



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

25.06.2025

№ 585

Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365, в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти, и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2024 год

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365, в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти, и критериев оценки эффективности управления земельными участками городского округа Тольятти, относящимися к муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2024 год, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.
2. Отметить, что по итогам рассмотрения данного вопроса на заседании постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию 03.06.2025 решением постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию № 172

005706

администрации городского округа Тольятти рекомендовано в срок до 16.06.2025 представить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию информацию:

1) о дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков (по состоянию на 01.01.2025 по сравнению с предыдущей отчетной датой, с указанием арендатора и предпринимаемых администрацией мер по снижению задолженности);

2) об общем количестве свободных жилых помещений (выморочное имущество), планируемых к предоставлению по договорам социального найма, в том числе о потребности проведения в них текущего ремонта;

3) о количестве бесхозных объектов (гаражей, сетей), поставленных на учет в качестве муниципального имущества, за 2024 год;

4) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, которые могут быть предоставлены для размещения на них рекламных конструкций, а также копии отчетов об оценке объектов и земельного участка (в полном объеме), расположенных по адресу: Центральный район, ул.Радищева, 45, включенных в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, проведенных в 2024 и 2025 годах.

3. Отметить неисполнение администрацией городского округа Тольятти рекомендаций решения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 03.06.2025 № 172 в части:

- отсутствия сравнительного анализа дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2025 и по состоянию на предыдущую отчетную дату;

- предоставления копий отчетов об оценке объектов и земельного участка (в полном объеме), расположенных по адресу: Центральный район, ул.Радищева, 45, включенных в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, проведенных в 2024 и 2025 годах.

4. Критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (далее – Критерии оценки эффективности), утверждены решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365.

5. Представленная администрацией городского округа Тольятти информация (вх. № 05-05/43 от 17.06.2025) о дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2025, 01.01.2024 не соответствует информации, представленной ранее по данному вопросу (Д-115 от 28.04.2025).

6. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 05.03.2025 № 413-п/1 утверждены итоги оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в

муниципальной казне, за 2024 год в соответствии с Критериями оценки эффективности, при этом установлено, что управление является эффективным (суммарная оценка по всем критериям составляет 29 баллов):

1) 5 баллов (наивысшее значение) получено по следующим критериям:

- «Использование нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, необходимых для решения вопросов, отнесенных к вопросам местного значения городского округа, и иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами»;

- «Наличие регистрации прав муниципальной собственности на нежилые помещения (здания), находящиеся в муниципальной казне»;

- «Доля просроченной задолженности по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне)»;

2) 4 балла получено по следующим критериям:

- «Наличие нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, проданных в соответствии с Программой приватизации в отчетном периоде»;

- «Доля нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, переданных в безвозмездное пользование или аренду»;

3) 3 балла получено по следующим критериям:

- «Наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне»;

- «Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне».

7. Площадь нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне (за исключением объектов инженерной инфраструктуры), составила 298 606,7 кв.м, из них:

1) передано в пользование 281 085 кв.м;

2) свободные (неиспользуемые) помещения (здания) 17 521,7 кв.м.

8. Сумма начисленной арендной платы по действующим договорам аренды нежилых помещений (зданий) составила 103 427,7 тыс.руб., сумма оплаченной арендной платы составила 103 320,2 тыс.руб., или 99,9%.

9. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 08.04.2025 № 647-п/1 утверждены итоги оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2024 год в соответствии с Критериями оценки эффективности, при этом установлено, что управление земельными участками является эффективным (суммарная оценка по всем критериям составляет 10 баллов): 5 баллов (наивысшее значение) получено по каждому из следующих критериев:

- «Наличие регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности»;

- «Доля просроченной задолженности по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности,

за исключением земельных участков, используемых муниципальными унитарными предприятиями».

10. В реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти включено 3 164 земельных участка, из них на 3 061 земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности.

11. Осуществлены мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на 45 земельных участков (за исключением 103 земельных участков, занятых лесами, общей площадью 1 620 га - отсутствует правовой механизм приобретения права муниципальной собственности на лесные участки).

12. Сумма начисленной арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых муниципальными предприятиями (МУП, МП), составила 209 167,5 тыс.руб., сумма оплаченной арендной платы составила 195 221,5 тыс.руб., или 93,3%.

13. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) организовать работу по истребованию дебиторской задолженности и принять меры по недопущению ее роста;

2) представить в Думу городского округа Тольятти информацию об объеме затрат на содержание:

- свободных нежилых помещений;
- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые не используются в настоящее время.

Срок - 04.07.2025.

14. Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти представить в Думу городского округа Тольятти информацию о дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков (по состоянию на 01.01.2025 по сравнению с предыдущей отчетной датой, с указанием арендатора и предпринимаемых администрацией городского округа Тольятти мерах по снижению задолженности).

Срок - до 04.07.2025.

15. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов