



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

08.10.2025

№ 676

Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

1) Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области (далее – Генеральный план) утвержден решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756;

2) в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.02.2020 № 570-п/1 заключен муниципальный контракт от 26.10.2020 № 08423000040200002970001 с ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект» (разработчик) по внесению изменений в Генеральный план со сроком выполнения работ - не позднее 25.11.2021;

3) в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.07.2018 № 2067-п/1 заключен муниципальный контракт от 11.01.2021 № 0842300004020000347_259977 с ООО НИИ «Земля и город» (исполнитель) по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком выполнения работ - до 25.11.2021;

4) в соответствии с Законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области

«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов городских округов, внесение в них изменений, а также по принятию решений о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований, решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки с 01.01.2025 отнесены к полномочиям органов государственной власти Самарской области;

5) ранее проект изменений в Генеральный план был размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) 25.01.2023, 12.04.2023, 05.07.2023, 04.04.2024;

6) затягивание процесса принятия проекта изменений в Генеральный план и неопределенность сроков утверждения Генерального плана не позволит оперативно принять решения по вопросам жизнедеятельности города, а именно:

- созданию новых мест захоронения;
- исключению пересечений (наложений) функциональных зон городского округа Тольятти на территории муниципальных образований муниципального района Ставропольский Самарской области;
- по иным вопросам, связанным с изменением функционального зонирования земельных участков на территории городского округа Тольятти;

7) согласно представленной информации администрации городского округа Тольятти по состоянию на 01.10.2025:

- в проект изменений в Генеральный план внесены корректировки на основании поступивших от министерства градостроительной политики Самарской области (далее - Министерство) замечаний;
- очередное размещение проекта изменений в Генеральный план в ФГИС ТП планируется с 7 по 10 октября 2025 года;

8) администрацией городского округа Тольятти направлено обращение в Министерство (исх. от 21.03.2025 № 39/1) в части установления функциональной зоны «Зона специального назначения» в границах объекта «Строительство общественного кладбища по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Обводное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303070:517» для увеличения площадей территорий для размещения кладбищ, на которое получен ответ Министерства о нецелесообразности принятия отдельного решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план исключительно в части установления для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:517 функциональной зоны «Зона специального назначения», так как ранее подготовленный ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект» проект внесения изменений в Генеральный план включает в себя испрашиваемое изменение (исх. от 24.03.2025 № МГП/87-исх).

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) организовать и провести рабочее совещание с участием представителей Министерства, департамента градостроительной деятельности городского округа Тольятти, департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти и депутатов Думы городского округа Тольятти (членов постоянных комиссий по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию и по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти) по вопросам:

- о причинах отказа Министерства внести изменения в Генеральный план в части установления функциональной зоны «Зона специального назначения» в границах объекта «Строительство общественного кладбища по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Обводное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303070:517» для увеличения площадей территорий для размещения новых мест захоронения;

- внесения изменений в Генеральный план в части исключения пересечений (наложений) функциональных зон городского округа Тольятти на территории муниципальных образований муниципального района Ставропольский Самарской области в границах, установленных Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Срок – до 17.10.2025;

2) рассмотреть рекомендацию представителя прокуратуры Центрального района г.Тольятти в части направления в прокуратуру Самарской области пакета документов по вопросу отказа Министерства внести изменения в Генеральный план в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:517 функциональной зоны «Зона специального назначения» (исх. от 24.03.2025 № МГП/87-исх).

4. Обратить внимание главы городского округа Тольятти, что неутверждение изменений в Генеральный план повлечет невозможность строительства в 2026 году общественного кладбища по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Обводное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303070:517, и исключения пересечений (наложений) функциональных зон городского округа Тольятти на территории муниципальных образований муниципального района Ставропольский Самарской области.

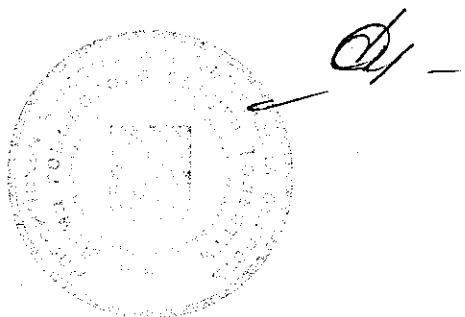
5. Рекомендовать постоянным комиссиям по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию и по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти провести совместное заседание в целях рассмотрения вопроса «Об информации администрации городского округа Тольятти по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, в части организации новых мест захоронений, в том числе строительству общественного

городского кладбища по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Обводное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303070:517, и увеличению площади земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204065:515, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, северно-восточнее здания, имеющего адрес: шоссе Поволжское, 5».

Срок – II заседание ноября 2025 года.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов