

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.12.2025

№ 726

Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) информация о статусе работ по объектам незавершенного строительства, а также объектам, не эксплуатируемым длительное время, расположенным на территории городского округа Тольятти, представлена в приложении 1 к настоящему решению;

2) информация о статусе работ по объектам, включенными в перечень объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, представлена в приложении 2 к настоящему решению.

3. Отметить положительную динамику проведения работ администрацией городского округа Тольятти и Думой городского округа Тольятти в 2025 году по объектам незавершенного строительства и объектам, не эксплуатируемым длительное время, на территории городского округа Тольятти.

4. Отметить, что на территории городского округа Тольятти расположены 6 незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, которые в соответствии со статьей 55.35

Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства:

1) объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), расположенное по адресу: Автозаводский район, б-р Цветной, 16;

2) административное здание государственной налоговой инспекции, расположенное по адресу: Центральный район, ул.Комсомольская, 74;

3) незавершенные строительством объекты: административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские, расположенные по адресу: Автозаводский р-н, ул.Коммунальная, 3;

4) нежилое здание, расположенное по адресу: Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б;

5) здания, расположенные по адресу: Центральный район, ул.Ленинградская, 39А;

6) здания, расположенные по адресу: Автозаводский район, ул.Дзержинского, 73.

5. Во исполнение решения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 25.11.2025 № 220 администрация городского округа Тольятти представила следующую информацию:

1) администрацией городского округа Тольятти рассматривается вопрос о включении в перечень объектов незавершенного строительства, а также объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, следующих объектов:

- объект, расположенный по адресу: Центральный район, восточнее жилого дома № 33 по ул.Ленина;

- объект (здание бывшей котельной), расположенный по адресу: Комсомольский район, ул.Тюленина, 16;

- объект, расположенный по адресу: Комсомольский район, ул.Мурысева, 45/1, севернее здания Дома культуры «40 лет ВЛКСМ»;

2) администрацией городского округа Тольятти принято решение о невключении в перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, следующих объектов:

- объект, расположенный по адресу: Центральный район, Лесопарковое шоссе, 2, строение 65 (объект относится к сфере контроля министерства здравоохранения Самарской области);

- объекты, расположенные по адресу: Комсомольский район, ул.Матросова, 13 (территория бывшего хлебозавода № 1) (сняты с кадастрового учета, прекратили свое существование как объекты недвижимости);

- нежилое здание, расположенное по адресу: г.Тольятти, ул.Шевцовой, владение 21 (используется в образовательных целях).

6. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) направить в министерство имущественных отношений Самарской области предложение по включению объектов, указанных в пункте 4

настоящего решения, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства для последующего принятие решения на соответствующем уровне;

2) представить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию информацию об объекте незавершенного строительства, расположенном по адресу: Центральный район, ул.Ларина, 2 (в том числе о правообладателях помещений, с указанием долей), и о планах дальнейших действий в отношении данного объекта.

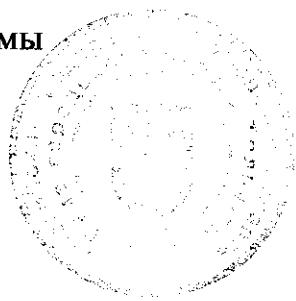
Срок – 30.12.2025;

3) провести анализ объектов, расположенных на остановочных пунктах городского округа Тольятти, на предмет отношения их к объектам капитального строительства и основаниях их передачи в собственность третьим лицам (отчуждения); направить результаты анализа в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Срок – февраль 2026 года.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

Перечень объектов назавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта	Адрес / местоположен- ие объекта	РНС дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения о собственности)	Вид собствен- ности (государст- венная, муници- пальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-03.06.2025		Статус работ по объекту
						Статус работ по объекту на 29.05.2025-03.06.2025		
1	Объект «Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы в Комсомольском районе г.Тольятти» КН 63:09:0201055:1173	Самарская область, г.Тольятти, Комсомоль- ский район, ул.Олимпий- ская, 36	63:09:0201055:268		частная	Затраты на строительство Объекта находятся на балансе департамента градостроительной деятельности. Статья 51 Гражданского и Федерального законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «о государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что для завершения строительства реконструируемого объекта недвижимого имущества и регистрации права собственности обязательным условием является наличие земельного участка и надлежащими образом оформленные исходно-разрешительные строительные документы. Учитывая, что земельный участок, расположенный по адресу: г.Тольятти, ул.Олимпийская, д.36, кадастровый номер 63:09 0201055:268 находится в собственности Самарской области, законные основания для оформления в муниципальную собственность городского округа Тольятти незавершенного строительством объекта по адресу: г.Тольятти, ул.Олимпийская, д.36, отсутствуют.		По состоянию на 01.11.2025: Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, может быть обеспечена указанным юридическим лицом (п.6 ст.11.10 ЗК РФ). Таким образом, учитывая, что собственником земельного участка является Самарская область, а также то, что администрация не является правообладателем данного земельного участка, основания для подготовки схемы раздела земельного участка органом местного самоуправления отсутствуют. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился
2	Объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), КН 63:09:0101153:3435	г.Тольятти, Автозавод- ский район, б-р Цветной, 16	63:09:0101153:15119	государст- венная, Самарская обл.	частная	22.07.2024 вынесено решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39727/2023 об обяжении Министерства имущества Самарской области в течение месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц (наставляющим ценностность ограждение, закрыть строительными конструкциями промы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, выполнить консервацию объекта, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. Иные к ГКУ СО «УКС» отказать. Постановлением апелляционной инстанции от 14.10.2024 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения. 25.11.2024 заявление о выдаче исполнительного листа направлена в Арбитражный суд Самарской области через официальный сайт суда. 02.12.2024 Администрации выдан исполнительный лист. 11.12.2024 исполнительный лист направлен в отдел судебных приставов. 25.12.2024 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 01.03.2025 ответчиками направлено заявление об отсрочке исполнения решения суда по делу . Определением от 30.05.2025 заявление ответчиков удовлетворено, предоставлена отсрочка исполнения решения по делу № А55-39727/2023 до 01.07.2026.		По состоянию на 01.11.2025: 10.07.2025 департаментом градостроительной деятельности направлено служебное письмо № 37422-вн/5.1 в правовой департамент о подаче иска в суд по вновь открывшимся обстоятельствам. 18.07.2025 оформлено заявление № 3985/1.2 для направления в Арбитражный суд Самарской области о пересмотре судебного акта по искам открывшихся обстоятельств. В правовой департамент направлено письмо от 10.09.2025 № 491744-вн/5.1 о направлении вынесенного решения Арбитражного суда Самарской области. По информации полученной из правового департамента (письмо от 15.09.2025 № 49919-вн/1.2) заявление по искам открывшихся обстоятельств в Арбитражном суде Самарской области не рассматривается. 17.11.2025 Администрацией направлено обращение № 9611/5 в прокуратуру Самарской области о проведении проверки деятельности охранной организации (предположительно ООО ЧОО «Акбарс») на предмет надлежащего исполнения обязанностей по круглосуточной охране объекта. 24.11.2025 правовым департаментом в министерство имущественных отношений направлен запрос для предоставления информации: на какой стадии исполнение гос.контракта и какие работы проводятся по его исполнению (министерством имущественных отношений Самарской области заключен гос.контракт от 23.12.2024 № 1 на оказание услуг по круглосуточной охране объектов, с использованием систем видеонаблюдения на 2025 год). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
