



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.09.2025

№ 657

Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) по состоянию на 03.09.2025 в перечне объектов незавершенного строительства, а также объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, находилось 33 объекта, из них:

- 26 объектов в частной собственности;
- 2 объекта в муниципальной собственности;
- 4 объекта в собственности Российской Федерации;
- 1 объект в собственности Самарской области;

2) по состоянию на 03.09.2025 в перечне объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, находилось 17 объектов.

3. Отметить положительную динамику в работе администрации городского округа Тольятти в отношении:

1) объекта - подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район,

ул.Юбилейная, 4 квартал - 27.08.2025 ООО «МИРА» получены разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 63-09-2162-2025, № 3-09-2163-2025;

2) объекта - самовольная постройка, расположенного по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Коммунистическая, остановка «Речной порт» - объект демонтирован 20.05.2025;

3) объекта - лечебно-оздоровительный комплекс МСП (общежитие АНО «Православная классическая гимназия»), расположенного по адресу: ул.Свердлова, 31А - земельный участок поставлен на кадастровый учет;

4) объекта - музейно-выставочный комплекс, расположенного по адресу: Автозаводский район, квартал 12, ул.Ворошилова, 45 - изменен вид разрешенного использования земельного участка, подготовлены изменения в проектную документацию;

5) объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Комсомольский район, мкр Шлюзовой, 11 квартал, ул.Гидротехническая;

6) объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: северо-западнее пересечения ул.Спортивная и ул.Маршала Жукова - решение суда исполнено, установлено ограждение, осуществляется его охрана;

7) объекта - здание д/с «Морозко», расположенного по адресу: ул.Свердлова, 39 - собственник ведет разработку мастер-плана по освоению территории земельного участка, а также закрыл доступ к существующему зданию;

8) объекта, расположенного по адресу: Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный», пересечение Южного и Хрящевского шоссе - собственником выполнены мероприятия по консервации объекта, осуществляется его охрана, заключен договор о производстве работ по монтажу системы охранной сигнализации на объекте (планируется реализация (продажа) объекта незавершенного строительства);

9) объекта - здание спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: пл.Свободы, 2Г – ведется подготовка к демонтажу объекта;

10) объекта - здание бывшего кинотеатра в мкр Федоровка, расположенного по адресу: Комсомольский район, Молодежный городок, 11 - доступ на объект закрыт;

11) объекта - здание, расположенного по адресу: г.Тольятти, ул.Карла Маркса, 66А - ведется подготовка документов для оформления объекта в муниципальную собственность как выморочное имущество;

12) объекта - здание Интерклуба, расположенного по адресу: ул.Ленинградская, 33 - 06.05.2025 судом принят отказ администрации городского округа Тольятти от иска в связи с устраниением предмета иска.

4. Отметить отсутствие актуальной информации о принимаемых мерах, а также о дальнейших действиях в отношении объектов, согласно приложению к настоящему решению.

5. Отметить неисполнение решения Думы городского округа Тольятти от 23.04.2025 № 536 в части включения в перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, объекта,

расположенного по адресу: Центральный район, юго-восточнее жилого дома 71 по б-ру 50 лет Октября.

6. Отметить, что в перечне объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, отсутствует информация о статусе работ и дальнейших действий.

7. Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти включить в перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, объект, расположенный по адресу: Центральный район, юго-восточнее жилого дома 71 по б-ру 50 лет Октября.

8. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) исключить из перечня объектов незавершенного строительства, а также объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти:

- объект - подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенный по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Юбилейная, 4 квартал (27.08.2025 ООО «МИРА» получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-09-2162-2025, № 3-09-2163-2025);

- объект, расположенный по адресу: Комсомольский район, ул.Коммунистическая, остановка «Речной порт» (объект демонтирован 20.05.2025);

2) внести в Перечень объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, информацию о статусе работ;

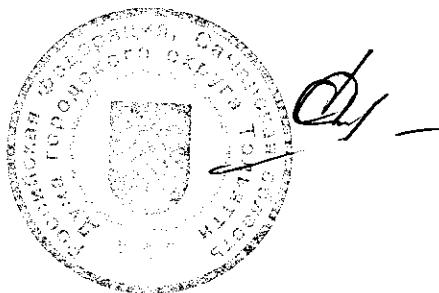
3) представить в Думу городского округа Тольятти информацию о статусе работ в отношении объектов, указанных в приложении к настоящему решению.

Срок – 06.10.2025.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов



Перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории г.о.Тольятти, по которым отсутствует информация о статусе работ

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта Сведения о собственности Степень готовности	Адрес / местоположение объекта	РНС дата/М срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-03.06.2025		Статус работ по объекту на 03.09.2025		
1	Объект «Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы в Комсомольском районе г.о.Тольятти» КН 63:09:0201055:1173	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36	63:09:0201055:268			Затраты на строительство Объекта находятся на балансе департамента градостроительной деятельности. Статьей 51 ГПК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что для завершения строительства реконструируемого объекта недвижимого имущества и регистрации права собственности обязательным условием является наличие земельного участка и надлежащим образом оформленные исходно-разрешительные строительные документы. Учитывая, что земельный участок, расположенный по адресу: г.Тольятти, ул.Олимпийская, 36, кадастровый номер 63:09:0201055:268, находится в собственности Самарской области, законные основания для оформления в муниципальную собственность городского округа Тольятти незавершенного строительством объекта по адресу: г.Тольятти, ул.Олимпийская, 36, отсутствуют.				
2	Объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), КН 63:09:0101153:3435	г.Тольятти, Автозаводский район, б-р Цветной, 16	63:09:0101153:15119	государственная, Самарская обл.		22.07.2024 вынесено решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39727/2023 об обязанности Минимущества СО в течение месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект (восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглогодичную охрану объекта; выполнить консервацию объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 63:09:0101153:3435, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 в течение шести месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. Взыскать с министерства имущественных отношений Самарской области в случае неисполнения решения суда по истечении шести месяцев со дня вступления решения суда в законную силу судебную неустойку в размере 1000 руб. 00 коп. за каждый день просрочки. В иске к ГКУ СО «УКС» отказать. Постановлением апелляционной инстанции от 14.10.2024 по проверке законности и обоснованности решения арбитражного суда Самарской области 11АП-13643/2024 по делу А55-39727/2023 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения. 25.11.2024 заявление о выдаче исполнительного листа направлено в Арбитражный суд Самарской области через официальный сайт суда. 02.12.2024 Администрации выдан исполнительный лист от 22.07.2024 ФС № 045764579 по делу № А55-39727/2023. 11.12.2024 исполнительный лист от 22.07.2024 ФС № 045764579 направлен в специализированный отдел судебных приставов по Самарской области, г.Самара, ул. Урицкого, 17. Постановление о возбуждении ИП не поступало. 25.12.2024 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 01.03.2025 ответчиками министерства имущественных отношений Самарской области, ГКУ «УКС» направлено заявление об отсрочке исполнения решения суда по делу в Арбитражный суд Самарской области. Определением от 30.05.2025 заявление министерства имущественных отношений Самарской области удовлетворено, предоставлена отсрочка исполнения решения по делу № А55-39727/2023 до 01.07.2026.		10.07.2025 ДГД направлено служебное письмо №37422-вн/5. 1 в ПД о подаче иска в суд по вновь открывшимся обстоятельствам. 18.07.2025 сформировано заявление № 3985/1.2 для направления в Арбитражный суд Самарской области о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. В ПД направлено письмо от 10.09.2025 № 491744-вн/5.1 о направлении вышеизданного иска в Арбитражный суд Самарской области,		

3	Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой боксового типа поз.17-Б-МАГ, КН 63:09:0101180:8153	г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Спортивная, 8 квартал	RHC № RU6330200 0-402 от 21.12.2012 (срок до 21.11.2016)	63:09:010118 0:26	частная	<p>В отношении ООО «СВЕТОЛ» согласно решению суда по делу А55-26741/2023 о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, расположенный по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Спортивная, 8 квартал, отделением судебных приставов Автозаводского района возбуждено исполнительное производство № 89320/24/63028, постановление о возбуждении направлено заказной корреспонденцией должнику. В связи с отсутствием принятых мер по исполнению решения суда, 23.08.2024 письмом № 6749/5 администрация г.о.Тольятти обратилась в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки всех действий, предпринятых ОСП Автозаводского района № 1, по исполнительному производству в отношении ООО «Светол» в рамках исполнения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Ответ до настоящего времени из прокуратуры г.Тольятти не поступил. Согласно выписке из ЕГРН с 16.08.2024 правообладателем Объекта, а также земельного участка является ООО «ЗАПАД» (ИИН 6324109792; ОГРН 1206300020354). Администрацией 02.11.2024 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено уведомление № 6029/5.1 с теми же требованиями что и к ООО «Светол». 17.02.2025 в рамках данного дела направлено заявление в Арбитражный суд Самарской области о процессуальном правопреемстве на стадии исполнительного производства, о замене ответчика по делу А55-26741/2023 ООО «СВЕТОЛ» (ИИН 6324077678; ОГРН 1166313163785) правопреемником ООО «ЗАПАД» (ИИН 6324109792; ОГРН 1206300020354). Заседание в Арбитражном суде Самарской области назначено на 27.03.2025; Определением от 04.04.2025 заявление о процессуальном правопреемстве в рамках дела № А55-26741/2023 удовлетворено: произвести процессуальное правопреемство по делу № А55-26741/2023, заменив сторону ответчика/должника - Общество с ограниченной ответственностью ООО «Светол», ИИН 6324077678, на правопреемника - Общество с ограниченной ответственностью «Запад», ИИН: 6324109792.</p>	<p>Определение по делу № А55-26741/2023 суда вступило в законную силу 06.05.2025.</p> <p>02.06.2025 судебным приставом вынесено постановление о замене стороны исполнительного производства на правопреемника ООО «ЗАПАД».</p> <p>04.06.2025 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено требование об исполнении решения суда в срок до 16.06.2025. 17.06.2025 судебным приставом составлен протокол о привлечении ООО «ЗАПАД» к административной ответственности по ст. 17.15 КоАП РФ. В ПД направлено письмо от 10.09.2025 № 49174-ви/5.1 о работе ОСП с ООО «ЗАПАД».</p>	
4	Магазин-салон «Цветы», ООО «Салон цветов «Версilia». КН 63:09:0101156:11330	г.Тольятти, Автозаводский район, 19 квартал восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул. Тополинная, 2	Отказ в продлении срока RHC № RU6330200-343 от 23.03.2012	63:09:0101156:604	частная	<p>Арбитражным судом СО 22.02.2024 (дело № А55-37182/2023) вынесено решение об обязанности Застройщика принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект путем восстановления целостности ограждения по всему периметру земельного участка; закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, обеспечить круглогодичную охрану Объекта, организовать очистку ограждения от объявлений и надписей, а также выполнить мероприятия по консервации Объекта. Решение Арбитражного суда СО вступило в законную силу 02.04.2024. 17.05.2024 судебным приставом-исполнителем ОСП Автозаводского района № 2 г. Тольятти возбуждено исполнительное производство № 263708/24/63050-ИП, направлено постановление о возбуждении ИП по юридическому адресу организации. На запрос администрации г.о. Тольятти по сообщению судебного пристава-исполнителя, 10.10.2024 директору ООО «Салон цветов «Версilia» Малыш Л.А. было вручено требование об исполнении решения суда. 24.10.2024 судебным приставом-исполнителем ОСП Автозаводского района № 2 г. Тольятти у должника отобрана объяснительная, согласно которой директор ООО «Салон Цветов «Версilia» Малыш Л.А. пояснила, что целостность ограждения восстановила, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам совместного выхода судебного пристава-исполнителя с представителями администрации г.о. Тольятти 07.02.2025 зафиксировано, что решение суда не исполнено, целостность ограждения нарушена, окна не заколочены. За неисполнение решения суда должник будет привлечен к административной ответственности. В части обеспечения охраны объекта должником заключен договор на оказание услуг по организации патрулирования объекта от 01.02.2025.</p>	<p>14.05.2025 ОСП Автозаводского района № 2 ГУ ФССП по Самарской области вынесено постановление об окончании исполнительного производства. Информация о закрытии исполнительного производства отсутствует. В ПД направлено письмо от 10.09.2025 № 49174-ви/5.1 о предоставлении информации по основаниям окончания исполнительного исполнительного производства.</p>	

