



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

05.02.2025

№ 428

### **Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2024 году**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2024 году, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) муниципальный земельный контроль на территории городского округа Тольятти осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлен мораторий на проведение плановых и части внеплановых контрольных мероприятий, в связи с чем проект плана проведения плановых контрольных мероприятий не разрабатывался;

3) в отчетном периоде на согласование в прокуратуру Самарской области было направлено 82 решения о проведении внеплановых контрольных мероприятий в виде внеплановых выездных проверок и рейдовых осмотров (25 - по ст.7.1 КоАП РФ, 57 - по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ), из них согласовано и проведено 26 внеплановых контрольных мероприятий;

4) всего проведено 738 мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля, выявлено 342 нарушения обязательных требований (202 материала направлено в Управление

Росреестра по Самарской области, 140 материалов направлено в Управление МВД России по г. Тольятти), из них:

- 163 о недопущении самовольного занятия объектов земельных отношений, в том числе использования объектов земельных отношений лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них (ст. 7.1 КоАП РФ);
- 176 об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);
- два, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ);
- 1 о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или о приобретении этого земельного участка в собственность (ст. 7.34 КоАП РФ);

5) количество проведенных профилактических мероприятий - 447, из них:

- 30 консультирований;
- 33 информирования;
- 384 предостережения;

6) количество вступивших в законную силу судебных решений о восстановлении нарушенного права на землю - 81.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти представить информацию о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2024 год и в последующих периодах в графическом виде для понимания динамики в сравнении с предыдущими годами, а также с указанием экономического эффекта от осуществления муниципального земельного контроля.

4. Рекомендовать постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию организовать и провести совещание с приглашением специалистов администрации городского округа Тольятти с целью ознакомления с комплексной системой дистанционного мониторинга, размещенной на Геопортале Самарской области, и возможностями ее использования, применительно к итогам работы за 2024 год.

Срок - февраль 2025 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



*С.Ю.Рузанов*

С.Ю.Рузанов