



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

05.02.2025

№ 437

### **Об отчете о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2024 год**

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2024 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2024 год согласно приложению.
2. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти принять меры по реализации рекомендаций решений и протоколов постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, указанных в разделе 6 приложения к настоящему решению.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

005510

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

Приложение  
к решению Думы  
от 05.02.2025 № 437

**ОТЧЕТ**  
**О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ**  
**ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2024 ГОД**

1. Состав комиссии

По состоянию на 31.12.2024 в состав комиссии входят депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Шевелев Д.В. - председатель комиссии;
- 2) Амитов Р.Т. - заместитель председателя комиссии;
- 3) Камбаров А.М.о - заместитель председателя комиссии;
- 4) Воробьев В.А. - член комиссии;
- 5) Воронов Е.Е. - член комиссии;
- 6) Емельянов А.В. - член комиссии;
- 7) Клевакин Е.А. - член комиссии.

2. Предметы ведения комиссии

К предметам ведения постоянной комиссии по вопросам, отнесенными к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;
- 2) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти;
- 4) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также определение порядка установления платы за использование муниципального имущества;
- 5) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;
- 6) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

- 7) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
- 8) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;
- 9) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета о ее исполнении;
- 10) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти;
- 11) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;
- 12) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- 13) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;
- 14) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля исходя из предметов ведения комиссии;
- 15) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;
- 16) утверждение Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;
- 17) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;
- 18) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения постоянной комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, относятся вопросы:

- 1) осуществление контроля за исполнением администрацией городского округа Тольятти полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;
- 2) осуществление контроля за эффективным управлением

администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа, выдачей разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляющей на территории городского округа, резервированием земель и изъятием земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за утверждением подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий;

8) осуществление контроля за выдачей градостроительных планов земельных участков, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) осуществление контроля за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключением данных договоров в случае размещения данных конструкций на объектах, находящихся в муниципальной собственности;

10) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан

к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

11) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

12) контроль за осуществлением муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

13) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;

14) осуществление контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по направлениям деятельности постоянной комиссии;

15) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

16) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

17) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

18) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

19) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

20) осуществление контроля за соблюдением Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

21) осуществление контроля за направлением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

(или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти;

22) осуществление контроля за принятием в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлением сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23) осуществление контроля за организацией в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территории;

24) осуществление контроля за принятием решения и проведением на территории городского округа Тольятти мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлением сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

### 3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

На заседаниях постоянной комиссии в 2024 году рассмотрено 120 вопросов, из которых 69 вопросов рассмотрено на заседаниях Думы.

#### Информация о рассмотренных вопросах по направлениям

№ п/п	Наименование вопросов	Рассмотрено вопросов	В том числе рассмотрено на заседании Думы		
			всего	всего	нормативные правовые акты
1.	О ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059	54	34	22	12
2.	Управление и распоряжение муниципальным имуществом г.о.Тольятти (о Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, внесение изменений в программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, внесение изменений в НПА, о принимаемых мерах по повышению инвестиционной привлекательности муниципальной недвижимости)	34	27	18	9
3.	О мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти.	4	2	-	2

4.	О результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти	1	1	-	1
5.	Вопросы рекламы	4	3	-	3
6.	Иные вопросы: ежегодный отчет главы г.о.Тольятти; о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти; вопросы бюджета г.о.Тольятти; предложения и планы работы комиссии и пр.; о принимаемых мерах по развитию городских пляжей; о плане дальнейших действий в отношении ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление»	1  13  6  1  1	1  -  -  -  -	-  -  -  -  -	1  -  -  -  -
	Всего	120	69	40	29

**В 2024 году из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, можно выделить следующие вопросы:**

1. «О ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти». Рассмотрен 4 раза (23.01.2024, 20.02.2024, 25.06.2024, 07.10.2024). Проект изменений в Генеральный план размещался в ФГИС ТП 25.01.2023, 12.04.2023, 05.07.2023, 04.04.2024.

По состоянию на 03.02.2025 администрацией г.о.Тольятти ведется работа по устранению замечаний, поступивших от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области. В связи с длительным сроком согласования изменений в Генеральный план администрации г.о.Тольятти было рекомендовано рассмотреть возможность урегулирования вопросов через процедуру согласительной комиссии, актуализировать состав рабочей группы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области и возобновить ее деятельность.

**Информация для сведения: 01.01.2025 в законную силу вступил**

Закон Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменения в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», в связи с чем администрацией г.о.Тольятти осуществляется работа по передаче в Правительство Самарской области материалов по проекту изменений в Генеральный план.

2. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059». Рассмотрен 24 раза и принято 23 положительных решения, в части:

**- внесения изменений в градостроительные регламенты (5 решений):**

в части дополнения пункта 1 статьи 47 «Ц-6. Зона культовых объектов» видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужителей)» (Д-289);

в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-5 (Зона объектов торговли) видов разрешенного использования: спорт - 5.1 (физкультурно-оздоровительные комплексы, бассейны), развлекательные мероприятия - 4.8.1 (здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, аквапарки) (Д-236);

в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны С-4 (Зона режимных объектов ограниченного доступа) вида разрешенного использования земельных участков «Рыбоводство (1.13)» (Д-167);

в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 «Зона промышленных объектов IV-V классов опасности» вида разрешенного использования земельных участков «Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)» (Д-255);

в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» (Д-296);

**- изменения территориальных зон, в том числе общественно-деловых зон, зон промышленных и коммунально-складских объектов, зон рекреационного назначения (4 решения):**

ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов) на зону ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) (Д-217-ул. Вокзальная);

Р-5 (Зона особо охраняемых природных территорий) на зону Р-4 (Зона городских лесов и лесопарков) (Д-201-Дендропарк),

Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) (Д-288-АО «Самара нефтепродукт»);

Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования) на зону Р-1П (Зона парков) (Д-172-ООО «СТАВР»).

**- изменения территориальных жилых зон (5 решений):**

Ж-6 на территориальную зону Ж-4 (Д-165 - ул.Громовой, д.48);

Ж-6 на территориальную зону Ж-4 (Д-166 - ул.Лесная, д.56а);

Ж-6 на территориальную зону Ж-4 (Д-195 - ул.Белорусская, д.11);

Ж-3 на территориальную зону СХ-2 (Д-214 - ул.Липовая, д.14, 14б).

**- изменения границ территориальной зоны Ж-1А «Зона коттеджной застройки» для осуществления перераспределение земель для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома (8 решений):**

Д-130 - пр-д Профсоюзов, д.60;

Д-192 - ул.Калиновая, д.9;

Д-193 - ул.Кожевенная, д.20;

Д-199 - ул.Сиреневая, д.35, 37, 43, 45;

Д-204 - ул.Кожевенная, д.30;

Д-216 - ул.Соловьиная, д.11;

Д-219 - ул.Кожевенная, д.22;

Д-252 - ул.Калиновая, д.9а.

**- внесения изменений в карту зон с особыми условиями использования территории, в части исключения береговой полосы из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Д-164 п-о Копылово, турбаза «Озерко»).**

**Отклонен 1** проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) по границам земельных участков (парки Центрального района, Автозаводского района, Комсомольского района, пляж «Волжский замок»), в связи с тем, что установление данной территориальной зоны позволит размещать объекты капитального строительства на данных земельных участках.

3. «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55» рассмотрен 05.03.2024. Программа приватизации на 2024 год дополнена:

**- объектами недвижимости, которые ранее включались в Программу приватизации на 2023 год;**

**- перечнем недвижимого имущества, подлежащего приватизации по**

способу – внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ (нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено по ул.Ленинградская, 10, стр.1, 2, 3, нежилое помещение на пр-т Степана Разина, 16А).

4. «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420». Рассмотрен 23.04.2024. Утвержден отчет. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год было включено 24 объекта, из которых: 23 объекта недвижимого имущества, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе, 1 пакет акций, подлежащий приватизации - АО рынок «Кунеевский».

5. «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год». Рассмотрен 12.11.2024. В перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации на 2025 год включено 5 объектов:

- нежилое помещение по ул.Автостроителей, 57;
- незавершенный строительством объект и земельный участок, на котором он расположен северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул.Ботаническая, 34;
- два нежилых помещения по ул.Голосова, 99;
- нежилое помещение по ул.Октябрьская, 55.

Исключено нежилое здание по ул.Свердлова, 11 и земельный участок, на котором оно расположено.

6. «О ходе преобразования муниципальных предприятий городского округа Тольятти: «Инвентаризатор», «Спецкомбинат ритуальных услуг», «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3». Рассмотрен 26.11.2024. По состоянию на 03.02.2025 год:

- «Инвентаризатор» преобразован в общество с ограниченной ответственностью 18.09.2024;
- «Спецкомбинат ритуальных услуг» преобразован в общество с ограниченной ответственностью 20.09.2024;
- «ТПАТП 3» преобразовано в акционерное общество 19.11.2024.

7. «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468». Рассмотрен 23.09.2024. Установлена возможность предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям для осуществления

несения службы (дежурства) добровольными пожарными подразделениями.

8. «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800». Рассмотрен 24.12.2024. Уточнено понятия объекта концессионного соглашения, подлежащего реконструкции, а также порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения и процедуры подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения.

9. «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823», в части отмены концессионной платы по концессионным соглашениям, предусматривающим создание и (или) реконструкцию объектов образования, культуры и спорта, а также о порядке установления концессионной платы на основании оценки рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектом концессионного соглашения с учетом инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения за счет средств концессионера. Рассмотрен 24.12.2024.

10. «Об утверждении Порядка принятия решений о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти». Рассмотрен 21.05.2024. Установлены условия и порядок принятия решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, а также определена доля служебных жилых помещений, подлежащих сохранению в муниципальной собственности городского округа Тольятти - не менее 50 процентов от количества служебных жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Тольятти.

11. «Об информации администрации городского округа Тольятти о принимаемых мерах по повышению инвестиционной привлекательности муниципальной недвижимости» рассмотрен 21.05.24. На сайте администрации г.о.Тольятти ежемесячно публикуется в открытом доступе перечень объектов, которые предлагаются к аренде, который на момент рассмотрения вопроса состоял из 15 объектов.

12. «Об информации администрации городского округа Тольятти о выполнении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2022 № 3362-п/1, за 2023 год». Рассмотрен 21.05.24.

Администрации г.о.Тольятти рекомендовано провести рабочее совещание совместно с членами ПК МИГЗ по вопросу развития территории, расположенной южнее улицы Спортивная, и территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г.Тольятти, с целью предотвращения хаотичной застройки указанных территорий, которое состоялось 28.06.2024.

13. «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760». Рассмотрен 2 раза. Внесены следующие изменения:

- 23.01.2023 - дополнение статьей 5.1, главы 2, определяющей порядок учета расходов арендатора на проведение реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций, в целях регламентации возможности проводить модернизацию не только внешних составляющих помещения (здания), но и внутренних систем, что позволит обеспечить комплексное регулирование и управление параметрами систем, оптимизировать и учитывать потребление ресурсов, используемых для их функционирования;

- 26.11.2024 - дополнение статьи 7.1 главы 3 нормами, определяющими порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта сооружений, находящихся в оперативном управлении муниципального учреждения г.о.Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия г.о.Тольятти.

14. «О проекте развития набережной Автозаводского района, как объекта муниципального имущественного комплекса». Рассмотрен 07.10.2024 и 10.12.2024. Решено провести рабочее совещание совместно с министерством строительства Самарской области по вопросам финансирования реконструкции второй и третьей очереди Объекта в 2025 году за счет средств областного бюджета и завершения работ в 2025 году работ на Объекте, с приглашением на совещание депутатов Думы г.о.Тольятти.

15. «Об информации администрации городского округа Тольятти о плане дальнейших действий в отношении ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление». Рассмотрен 22.10.2024. Администрации г.о.Тольятти рекомендовано:

- организовать работу по прекращению Арбитражным судом производства по делу о банкротстве в целях сохранения имущественного комплекса и возобновления деятельности ОАО «ДРСУ» с наполнением специальной дорожной техникой и кадровым составом;

- представить в ПК МИГЗ пошаговый план дальнейших действий по восстановлению деятельности ОАО «ДРСУ» с указанием ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

- сформировать проектный офис «ДРСУ 2.0» из лиц, которые в будущем возможно войдут в состав совета директоров общества;

- включить в состав проектного офиса «ДРСУ 2.0» депутатов Думы г.о.Тольятти.

16. «Об информации администрации городского округа Тольятти о градостроительной концепции и архитектурно-планировочных решениях развития территории города за Московским проспектом». Рассмотрен 26.11.2024. Администрации г.о.Тольятти рекомендовано разработать концепцию развития всей территории западнее Московского проспекта с учетом Генерального плана (с указанием этапов и сроков реализации) и представить информацию:

- о наличии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в границах рассматриваемой территории;
- о реализации Генерального плана г.о.Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756 (далее – Генеральный план) и проекта планировки территории на территории за Московским проспектом (какие объекты построены и соответствуют ли они указанной документации);
- о введенных в эксплуатацию жилых домах, расположенных западнее Московского проспекта (количество жителей, проживающих в данных домах).

17. «О заключенных концессионных соглашениях и объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений». Рассмотрен 26.11.2024. По состоянию на 2024 год заключено 2 концессионных соглашения:

- концессионное соглашение от 15.08.2016 № 843-дг/1, заключенное с АНОО СОШ «Сота» (Центральный район, мкр. Портовый, ул.Комзина, 2а);
- концессионное соглашение от 10.03.2017 № 452-дг/1, заключенное с ООО «Альтернатива» (Автозаводский район, б-р Кулибина, д. 22).

18. «Об информации администрации городского округа Тольятти о заключенных договорах с социально ориентированными некоммерческими организациями, в соответствии с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468». Рассмотрен 26.11.2024. Рекомендовано администрации г.о.Тольятти рассмотреть возможность расширения полномочий администрации в части контроля за использованием муниципального имущества, переданного по договорам с социально ориентированными некоммерческими организациями.

19. «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 21.12.2022 № 1445 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции» в части продления действия льгот для пересмотра арендной платы в сторону уменьшения до 1

рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2025 включительно. Рассмотрен 23.09.2024.

20. «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316» в части установления способа продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрен 25.06.2024.

21. «О внесении изменений в Критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053». Рассмотрен 23.04.2024.

Изменения внесены в целях совершенствования Критериев оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

22. «О внесении изменения в Положение о порядке создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 15.02.2006 № 361» в части порядка осуществления унитарными предприятиями заимствования в форме: кредитов по договорам с кредитными организациями; бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации; путем размещения облигаций или выдачи векселей, на заимствование в форме: кредитов по договорам с кредитными организациями; бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации, а также в иных формах в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. Рассмотрен 09.07.2024.

23. «Об определении размера платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти и Порядке определения размера платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти». Рассмотрен 2 раза. Установлено, что размер платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в

собственности городского округа Тольятти, заключаемым по итогам аукциона, определяется на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

24. «Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2023 году». Рассмотрен 06.02.2024. Администрации г.о.Тольятти рекомендовано представить информацию о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2023 год и в последующих периодах в графическом виде для понимания динамики в сравнении с предыдущими годами, а также с указанием экономического эффекта от осуществления муниципального земельного контроля.

25. «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800» в части актуализации порядка осуществления учета муниципального имущества в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н. Рассмотрен 23.09.2024.

26. «О протесте прокурора г. Тольятти на решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2020 № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» (в ред. от 10.07.2024, с изменениями от 25.09.2024)». Рассмотрен 12.11.2024. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части зонирования территории по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:1217 и 63:09:0304060:546 не соответствуют Генеральному плану городского округа Тольятти, утвержденному решением Думы от 25.05.2018 № 1756, так как с соответствии с Генеральным планом земельные участки расположены в функциональной зоне – зона производственного использования. В действующей редакции Правил установлена территориальная зона Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки), не соответствующая Генеральному плану.

27. «Об исполнении решений Самарского областного суда и Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции», связанных с изменением границ территориальных зон и признанием недействующими функциональных зон г.о.Тольятти, в части наложения на территории сельских поселений Тимофеевка, Нижнее Санчелеево и Приморский (Д-239, Д-253, Д-291, Д-292).

28. «Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти». Рассмотрен 4 раза (05.03.2024, 09.04.2024, 12.11.2024, 26.11.2024). В перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти, включен 51 объект, из них:

- 6 объектов находятся в государственной собственности;
- 17 в муниципальной собственности;
- 28 в частной собственности.