5	Административное здание государственной налоговой инспекции, КН 63:09:0301143:588	г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская, 74	Разрешение на СМР от 24.03.1995 № 22/10	63:09:0301143:569	государственная	<p>На основании распоряжения ТУ Росимущества в Самарской области от 18.07.2018 № 261-р объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Ленина, д.87 (ул.Комсомольская), закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Ремонти-строительное управление» Министерства здравоохранения РФ, в отношении которого в 2019 году введена процедура наблюдения. 15.03.2023 направлено обращение в прокуратуру Самарской области № Гр.М/1043 о проведении проверки в отношении ФУГП «РСУ» министерства здравоохранения РФ на предмет соблюдения норм действующего законодательства.</p> <p>18.04.2023 получен ответ из прокуратуры г. Москва № 3419-вх/5 об отсутствии оснований для принятия мер прокурорского реагирования и направлении обращения руководителю Управления Росреестра г. Москва.</p> <p>16.05.2023 поступил отказ Управления Росреестра г.Москва № 4292-вх/5 в возбуждении дела об административном правонарушении. 18.09.2023 направлено обращение в Управление Росреестра г.Москвы № 6761/5 о привлечении к административной ответственности арбитражного управляющего ФГУП «РСУ» Полийчука Ю.Д. за бездействие. 10.11.2023 поступил отказ Управления Росреестра г.Москва № 10865-вх/5 в возбуждении дела об административном правонарушении. Объект в собственности физического лица с 24.06.2024. На заседании Арбитражного суда Самарской области (дело № А55-38688/2023 от 17.12.2024) принято определение о том, что дело №А55-38688/2023 подлежит передаче в Самарский областной суд для направления его в суд общей юрисдикции, к подсудности которого оно отнесено законом. На текущую дату, информация о передаче дела в суд общей юрисдикции в администрацию не поступала. Определением Самарского областного суда от 21.01.2025, дело № А55-38688/2023 направлено в Центральный районный суд. Определением Центрального районного суда по делу № 2-2329/2025 назначено рассмотрение на 18.04.2025. Определением Центрального районного суда по делу № 2-2329/2025 назначено рассмотрение на 29.05.2025.</p>	<p>08.07.2025 Центральным районным судом по делу № 2-2329/2025 вынесено заочное решение об удовлетворении исковых требований</p> <p>Администрации: - об обязанности физического лица в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: восстановить целостность ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ; выполнить консервацию объекта в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу; взыскать с физического лица: -неустойку в сумме 1000 рублей за каждый день неисполнения судебного акта; расходы по госпошлине в сумме 3000 рублей.</p> <p>Заочное решение вступает в силу 2 месяца, поэтому исполнительный лист будет направлен в ОСП не ранее 22.09.2025.</p>	
6	Незавершенные строительством объекты: административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские	г.Тольятти, Автозаводский р-н, II-я очередь промкомзоны ул.Коммунальная, 3	Разрешение на СМР от 16.01.1996 №41/4/37/73 /32/17/15 по комплексу служебно-производственных зданий таможни: выданное Тольяттинской таможне	63:09:0102155:503	государственная	<p>Правообладатель земельного участка с 03.08.2018 - Самарская таможня. В ответ на обращение Росимущества от 01.06.2020 № 6056-вх/5 о принятии объектов в муниципальную собственность направлен ответ от 14.09.2020 № 7714/1 о нецелесообразности принятия в муниципальную собственность в связи с отсутствием исходно-разрешительной документации на объекты. 24.01.2023 правообладателю объекта направлено уведомление № 337/5.1 о приведении объекта в надлежащее состояние, закрытии оконных и дверных проемов, установке ограждения объекта, проведении консервации объекта, а также о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта. Поступил ответ (1716-вх/5.1 от 25.04.2023) из Самарской таможни - направлен контракт об осуществлении услуг охраны. Направлено обращение от 10.03.2023 № Гр.М/979 в прокуратуру СО. Поступил ответ из прокуратуры № 3737-вх/5 от 26.04.2023: вынесено представление в адрес руководителя ТУ Росимущества в СО (в стадии рассмотрения). 26.10.2023 повторно направлено обращение № 7828/5 в прокуратуру СО. Ответным письмом от 08.12.2023 № 11585-вх/5.1 прокуратура СО сообщила, что руководитель ТУ Росимущества по СО внесено представление по факту ненадлежащего содержания имущества, находящегося в федеральной собственности. Также прокуратура СО решается вопрос о предъявлении к ТУ Росимущества по СО искового заявления об обязании привести объекты, находящиеся в федеральной собственности в удовлетворительное состояние. Направлено обращение в прокуратуру Самарской области от 25.09.2024 № 7676 о предоставлении информации по вопросу предъявления к ТУ Росимущества по СО искового заявления.</p> <p>Ответ из прокуратуры СО не поступил. 28.01.2025 направлено повторное обращение № 729/5 в прокуратуру СО.13.02.2024 Ленинским районным судом г.Самара вынесено решение от 13.02.2024 по административному делу № 2-я-1078/2024 по административному исковому заявлению первого заместителя прокурора СО о возложении обязанности на ТУ Росимущества в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние объекты, в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий, а именно: принять меры к его ограждению, исключить свободный несанкционированный доступ третьих лиц. В СОСП по СО ГМУ ФССП России возбуждено исполнительное производство № 290797/24/98063-ИП о понуждении ТУ Росимущества в СО содержать федеральную собственность. В связи с бездействием должника по исполнению решения суда, судебным приставом 16.01.2025 взыскан исполнительный сбор размере 50 000 рублей, а также 28.01.2025 должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Следующий срок исполнения решения суда установлен судебным приставом на 18.03.2025. Администрацией подготовлено письмо в адрес прокуратуры Самарской области.</p>	<p>16.05.2025 в Администрацию поступило ответное письмо № 4964-вх/1 из прокуратуры Самарской области о том, что прокуратурой направлен запрос о ходе выполнения исполнительного производства в СОСП по Самарской области ГМУ ФССП России (г.Самара, ул.Урицкого, д.17). 18.03.2025 и 27.05.2025 составлены административные протоколы о привлечении ТУ Росимущества по Самарской области к ответственности в соответствии с ч.2 ст.17.15 КоАП РФ, вынесены постановления о взыскании штрафа 50 000 руб. Судебным приставом-исполнителем повторно направлено постановление о назначении нового срока для исполнения решения суда, направлено в адрес ТУ Росимущества Самарской области. 06.08.2025 Администрацией направлено обращение 6402/1 опредоставлении информации о ходе исполнительного производства.</p> <p>На сегодняшний день ответ не поступил.</p>	

