



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

08.10.2025

## РЕШЕНИЕ

№ 677

### **О деятельности администрации городского округа Тольятти по соблюдению градостроительных норм при размещении объектов торговли, в том числе нестационарных торговых объектов**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти по соблюдению градостроительных норм при размещении объектов торговли, в том числе нестационарных торговых объектов, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) нестационарные торговые объекты (далее - НТО) на территории городского округа Тольятти размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1 (далее – Схема), на основании заключенных договоров аренды земельных участков, договоров на размещение НТО; по состоянию на 03.09.2025 предусмотрено 1 484 места размещения НТО;

2) постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» определена процедура заключения договора на размещение НТО в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения НТО без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута при условии, что место размещения НТО включено в схему размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования;

3) условиями договоров на размещение НТО установлена обязанность владельцев объектов обеспечить выполнение требований статей 11, 23, 23.1,

23.2 Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789 (далее – Правила благоустройства);

4) согласно статье 11 Правил благоустройства, размещение (изменение внешнего архитектурного облика) НТО осуществляется на основании эскизного проекта, согласованного с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее – Проект), которым предусмотрено:

- благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению (устройство клумб);

- устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием;

- устройство водоотводов, элементов освещения, мест установки урн;

- размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления;

5) администрацией городского округа Тольятти разработан проект постановления «Об утверждении требований, предъявляемых к внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Тольятти», размещенный на официальном сайте администрации городского округа Тольятти для прохождения независимой анткоррупционной экспертизы (срок прохождения экспертизы с 29.09.2025 по 07.10.2025), вступающий в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.03.2026;

6) управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти администрируются (по состоянию на текущую дату):

- 689 договоров на размещение несезонных НТО;

- 123 договора аренды земельных участков, предоставленных под размещение НТО;

7) поступления в бюджет городского округа Тольятти в 2025 году планируются в размере 58 886 тыс.руб., из них:

- 54 892 тыс.руб. по договорам на размещение НТО;

- 3 994 тыс.руб. по договорам аренды земельных участков;

8) фактическое поступление средств в бюджет городского округа Тольятти за 9 месяцев 2025 года составило 50 631 тыс.руб., из них:

- 45 204 тыс.руб. по договорам на размещение НТО;

- 5 427 тыс.руб. по договорам аренды земельных участков;

9) по 491 договору на размещение НТО и по 7 договорам аренды земельных участков в управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти контрагентами предоставлены Проекты, согласованные департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

10) за истекший период 2025 года за нарушение требований, предусмотренных статьей 11 Правил благоустройства, управлением

потребительского рынка администрации городского округа Тольятти наложено 63 штрафа, из которых:

- 9 за невыполнение обязанности по согласованию Проекта;
- 11 за нахождение мусора на прилегающей к НТО территории;
- 10 за надписи и рисунки на фасадах НТО;
- 1 за неудовлетворительное состояние НТО (разбиты стекла);
- 6 за нахождение дополнительного торгового оборудования;
- 1 за несоответствие НТО Проекту;
- 25 за выявление нескольких видов нарушений;

11) во исполнение рекомендаций решения Думы городского округа Тольятти от 09.07.2025 № 619 администрацией городского округа Тольятти представлена информация (вх. от 19.08.2025 № 01-30/540) о совместной деятельности администрации городского округа Тольятти и службы судебных приставов Центрального района городского округа Тольятти по освобождению земельного участка и демонтажу объекта, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, 21 квартал, ул.Горького, по делу А55-92/2019 (судебное заседание по заявлению администрации городского округа Тольятти об изменении способа исполнения решения (с правом возложить обязанность об освобождении земельного участка на администрацию городского округа Тольятти с последующим взысканием расходов с ответчика) отложено на 06.11.2025).

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) представить в Думу городского округа Тольятти:

- видение администрации городского округа Тольятти по вопросу целесообразности и возможности приведения к единому внешнему облику всех существующих НТО, размещенных на территории городского округа Тольятти.

Срок – до 10.11.2025;

- график сноса/демонтажа/вывоза НТО, по которым имеются вступившие в силу решения судов.

Срок – 31.10.2025;

- информацию в табличном виде: об НТО, включенных в Схему, с указанием основных характеристик объекта, местоположения, оснований размещения, о наличии согласованного Проекта, о доходах бюджета городского округа Тольятти, о дате проведения проверки, о соответствии Правилам благоустройства и требованиям, предъявляемым к внешнему виду НТО - по каждому НТО, с разбивкой по районам городского округа Тольятти.

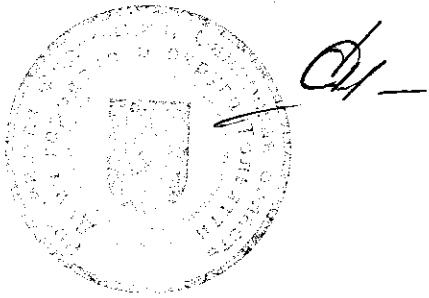
Срок – 05.11.2025;

2) рассмотреть возможность разработки правового акта администрации городского округа Тольятти, регулирующего процедуру и периодичность проведения проверок по соблюдению условий договора аренды/размещения и Правил благоустройства;

3) рассмотреть возможность создания муниципальных объектов - НТО с единым внешним обликом для размещения на территории городского округа Тольятти и последующего предоставления в аренду.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов