможные доходы в 2025 г. отсутствуют.	1) Обязанность и ограничения, предусмотренные пунктом 23 Положения в части оснований и порядка проведения контрольных мероприятий; 2) Обязанность по рассмотрению досудебных жалоб в установленные сроки
2. Не утверждать МНПА	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Единовременные расходы в 2025 г. определить невозможно. Периодические расходы в 2025 г. определить невозможно.	Отсутствуют

		Возможные доходы в 2025 г. определить невозможно.	
	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2025 г. определить невозможно. Периодические расходы в 2025 г. определить невозможно. Возможные доходы в 2025 г. определить невозможно.	Отсутствуют

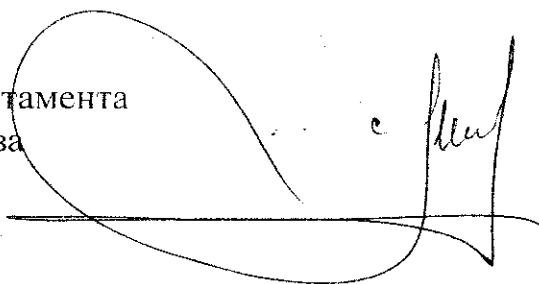
5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Вариант правового регулирования – утвердить решение Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099».

Проект о внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099, разработан в соответствии с требованиями федерального законодательства, направлен на снижение коррупционных рисков при осуществлении деятельности органом местного самоуправления. В связи с тем, что в ходе публичных консультаций предложений и замечаний к проекту не поступало, разработчиком выбран вариант правового регулирования – утвердить МНПА.

б) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: не выявлены.

Руководитель департамента  
городского хозяйства



С.С. Мелешко

«23» июля 2025г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**  
**ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО**  
**АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

***1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:***

Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

---

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

***2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:***

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099» (далее – Проект).

***3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:*** 28.07.2025г. (письмо департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти от 24.07.2025 № 40291-вн/4.1).

***4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:***

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в установленный Порядком срок с 08.07.2025 по 21.07.2025 путем размещения на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, соответствующих требованиям п.11 Порядка.

Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата»,

Самарское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

Извещение о проведении публичных консультаций по Проекту иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики Проекта НПА. Разработчиком уведомлено 55 организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского округа Тольятти.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

***5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:***

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

***6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:***

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее – Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком изучен опыт других муниципальных образований Российской Федерации: правовые акты городов Хабаровска, Кургана, Рязани и г.Райчихинска Амурской области.

***7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):***

На основании проведенной оценки Проекта, с учетом представленного разработчиком Отчета, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку нормы муниципального правового акта приводятся в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» согласно изменениям Федерального закона от 28.12.2024 №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проектом предусматривается внесение следующих изменений:

- уточняются действия уполномоченного органа контроля при проведении профилактического (обязательного профилактического) визита

(подпункт 5 пункта 17 Положения);

- *исключается плановая* форма контрольных мероприятий в отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категориям среднего и низкого риска (плановые контрольные мероприятия проводятся для объектов, отнесенных к высокой категории риска, с периодичностью одно мероприятие в два года) (п. 19 Положения);

- устанавливаются дополнительные основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (п. 23 Положения);

- в досудебном порядке конкретизируются виды решений/действий/бездействий уполномоченного органа контроля/его должностных лиц, на которые может быть подана жалоба контролируемым лицом, а также сроки их рассмотрения уполномоченным лицом (пункты 35, 37 Положения).

#### **8. Выводы:**

*1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.*

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

*2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета городского округа Тольятти.*

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента  
экономического развития администрации  
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«30» июля 2025 г.