



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

21.05.2025

### РЕШЕНИЕ

№ 554

**Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о ходе выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, по состоянию на 01.05.2025**

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о ходе выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, по состоянию на 01.05.2025, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.
2. Отметить, что в соответствии с информацией Фонда:
  - 1) в период с 2014 по 2024 годы был проведен капитальный ремонт

005664

общего имущества в 1 180 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти (далее - МКД), на сумму 13,2 млрд руб.;

2) в 2025 году запланировано проведение капитального ремонта в 302 МКД на сумму 1 870,87 млн руб., из них:

- по 216 МКД заключены договоры на сумму 1 514,4 млн руб., выполнены работы в 36 МКД на сумму 234,77 млн руб.;

- по 66 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;

- по 20 МКД проведение работ не требуется (собственники приняли решение о переносе ремонта на более поздний срок, замене запланированного вида работ; комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта);

3) подрядными организациями, выполнявшими работы по капитальному ремонту общего имущества 5 МКД (ул.Революционная, 3 и 11, ул.Коммунистическая, 59, ул.Ленинградская, 9, ул.Чапаева, 129), исполнение гарантийных обязательств невозможно, проводятся аукционы по выбору иных подрядных организаций;

4) в период с 2014 по 2024 годы выполнена замена 1 030 кабин лифтового оборудования на сумму 2 399,78 млн руб., в 2025 году выполнена замена 11 кабин лифтового оборудования на сумму 26,37 млн руб.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

1) о многоквартирных домах городского округа Тольятти, по которым возникли гарантийные обязательства по ранее выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества за период прошлых лет (в разрезе по адресам);

2) о многоквартирных домах городского округа Тольятти, гарантийные обязательства на которых исполнены и запланированы Фондом к исполнению в 2025 году, объеме финансирования таких работ и общую потребность средств на исполнение гарантийных обязательств на многоквартирных домах городского округа Тольятти (в разрезе по адресам);

3) о многоквартирных домах городского округа Тольятти, в которых в 2025 году запланированы работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт в рамках исполнения Регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2025-2027 годы, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 14.02.2025 № 38 (в разрезе по адресам);

4) о результатах проведения аукционов и принимаемых мерах по исполнению гарантийных обязательств по проведенным работам по адресам: ул.Революционная, 3 и 11, ул.Коммунистическая, 59, ул.Ленинградская, 9, ул.Чапаева, 129;

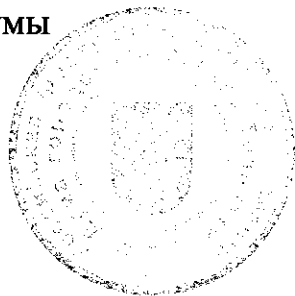
5) о принятых мерах к подрядным организациям по неисполненным в 2024 году работам в соответствии с установленными контрактами сроками (пообъектно с указанием подрядных организаций);

6) о мероприятиях, запланированных к проведению в 2025 году, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, и по замене лифтового оборудования (адресный перечень с указанием видов, сроков работ и подрядных организаций).

Срок – до 20.06.2025.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов