



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

07.04.2025 № 560/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке пакет документов для рассмотрения на заседании Думы по вопросу: «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071».

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения проведена.

Докладчик: Климанов Андрей Владимирович – руководитель управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти.

Приложение: 1. Проект решения на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.

07.04.2025
Q-101
08 07 15
1400

3. Свод предложений на 1 л. в 1 экз.
4. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия на 4 л. в 1 экз.
5. Заключение об оценке регулирующего воздействия на 4 л. в 1 экз.
6. Извещение на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа

И.Г. Сухих



Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская область, г.Тольятти

№_____ от _____

«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 №1071»

Рассмотрев изменения в Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

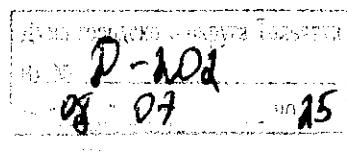
1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071 (газета «Городские ведомости», 2021, 29 октября, 03 декабря, 14 декабря; 2022, 30 декабря; 2023, 21 ноября; 2025, 13 мая) (далее - Положение), следующие изменения:

1) Абзац второй пункта 10 дополнить предложением следующего содержания: «Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.».

2) Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении земельных участков, отнесенных к средней, умеренной и низкой категории риска не проводятся.».

3) Пункт 12 признать утратившим силу.



4) Пункт 19 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) профилактический визит.».

5) Дополнить пунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, осуществляющим контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо, осуществляющее контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Администрация рассматривает заявление в течение

десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом администрацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.».

6) Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Контрольные мероприятия, указанные в пункте 23 настоящего Положения, проводятся в форме внеплановых мероприятий.».

7) Подпункт 2 пункта 26, пункт 32 признать утратившими силу.

8) В пункте 37:

– абзац первый дополнить предложением следующего содержания: «По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.».

– абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле



(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или Правительством Российской Федерации.».

9) Подпункт 1 пункта 42 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.».

10) Приложение 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые администрацией при осуществлении муниципального земельного контроля» дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Отсутствие в едином государственном реестре недвижимости сведений о нахождении объекта капитального строительства, объекта незавершенного строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества по истечении трех лет с даты государственной регистрации права на такой земельный участок.».

11) В приложении 3 «Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели»:

– пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ключевые показатели и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент принятых органом муниципального контроля мер реагирования по фактам выявленных нарушений обязательных требований к общему количеству выявленных нарушений	100%

»;

– подпункты 1, 5 пункта 2 признать утратившими силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования за исключением подпункта 8 пункта 1 настоящего Решения.

3. Подпункт 8 настоящего Решения вступают в силу с 01 сентября 2025 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Городские ведомости».

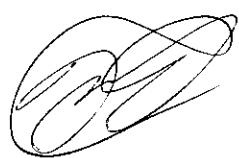
5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле на
территории городского округа Тольятти»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти» (далее – Решение) является администрация городского округа Тольятти.

В части 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон №248-ФЗ) установлена периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов.

В тоже время согласно части 5 статьи 25 Закона №248-ФЗ положением о виде контроля может быть предусмотрено, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, в отношении определенных категорий риска не проводятся.

В целях оптимизации работы, а также учитывая то обстоятельство, что в соответствии с Положением земельные участки, являющиеся предметом муниципального земельного контроля, могут быть отнесены к не высокой категории риска, а именно средний, умеренный и низкий, то считаю целесообразным не проводить плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении земельных участков данной категорий риска.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 45 Закона №248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий в виде профилактического визита является обязательным, однако положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.10.2021 № 1071 (далее - Положение), проведение данного профилактического мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля не предусмотрено.

В абзаце 2 пункта 37 Положения указано, что оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации, что соответствует содержанию части 3 статьи 87 Закона №248-ФЗ.

В тоже время с 01.09.2025 года вступит в силу новая редакция части 3 статьи 87 Закона №248-ФЗ, в соответствии с которой Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным настоящим Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом или Правительством Российской Федерации, что повлечет необходимость внесения изменений в Положение.