7	Административно-торговый комплекс с гаражами (2-ая очередь), КН 63:09:0301136:2930	г.Тольятти, Центральный район, квартал 147, ул.Мичурина, 24А	РНС № 205 от 30.05.2005 (срок истек) (ООО ПКФ Бетта)	63:09:0301136:948	частная	<p>29.08.2024 Арбитражным судом СО вынесено решение по делу А55-38983/2023 обязать ООО «Перспектива» ИНН 6321165654, в двух недельный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта, обеспечить круглосуточную охрану объекта незавершенного строительства. Обязать ООО «Перспектива» в двух месячный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта выполнить консервацию объекта незавершенного строительства. На сегодняшний день решение суда не исполнено. 05.11.2024 поступил исполнительный лист. 13.11.2024 направлен в ОСП Центрального района г.Тольятти. Исполнительное производство № 3223/25/63030-ИП возбуждено 15.01.2025, постановление о возбуждении ИП направлено в адрес должника.</p> <p>Согласно выписке из ЕГРЮЛ содержится запись о банкротстве и открытии конкурсного производства в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-925/2022. Конкурсным управляющим назначен Попов Д.Ю., в адрес которого направлено постановление о возбуждении ИП и требование СПИ. В ПД направлено письмо от 10.09.2025 № 49174-вн/5.1 об исполнении решения суда (работка ОСП).</p>		
8	«Кафе-Бистро», КН 63:09:0304060:645	г.Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания диспетчерского пункта, ул.Баныкина, 3	РНС № RU 63302000-502 от 01.07.2013 (срок истек)	63:09:0304060:517	частная	<p>В адрес собственников 22.03.2024 направлено обращение № Гр-2211/5.1 о предоставлении информации о проведенных и планируемых мероприятиях по приведению Объекта в соответствие с градостроительными регламентами, а также сроках завершения строительства. По заявлению одного из собственников Объекта 07.08.2024 дано постановление администрации г.о.Тольятти № 1461-п/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть по ул.Баныкина от улицы Родины до ул.Ушакова г.Тольятти Самарской области».</p> <p>В течение 12 месяцев заявитель обеспечивает направление в ДГД проекта планировки и проекта межевания территории. В рамках выполнения данных проектов планируется установить красные линии линейного объекта, скорректировать границы земельного участка, расположенного под Объектом. Согласно полученному ответу от собственников, на сегодняшний день по постановлению администрации городского округа Тольятти № 1461-п/1 от 07.08.2024г. выполнены инженерные изыскания, формируется проектная документация. Проектную документацию ППТ, ПМТ планируется направить на проверку в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти с последующим предоставлением на публичные слушания. Собственник планирует направить документацию на проверку в апреле 2025.</p>	02.09.2025 собственником направлено заявление А-2770/5.1 о согласовании документации по планировке территории.	
9	Объект незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликлиника, КН 63:09:0302051:3107	г.Тольятти, Центральный район, ул.Индустриальная, 2В	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0302051:101	частная	<p>В целях закрытия доступа на Объект АО «СамРЭК» были проведены следующие работы: восстановление целостности оконных и дверных проемов здания, а также ограждения, проведены уборка прлегающей территории, сбор, складирование и вывоз мусора.</p> <p>30.08.2024 Жигулевским городским судом принято решение отказать в удовлетворении иска, в связи с невозможностью ГИСН провести проверку проведения консервации Объекта и предоставить документы по ее итогам в суд, т.к решением прокуратуры Самарской области от 20.08.2024 ГИСН было отказано в согласовании проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита в отношении правообладателей Объекта. 04.10.2024 Администрацией подана апелляционная жалоба в Самарский областной суд об отмене решения Жигулевского городского суда Самарской области от 30.08.2024. Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 19.03.2025. Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 07.05.2025</p>	<p>Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 04.06.2025. Апелляционным определением Самарского областного суда от 04.06.2025 решение Жигулевского районного суда оставлено в силе. 29.04.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности осуществлен выезд на место расположения объекта. В результате выезда выявлено, что по периметру земельного участка выполнено ограждение из профильного листа, местами сварные конструкции с вертикальными решётками; с северо-западной стороны (со стороны ул.Индустриальной) ограждение имеет повреждения; с северо-восточной стороны, в месте, где ограждение выполнено из сварных конструкций имеет недостаточную высоту, что способствует доступу на территорию земельного участка посторонних лиц; с северо-восточной стороны объекта имеется частично открытый оконный проем, через который также может осуществляться доступ внутрь объекта.</p>	

10	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0101154:6446	г. Тольятти, Центральный район, б-р 50 лет Октября, 18А	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301171:747	частная	<p>12.07.2024 вступило в силу решение Комсомольского районного суда по делу № 2-1655/2024 об обязанности собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект, расположенный на земельном участке с КН63:09:0301171:747, с местоположением: Самарская область, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18А, а именно: обеспечить круглосуточную охрану Объекта, а также выполнение всех мероприятий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства». 03.10.2024 Администрацией в суд подано заявление о выдаче исполнительного листа. 03.10.2024 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа, 27.11.2024 направлено повторное заявление. 17.02.2025 исполнительный лист поступил в администрацию г.о.Тольятти, 18.02.2025 направлен в ОСП Центрального района г.Тольятти. 21.02.2025 возбуждено исполнительное производство.</p>	<p>Постановление о возбуждении ИП направлено должнику через портал Госуслуги, получено и прочитано должником 08.03.2025. В срок для добровольного исполнения должник требования исполнительного документа не исполнил, после чего 18.03.2025 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора. Должнику направлено требование и извещение о явке на прием к судебному приставу-исполнителю. За неисполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст. 17.15 КоАП РФ.</p>	
11	Для строительства техно-торгового комплекса по обслуживанию населения, КН 63:09:0201062:1765	г.Тольятти, Комсомольский р-н, микр Железнодорожный, севернее здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 14	РНС № RU 63302000-103 от 11.07.2008 (срок истек)	63:09:0201062:169	частная	<p>07.05.2024 Арбитражным судом СО по делу № А55-2348/2024 вынесено решение обязать ООО «Премьера-Центр» в течение 7 календарных дней с момента вступления в силу решения суда, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объекта незавершенного строительства, и территории строительной площадки, в том числе: восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта незавершенного строительства, организовать охрану объекта и территории земельного участка, провести мероприятия по консервации объекта. Взыскать с ООО «Премьера-Центр» 1000 рублей неустойки за каждый день просрочки в случае неисполнении судебного акта по истечении шести месяцев со дня вступления решения в законную силу до фактического исполнения. 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-вн 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на Объект отсутствующим и снятии его с государственного кадастрового учета. 24.10.2024 поступил исполнительный лист, 28.10.2024 направлен в ОСП Комсомольского района г. Тольятти; 14.11.2024 возбуждено исполнительное производство № 220224/24/63029-ИП; 25.11.2024 направлен запрос в ОСП Комсомольского района г. Тольятти о ходе ИП. Исполнительное производство № 220224/24/63029-ИП возбуждено 14.11.2024. Согласно предоставленной информации судебным приставом-исполнителем осуществлен выход по адресу: г. Тольятти, ул.Куйбышева, 14, установлено отсутствие хозяйствственно-финансовой деятельности ООО «Премьера-Центр». Руководителем организации является Силко Татьяна Юрьевна, в личном кабинете гос.услуги получено постановление о возбуждении ИП. По адресу проживания руководителя направлены повестки о явке, требование об исполнении решения суда. По вызову на прием не является. 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-вн 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на Объект отсутствующим и снятии его с государственного кадастрового учета.</p>	<p>29.05.2025 по результату выезда сотрудника Администрации было выявлено, что объект частично демонтирован собственником: колонны, фундаменты стаканного типа из ЖБИ, перекрытия, плиты складированы на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201062:169. В связи с этим, 14.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление (4209/1.2 от 04.08.2025) в Арбитражный суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на объект отсутствующим и снятии объекта с государственного кадастрового учета.</p>	

12	Кожгалантерейная фабрика ОАО «Агроплемсоюз», КН 63:09:0201055:5144	г.Тольятти, мкр Поволжский западнее школы № 83, имеющей адрес, ул.Сиреневая, д. 24	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0201055: 5662	частная	<p>09.08.2024 в Арбитражный суд СО направлено исковое заявление об обязанности собственника в течении одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно восстановить целостность ограждения земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, выполнить консервацию объекта в течении 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 11.02.2025 по делу № А55-34077/2024 вынесено решение в пользу Администрации об обязанности собственника объекта в течении 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно, восстановить целостность ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, выполнить консервацию объекта в течение 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. В случае неисполнения решения суда в течение 6-ти месяцев с момента вступления его в законную силу взыскать с собственника в пользу Администрации судебную неустойку в размере 100 (сто) руб. за каждый день просрочки. 24.02.2025 решением Арбитражного суда Самарской области удовлетворены требования администрации г.о.Тольятти, на должника возложена обязанность принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Сиреневая, земельный участок № 69. 07.04.2025 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа.</p> <p>16.04.2025 в администрацию поступило письмо Арбитражного суда Самарской области согласно которого сообщается, что ответчиком Хачатурян В.Э. подана апелляционная жалоба. Таким образом, судебный акт не вступил в законную силу. Дело направлено в суд апелляционной инстанции. Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.04.2025 апелляционная жалоба возвращена заявителю.</p>	<p>28.07.2025 Администрацией получен исполнительный лист. 04.08.2025 исполнительный лист направлен в ОСП.</p>	
13	Объект незавершенного строительства, КН отсутствует	г.Тольятти, Комсомольский р-н, юго-восточнее территории инфекционной больницы мкр Шлюзовой, ул.Зеленая, 15	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0201060: 51	частная	<p>15.02.2023 вынесено решение Арбитражного суда СО (A55- 4639/2022) о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и обязанности ЗАО «Десип» снести самовольный объект капитального строительства, в течении одного месяца с момента вступления решения в законную силу. 21.08.2023 судебным приставом-исполнителем возбуждено ИП № 148822/23/63029-ИП. 21.08.2023 судебным приставом-исполнителем осуществлен выход на юридический адрес должника, должник по адресу не располагается, о чем составлен акт. В ОСП Автозаводского района направлено поручение о выходе пристава на адрес проживания директора ЗАО «Десип» для вручения копии постановления о возбуждении ИП. Информация из ОСП Автозаводского района не поступила. 01.08.2023 в администрацию поступил исполнительный лист ФС № 042702684 от 25.07.2023, который был направлен 08.08.2023 СПИ. Информация из ОСП Автозаводского района не поступила. По сведениям МРИ ФНС № 23 по Самарской области 11.09.2023 принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ. Согласно уведомлению об исполнении поручения судебного пристава ОСП Комсомольского района г.Тольятти сообщается, что судебным приставом ОСП Автозаводского района № 2 г.Тольятти осуществлен выход по месту регистрации директора ЗАО «Десип», по адресу: г.Тольятти, ул.Дзержинского, 38-47, дверь никто не открыл, оставлена повестка о явке на прием к СПИ. По сведениям МРИ ФНС № 23 Самарской области в настоящее время статус юридического лица действующий. Должнику неоднократно направлялись извещения о вызове на прием к СПИ от 16.09.2023г., 08.11.2023г. 12.03.2024 вынесено требование об исполнении решения суда. 10.04.2024 в адрес судебных приставов Комсомольского района г. Тольятти направлен запрос о предоставлении актуальной информации в рамках ИП № 148822/23/63029-ИП. 01.08.2023 поступил исполнительный лист, 08.08.2023 направлен в ОСП Комсомольского района г.Тольятти, 21.08.2023 возбуждено исполнительное производство № 148822/23/63029-ИП.</p> <p>11.06.2024 СПИ отбрана объяснительная от Жигалко Романа Анатольевича, который пояснил, что не является директором ЗАО «Десип», к деятельности организации отношения не имеет. Предупрежден об уголовной ответственности по ст.315 УК РФ. 25.11.2024 направлен запрос в ОСП Комсомольского района г. Тольятти о ходе ИП. Согласно предоставленной информации из выписки ЕГРЮЛ организация-должник находится в стадии банкротства.</p>	<p>11.06.2024 судебным приставом-исполнителем ОСП Комсомольского района г.Тольятти отбрана объяснительная от Жигалко Романа Анатольевича, который пояснил, что не является директором ЗАО «Десип», к деятельности организации отношения не имеет. Предупрежден об уголовной ответственности по ст.315 УК РФ. Согласно выписки из ЕГРЮЛ 13.01.2025 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности). «Вестник государственной регистрации» часть 2 № 2 (1025) от 15.01.2025/3341 опубликовано извещение: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по Самарской области Адрес: 443112, Самарская обл., Управленческий п., Сергея Лазо ул, д. 2а. Сообщает о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц. Принято решение № 141 от 13.01.2025 о предстоящем исключении ЗАО «ДЕСИП» ОГРН:1046301043128, дата присвоения ОГРН: 20.07.2004 ИНН: 6322013277. В ПД направлено письмо об изменении способа и порядка исполнения решения суда от 23.07.2025 № 39973-ви/5.1. 20.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление в Арбитражный суд Самарской области об изменении способа и порядка исполнения решения суда.</p>	

14	«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, I этап строительства», КН 63:09:0201058:1825	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул.Коммунистическая, 12	№ RU 63302000-522 от 11.09.2013	63:09:0201058:543	частная	<p>Администрацией в адрес собственника неоднократно направлялись обращения о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта незавершенного строительства. На данные обращения ответа не последовало. 19.11.2024 Администрацией направлено уведомление собственнику об обязательном направлении в Администрацию информации о принятых мерах препятствующих несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: восстановлению ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:543, закрытию проемов Объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ посторонних лиц, организации круглогодичной охраны объекта, произведения очистки территории земельного участка и объекта от мусора.</p> <p>Ответа не последовало. 06.02.2025 Администрация обратилась в суд с иском № 615/1.2 об обязанности ООО «СПЕКТР-02» принятия вышеперечисленных мер. Определением Арбитражного суда Чеченской Республики по делу № А77-1001/2025 назначено предварительное судебное заседание на 17.04.2025.</p>
15	Здание магазина в соответствии с градостроительной зоной № Ж-4, КН 63:09:0301155:4072	г.Тольятти, Центральный район, ул.Карбышева, 15А	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301155:14	частная	<p>25.10.2024 Администрация городского округа Тольятти обратилась в Арбитражный суд с иском к ИП Ершову Александру Владимировичу об обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301155:4072 и земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301155:14 с местоположением: г.Тольятти, Центральный район, ул.Карбышева, д.15А. Определением Арбитражного суда от 06.02.2025 назначено рассмотрение по делу № А55 -2636/2025 на 18.03.2025. Определением Арбитражного суда от 18.03.2025 назначено рассмотрение по делу № А55 -2636/2025 на 29.04.2025.</p>
16	Нежилое здание, КН 63:09:0301146:2361	г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301146:674	государственная	<p>15.07.2024 Арбитражным судом СО вынесено решение обязать ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (ИНН 6315856460) принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание путем закрытия оконных и дверных проемов, осуществить мероприятия по очистке территории земельного участка и нежилого здания от мусора в течение одного месяца с даты вступления настоящего решения в законную силу. В удовлетворении осталной части исковых требований отказать. Правообладателем во исполнение решения суда были приняты меры по закрытию доступа внутрь Объекта. 15.08.2024 решение вступило в силу, 21.08.2024 исполнительный лист выдан Администрации. 20.09.2024 ОСП Центрального района г.Тольятти отказано Администрации в возбуждении исполнительного производства. 28.10.2024 исполнительный лист повторно направлен Администрацией в ОСП Центрального района. На сегодняшний день ООО «Правовая Платформа» проводит мероприятия по оформлению процедуры выкупа Объекта, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, после чего планирует его восстановление. Акты сверки ООО «Правовая Платформа» об отсутствии задолженности по арендной плате в стадии подписания. 13.02.2024 Ленинским районным судом г.Самара вынесено решение от 13.02.2024 по административному делу № 2а-1078/2024 по административному исковому заявлению первого заместителя прокурора СО о возложении обязанности на ТУ Росимущество в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние объекты, в соответствие с техническими регламентом о безопасности зданий, а именно: принять меры к его ограждению, исключить свободный несанкционированный доступ третьих лиц. В СОСП по СО ГМУ ФССП России возбуждено исполнительное производство № 290797/24/98063-ИП о понуждении ТУ Росимущество в СО содержать федеральную собственность. В связи с бездействием должника по исполнению решения суда, судебным приставом 16.01.2025 взыскан исполнительный сбор в размере 50 000 рублей, а также 28.01.2025 должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Следующий срок исполнения решения суда установлен судебным приставом на 18.03.2025. В рабочем порядке не представляется возможным получить информацию по исполнительному производству, т.к. Администрация не является участником судебного процесса. Администрацией подготовлено письмо в адрес прокуратуры Самарской области.</p>