3	Музейно-выставочный комплекс, КН 63:09:0101150:10746	г.Тольятти, Автозавод- ский район, квартал 12, ул.Вороши- лова, 45	РНС по данным АИС ГФД отсутствует	63:09:0101150:12	частная	Завершена внешняя отделка здания. Проектная документация проходит экспертизу. По информации собственника в январе 2025 намечено получение положительного заключения экспертизы, далее - получение разрешения на строительство - март 2025. 19.02.2025 министерством строительства СО отказано в выдаче разрешения на строительство, т.к. отсутствует раздел проектной документации «Последовательные записи», несоответствие предоставленных документов разрешенному использованию земельного участка: вид разрешенного использования земельного участка «для дальнейшей эксплуатации здания», что не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ0412. Причины отказа устраняются.		По состоянию на 01.11.2025: 23.06.2025 Администрацией принято постановление от 23.06.2025 № 1122-П/1 «Об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101150:12 с «для дальнейшей эксплуатации здания» на «культурное развитие (3.6)», так же заключено дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 787 от 10.10.2003 о внесении изменений в п.1.1 договора с «земельный участок, пригодный для дальнейшей эксплуатации здания» словами «земельный участок с разрешенным использованием: культурное развитие (3.6)». Собственником подготовлена проектная документация, с изменениями, связанными с подключением к инженерным сетям (срок технических условий закончился и получены новые акты на подключение к инженерным сетям). По состоянию на 01.12.2025: 08.12.2025 собственник планирует направить повторное заявление в министерство строительства Самарской области о выдаче разрешения на реконструкцию с поясняющим письмом от экспертной организации, проводившей экспертизу проектной документации. В случае получения повторного отказа от министерства строительства Самарской области собственник планирует обжаловать его в судебном порядке.
4	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0201060:1336	г.Тольятти, Комсомоль- ский район, мкр.Шлюзово- вой, 11 квартал, ул.Гидротех- ническая	РНС от 03.03.2008 № RU 63302000- 82	63:09:0201060:85	частная	ООО ПСК «Радиал» является застройщиком Объекта с 16.08.2013. Министерством строительства Самарской области застройщику ООО ПСК «Радиал» разрешение на строительство Объекта продлено до 16.07.2025. 02.12.2024 определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-35299/2024 в отношении ООО ПСК «Радиал» введена процедура наблюдения. Объект включен в таблицу 10.04.2025. По состоянию на 10.04.2025 на Объекте 4 рабочих: 2 рабочих устранили замечания Ростехнадзора по лифтам, 2 электрика устранили замечания по внутренним сетям. За период с 03.04.2025 по 10.04.2025 выполнялись следующие работы: производились сборка лифтового оборудования во втором подъезде, - производились работы по монтажу системы дымоудаления (сборка воздуховодов системы дымоудаления в подвале), производились работы по устранению замечаний по внутренним электрическим сетям; производились сварочные работы в ИПП.		По состоянию на 01.11.2025: 24.06.2025 решением Арбитражного суда Самарской области по делу А55-5519/2025 на ООО ПСК «Радиал» возложена обязанность в течение одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу установить ограждение по всему периметру земельного участка с КН 63:09:0201065:85 (решение суда в полном объеме не исполнено, ограждение установлено частично). По состоянию на 26.08.2025 на Объекте произведены работы 10 рабочих. Электрики - 3 чел.: прокладка силового кабеля для АПС (через МОПы с 1 по 16 этажи). Сантехники - 1 чел.: устранение замечаний ВоКС и Т Плюс (разводка к отопительным приборам) в нежилом помещении; Разнорабочие - 4 чел.: отделочные работы в МОП, сантехник МОП; Сварники - 2 чел.: сварочные работы переходов на кровле. Лифты привиты в эксплуатацию лабораторией. Ведутся работы по доработке, внесено изменений в проектную документацию объекта. 01.10.2025 состоялось выездное совещание при участии представителей Центрального межрайонного следственного отдела г.Тольятти СУ СКР по Самарской области, прокуратуры Комсомольского района г.Тольятти, Министром СО, администрации г.о. Тольятти, директора ООО ПСК «Радиал». До 15.10.2025 застройщик обязался направить все разделы проектной документации в экспертную организацию. По информации экспертной организации до 15.10.2025 все разделы проектной документации в экспертную организацию не направлены. 28.10.2025 экспертиза организацией в адрес застройщика направлена замечания, до настоящего времени не отработаны. 24.11.2025 ОСП Комсомольского района обратилось к администрации для организации совместного выезда по исполнению решения суда по установлению ограждения по всему периметру земельного участка. На 27.11.2025 разделы АР, ПЗУ находятся на рассмотрении в экспертной организации. По остальным разделам замечаний нет. По состоянию на 25.11.2025 завершена промышленная и спрессовка внутренних сетей отопления и ГВС. ПАО «Т Плюс» подписаны акты выполненных работ. Ведется монтаж теплоизоляции в ИПП. Срок действия разрешения на строительство 31.12.2025. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.