В связи с чем предлагается абзац 2 пункта 37 Положения изложить в новой редакции, которая будет соответствовать части 3 статьи 87 Закона №248-ФЗ как в настоящее время, так и после изменений, которые вступят в силу с 01.09.2025 года.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 6 Положения, администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

В приложении №2 к Положению определены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых администрацией при осуществлении муниципального земельного контроля.

При этом в приложении №2 к Положению индикатор риска не определен для обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

Данное обстоятельство препятствует проведению контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в случае выявления признаков нарушения указанных обязательных требований.

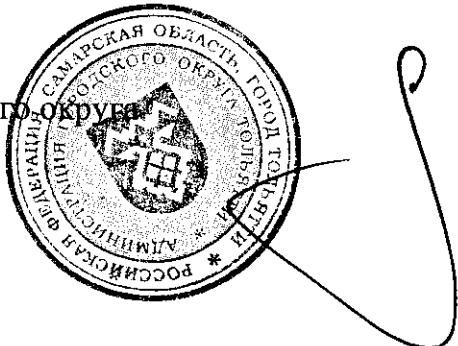
С учетом изложенного необходимо в Положение внести соответствующие изменения.

Принятие Решения позволит реализовать цели по организации и проведению муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти.

Финансово-экономическое обоснование к проекту Решения не требуется.

Глава городского округа

И.Г. Сухих



Свод предложений, полученных по результатам публичных консультаций по
проекту муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти»

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало: 17.06.2025

- окончание: 30.06.2025

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru);

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru);

3) Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти» (office@tpptlt.ru);

4) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (mail@nprotamara.ru);

5) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАЙМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru);

6) Общественная организация «Тольяттинский клуб деловых женщин» (info@womentlt.ru);

7) Общественная организация «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти» (tltjensoviet@yandex.ru);

8) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (ksp@ksp-tlt.ru).

4. Общее количество поступивших предложений 0.

И.о. руководителя управления

Д.Ю. Мельников

01.07.2025

**Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Управление административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 №1071» (далее – Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте муниципального нормативного правового акта: средняя степень регулирующего воздействия.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: после дня его официального опубликования, отдельные положения вступают в силу с 01.09.2025.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика Проекта):

- Ф.И.О.: Федосыкин Виктор Викторович
- должность: заведующий сектором правового обеспечения Управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти
- телефон: 54 35 11
- адрес электронной почты: mizk@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

согласно части 5 статьи 25 Закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) положением о виде контроля может быть предусмотрено, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, в отношении определенных категорий риска не проводятся.

В целях оптимизации работы, а также учитывая то обстоятельство, что в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти земельные участки, являющиеся предметом муниципального земельного контроля, могут быть отнесены к не высокой категории риска, а именно средний, умеренный и низкий, то целесообразно не проводить плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении земельных участков данной категорий риска.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 45 Закона №248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий в виде профилактического визита является обязательным, однако Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, проведение данного профилактического мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля не предусмотрено.

В абзаце 2 пункта 37 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти указано, что оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации, что соответствует содержанию части 3 статьи 87 Закона №248-ФЗ.

В тоже время с 01.09.2025 года вступит в силу новая редакция части 3 статьи 87 Закона №248-ФЗ, в соответствии с которой Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным настоящим Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом или Правительством Российской Федерации, что повлечет необходимость внесения изменений в Положение.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 6 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

В приложении №2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти определены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых администрацией при осуществлении муниципального земельного контроля.

При этом в приложении №2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти индикаторы риска не установлены для обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- необходимость формирования и согласования плана плановых контрольных мероприятий при наличии значительного объема внеплановых контрольных мероприятий;
- несоответствие Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти требованиям Закона №248-ФЗ, имеющим большую юридическую силу;
- невозможность проведения мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в случае выявления признаков нарушения требований по обязательному использованию земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Невозможность повысить эффективность осуществления муниципального земельного контроля, а равно соблюдение требований земельного законодательства.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является: внесение изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти с целью обеспечения осуществления муниципального земельного контроля в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Утвердить МНПА	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Единовременные расходы в 2025г. отсутствуют. Периодические расходы в 2025 г. отсутствуют. Возможные доходы в 2025 г. отсутствуют.	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2025г. отсутствуют. Периодические расходы в 2025 г. связаны с проведением контрольного мероприятия в рамках текущей деятельности. Возможные доходы в 2025 г. отсутствуют.	Отсутствуют
2. Не утверждать МНПА	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица,	Единовременные расходы в 2025 г. определить невозможно. Периодические расходы в 2025 г. определить невозможно. Возможные доходы в 2025 г. определить невозможно.	Возникает обязанность проведения профилактического визита, принятия решений о его проведении или об отказе в его проведении, а также обязанность, предусмотренная приложением 2 к положению в части оснований проведения контрольных мероприятий