Администрацией г.о.Тольятти направлено заявление в Хорошевский районный суд г.Москвы об изменении способа и порядка исполнения решения суда по делу № 2-6342/2020 путем предоставления права администрации исполнить решение суда самостоятельно (в здании, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Карла Маркса, 66А, установить конструкции защитных ограждений здания, мест оконных и дверных проемов, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей, осуществить мероприятия по уборке мусора в здании и на прилегающей к нему территории) с последующим взысканием понесенных расходов с должника, с целью последующей возможной реализации указанного имущества. Хорошевским районным судом г.Москвы 16.09.2024 года вынесено определение об изменении порядка исполнения решения суда по делу № 2-6342/2020 в отношении объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Тольятти, ул.К.Маркса, 66А. Администрации г.о.Тольятти предоставлено право принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание, с последующим взысканием понесенных расходов с должников; после вступления определения суда в законную силу в рамках выделенного бюджетного финансирования администрацией г.о.Тольятти проведены соответствующие мероприятия по консервации данного объекта.

#### **4. Проведение заседаний комиссии**

В 2024 году проведено 20 заседаний комиссии, по итогам заседаний комиссией принято 120 решений. Кворум имелся на всех заседаниях комиссии.

#### **5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии**

В 2024 году по вопросам ведения комиссии рабочие группы отсутствовали.

## 6. Анализ исполнения рекомендаций решений и протоколов комиссии

### Информация об исполнении рекомендаций решений и протоколов комиссии

№ п/п	№ решения	Вопрос	Рекомендация	Срок	Информация об исполнении
1.	Решение ПК МИГЗ от 23.01.2023 № 16	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (Д-5).	<p>Представить подробную информацию о выполнении работ по внесению изменений в Генеральный план и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Проекты), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о причинах принятия решения о разработке Проектов;</li> <li>– о предложениях, поступивших (в том числе в рамках публичных слушаний) для учета при подготовке Проектов и принятых мерах по их решению;</li> <li>– о действиях, предпринятых администрацией по устранению замечаний, выявленных при согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области уполномоченными органами, с указанием сроков устранения замечаний;</li> <li>– о нормативных правовых актах (в том числе проекты планировок территорий и линейных объектов), принятых за время работы над Проектами, которые необходимо учесть разработчикам дополнительно к тем требованиям, которые отражены в техническом задании и предусмотрены законодательством на момент заключения муниципальных контрактов и возможных дополнительных затратах бюджета;</li> <li>– о мерах воздействия к подрядчикам, предпринятых администрацией за неисполнение муниципальных контрактов в установленные сроки;</li> </ul>	Срок по мере готовности	Исполнено № 05-05/5 от 20.02.2024

			– о плане дальнейших действий администрации по внесению изменений в Проекты с указанием сроков.		
2.	Протокол ПК МИГЗ 06.02.2024	Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2023 году (Д-12).	<p>Представить информацию о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2023 год и в последующих периодах в графическом виде для понимания динамики в сравнении с предыдущими годами, а также с указанием экономического эффекта от осуществления муниципального земельного контроля.</p> <p>Представить информацию об объектах, в отношении которых принято решение суда, вступившее в законную силу о демонтаже с указанием: ответственных за исполнение решения суда (лицо, обязанное демонтировать объект за свой счет; МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой»; ФССП), адреса расположения объекта, сроков демонтажа, наличия исполнительного производства.</p>	Срок до 26.02.2024	Исполнено № 05-05/6 от 27.02.2024
3.	Решение ПК МИГЗ от 20.02.2024 № 21	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (Л-5).	Представить в Думу информацию о сроках устранения разработчиком Проекта изменений в Генеральный план замечаний, поступивших от органов государственной власти в рамках размещения в ФГИС ТП.	Срок – 07.03.2024	Исполнено № 01-30/123 от 12.03.2024
4.	Решение ПК МИГЗ от 05.03.2024 № 25	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не	При внесении очередных изменений в решение Думы городского округа Тольятти 22.11.2023 № 71 «О бюджете городского округа Тольятти на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», предусмотреть средства в объеме 2 703,99 тыс.руб. на снос объекта	Срок – 25.03.2024	Исполнено № 05-05/12 от 27.03.2024

		эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти (Д-37).	незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, по пр-ту Ст.Разина, западнее пожарного по б-ру Приморский, 6, правообладатель – ООО «Торжок», юридическое лицо ликвидировано. Проинформировать о принятии совместных с МРИ ФНС России № 23 мер по идентификации собственника объекта незавершенного строительства - здание магазина, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Карла Маркса, 66А. Представить в Думу городского округа Тольятти информацию о принимаемых правообладателем мерах по вынесенным судебным решениям, о ходе рассмотрения судебных дел, о плане дальнейших действий по объектам.		
5.	Решение ПК МИГЗ от 19.03.2024 № 26	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (АО «Самаранефтепродукт») (Д-39).	Представить информацию: Об обращении АО «Самаранефтепродукт» об установлении территориальной зоны на Ц-7 «Полифункциональная зона общественно-производственного назначения», в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:532, имеющим местоположение: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, по Обводному шоссе, в районе Тольяттинской таможни; О планах ОАО «РЖД» по реализации проекта «Организация ускоренного пассажирского железнодорожного сообщения Тольятти-Курумоч-Самара-Липяги» и о влиянии изменения территориальной зоны на реализацию данного проекта, в случае реконструкции АЗС, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303063:532, имеющем местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по Обводному шоссе, в районе Тольяттинской таможни.	Срок – 03.04.2024	Исполнено № 05-05/17 от 08.04.2024 в дополнение № 05-05/25 от 16.05.2024

6.	Решение ПК МИГЗ от 09.04.2024 № 30	О внесении изменений в Критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053 (Д-61).	Рекомендовать представить дополнительную информацию с обоснованием необходимости внесения изменений в критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 года № 1053.	Срок – 16.04.2024	Исполнено № 05-05/21 от 26.04.2024
7	Решение ПК МИГЗ от 09.04.2024 № 31	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти (Д-37).	При внесении очередных изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 22.11.2023 № 71 «О бюджете городского округа Тольятти на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», предусмотреть средства в объеме 2 703,99 тыс.руб. на снос объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, по проспекту Степана Разина, западнее пождепо по бульвару Приморский, 6, правообладатель – ООО «Торжок», юридическое лицо ликвидировано. Организовать взаимодействие с отделениями судебных приставов в части исполнения решений судов по объектам незавершенного строительства и объектам, не эксплуатируемым длительное время на территории городского округа Тольятти.	Срок не указан	В работе № 01-30/252 от 17.05.2024
8.	Решение ПК МИГЗ от 23.04.2024 № 33	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в 2023 году (Д-85).	Представить информацию: - о количестве составленных актов обследования незаконных рекламных конструкций и направлении в министерство имущественных отношений Самарской области для принятия мер в пределах компетенции; - об итоговом количестве мест (по состоянию на начало, на конец и в течение отчетного периода), по которым договоры на размещения заключены, по которым не заключены (в разбивке по видам собственности), по которым срок действия договора истечет в течение года, следующего за отчетным; - о принимаемых мерах в отношении 20 мест	Срок – до 16.05.2024	Исполнено № 01-30/253 от 17.05.2024 в дополнение № 01-30/283 от 29.05.2024

			размещения рекламных конструкций, сведения о правообладателе которых отсутствуют; - о результатах проведенной работы по направленным в адрес УМВД России по городского округа Тольятти обращениям - о привлечении собственников рекламных конструкций к административной ответственности в рамках статьи 14.37 КоАП РФ и принятых в отношении собственников рекламных конструкций мер; Принять решение об актуализации одного из ранее разработанных картографических ресурсов ( <a href="http://emgis.mfc63.ru/v5/advert.aspx#">http://emgis.mfc63.ru/v5/advert.aspx#</a> , <a href="https://goo.gl/uxCc4Q">https://goo.gl/uxCc4Q</a> ) в целях онлайн визуализации схемы размещения рекламных конструкций в границах городского округа Тольятти, оперативному принятию решений по незаконным рекламным конструкциям, а также возможности размещения новых рекламных конструкций.		
9.	Решение ПК МИГЗ от 21.05.2024 № 36	Об информации администрации городского округа Тольятти о выполнении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2022 № 3362-п/1, за 2023 год (Д-98).	<p>Провести рабочее совещание совместно с членами ПК МИГЗ по вопросу развития территории, расположенной южнее улицы Спортивная, и территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г.Тольятти, с целью предотвращения хаотичной застройки указанных территорий.</p> <p>Представить информацию о плане действий по мероприятиям, включенными в муниципальную Программу.</p>	Срок - июнь 2024 года	Совещание проведено 28.06.2024
10.	Решение ПК МИГЗ от 21.05.2024	Об информации администрации городского округа Тольятти о принимаемых мерах по повышению инвестиционной привлекательности	Сформировать реестр неиспользуемых объектов муниципальной недвижимости, которые в перспективе не будут использоваться для решения вопросов местного значения, для их более эффективного	Срок до 11.06.2024	Исполнено № 01-30/486 от 19.06.2024

	№ 39	муниципальной недвижимости (Д-99).	вовлечения в хозяйственный оборот путем предложения бизнесу для аренды/продажи.		
11.	Решение ПК МИГЗ от 21.05.2024 № 41	Об информации администрации городского округа Тольятти о принимаемых мерах по развитию городских пляжей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305025:576, 63:09:0305025:2549 (Д-113).	Разработать проекты благоустройства территорий пляжей «Волжский замок» (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0305025:576) и «Итальянский пляж» (земельный участок с номером 63:09:0305025:2549), предусматривающие размещение инфраструктуры, необходимой для отдыха граждан, а именно: спасательного оборудования, туалетов, мусоросборников, душевых кабин, нестационарных торговых объектов и иных элементов благоустройства.	Срок - 01.06.2024	В работе (№ 5503 от 30.05.24)
12.	Протокол ПК МИГЗ от 21.05.2024 № 11	Об информации администрации городского округа Тольятти о принимаемых мерах по развитию городских пляжей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305025:576, 63:09:0305025:2549 (Д-113).	Проработать вопрос создания пляжа в Комсомольском районе городского округа Тольятти.	Срок по мере готовности	В работе
13.	Протокол от 04.06.2024 № 12	Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении бюджета городского округа Тольятти за 2023 год (в части предметов ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию) (Д-66).	Организовать проведение встречи жителей 1-го подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.Тольятти, Цветной бульвар, д.3 совместно с администрацией городского округа Тольятти и подготовить информационное письмо в адрес жителей указанного дома о важности проведения страховочных мероприятий с подробно изложенным положением дел, планом работ и результатами проведения страховочных мероприятий.	Срок – июль 2024	Исполнено № 5898/5 от 23.07.24
14.	Решение ПК МИГЗ от 04.06.2024 № 46	Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в	Провести анализ значения критерия эффективности «Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне», по которому получена низшая оценка в баллах (1 балл), и подготовить предложения о повышении эффективности управления муниципальным имуществом по указанному критерию. Представить пояснения о дальнейших	Срок по мере готовности	Исполнено № 01-30/415 от 06.08.2024

		муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2023 году (Д-110).	действиях в отношении 84 земельных участков, снятых с государственного кадастрового учета в соответствии с частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».		
15.	Решение ПК МИГЗ от 25.06.2024 № 49	Об информации администрации городского округа Тольятти об итогах оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Тольятти, за 2023 год (Д-134).	<p>Подготовить и внести на рассмотрение на заседании Думы проект соответствующих изменений в Критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в части оценки эффективности управления долями в обществах с ограниченной ответственностью, участником которых является городского округа Тольятти.</p> <p>Представить пояснения о плане дальнейших действиях в отношении МП БО «Баня № 1». Представить пояснения о плане дальнейших действиях в отношении ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление».</p> <p>Привести стоимость чистых активов акционерных обществ в соответствие с размером уставного капитала согласно статье 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Рассмотреть вопрос о реорганизации ОАО «Дворец культуры «Тольятти» имени Н.В.Абрамова в форме преобразования в МБУ. Провести анализ Критериев оценки на предмет возможности внесения в них изменений в соответствии с Методикой определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р.</p> <p>Представить информацию о предпринятых и планируемых мерах в отношении АО в целях</p>	Срок - 12.07.2024	Исполнено № 01-30/393 от 16.07.2024, № 01-30/369 от 09.02.2024

			соблюдения требований действующего законодательства.		
16.	Протокол ПК МИГЗ 25.06.24 № 13	Разное	Рекомендовать председателю Думы городского округа Тольятти включить в повестку заседания Думы 26.06.2024 в разделе «Разное» рассмотрение вопроса «Об обращении Ассоциации «Центр социальной помощи, поддержки и развития «Инициатива» об оказании содействия в изменении вида разрешенного использования земельного участка» с включением по итогам рассмотрения вопроса записи в протокол заседания Думы следующего содержания: «Поручить председателю Думы городского округа обратиться в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с предложением о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» вида разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».	Срок по мере готовности  Исполнено Решение ПКМИГЗ от 24.12.2024 № 133	
17.	Решение ПК МИГЗ от 25.06.2024 № 51	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный	Актуализировать состав рабочей группы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, с учетом предложений, обозначенных в письме председателя Думы городского округа Тольятти от 20.03.2024 № 01-30/83, и	Срок – 08.07.2024	Не исполнено

		план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (Д-145).	возобновить ее деятельность.		
18.	Решение ПК МИГЗ от 09.07.2024 № 56	Об информации администрации городского округа Тольятти о формировании земельных участков под многоквартирными домами, проблемах, необходимом финансировании, сроках завершения работ (Д-171).	<p>При формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не включать в границы земельного участка под многоквартирным жилым домом территорию общего пользования (внутриквартальные проезды). Подготовить и представить в Думу предложения по изменению границ существующих земельных участков под многоквартирными жилыми домами, исключив территории общего пользования (внутриквартальные проезды), на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Представить в Думу перечень земельных участков под многоквартирными жилыми домами, которые планируется сформировать в 2024 году.</p> <p>Рассмотреть возможность формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Тольятти, ул.Ворошилова, д.18 и постановки его на государственный кадастровый учет. Представить в Думу информацию о процедуре формирования земельных участков под многоквартирными домами, действующую до внесения изменений Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ (ред. от 28.06.2022) в Земельный кодекс Российской Федерации, и источники финансирования данных работ.</p>	сентябрь 2024 года	Исполнено № 01- 30/458 от 29.08.2024

19.	Решение ПК МИГЗ от 23.09.2024 № 64	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (ООО «Экопарк») (Д-167).	Рекомендовать администрации городского округа Тольятти организовать проведение выездной встречи членов постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию с ООО «Экопарк».	Срок - по мере готовности	Выезд на территорию ООО «Экопарк» 01.10.2024
20.	Решение ПК МИГЗ от 23.09.2024 № 66	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Якушин Ю.В., ул.Белорусская, д.11) (Д-195).	Представить в Думу городского округа Тольятти предложения о митигации рисков, связанных с возможным строительством многоэтажного жилого дома, в связи с опасением участников публичных слушаний и жителей микрорайона.	Срок по мере готовности	Исполнено № 01-30/620 от 19.11.2024
21.	Решение ПК МИГЗ от 07.10.2024 № 77	Об информации администрации городского округа Тольятти о проекте развития набережной Автозаводского района, как объекта муниципального имущественного комплекса (Д-225)	<p>Представить в Думу Тольятти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о принимаемых мерах по продолжению реализации проекта «Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти», в части 2, 3 этапа, учитывая формирование бюджета на 2025 год.</li> <li>- план развития и благоустройства набережной Комсомольского района городского округа Тольятти;</li> <li>- пакет документов по вопросу «Об информации администрации городского округа Тольятти о проекте развития набережной Автозаводского района, как объекта муниципального имущественного комплекса» для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти 27.11.2024.</li> </ul>	Срок – до 11.11.2024	Исполнено № 01-30/629 от 20.11.2024

22.	Решение ПК МИГЗ от 07.10.2024 № 82	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (Экопарк-рыбоводство) (Д-167).	Представить в Думу городского округа Тольятти: копию договора аренды земельного участка и копию соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Тольятти» между администрацией городского округа Тольятти, министерством экономического развития и инвестиций Самарской области и ООО «ЭКОПАРК», проектную документацию на строительство экопарка «Лесное озеро»; информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к системам электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения; информацию о собственнике водозаборной скважины и электрической подстанции, расположенных на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0204066:725; бизнес-план, финансово-экономическую модель инвестиционного проекта; выданные разрешения на проведение земляных работ и вырубку деревьев; информацию о местах складирования грунта при осуществлении земляных работ.	Срок – до 08.11.2024	Исполнено № 05-05/44 от 10.10.2024
23.	Решение ПК МИГЗ от 07.10.2024 № 90	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (Д-221).	<p>Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти актуализировать состав рабочей группы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, с учетом предложений, изложенных в письме председателя Думы городского округа Тольятти от 20.03.2024 № 01-30/83, и возобновить деятельность рабочей группы.</p> <p>Рекомендовать администрации городского округа Тольятти пригласить депутатов Думы городского округа Тольятти VIII созыва на запланированное к проведению с 08.10.2024 по 11.10.2024 совещание о ходе работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области с представителями</p>	<p>Срок – 28.10.2024</p> <p>С 08.10.2024 по 11.10.2024</p>	<p>Не исполнено</p> <p>Совещание проведено 10.10.24 без участия депутатов</p>

			Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, ООО ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект».		
24.	Решение ПК МИГЗ от 07.10.2024 № 91	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, находящихся на территории городского округа Тольятти (Д-222).	<p>Сформировать перечень объектов незавершенного строительства и не эксплуатируемых длительное время объектов, расположенных на территории городского округа Тольятти, с отображением информации, согласно приложению 2, включив в данный перечень 17 объектов незавершенного строительства, включенных в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти (11 объектов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, 6 находящихся в составе муниципальной собственности).</p> <p>Направить повторное обращение в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки действий, предпринятых ОСП Автозаводского района № 1 по исполнительному производству в отношении ООО «Светол» (торгово – офисный комплекс 17-Б МАГ с подземной автостоянкой боксового типа, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул.Спортивная, 8, дело - № А55-26741/2023) в рамках исполнения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».</p> <p>Представить информацию об основаниях предоставления земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:806, расположенного по адресу: ул.Железнодорожная, 51 (ранее располагался объект капитального строительства) на праве постоянного (бессрочного) пользования Куйбышевской железной дороге (правопреемник ОАО «РЖД»).</p>	Срок – 28.10.2024	Исполнено № 01-30/616 от 18.11.2024

25.	Решение ПК МИГЗ от 22.10.2024 № 95	Об информации администрации городского округа Тольятти о плане дальнейших действий в отношении ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» (комиссионно)	<p>Организовать работу по прекращению Арбитражным судом производства по делу о банкротстве в целях сохранения имущественного комплекса и возобновления деятельности ОАО «ДРСУ» с наполнением специальной дорожной техникой и кадровым составом;</p> <p>Представить в комиссию МИГЗ пошаговый план дальнейших действий по восстановлению деятельности ОАО «ДРСУ» с указанием ответственных лиц и сроков реализации мероприятий;</p> <p>Сформировать проектный офис «ДРСУ» из лиц, которые в будущем возможно войдут в состав совета директоров общества, для планового решения текущих задач и реализации плана, указанного в пп.2 п.3 настоящего решения.</p> <p>Включить в состав проектного офиса «ДРСУ» депутатов Думы городского округа Тольятти.</p>	Срок - 28.12.2024	Не исполнено № 05-05/47 от 28.10.2024
26.	Решение ПК МИГЗ от 12.11.2024 № 102	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (ООО «Лада Фуд Технолоджи», г.Тольятти, Центральный район, ул.Баныкина, 13) (Д-241).	Рекомендовать администрации городского округа Тольятти представить в Думу городского округа Тольятти информацию о результатах рассмотрения дела № А55-17794/2024 Арбитражным судом Самарской области, назначенного на 25.01.2025.	Срок - 31.01.2025	Исполнено № 01-30/56 от 03.02.2025 (следующее заседание назначено на 27.02.2025)
27.	Решение ПК МИГЗ от 12.11.2024 № 105	Об информации администрации городского округа Тольятти о проработке проекта решения о комплексном развитии территории жилой/нежилой застройки, расположенной южнее улицы Спортивная (Д-251).	Подготовить обращение в адрес первого вице-губернатора - председателя Правительства Самарской области Смирнова М.А. и Министерства строительства Самарской области о необходимости проведения совместного совещания с администрацией городского округа Тольятти в целях обсуждения развития территорий, расположенных южнее улицы Спортивная (территория «Прибрежного парка», «Парка (сада скульптур Антуан де Сент Экзюпери)» через механизм	Срок - 13.12.2024	В работе (обращение направлено от 11.12.2024 № 10094/1)

			KPT (комплексного развития территории) и недопустимости хаотичной застройки данной территории, учитывая факт уже 2 выданных разрешений на строительство.		
28.	Решение ПК МИГЗ от 12.11.2024 № 106	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах принятых в отношении объекта незавершенного строительства, не эксплуатируемого длительное время, находящегося на территории городского округа Тольятти - нежилое здание, расположенное по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская,46Б. (комиссионно)	Аппарату Думы городского округа Тольятти подготовить обращение в адрес врио руководителя Территориального управления Росимущества в Самарской области Григорьевского М.Г. с предложением провести совместное совещание с целью обсуждения вопроса о поиске вариантов вовлечения объекта, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская,46Б, в экономический оборот путем использования в будущем данного здания администрацией городского округа Тольятти или органами государственной власти.	Срок не указан	Направлено письмо в адрес руководителя ТУ Росимущества № 05-05/66 от 20.11.2024
29.	Решение ПК МИГЗ от 26.11.2024 № 111	Об информации администрации городского округа Тольятти о градостроительной концепции и архитектурно-планировочных решениях развития территории города за Московским проспектом (Д-265).	<p>Представить информацию: о наличии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в границах рассматриваемой территории; о реализации Генерального плана городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756 (далее – Генеральный план) и проекта планировки территории на территории за Московским проспектом (какие объекты построены и соответствуют ли они указанной документации); о введенных в эксплуатацию жилых домах, расположенных западнее Московского проспекта (количество жителей, проживающих в данных домах); Разработать концепцию развития всей территории западнее Московского проспекта с учетом Генерального плана (с указанием этапов и сроков реализации).</p> <p>Актуализировать состав рабочей группы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, с учетом предложений, изложенных в письме председателя Думы городского</p>	Срок – декабрь 2024 года	Исполнено № 05-05/51 от 28.12.2024 № 01-30/50 от 28.01.2025