17	Здание, прачечная № 8, КН 63:09:0101154:6445	г. Тольятти, Центральный район, б-р 50 лет Октября, 18	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301171: 890	частная	<p>Собственник проводит мероприятия по реализации объекта. 05.12.2024 по делу А55-38984/2023 вынесено решение об обязанности ИП Хачатурия Вигена Эдуардовича в течение семи календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание, путем закрытия строительными конструкциями проемов Объекта. Взыскать с ИП Хачатурия Вигена Эдуардовича в доход бюджета РФ государственную пошлину в сумме 6000 руб.</p> <p>27.12.2024 дело № А55-38984/2023 направлено в апелляционную инстанцию. 10.02.2025 апелляционная жалоба собственника на решение Арбитражного суда Самарской области от 19.12.2024 по делу № А55-38984/2023 и приложенные к ней документы возвращены.</p>	<p>20.02.2025 Администрацией направлено заявление в Арбитражный суд Самарской области о выдаче исполнительного листа по данному делу. 11.03.2025 в адрес Администрации поступил исполнительный лист, который направлен для исполнения в службу судебных приставов. 21.07.2025 вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 28.07.2025 Администрацией осуществлен выезд на место расположения Объекта. В результате осмотра, проведенного в присутствии собственника, установлено, что оконные проемы объекта заложены бетонными блоками, ведутся демонтажные работы в части объекта, осуществляется уборка мусора на территории объекта. ОСП принимаются меры по привлечению должника к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ.</p>	
18	Нежилое здание, КН 63:09:0101171:4335	г. Тольятти, Ленинский проспект, здание 17А	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Земельный участок не сформирован, на кадастровом учете не стоит, оформленные права на него отсутствуют.	частная	<p>По результатам обследования специалистами Администрации выявлено, что ввиду расположения на территории ООТ «Школа № 50» торгового павильона, указанная остановка общественного транспорта (далее – ООТ) имеет ряд несоответствий требований приведенных нормативных документов: - ширина посадочной площадки менее 2м; - учитывая отсутствие стесненных условий, расстояние от ближайшего края павильона до края проезжей части проезжей части должно составлять не менее 3,0 м; - геометрические параметры павильона ожидания не соответствуют нормативам: 0,5 м 2/чел., но не менее 5 м 2;</p> <ul style="list-style-type: none"> - торговый павильон расположен в пределах посадочной площадки и площадки ожидания. Ввиду ограниченной площади твердого покрытия на посадочной площадке, указанной ООТ, считаю, что выполнить монтаж отдельно стоящего павильона с одновременным расширением посадочной площадки и приведением ООТ в соответствие с требованиями ГОСТ, возможно при условии демонтажа существующего торгово-остановочного комплекса. <p>В случае невозможности проведения демонтажа указанного павильона, специалистами МКУ «ЦОДД ГОТ» был проработан альтернативный вариант, предусматривающий перенос ООТ «Школа № 50» с установкой типового павильона ожидания.</p> <p>Данная схема организации дорожного движения положительно рассмотрена ОГИБДД У МВД России по г. Тольятти и 15.11.2024г направлена в департамент дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти письмом № 1523-ВДЛ.</p>	<p>14.05.2025 Администрацией направлено письмо № 2905/5.1 о проведении проверки законности действий лица, осуществившего строительство объекта в отсутствие разрешения на реконструкцию (строительство). 03.06.2025 из ГИСН поступил ответ № 2739-BX/5.1 о том, что основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий отсутствуют.</p>	

19	Здание кафе КН 63:09:0304060:566, летняя площадка КН 63:09:0301115:3923	г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, 9А	РНС по данным АИС ОГД отсутст- вует	участок не сформи- рован	частная	<p>29.01.2024 вступило в силу решение Центрального районного суда г. Тольятти (дело № 2-2597/2023) о признании двухэтажного нежилого здания-кафе (объекта) самовольной постройкой; обязанности ответчиков - физических лиц снести самовольный объект капитального строительства в течение трех месяцев с момента вступления его в законную силу. Исполнительный лист направлен в ОСП Центрального района 20.03.2024. В настоящее время решение суда не исполнено. Информация о принятых мерах от ОСП по Центральному района отсутствует. 21.10.2024 Администрацией направлено обращение в прокуратуру г. Тольятти о проведении прокурорской проверки всех действий по исполнительному производству в отношении собственников Объекта - физических лиц в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», предпринятых ОСП Центрального района г. Тольятти и о результатах сообщить в Администрацию. 12.03.2024 поступили исполнительные листы; 20.03.2024г. направлены в ОСП Центрального района г. Тольятти; 08.04.2024 возбуждены ИП № 111430/24/63030-ИП и № 111431/24/63030-ИП; 08.05.2024 в отношении должников вынесены постановления о временном ограничении выезда из РФ; 25.11.2024 направлен запрос в ОСП Центрального района г. Тольятти о ходе ИП. 19.12.2024 поступил ответ из ОСП Центрального района. Должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. 23.12.2024 в адрес администрации г.о. Тольятти поступило предложение СПИ о реализации права взыскателя на исполнение требований исполнительного документа самостоятельно путем обращения в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда. Снос объекта возможно произвести после предоставления данного права администрации г.о. Тольятти. Администрацией направлено в суд заявление об изменении способа и порядка исполнения решения суда.</p>	<p>Определением Центрального районного суда заявление об изменении способа и порядка исполнения решения суда назначено к рассмотрению на 25.06.2025. Рассмотрение перенесено на 05.08.2025. Определением от 05.08.2025 Центрального районного суда исковое заявление Администрации удовлетворено. 23.08.2025 на определение суда подана частная жалоба с возражениями.</p>	
20	Нежилое здание, здание Интерклуба КН 63:09:0301164:3648	г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленин- градская, 33	РНС по данным АИС ОГД отсутст- вует	63:09:0301164: 3658	частная	<p>В целях соблюдения требований ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, а также исключения случаев травмирования лиц несовершеннолетнего возраста на Объекте, собственнику направлено уведомление от 05.09.2024 № 4870/5.1 о необходимости приведения фасада Объекта в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, закрытия доступа внутрь Объекта и организации его круглосуточной охраны, а также проведения мероприятий в отношении вентиляционной шахты, расположенной вблизи Объекта и относящейся к Объекту, которая также находится в ненадлежащем состоянии. 11.11.2024 Администрацией в Арбитражный суд СО подано исковое заявление об обязанности ООО «ВолгаСтройСервис» в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: закрыть проемы Объекта, организовать круглосуточную охрану Объекта, произвести очистку территории земельного участка и Объекта от мусора, закрыть доступ в вентиляционную шахту, расположенную на территории вышеизначенного земельного участка. Заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 14.03.2025.</p>	<p>Заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 17.04.2025. Определением Арбитражного суда от 06.05.2025 судом принят отказ Администрации от иска в связи с устранением предмета иска.</p>	
21	Здания с КН 63:09:0301164:3500; 63:09:0301164:3501	г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленин- градская, 39А		63:09:0301164: 520	РФ	<p>23.05.2025 Администрацией в адрес арбитражного управляющего Объектов направлено уведомление о принятии мер по обеспечению исполнения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил: приведении прилегающей территории и Объектов в надлежащее состояние, закрытии поврежденных оконных проемов на Объектах, произведенной очистки фасадов от надписей, объявлений, рисунков и иной информационно-печатной продукции, организации охраны Объектов.</p>	<p>17.07.2025 в адрес Администрации поступил ответ № 3456-вх/5.1 от 17.07.2025 временного управляющего ООО «Роллинк» Таштаналиевой Г.К. о том, что в соответствии с п.8 ст. 63 ГК РФ доли имущества перераспределены между двумя физическими лицами, 14.07.2025 ТУ «Росимущество» Самарской области направлено предложение по регистрации перехода права собственности по договору продажи недвижимости от 09.09.2023, который ранее не был зарегистрирован на ООО «Роллинк». Прорабатывается вопрос об обращении в суд к ТУ «Росимущество», учитывая, что земельный участок в собственности РФ и привлечении собственников зданий - физических лиц. Подготовлено служебное письмо в ПД об обращении в суд (на подписи).</p>	

22	Объект образования (здание школы) КН 63:09:0201057:1172	Самарская область, г.Тольятти, Комсомоль- ский район, ул.Матро- сова, 5	год построй- ки - 1953	63:09:0201057: 813	муници- пальная	В 2023 году ООО «Капитальный проект» проведено комплексное обследование технического состояния объекта образования по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, ул.Матросова, 5, по результатам которого техническое состояние объекта оценено как неудовлетворительное (неработоспособное), существующие повреждения свидетельствуют о непригодности к эксплуатации конструкций. В декабре 2023 в департамент экономического развития (ДЭР) передано техническое заключение по комплексному обследованию технического состояния для заключения концессионного соглашения. Согласно 115 ФЗ по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество. До настоящего времени заявлений о заключении концессионных соглашений в ДЭР не поступало.	11.09.2025 направлено письмо № 49276-вн/5.1 в ДЭР о направлении информации о заключении концессионного соглашения в отношении объектов - нежилых зданий.	
23	Здания с КН 63:09:0101159:680, 63:09:0101159:682	г.Тольятти, ул.Дзержин- ского, 73		63:09:0101159: 43	РФ	27.04.2024 направлено уведомление о необходимости принятия срочных мер по приведению объектов в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан (восстановление целостности оконных и дверных проемов, ограждения и закрытие всех возможных доступов на объекты), предотвращению доступа на Объекты посторонних лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789. Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789; в случае отсутствия принятых мер по приведению объектов в состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, информация будет направлена в прокуратуру Самарской области для принятия мер прокурорского реагирования. 03.05.2024 из ТУ Росимущества получен ответ № 63/3806 (2088-вн/5.1 от 13.05.2024) о том, что при дополнительном финансировании будут приняты меры по приведению объектов в надлежащее состояние. 01.08.2025 направлено письмо в ПД №41793-вн/5.1 об обращении в суд об обязании собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на Объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы Объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020.	06.08.2025 направлено обращение №6401/1 в прокуратуру Самарской области о проведении проверки по соблюдению ТУ «Rosimushchstva» требований, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789. 26.08.2025 из прокуратуры Самарской области поступил ответ № 8849-вн/1 о перенаправлении обращения для организации личного рассмотрения руководителем ТУ «Rosimushchstva». 18.08.2025 Администрацией подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд об обязании собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. 10.09.2025 в ПД направлено письмо № 49174-вн/5.1 о предоставлении информации об обращении в Арбитражный суд Самарской области.	