



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

09.07.2025

### РЕШЕНИЕ

№ 615

#### **Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации муниципальных контрактов на разработку проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти и разработку новой редакции правил землепользования и застройки**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о ходе реализации муниципальных контрактов на разработку проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти и разработку новой редакции правил землепользования и застройки, Дума

#### **РЕШИЛА**

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2020 № 570-п/1 принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756 (далее - Генеральный план);

2) 26.10.2020 с ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект» (разработчик) заключен муниципальный контракт № 08423000040200002970001 по внесению изменений в Генеральный план (далее - проект изменений в Генеральный план) со сроком выполнения работ - не позднее 25.11.2021;

3) постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.07.2018 № 2067-п/1 принято решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти;

4) 11.01.2021 с ООО НИИ «Земля и город» (исполнитель) заключен муниципальный контракт № 0842300004020000347\_259977 по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком выполнения работ до 25.11.2021;

005731

5) проект изменений в Генеральный план был размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) 25.01.2023, 12.04.2023, 05.07.2023, 04.04.2024;

6) с 24.04.2024 и по настоящее время продолжается работа по устранению замечаний от министерства природных ресурсов и экологии Самарской области в части пересечения границ населенного пункта город Тольятти с границами земель лесного фонда (Новобуянского и Ставропольского лесничеств), поступивших в рамках процедуры согласования проекта изменений в Генеральный план в ФГИС ТП;

7) в соответствии с Законом Самарской области от 26.11.2024 №105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов городских округов, внесение в них изменений, а также по принятию решений о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований, решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки отнесены к полномочиям органов государственной власти Самарской области с 01.01.2025;

8) неисполнение по состоянию на 08.07.2025 рекомендаций решений постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 23.01.2024 № 16, от 25.06.2024 № 51, от 07.10.2024 № 90 и решений Думы городского округа Тольятти от 26.06.2024 № 254, от 09.10.2024 № 326 в части актуализации состава рабочей группы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти и возобновления ее деятельности.

3. Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти актуализировать состав рабочей группы по внесению изменений в Генеральный план и возобновить ее деятельность.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

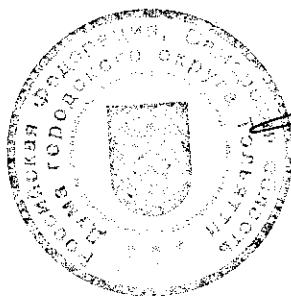
1) представить в Думу информацию в табличном виде по направленным в министерство градостроительной политики Самарской области пакетам документов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, по которым завершена процедура в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, информацию о статусе рассмотрения по каждому пакету документов и о действиях администрации городского округа Тольятти по ускорению процедуры принятия решения и завершения процедуры внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти;

2) провести рабочее совещание с участием представителей министерства градостроительной политики Самарской области, департамента градостроительной деятельности, департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти и депутатов Думы

городского округа Тольятти в связи с отказом министерства градостроительной политики Самарской области внести изменения в Генеральный план в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:517 функциональной зоны «Зона специального назначения» (в целях увеличения площадей территорий для размещения кладбищ).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов