



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

26.08.2025 № 6917/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Рузанову С.Ю.

«О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом.

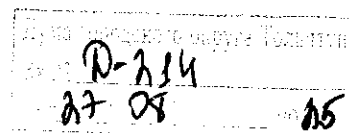
Проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Приложение:

- 1) Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л.
- 2) Пояснительная записка на 2 л.
- 3) Финансово-экономическое обоснование на 2 л.
- 4) Заключение контрольно-счетной палаты по результатам проведения экспертизы проекта решения Думы городского округа Тольятти на 4л.

Глава городского округа

И.Г. Сухих



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Проект

«О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»

Рассмотрев изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468 (газета «Городские ведомости», 2020, 18 февраля; 2021, 15 января, 5 февраля, 19 октября; 2022, 28 января, 1 апреля, 27 мая, 4 октября, 16 декабря, 30 декабря; 2023, 21 ноября; 2024, 8 октября; 2025, 28 января), следующие изменения:

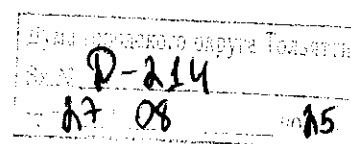
1.1. Подпункт 6 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«6) при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом с физическими и юридическими лицами без проведения торгов в случаях, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", для осуществления ими на безвозмездной основе благотворительной деятельности для лиц, участвующих (участвовавших) в специальной военной операции, членов их семей, а также членов семей погибших (умерших) (в том числе объявленных умершими вступившим в законную силу решением суда) участников специальной военной операции, деятельности, связанной с пожертвованиями, деятельности в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан городского округа Тольятти в целях обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства в рамках проведения специальной военной операции.».

1.2. Пункт 24 дополнить подпунктом 24 следующего содержания:

«24) региональному оператору газификации, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

1.3. Пункт 24.1. изложить в следующей редакции:



«24.1. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам без проведения торгов в случаях, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", для осуществления ими на безвозмездной основе благотворительной деятельности для лиц, участвующих (участвовавших) в специальной военной операции, членов их семей, а также членов семей погибших (умерших) (в том числе объявленных умершими вступившим в законную силу решением суда) участников специальной военной операции, деятельности, связанной с пожертвованиями, деятельности в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан городского округа Тольятти, в целях обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства в рамках проведения специальной военной операции.».

1.4. В абзаце первом пункта 25 цифры «1-4, 7, 11, 13, 14, 21, 22, 23» заменить цифрами: «1-4, 7, 11, 13, 14, 21, 22, 23, 24».

1.5. В абзаце втором пункта 25 цифры «1-6, 8-23» заменить цифрами «1-6, 8-24».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468» (далее – Проект решения) разработан департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти на основании обращений департамента городского хозяйства и управления взаимодействия с общественностью.

Проектом решения предусмотрено дополнение оснований для предоставления имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, в безвозмездное пользование, а именно устанавливается, что объекты газового хозяйства будут предоставляться в безвозмездное пользование региональному оператору газификации, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Уточнение редакции пункта 24.1. Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, направлено на реализацию возможности использования помещений, переданных в безвозмездное пользование для благотворительной деятельности в целях поддержки СВО, для осуществления деятельности в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан городского округа Тольятти, при условии соблюдения целевого характера использования имущества.

В части изменения пункта 24.1. Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, принятие Проекта решения не приводит к изменению расходной и доходной части бюджета.

В части дополнения пункта 24 подпунктом 24 принятие Проекта решения приведет к снижению расходов бюджета.



В связи с принятием данного Проекта решения не требуется принятие новых муниципальных нормативно-правовых актов либо внесение изменений в действующие.

Финансово-экономическое обоснование к Проекту решения прилагается.

Глава городского округа



И.Г. Сухих

И.Г. Сухих

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»

Принятие проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468», (далее – Проект решения), влечет изменения расходной части бюджета городского округа Тольятти на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов следующего характера.

В муниципальной собственности г.о. Тольятти имеется газовый объект: подземный газопровод высокого давления, кадастровый номер 63:09:0000000:8982, протяженностью 7 039 метров. Адрес расположения: г. Тольятти, Комсомольский район, от подземной точки врезки колодца № 2 в районе Пожарного Депо Промзоны до ГРП мкр. Поволжский. В состав газового объекта также входит ШГРП-547, ШГР-549 и две станции катодной защиты (далее - СКЗ).

С целью проведения обслуживания объекта газоснабжения департаментом городского хозяйства заключен муниципальный контракт. Сумма контракта на 2024 год составляет - 690 тыс. рублей, на 2025 год – 765 тыс. рублей. Кроме того, необходимо проведение разовых работ (покраска, поверка (замена) измерительных приборов) на сумму порядка 600 тыс. рублей (согласно представленному коммерческому предложению).

По информации, предоставленной обслуживающей организацией, нормативный срок безопасной эксплуатации СКЗ истек и необходимо предусмотреть замену (техническое перевооружение) данных СКЗ. Стоимость перевооружения по представленному коммерческому предложению составляет 5 801 тыс. рублей.

Сам подземный газопровод уже сейчас нуждается по своему сроку службы в проведении работ по приборному техническому обследованию для определения текущего состояния изоляционного покрытия стальной трубы, а в 2027 году (по истечении 40 лет) - он будет нуждаться в проведении работ по техническому диагностированию с получением экспертизы промышленной безопасности на продление его ресурса дальнейшей безопасной эксплуатации. Стоимость технического обследования для определения текущего состояния по представленному коммерческому предложению составляет **910 тыс. рублей**.

Кроме того, муниципальным контрактом на обслуживание инженерных сетей не предусматривается проведение аварийных работ. Предположительная стоимость проведения аварийных работ может составлять до 10 млн. рублей (конкретная информация возможна лишь в рамках проведения фактических мероприятий по осмотру и дефектовке).

Внесение изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, приведет к снижению расходов бюджета на сумму не менее 8076 тыс.рублей (без учета возможных расходов на устранение аварийных ситуаций).

Указанный Проект решения не устанавливает новые расходные обязательства городского округа Тольятти.

Принятие Проекта решения не приводит к изменению доходной части бюджета.

Глава городского округа



И.Г. Сухих



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, Самарская область, 445011, Тольятти, ул. Карла Маркса, 40А
тел. (8482): 37-81-44. E-mail: ksp@ksp-tyt.ru
ОГРН 1216300063165, ИНН/КПП 6362088100/636201001

22.08.2025 № 03-01/444

На № 4579/5.2 от 19.08.2025

Руководителю департамента по
управлению имуществом
администрации
городского округа Тольятти

И.О. Сорокиной

Уважаемая Инна Олеговна!

В соответствии с ч.7 ст.8 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы от 22.12.2021 № 1138, направляю Вам заключение по результатам проведения экспертизы проекта решения Думы г.о. Тольятти «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468».

Приложение: заключение на 3 л.

Председатель

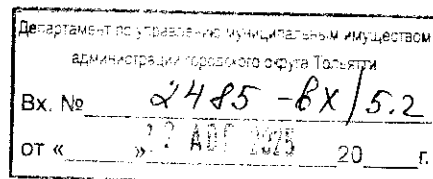
Е.Б. Киселева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 383BB48FD2D8A660E9548731331D7621
Владелец КИСЕЛЕВА ЕКАТЕРИНА БОРИСОВНА
Действителен с 21.06.2024 по 14.09.2025

Торопова,
37-81-30



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта
решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение о
порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду
имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа
Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от
29.01.2020 № 468»

(вх. № 02-01/518 от 20.08.2025)

22.08.2025

В целях реализации полномочий, установленных Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», в соответствии с Положением о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 №1138, а также планом деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти на 2025 год в рамках экспертно-аналитического мероприятия «Проведение экспертиз проектов муниципальных правовых актов» контрольно-счетной палатой городского округа Тольятти (далее – КСП) проведена экспертиза проекта решения Думы г.о. Тольятти «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468» (далее – Проект) (далее – Положение).

В соответствии с п.2 ст.11 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 № 1138, для проведения экспертизы представлен следующий пакет документов:

- Проект на 2 л.;
- пояснительная записка к проекту на 2 л.;
- финансово-экономическое обоснование к проекту на 2 л.

Проект разработан на основании обращений департамента городского хозяйства и управления взаимодействия с общественностью.

Проектом предлагается дополнить пункт 24 Положения подпунктом 24 в части введения нового основания для предоставления имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, в безвозмездное пользование, а именно устанавливается, что объекты газового хозяйства будут предоставляться в безвозмездное пользование региональному оператору газификации, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Также уточняется редакция пункта 24.1. Положения в части реализации возможности использования помещений, переданных в безвозмездное пользование для благотворительной деятельности в целях поддержки СВО, для осуществления деятельности в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан городского округа Тольятти, при условии соблюдения целевого характера использования имущества.

Согласно финансово-экономическому обоснованию в муниципальной собственности г.о. Тольятти имеется газовый объект: подземный газопровод высокого давления, кадастровый номер 63:09:0000000:8982, протяженностью 7 039 метров. Адрес расположения: г. Тольятти, Комсомольский район, от подземной точки врезки колодца № 2 в районе Пожарного Депо Промзоны до ГРП мкр. Поволжский. В состав газового объекта также входит ШГРП-547, ШГР-549 и две станции катодной защиты (далее – СКЗ).

Расходы на обслуживание объекта в 2025 году составляют 765 тыс. рублей. Также, необходимо проведение разовых работ (покраска, поверка (замена) измерительных приборов) на сумму порядка 600 тыс. рублей (согласно представленному коммерческому предложению).

Кроме того, нормативный срок безопасной эксплуатации СКЗ истек и необходимо предусмотреть замену (техническое перевооружение) данных СКЗ. Стоимость перевооружения по представленному коммерческому предложению составляет 5 801 тыс. рублей.

Сам подземный газопровод уже сейчас нуждается по своему сроку службы в проведении работ по приборному техническому обследованию для определения текущего состояния изоляционного покрытия стальной трубы, а в 2027 году (по истечении 40 лет) - он будет нуждаться в проведении работ по техническому диагностированию с получением экспертизы промышленной безопасности на продление его ресурса дальнейшей безопасной эксплуатации. Стоимость технического обследования для определения текущего состояния по представленному коммерческому предложению составляет 910 тыс. рублей.

Кроме того, муниципальным контрактом на обслуживание инженерных сетей не предусматривается проведение аварийных работ. Предположительная стоимость проведения аварийных работ может составлять до 10 млн. рублей.

Следовательно, принятие Проекта, влечет изменения расходной части бюджета городского округа Тольятти на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

В ходе проведения экспертизы установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Вместе с тем, пункт 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции допускает возможность заключения договоров без проведения торгов с лицом, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно Разъяснениям Федеральной антимонопольной службой России от 05.06.2012 по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, положения пункта 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции могут применяться только при обязательном соблюдении двух условий: участок сети инженерно-технического обеспечения, подлежащий передаче, должен являться частью соответствующей сети, которая находится во владении или пользовании у лица, претендующего на такой участок сети, и данные часть сети и сеть являются технологически связанными.

На основании информации Департамента городского хозяйства, предоставленной в ходе экспертизы в рабочем порядке, все муниципальные газопроводы (в том числе газопровод в мкр. Поволжский) входит в единый газораспределительный комплекс Самарской области, с целью обеспечения единства обслуживания газовых сетей и обеспечения бесперебойной поставки газа населению. Также подземный газопровод высокого давления является технологически связанным с сетями газораспределения ООО «Средневожская газовая компания», которое, в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 02.08.2021 № 386-р, определено региональным оператором газификации Самарской области.

В соответствии со статьей 134 ГК РФ, если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь). Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное.

Соответственно, в случае, если объект отнесен к одному имущественному объекту и не может быть использован по назначению, не связанному с назначением всего объекта, такой имущественный объект может рассматриваться в качестве сложной вещи.

Таким образом, поскольку муниципальное имущество (подземный газопровод высокого давления) является частью сети и технологически связан с сетью, следовательно, нарушение Закона о защите конкуренции отсутствует.

Представленный Проект не противоречит нормам действующего законодательства, приведет к сокращению расходов бюджета, КСП считает возможным его принятие.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа Тольятти

Е.Б. Киселева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 383BB48FD2D8A660E9548731331D7621
Владелец **КИСЕЛЕВА ЕКАТЕРИНА БОРИСОВНА**
Действителен с 21.06.2024 по 14.09.2025