



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.04.2025

№ 536

Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

1) по состоянию на 27.01.2025 в перечне объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти находилось 53 объекта, из них:

- 28 объектов в частной собственности;
- 17 объектов в муниципальной собственности;
- 8 объектов в государственной собственности;

2) неисполнение администрацией городского округа Тольятти рекомендаций решения Думы городского округа Тольятти от 19.03.2025 № 155 в части организации и проведения совещания с участием министерства здравоохранения Самарской области и депутатов Думы городского округа Тольятти по вопросу завершения реконструкции здания поликлиники, расположенной по адресу: Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36;

3) информация о статусе работ по объекту незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника) по адресу: Автозаводский район, б-р Цветной, 16, представлена некорректно;

4) информация об адресе объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 63:09:0201060:1336 представлена некорректно.

3. Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти организовать и провести совещание с участием министерства здравоохранения Самарской области и депутатов Думы городского округа Тольятти по вопросу завершения реконструкции здания поликлиники, расположенной по адресу: Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) представить информацию:

- о сроках выдачи разрешения на строительство по объекту - подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенная по адресу: Автозаводский район, ул.Юбилейная, 4 квартал, и органе его выдавшем;

- о результатах судебного заседания по делу № А77-1001/2025 в отношении объекта - многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Комсомольский район, юго-западнее здания, ул.Коммунистическая, д.12.

Срок – 17.06.2025;

2) представить информацию о плане дальнейших действий/статусе по следующим объектам незавершенного строительства:

- здание поликлиники, расположенное по адресу: Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36;

- объект, расположенный по адресу: Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный», пересечение Южного и Хрящевского шоссе;

- торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой бокового типа поз. 17-Б-МАГ, по адресу: ул.Спортивная;

- объект, расположенный по адресу: Комсомольский р-н, севернее здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 14;

- объект, расположенный по адресу: Комсомольский р-н, юго-восточнее территории инфекционной больницы мкр Шлюзовой, ул.Зеленая, 15;

- объект, расположенный по адресу: мкр Поволжский, западнее школы № 83, имеющей адрес: ул.Сиреневая, д.24;

- объект, расположенный по адресу: Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18а;

- объект, расположенный по адресу: Комсомольский район, ул.Коммунистическая, остановка «Речной порт»;

- административно-торговый комплекс с гаражами (2-ая очередь) по адресу: ул.Мичурина, 24а.

Срок – 17.06.2025;

3) представить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию копии писем, направленных в адрес прокуратуры Самарской области, в отношении объектов, расположенных по адресам:

- Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б;
 - Автозаводский р-н, II очередь промкомзоны, ул.Коммунальная, 3.
- Срок – 17.06.2025;

4) направить запрос в министерство строительства Самарской области о предоставлении информации о причинах отказа в выдаче разрешения на строительство по объекту - музейно-выставочный комплекс, расположенный по адресу: Автозаводский район, 12 квартал, ул.Ворошилова, 45.

Срок – 17.06.2025;

5) включить в перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, следующие объекты:

- объект, расположенный по адресу: Центральный район, юго-восточнее жилого дома № 71 по б-ру 50 лет Октября;
- объект, расположенный по адресу: Центральный район, ул.Ленинградская, 39а;

6) направить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию копию заявления об отсрочке исполнения решения суда по делу в Арбитражный суд Самарской области в отношении объекта незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), Автозаводский район, б-р Цветной, 16.

Срок – 17.06.2025;

7) организовать рабочее совещание с представителем ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области в отношении объекта, расположенного по адресу: Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б, с целью рассмотрения варианта принятия в муниципальную собственность;

8) организовать выездное совещание с приглашением членов постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию на объект, расположенный по адресу: Центральный район, юго-восточнее жилого дома № 71 по б-ру 50 лет Октября, в целях принятия решения о дальнейшем использовании земельного участка и определения ответственного лица за наведение порядка.

Срок – май 2025 года.

5. Рекомендовать главе городского округа Тольятти провести встречу с собственниками объектов:

1) «Магазин-салон «Цветы», ООО «Салон цветов «Версилия», расположенный по адресу: Автозаводский район, 19 квартал, восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Тополиная, 2, с целью определения плана дальнейших действий (введение в эксплуатацию в установленном законом порядке либо снос объекта);

2) здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Центральный район, пл.Свободы, 2г, с целью определения плана дальнейших действий.

6. Рекомендовать постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию организовать выездное совещание совместно с представителями администрации городского округа

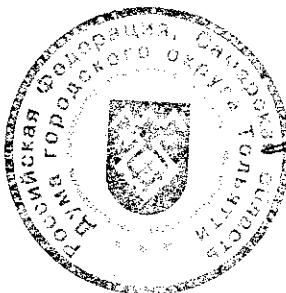
Тольятти на объект - здание д/с «Морозко» по адресу: Автозаводский р-н, ул.Свердлова, 39.

Срок – май 2025 года.

7. Рекомендовать правовому департаменту администрации городского округа Тольятти в рамках взаимодействия с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти предоставлять актуальную информацию по работе в отношении объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



Ру

С.Ю.Рузанов