



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.02.2025

№ 449

Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по отчуждению объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков (на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по отчуждению объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков (на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) действующее земельное законодательство предусматривает возможность для органов местного самоуправления воспользоваться правом на обращение в суд с иском об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенных договоров аренды земельных участков, на которых расположен этот объект;

2) администрация городского округа Тольятти не обращалась в суд с иском об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенных договоров аренды земельных участков, на которых расположен этот объект.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти представить в Думу городского округа Тольятти информацию о наличии на

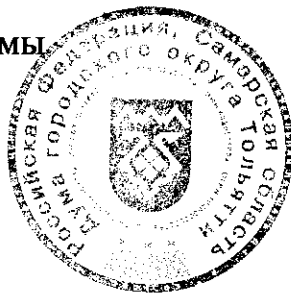
005524

территории городского округа Тольятти объектов незавершенного строительства, которые могут быть изъяты путем продажи с публичных торгов в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенных договоров аренды земельных участков, в том числе о продлении договора аренды на указанные земельные участки и об объектах незавершенного строительства, расположенных на данных земельных участках, и о планируемых сроках ввода их в эксплуатацию.

Срок - 13.03.2025.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов