

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

30.10.2025 № 9104/1

На №

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу: «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год» не требуется, на основании информации, полученной от уполномоченного органа.

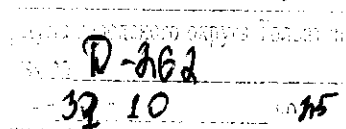
Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год» - 2 л.
  2. Пояснительная записка - 2 л.
  3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.

Глава городского округа

Ермолаева Г.В., 54 32 62

И.Г. Сухих



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О Программе приватизации муниципального  
имущества городского округа Тольятти на 2026 год**

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2026.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

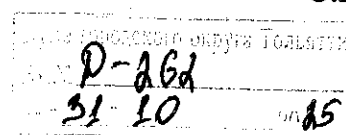
Глава городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

*С.Ю. Рузанов*



## ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2026 ГОД

### Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Тольятти  (тыс. руб.)
Центральный район				
1.	Нежилое помещение	ул. Ушакова, 40а, пом. -1 этаже: №№1, 2, 8, 11, 11а, 12, 18, 19, 20, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 27, 28, 29, 32	Нежилое помещение, Этаж № -1 площадью 322 кв. м 63:09:0301164:3602	2 947,0
2.	Нежилое помещение	ул. Голосова, 99, помещение 3022	Нежилое помещение, Этаж № 3 площадью 36,2 кв. м 63:09:0301115:4517	905,0
3.	Нежилое помещение	ул. Карла Маркса, 43, нежилое помещение 2004	Нежилое помещение, Этаж № 2 площадью 39,8 кв. м 63:09:0301159:1985	557,2
4.	Нежилое помещение	ул. Баныкина, 70	Нежилое помещение, Этаж № 1 площадью 38,7 кв. м 63:09:0301154:4954	1 161,0
5.	Нежилое помещение	б-р Молодежный, 17, Литер строения А, - 1 этаж: комнаты №№1, 1а, 1б, 10	Нежилое помещение, Этаж № -1 площадью 76,3 кв. м 63:09:0301157:3410	1 354,2
Итого:				6 924,4 (объекты недвижимости)

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О Программе приватизации муниципального имущества  
городского округа Тольятти на 2026 год»

Проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год (далее – проект Программы приватизации на 2026 год) разработан администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;
- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147.

Приватизация муниципального имущества, включенного в проект Программы приватизации на 2026 год, вызвана необходимостью:

- отчуждения муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 2 статьи 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Программа приватизации на 2026 год сформирована путем включения в нее:

1. Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации.

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, содержит 5 объектов недвижимости (пункты 1 - 5).

Пять объектов недвижимости включаются в Программу приватизации на 2026 год впервые (пункты 1 - 5).

Пять объектов недвижимости свободные (пункты 1 - 5);

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит 6 924,4 тыс. руб.

В связи с принятием проекта Программы приватизации на 2026 год не потребуется принятия, изменения или признания утратившими силу муниципальных правовых актов.

Глава городского округа



И.Г. Сухих

*[Handwritten signatures]*

Финансово – экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О Программе приватизации муниципального имущества  
городского округа Тольятти на 2026 год»

Проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год (далее – проект Программы приватизации на 2026 год) разработан администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;
- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147.

Приватизация муниципального имущества, включенного в проект Программы приватизации на 2026 год, вызвана необходимостью отчуждения муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 2 статьи 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».



Программа приватизации на 2026 год сформирована путем включения в нее Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит 6 924,4 тыс. руб.

Глава городского округа



И.Г. Сухих