			округа Тольятти от 20.03.2024 № 01-30/83, и возобновить ее работу.		
30.	Решение ПК МИГЗ от 26.11.2024 № 113	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе преобразования муниципальных предприятий городского округа Тольятти: «Инвентаризатор», «Спецкомбинат ритуальных услуг», «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3» (Д-250).	Предоставить в Думу городского округа Тольятти планы развития общества с ограниченной ответственностью «Инвентаризатор», общества с ограниченной ответственностью «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти и акционерного общества «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3».	Срок – январь 2025 года	Исполнено № 01-30/60 от 03.02.2025
31.	Решение ПК МИГЗ от 26.11.2024 № 114	Об информации администрации городского округа Тольятти о заключенных договорах с социально ориентированными некоммерческими организациями в соответствии с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468 (Д-262).	Рассмотреть возможность расширения полномочий администрации в части контроля за использованием муниципального имущества, переданного по договорам с социально ориентированными некоммерческими организациями.	Срок – 26.12.2024	Исполнено
32.	Решение ПК МИГЗ от 26.11.2024 № 116	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых в отношении объекта незавершенного строительства, не эксплуатируемого длительное время, находящегося на территории городского округа Тольятти - административное здание государственной налоговой	Представить в Думу городского округа Тольятти информацию о результатах рассмотрения дела № А55-38688/2023 Арбитражным судом Самарской области, назначенного на 17.12.2025. В случае бездействия собственника, по истечении месячного срока с момента вступления решения суда в законную силу, обратиться в суд с заявлением об изменении порядка исполнения решения суда по делу № А55-38688/2023 от 27.11.2023 для предоставления администрации городского округа	Срок - 17.01.2025	В работе

		инспекции, расположенное по адресу: г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Комсомольская, д.74. (комиссионно)	Тольятти права принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект и проведению мероприятий по установке фальшфасада, с последующим взысканием понесенных расходов с должников (по аналогии с судебным решением по делу № 2-6342/2020, в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул.Карла Маркса, 66А).		
33.	Решение ПК МИГЗ от 10.12.2024 № 118	Об информации администрации городского округа Тольятти о проекте развития набережной Автозаводского района, как объекта муниципального имущественного комплекса.	Провести рабочее совещание совместно с министерством строительства Самарской области в целях определения плана действий по строительству набережной Автозаводского района в 2025 году. Представить в Думу городского округа Тольятти план развития и благоустройства набережной Комсомольского района городского округа Тольятти с указанием сроков и ответственных лиц.	Срок – февраль 2025 года	В работе
34.	Решение ПК МИГЗ от 10.12.2024 № 119	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (ООО «ЛадаФудТехнолоджи», г.Тольятти, Центральный район, ул.Баныкина,13) (Д-241).	Представить в Думу городского округа Тольятти информацию о результатах рассмотрения дела № А55-17794/2024 Арбитражным судом Самарской области, назначенного на 23.01.2025.	Срок - 31.01.2025	Следующее рассмотрение дела № А55- 17794/2024 назначено на 27.02.2025
35.	Решение ПК МИГЗ от 24.12.2024 № 129	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Администрация) (Д-290).	Провести анализ возможности размещения жилых домов на садовых земельных участках в существующих садоводческих некоммерческих товариществах, расположенных на территории городского округа Тольятти в границах территориальной зоны СХ-1. «Зона садоводства и огородничества», а также последствиях строительства жилых домов в указанной зоне; На основании проведенного анализа рассмотреть возможность разработки нормативного правового акта о внесении изменений в Правила с целью установления	Срок не указан	Не исполнено № 05-05/5 от 03.02.2025

			отдельной территориальной зоны, позволяющей размещать жилые дома на территории СНТ.		
36.	Протокол ПК МИГЗ от 27.12.24 № 23	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Соколов, регламенты ПЗЗ) (Д-306).	Провести анализ возможных рисков в связи с внесением изменений в Правила в части дополнения пункта 2 статьи 36 Ж-3. «Зона среднеэтажной жилой застройки» условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)» и объектов капитального строительства «блокированные жилые дома». Как данное решение повлияет на территории, где установлена зона Ж-3. «Зона среднеэтажной жилой застройки» в целом и в частности: улица Ленина, б-р 50 лет Октября, «Соцгород».	Срок - 24.01.2025	Исполнено № 05-05/3 от 29.01.2025

По итогам анализа исполнения рекомендаций решений и протоколов комиссии администрацией городского округа Тольятти в 2024 году из 36 рекомендаций выполнено 21 и находятся в работе (на контроле комиссии) 15.

## 7. Проведение иных мероприятий комиссии

В рамках подготовки к проведению заседаний комиссии в отчетном периоде проводилось 7 рабочих совещаний с участием депутатов и специалистов Думы г.о.Тольятти, сотрудников администрации г.о.Тольятти, заинтересованных организаций.

По результатам совещаний подготовлены соответствующие протоколы с финализацией промежуточных решений и рекомендациями в адрес администрации г.о.Тольятти.

№ п/п	Дата	Обсуждаемые вопросы
1.	02.04.2024	«Об утверждении Порядка принятия решений о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти».
2.	14.05.2024	О предоставлении земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан.
3.	20.05.2024	Об использовании земельного участка по адресу: б-р 50 лет Октября, № 71А.
4.	30.05.2024	О реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти.
5.	01.10.2024	О ходе реализации инвестиционного проекта - строительство экопарка «Лесное озеро» Об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1870 году останавливался И.Е.Репин».
6.	11.10.2024	О подготовке предложений к законопроекту № 7543-24 «О внесении изменения в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (Основание: обращение председателя комитета по местному самоуправлению Самарской Губернской Думы Г.А. Говоркова).
7.	24.12.2024	О проекте решения Думы городского округа Тольятти, подготовленного администрацией городского округа Тольятти, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576 (заявитель МБУ «Зеленстрой») и поиск вариантов решения проблемного вопроса.