3. Не утверждать МНПА	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2025 г. определить невозможно. Периодические расходы в 2025 г. определить невозможно. Возможные доходы в 2025 г. определить невозможно.	Отсутствуют
-----------------------	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Проект разработан в целях обеспечения проведения муниципального земельного контроля в соответствии с Законом № 248-ФЗ.

Разработчиком выбран вариант правового регулирования – утвердить МНПА.

6) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта:

Негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта не выявлены.

И.о. руководителя управления

Д.Ю. Мельников

01.07.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Управление административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 №1071» (далее – Проект, Положение).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 01.07.2025 г. (письмо управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти от 01.07.2025 № 35296-вн/1.5).

4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в установленный Порядком срок с 17.06.2025 по 30.06.2025 путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти (<https://tgl.ru/orv>) документов, соответствующих требованиям п.11 Порядка.

Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

При этом, извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА в Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин» направлены на недействующие адреса электронной почты организаций.

Также следует отметить, что извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА в адрес Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» разработчиком не было направлено.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее – Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):

На основании проведенной оценки Проекта, с учетом представленного разработчиком Отчета, уполномоченный орган считает эффективным

предлагаемый способ правового регулирования.

Разработка Проекта обусловлена приведением норм муниципального правового акта в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» согласно изменениям Федерального закона от 28.12.2024 №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе с учетом правил, которые будут действовать с 01.09.2025 года.

В связи с чем, вносимыми изменениями утверждаются:

- новый вид профилактического мероприятия – профилактический визит с указанием основания и процедуры проведения данного мероприятия;
- внеплановая* форма проведения контрольных мероприятий, перечисленных в пункте 23 Положения (*плановая* форма контрольных мероприятий в отношении земельных участков, отнесенных к средней, умеренной и низкой категории риска не проводится);
- действия должностных лиц администрации по составлению акта по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия (норма вступает в силу с 01.09.2025);
- новый индикатор риска нарушения обязательных требований, определяющий необходимость проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля за использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях в течение установленного срока.

8. Выводы:

1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти

Руководитель департамента
экономического развития администрации
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«03» июля 2025 г.



УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО
ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Настоящим Управление административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти уведомляет о приеме предложений по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти».

1. Предложения принимаются по адресу: ул. Белорусская, 33 каб.708, а также по адресу электронной почты: mizk@tgl.ru: 54 35 11.

2. Срок приема предложений с 17 июня 2025г. по 30 июня 2025 года.

3. Предполагаемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта 01.10.2025.

4. Цель предлагаемого правового регулирования.

Проект решения разработан в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле РФ» (далее – Закон № 248-ФЗ) Федеральным законом от 28.12.2024г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле РФ».

Принятие Решения позволит реализовать цели по организации и проведению муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в соответствии с внесенными изменениями в Закон № 248-ФЗ.

5. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 45 Закона № 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий в виде профилактического визита является обязательным, однако положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.10.2021 № 1071 (далее - Положение), проведение данного

профилактического мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля не предусмотрено.

В абзаце 2 пункта 37 Положения указано, что оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации, что соответствует содержанию части 3 статьи 87 Закона №248-ФЗ.

С 01.09.2025 года вступит в силу новая редакция части 3 статьи 87 Закона №248-ФЗ, в соответствии с которой оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным настоящим Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом или Правительством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 6 Положения, администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

В приложении №2 к Положению определены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых администрацией при осуществлении муниципального земельного контроля.

При этом в приложении № 2 к Положению индикатор риска не определен для обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

6. Группы субъектов, на которые будет распространено действие муниципального нормативного правового акта юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

7. Сведения о необходимости установления переходного периода отсутствуют.