



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.03.2025

№ 509

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о подготовке законодательной инициативы о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части передачи полномочий органам местного самоуправления по дифференциации (в сторону уменьшения кадастровой стоимости) объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых применяется максимальная ставка налогообложения, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.
2. Рекомендовать председателю Думы направить настоящее решение:
 - 1) в Самарскую Губернскую Думу;
 - 2) в представительные органы муниципальных образований Самарской области для поддержки Обращения.
- Срок - по мере готовности.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике.

005593

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ

В феврале 2024 года Президент Российской Федерации В.В.Путин в Послании к Федеральному Собранию Российской Федерации сообщил о необходимости уточнения отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации.

Глава государства обратил внимание, что налоговая система должна обеспечивать поступление ресурсов для решения общегосударственных задач, а также для реализации региональных программ, призвана сокращать неравенство, причем не только в обществе, но и в социально-экономическом развитии субъектов Российской Федерации, учитывать уровень доходов граждан и компаний, и предложил продумать подходы к модернизации действующей фискальной системы, к более справедливому распределению налогового бремени в сторону тех, у кого более высокие личные и корпоративные доходы.

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 для объектов капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб., предельные значения налоговых ставок повышаются с 2% до 2,5%. Их конкретные значения устанавливаются законами субъектов Российской Федерации по налогу на имущество организаций и нормативными правовыми актами представительных органов муниципалитетов (законами городов федерального значения) - по налогу на имущество физических лиц.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб.

Для земельных участков кадастровой стоимостью более 300 млн руб. предельное значение ставок по земельному налогу увеличивается с 0,3% до 1,5%.

Решениями Думы городского округа Тольятти от 23.10.2024 № 337, от 23.10.2024 № 338 указанные изменения внесены в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, и в

решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти».

По данным Межрайонных ИФНС России № 2, 15 по Самарской области по состоянию на 01.08.2024 земельные участки и объекты недвижимости, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб., на территории городского округа Тольятти отсутствуют. В связи с отсутствием данной категории объектов дополнительные поступления доходов в бюджет в 2025 году не планируются.

Например, в Москве количество квартир с высокой кадастровой стоимостью (свыше 300 млн руб.) по разным оценкам составляет более 2 тысяч, и рынок ежегодно пополняется еще несколькими десятками. В Подмосковье таких дорогих особняков больше, приблизительно 3-5 тыс. объектов. К тому же там достаточно много крупных объектов площадью более 1 тыс.кв.м и с большими участками земли.

Таким образом, для регионов заложенный принцип справедливости в части взимания повышенных налогов с дорогостоящего имущества по факту является неприменимым в связи с определенной в НК РФ высокой стоимостью объектов - выше 300 млн руб.

При этом, в обществе актуален запрос на социальную справедливость.

Представительные органы муниципальных образований вправе определять налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 НК РФ. Пунктом 5 статьи 406 НК РФ предусмотрено право представительных органов муниципальных образований дифференцировать налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц, в частности, в зависимости от вида объекта налогообложения. Как следует из положений главы 32 НК РФ (пункт 6.1 статьи 403, пункт 4 статьи 407), определение видов объектов налогообложения осуществляется исходя из вида объекта недвижимости (например, жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место). Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб., определены как отдельная категория имущества, и не предусмотрена возможность изменения величины их кадастровой стоимости.

Однако на местном уровне, на наш взгляд, к дорогостоящему имуществу могут быть отнесены объекты, начиная с кадастровой стоимости от 100 млн руб. и выше.

Таким образом, в целях обеспечения на региональном уровне принципа справедливости и пропорциональности налогового бремени в зависимости от уровня доходов граждан, предлагаем Самарской Губернской Думе подготовить законодательную инициативу о внесении изменений в НК РФ в части передачи полномочий законодательным органам субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления по дифференциации (в сторону уменьшения кадастровой стоимости) объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 НК РФ, в отношении которых применяется максимальная ставка налогообложения.