



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

26.11.2025

№ 719

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом по вопросу ненадлежащего содержания помещения с кадастровым номером 63:09:0000000:8863, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Юбилейная, 31з, правообладателем которого является Российская Федерация, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом согласно приложению.
2. Рекомендовать председателю Думы городского округа Тольятти направить настоящее решение в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

005846

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

Приложение
к решению Думы
от 26.11.2025 № 719

ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ В ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

На территории городского округа Тольятти расположено здание с кадастровым номером 63:09:0000000:10128, по адресу: Автозаводский район, ул.Юбилейная, 31з, в состав которого входит помещение с кадастровым номером 63:09:0000000:8863 (далее – Помещение, Объект), являющееся собственностью Российской Федерации, в котором до конца 2023 года располагалась прокуратура города Тольятти (Помещение учтено в реестре федерального имущества с реестровым номером П13630000497).

С января 2024 года Помещение не эксплуатируется. Объект находится в ненадлежащем санитарном и техническом состоянии, не обеспечены целостность дверных и оконных проемов, имеется доступ для неустановленного круга лиц, включая несовершеннолетних, площади захламлены ветошью, бытовым и крупногабаритным мусором, а также травмоопасными предметами: арматурой и битым стеклом. За прошедшие годы Объект не раз подвергался актам вандализма, а также в здании фиксировались возгорания. Так, 10.11.2025 в Помещении произошел очередной пожар.

Здание располагается в центре Автозаводского района, неудовлетворительное состояние Объекта портит архитектурный облик города и представляет угрозу его жителям.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии с приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом» Территориальное управление Росимущества в Самарской области (далее - ТУ Росимущества) осуществляет полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий, учреждений, зарегистрированных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, и иного имущества, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в том числе составляющего государственную казну Российской Федерации.

Администрацией городского округа Тольятти 22.05.2025 направлено уведомление в ТУ Росимущества как орган, осуществляющий полномочия собственника Помещения, о необходимости принять срочные меры по

приведению Помещения в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, а именно: восстановить целостность оконных и дверных проемов, закрыть доступ в Помещение для неустановленного круга лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, а также предусмотреть круглосуточную охрану. Ответ ТУ Росимущества в администрацию городского округа Тольятти не поступил.

В нарушение требований вышеуказанных норм ТУ Росимущества обязанности по содержанию Помещения систематически не исполняются.

Администрацией городского округа Тольятти в адрес Прокуратуры Самарской области 18.08.2025 направлено обращение о проведении проверки по соблюдению ТУ Росимущества требований к содержанию Помещения, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Прокуратурой Самарской области в период с 28.08.2025 по 25.09.2025 проведена проверка по факту бездействия должностных лиц ТУ Росимущества в отношении содержания указанного Объекта, которой установлено, что ответственными работниками ТУ Росимущества выезд на Объект не осуществлен, актуальных сведений о состоянии Объекта по настоящее время не имеется.

Прокуратурой Самарской области в адрес ТУ Росимущества направлено представление об устранении нарушений, которые на сегодняшний день не устраниены.

Непринятие безотлагательных мер в отношении Объекта может привести к дальнейшему ухудшению его состояния и росту криминогенной ситуации в месте нахождения Объекта.

Принимая во внимание вышеизложенное, депутаты Думы городского округа Тольятти предлагают Федеральному агентству по управлению государственным имуществом в целях антитеррористической защищенности объектов, расположенных на территории городского округа Тольятти, и обеспечения антитеррористической безопасности жителей города, а также надлежащего содержания имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, принять меры по приведению Помещения в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, а именно: восстановлению целостности оконных и дверных проемов, закрытию доступа в Помещение для неустановленного круга лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, а также предусмотреть круглосуточную охрану Объекта.