					5
5	Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой боксового типа по: 17-Б-МАГ, КН 63:09:0101180:8153	г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Спортивная, 8 квартал	РНС № RU63102/00 0-402 от 21.12.2012 (срок до 21.11.2016)	63:09:0101180:26	частная
					<p>В отношении ООО «СВЕТОЛ» согласно решению суда по делу А55-26741/2023 о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, отменение судебных приставов Автозаводского района возбуждено исполнительное производство, постановление о возбуждении направлено заказной корреспонденцией должнику. В связи с отсутствием принятых мер по исполнению решения суда, 23.08.2024 письмом № 6749/5 администрации г.о.Тольятти обратилась в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки всех действий, предпринятых ОСП Автозаводского района № 1, по исполнению решения суда в отношении ООО «Светол» в рамках исполнения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «О исполнительном производстве». Ответ по настоящего времени из прокуратуры г. Тольятти не поступил. Согласно выписке из ЕГРН с 16.08.2024 правообладателем Объекта, а также земельного участка является ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020354). Администрацией по делу А55-26741/2023 в рамках данного дела направлено заявление в Арбитражный суд Самарской области о пропуске срока исполнения правоприменимого в стадии исполнительного производства, о замене ответчика по делу А55-26741/2023 ООО «СВЕТОЛ» (ИНН 6324077678; ОГРН 1166313163785) правопреемником ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020354). Заявление в Арбитражный суд Самарской области начато на 27.02.2025. Определением от 04.04.2025 заявление о пропуске срока исполнения правоприменимого в рамках дела № А55-26741/2023 удовлетворено. Произведены процесуальными правоприменимством, замена сторону ответчика/должника - Общество с ограниченной ответственностью ООО «Светол», ИНН 6324077678, правопреемника - Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПАД».</p>
					<p>По состоянию на 01.11.2025: определение по делу № А55-26741/2023 суда вступило в законную силу 06.05.2025. 02.06.2025 судебным приставом вынесено постановление о замене стороны исполнительного производством на правопреемника ООО «ЗАПАД». 04.06.2025 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено требование об исполнении решения суда в срок до 16.06.2025. 17.06.2025 судебным приставом составлен протокол о привлечении ООО «ЗАПАД» к административной ответственности по ст. 17.15 КоАП РФ. 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-вы/5.1 о работе ОСП с ООО «ЗАПАД». Ответ правового департамента № 49919-вы/1.2 от 15.09.2025: 07.08.2025 вынесено постановление об окончании исполнительного производства в отношении ООО «ЗАПАД». 23.09.2025 в ходе выезда на место расположения объекта, было выявлено, что на объекте имеется открытый доступ, решение Арбитражного суда Самарской области по делу А55-26741/2023 не исполнено. 03.10.2025 департаментом градостроительной деятельности в правовой департамент направлено письмо № 53827-вы/5.1 по принятию мер для возобновления исполнительного производства. 22.10.2025 администрацией в ОСП направлено письмо № 5705/1.2 о возобновлении исполнительного производства и принятии мер принудительного исполнения. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>
6	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0000000:3065	г.Тольятти, Автозаводский р-н, сев-западнее пересеч. ул.Спортивной и ул.Маршала Жукова	РНС по линиям АИС ОГД отсутствует	63:09:0301181:13	частная
					<p>В отношении ООО «Пrestиж» согласно решению суда по делу № 2-10957/2023 обязано принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание, путем установки защитных ограждений у объекта незавершенного строительства, установки отражений оконных проемов и входных групп фасадов здания, расположенного по адресу: г. Тольятти, северо-западнее пересечения ул.Спортивная и Маршала Жукова. ООО «Пrestиж» решение суда исполнено. Установлено ограждение Объекта и осуществляется его охрана.</p>
					<p>По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>
7	Магазин-салон «Цветы», ООО «Салон цветов «Берсити», КН 63:09:0101156:11330	г.Тольятти, Автозаводский район, 19 квартал восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Тополинная, 2	Открыто в прошлом РНС № RU63102/00 0-343 от 23.03.2012	63:09:0101156:604	частная
					<p>Арбитражным судом СО 22.02.2024 (дело № А55-37182/2023) вынесено решение об обязанности застройщика принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект путем восстановления целостности ограждения по всему периметру земельного участка; закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, обеспечить круглогодичную охрану Объекта, организовать очистку отражений от объявлений и надписей, а также выполнять мероприятия по консервации Объекта. Решение вступило в законную силу 02.04.2024. 17.05.2024 судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство, направлено постановление о возбуждении ИП по юридическому адресу организации. На запрос администрации г.о. Тольятти по сообщению судебного пристава-исполнителя, 10.10.2024 директору ООО Салон цветов «Берсити» Малыш Л. А. было вручено требование об исполнении решения суда. 24.10.2024 судебным приставом-исполнителем у должника отбрана обаянительная, согласно которой директор ООО Салон Цветов «Берсити» Малыш Л. А. пояснил что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам совместного выезда судебного пристава-исполнителя с представителями администрации 07.02.2025 зафиксировано, что решение суда не исполнено, целостность ограждения нарушена, она не замоноличена. За неисполнение решения суда должностник будет привлечен к административной ответственности. В части обеспечения охраны объекта должностник заключен договор на оказание услуг по организации патрулирования объекта от 01.02.2025.</p>
					<p>По состоянию на 01.11.2025: 14.05.2025 ОСП вынесено постановление об окончании исполнительного производства. Информация о закрытии исполнительного производства отсутствует. Ответ правового департамента № 49919-вы/1.2 от 15.09.2025: об окончании исполнительного производства, в связи с фактическим исполнением решения суда 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-вы/5.1 о предоставлении информации о основаниях окончания исполнительного производство. 15.10.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности в ходе выезда на место расположения объекта было выявлено, что на объекте имеется открытый доступ, решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-37182/2023 не исполнено. 23.10.2025 администрацией в ОСП направлено письмо № 5721/1.2 о возобновлении исполнительного производства и принятии мер принудительного исполнения. 18.11.2025 возобновлено исполнительное производство. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>
8	Административное здание государственной налоговой инспекции, КН 63:09:0301143:588	г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская, д.74	Решение о разрешении № ГРМ от 24.03.1995 № 22/10	63:09:0301143:569	государственная
					<p>На основании распоряжения ТУ Росимущества в Самарской области от 18.07.2018 № 261-р объект закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Реконст-строительное управление» Министерства здравоохранения РФ, в отношении которого в 2019 году введен в эксплуатацию. 15.03.2023 направлено взыскание в прокуратуру Самарской области № ГР.М/1043 о проведении проверки в отношении ФГУП «РСУ» министерства здравоохранения РФ на предмет соблюдения норм действующего законодательства. 18.04.2023 получен ответ из прокуратуры г. Москва № 3419-вы/5 от отсутствия оснований для принятия мер прокурорского реагирования и направление обращения руководителю Управления Росреестра г. Москва. 16.05.2023 поступил отказ Управления Росреестра г. Москва № 676/1 о привлечении к административной ответственности прокурорского управляемого ФГУП «РСУ» Полтавчук Ю.Д. за бездействие. 10.11.2023 поступил отказ Управления Росреестра г. Москва № 10865-вы/5 в возбуждении дела об административном правонарушении. Объект в собственности физического лица с 24.06.2024. На заседании Арбитражного суда Самарской области (дело № А55-38688/2023 от 17.12.2024) принято определение о том, что дело № А55-38688/2023 подлежит передаче в Самарский областной суд для направления его в суд общей юрисдикции, а полодиности которого оно отнесено законом. Определением Самарского областного суда от 21.01.2025, дело № А55-38688/2023 направлено в Центральный районный суд. Определением Центрального районного суда по делу № 2-2329/2025 назначено рассмотрение на 18.04.2025. Определением Центрального районного суда по делу № 2-2329/2025 назначено рассмотрение на 29.05.2025.</p>
					<p>По состоянию на 01.11.2025: 08.07.2025 Центральным районным судом по делу № 2-2329/2025 вынесено заочное решение об удовлетворении исковых требований Администрации: об обязанности физического лица в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу на объект, а именно, восстановить целостность ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ; выполнить консервацию объекта в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу. Заочное решение вступает в силу 2 месяца, поэтому исполнительный лист будет направлен в ОСП на ранее 22.09.2025. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-вы/1.2 после вступления решения суда в законную силу, будет запрошено исполнительный лист и направлен для исполнения судебными приставами. 16.10.2025 Администрацией направлено заявление о выдаче исполнительного листа в Арбитражный суд Самарской области. 19.11.2025 ОСП Центрального района г. Тольятти вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства.</p> <p>По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>
9	Лечебно-оздоровительный комплекс МСП (Общежитие АНО «Православная классическая гимназия»), КН 63:09:0101150:10729	г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Свердлова, 31А	РНС по линиям АИС ОГД отсутствует	63:09:0101164:2661	
					<p>Объект на праве собственности принадлежит АНО «Православная классическая гимназия». В ответ на уведомление получение копии приказа АНО «Православная классическая гимназия» от 02.12.2019 № 2/12 «О консервации объекта» По результатам проведенной работы собственником в досудебном порядке закрыт доступ на объект.</p>
					<p>По состоянию на 01.11.2025: земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101164:2661 10.04.2025 поставлен на государственный кадастровый учет. По состоянию на 01.12.2025: Разработана дорожная карта по предоставлению земельного участка АНО «Тольяттинская классическая гимназия». В администрацию г.о. Тольятти поступило обращение с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, идет подготовка проекта договора аренды на земельный участок, согласование данного проекта в структурных подразделениях администрации, направление согласованного проекта в адрес заявителя (далее последует подписание проекта договора аренды образованного земельного участка и направление заключенного договора аренды на образованный участок в орган регистрации прав (Управление Росреестра).</p>

					5
10	Незавершенное строительство объектов: административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гарик и мастерские	г. Тольятти, Автозаводский р-н, 2-я очередь промком-зоны ул. Коммунальная, 3	Разрешение на СМР от 16.01.1996г. № 41/4/37/73/3 2/7/15 по комплексу служебно-производственных зданий таможни, выданное Тольяттинской таможне	63-09-0102155-503 государственная	<p>В ответ на обращение Росимущества от 01.06.2020 № 6056-вх/5 о принятии объектов в муниципальную собственность направлен ответ от 14.09.2020 № 7714/1 о нецелесообразности принятия в муниципальную собственность в связи с отсутствием исходно-разрешительной документации на объекты. 24.01.2023 правообладателю объекта направлено уведомление № 337/1 о приведении объекта в надлежащее состояние, закрытия оконных и дверных проемов, установки ограждения объекта, проведения консервации объекта, а также о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта. 10.03.2023 направлено обращение № ГР.М/979 в прокуратуру СО. Поступивший от прокуратуры № ГР.М/979-вх/2 от 26.04.2023: вынесено представление в адрес руководителя ТУ Росимущества в СО (в стадии рассмотрения). 26.10.2023 повторно направлено обращение № 7823/5 в прокуратуру СО. Ответным письмом от 18.12.2023 № 11583-вх/5.1 прокуратура СО сообщила, что руководитель ТУ Росимущества по СО вынесено представление по факту ненадлежащего содержания имущества, находящегося в фед. собственности. Также прокуратурой СО решается вопрос о предъявлении ТУ Росимущества по СО искового заявления об обвинении привести объекты, находящиеся в фед. собственности в узаконительное состояние. Направлено обращение в прокуратуру Самарской области от 25.09.2024 № 7676 о предоставлении информации по вопросу предъявления ТУ Росимущества по СО искового заявления. Ответ из прокуратуры СО не поступил. 28.01.2025 направлено повторное обращение № 729/5 в прокуратуру СО. 13.02.2024 Ленинским районным судом г. Самара вынесено решение по административному делу № 2а-1978/2024 по административному исковому заявлению первого заместителя прокурора СО о взыскании обязанности за ТУ Росимущества в течении 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние объекты, в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий, а именно: принять меры к его ограждению, исключить свободный несанкционированный доступ третьих лиц. Веб-запрос исполнительного производства о возложении ТУ Росимущества в СО содержать федеральную собственность. В связи с бездействием должностных лиц по исполнению решения суда, судебным приставом 16.01.2025 взыскан исполнительный сбор в размере 50 000 рублей, а также 28.01.2025 должностным приставом к административной ответственности по ч. 1 ст. 17.15 КоАП РФ. Следующий срок исполнения решения суда установлен судебным приставом на 18.03.2025.</p>
11	г. Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный»	г. Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный» пересечение Южного и Хрицкевского шоссе	РНС № RU 63102000 - 96 от 18.02.2008 (срок истек)	63-09-0310003-108 частная	<p>Решение от 12.12.2023 по делу № А55-25078/2023 обязывает ООО «Русский Дом» в месячный срок с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать охрану, провести мероприятия по консервации объекта. 13.02.2024 заявление о выдаче исполнительного листа направлено в Арбитражный суд Самарской области. 11.03.2024 исполнительный лист поступил в Администрацию и 20.03.2024 направлен в ОСП Центрального района.</p> <p>В настоящее время решение суда частично исполнено - установлены сигнализации, которая не подключена, по периметру имеется ограждение, окна и проемы первого этажа закрыты профлистами. Водрос по окончании ремонта к директором. 11.03.2024 поступил исполнительный лист; 20.03.2024 направлен в ОСП Центрального района г. Тольятти; 08.04.2024 возбуждено исполнительное производство № 111428/24/63030-ИП; 17.06.2024 исполнительное производство окончено.</p>
12	Здание спортивно-оздоровительного комплекса, КН 63:09:0301148:563	г. Тольятти, Центральный район, пл. Свободы, 2г	РНС по лавкам АИС ОГД отсутствует	63-09-0301148-506 частная	<p>Определением Арбитражного суда СО от 13.09.2022 г. по делу № А55-4113/2022 в отношении ОАО «ФОЛГОДЕММАЙ» (ОГРН 102302001928) введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев. Внешним управляющим утвержден Борисович Андрей Борисович. 01.03.2023 вынесено решение Арбитражного суда СО (А55-24804/2022) об облигации ОАО «Фолгодеммай» в 30-тидневный срок с момента вступления в законную силу судебного акта принять меры, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объекта незавершенного строительства и территории строительной площадки, в том числе: восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта незавершенного строительства, организовать охрану объекта и территории земельного участка, провести мероприятия по уборке мусора на объекте и земельном участке. Возбуждено исполнительное производство 31.08.2023 № 253663/63030-ИП. 12.07.2024 от конкурсного управляющего ОАО «Фолгодеммай» поступила информация о том, что определением Арбитражного суда СО от 11.09.2023 ОАО «Фолгодеммай» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного управления. Исполнительное производство окончено 26.09.2024 в связи с фактическим исполнением требований исполнительного документа. Согласно акта совершения исполнительных действий от 17.06.2024 установлено, что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. Должником заключен договор оказания охранных услуг от 29.02.2024. Объект недвижимости: объект, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301148:506 приобретены в рамках юникурского производства, путем проведения публичных торгов, с замыканием договора купли-продажи от 02.12.2024 с ООО «ПОБЕДА-АГРО», ОГРН 114638200654, ИНН 6382067394. Согласно письму от 27.06.2025 № 3111-вх/5.1 ООО «ПОБЕДА-АГРО» планирует ликвидацию объекта путем его демонтажа (планируется снос объекта до сентября 2026).</p>
13	Административно-торговый комплекс с гаражами (2-я очередь), КН 63:09:0301136:2930	г. Тольятти, Центральный район, квартал 147, ул. Мичуринская, 24а	РНС № 205 от 30.05.2005 (срок истек) (ООО ПКФ Бетта)	63-09-0301136-948 частная	<p>29.08.2024 Арбитражным судом СО вынесено решение по делу А55-38983/2023 обязать ООО «Перспектива» ИНН 632116554, в других пешеходный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта, обеспечить круглогодичную охрану объекта незавершенного строительства. Обязать ООО «Перспектива», в двух месячный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта выполнить консервацию объекта незавершенного строительства. На сегодняшний день решение суда не исполнено. 05.11.2024 поступил исполнительный лист. 13.11.2024 направлен в ОСП Центрального района г. Тольятти. Исполнительное производство № 3223/25/63030-ИП возбуждено 15.01.2025, постановление о возбуждении ИП направлено в адрес должника</p>
					<p>По состоянию на 01.11.2025: 16.05.2025 в Администрацию поступило ответное письмо № 4964-вх/1 из прокуратуры Самарской области о том, что прокуратурой направлен запрос о ходе выполнения исполнительного производства в СОСП по Самарской области ГМУ ФССП России (г. Самара, ул. Урицкого, д. 17). 18.03.2025 и 27.05.2025 составлены административные протоколы о привлечении ТУ Росимущества по Самарской области к ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 17.15 КоАП РФ, вынесены постановления о взыскании штрафа 50 000 руб. Судебным приставом-исполнителем повторно направлено постановление о назначении нового срока для исполнения решения суда, направлено в адрес ТУ Росимущества Самарской области. 06.08.2025 Администрацией направлено обращение 6402/1 о предоставлении информации о ходе исполнительного производства. 22.10.2025 администрацией направлено повторное обращение № 8816/5 в прокуратуру Самарской области. На сегодняшний день ответ от прокуратуры Самарской области не поступил. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p> <p>По состоянию на 01.11.2025: исполнительное производство окончено 17.06.2024 в связи с фактическим исполнением требований исполнительного документа. Постановление об окончании ИП поступило в администрацию через портал Госуслуг. 22.04.2025 Администрацией направлен запрос в ОСП о необходимости предоставления документов, подтверждающих исполнение судебного акта. ОСП направлены в администрацию след. документы: копия акта о совершении исполнительских действий от 08.04.2024, копия акта о совершении исполнительских действий от 17.06.2024, копия акта оценки исполнения предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства от 08.04.2025 № 01-05-08/0161-1, выданный ГИСН. Собственником выполнены мероприятия по консервации объекта, осуществляется его охрана, заключен договор о производстве работ по монтажу системы охранной сигнализации на объекте. Согласно письму от 07.07.2025 № 3254-вх/5.1 ООО «Русский Дом» занимается реализацией (продажей) объекта незавершенного строительства. Администрацией направлено письмо от 11.09.2025 № 5250/5.1 в адрес потенциальных застройщиков о реализации объекта с указанием контактных данных собственника (ООО «Русский Дом»). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p> <p>По состоянию на 01.11.2025: по сведениям ЕГРН ООО «ПОБЕДА-АГРО» с 19.06.2025 является собственником объект незавершенного строительства с кадастровым номером 63:09:0301148:563, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301148:506. Согласно информации, полученной в рабочем порядке от представителя ООО «ПОБЕДА-АГРО», на сегодняшний день проводится подготовка к демонтажу объекта незавершенного строительства, информация от собственника 20.08.2025 получена документом о том, что объект не является объектом культурного наследия, ведется разработка разрешительной документации. 29.09.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности по результатам мониторинга объекта, был выявлен свободный доступ на территорию объекта со стороны ул. Садовой. По состоянию на 10.10.2025 замечания собственником устранены. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p> <p>По состоянию на 01.11.2025: по сведениям ЕГРН ООО «ПОБЕДА-АГРО» с 19.06.2025 является собственником объект незавершенного строительства с кадастровым номером 63:09:0301148:563, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301148:506. Согласно информации, полученной в рабочем порядке от представителя ООО «ПОБЕДА-АГРО», на сегодняшний день проводится подготовка к демонтажу объекта незавершенного строительства, информация от собственника 20.08.2025 получена документом о том, что объект не является объектом культурного наследия, ведется разработка разрешительной документации. 29.09.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности по результатам мониторинга объекта, был выявлен свободный доступ на территорию объекта со стороны ул. Садовой. По состоянию на 10.10.2025 замечания собственником устранены. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p> <p>По состоянию на 01.11.2025: согласно выписке из ЕГРЮЛ содержится запись о банкротстве и открытии конкурсного производства в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-925/2022. Конкурсным управляющим назначен Попов Д.Ю. в адрес которого направлено постановление о возбуждении ИП и требования СПИ. В ПД направлено письмо от 10.09.2025 № 49174-вх/5.1 об исполнении решения суда (работа ОСП). Ответ правового департамента № 49919-вх/1.2 от 15.09.2025: постановление о возбуждении ИП направлено в адрес должника, до настоящего времени оно не окончено. Согласно выписке из ЕГРЮЛ содержится запись о банкротстве и открытии конкурсного производства в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-925/2022. Конкурсным управляющим назначен Попов Д.Ю. в адрес которого направлено постановление о возбуждении ИП и требования СПИ. Исполнительное производство не окончено, в Арбитражном суде Самарской области рассматривается заявление администрации о включении требований в реестр требований кредиторов должника ООО «Перспектива». 20.11.2025 определением Арбитражного суда Самарской области продлен срок конкурсного производства до 20.03.2026. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>

14	«Кафе-Бистро», КН 63:09:0304060:645	г.Тольятти, Центральный район, северо-западное здания диспетчерского пункта, ул.Банькина, 3	РНС № RU 63302000-502 от 01.07.2013 (срок истек)	63:09:0304060:517	частная	В адрес собственников 22.03.2024 направлено обращение № Гр-2211/5.1 о предоставлении информации о проведенных и газифицируемых мероприятиях по приведению Объекта в соответствие с градостроительными регламентами, а также сроках завершения строительства. По заявлению одного из собственников Объекта 07.08.2024 издано постановление администрации г.о.Тольятти № 1461-п/1 «О подготовке проекта планировки и проекта землеотвода территории линейного объекта. «Улично-дорожная сеть» по ул.Банькина от улицы Родина до ул.Ушакова г. Тольятти Самарской области. В течение 12 месяцев заявителем обеспечивается направление в ДП проекта планировки и проекта землеотвода территории. В рамках выполнения данных проектов планируется установить красные линии линейного объекта, скрепляющие границы земельного участка, расположенного под Объектом. Согласно полученному ответу, от собственников на сегодняшний день, по постановлению администрации городского округа Тольятти № 1461-п/1 от 07.08.2024г, выполнены инженерные изыскания, сформирована проектная документация. Проектную документацию ГПП, ГМГ планируется направить на проверку в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, с последующим предоставлением на публичные слушания. Собственник планирует направить документацию на проверку в апреле 2025.	По состоянию на 01.11.2025: 02.09.2025 собственником направлено заявление А-2770/5.1 о согласовании документации по планировке территории. 18.11.2025 проект планировки территории прошел публичные слушания, готовится постановление по образованию нового земельного участка, далее последует образование земельного участка путем перераспределения и его постановка на государственный кадастровый учет. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
15	Объект незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликлиники, КН 63:09:0302051:3107	г.Тольятти, Центральный район, ул.Индустриальная, 2в	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0302051:101	частная	В целях закрытия доступа на Объект АО «СамРЭК» были проведены следующие работы: восстановление целостности оконных и дверных проемов здания, а также отражения, проведены уборка прятавшей территории, сбор складированных в ящиках мусора. 30.08.2024 Жигулевским городским судом при принятии решения отказано в удовлетворении иска, в связи с невозможностью ГИСН провести проверку приведения консервации Объекта и предоставить документы по ее итогам в суд, т.к. решение прокуратуры Самарской области от 20.08.2024 ГИСН было отказано в согласовании проведения инвентарного контрольного (надзорного) мероприятия в лице инспекционного листа в отношении привообладателей Объекта. 04.10.2024 Администрацией подана апелляционная жалоба в Самарскую областную суд с отмене решения Жигулевского городского суда Самарской области от 30.08.2024. Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 19.03.2025. Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 07.05.2025. Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 04.06.2025. Апелляционным определением Самарского областного суда от 04.06.2025 решение Жигулевского районного суда отменено в силе. 29.04.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности осуществлен вывод из места расположения объекта. В результате выезда выявлено, что по периметру земельного участка выполнено отражение из профильного листа, местами сварные конструкции с вертикальными решетками; с северо - западной стороны (со стороны ул.Индустриальной) отражение имеет повреждения, с севера - восточной стороны, в месте, где отражение выполнено из сварных конструкций имеет недостаточную высоту, что способствует доступу на территорию земельного участка посторонним лицам; с северо - восточной стороны объекта имеется частично открытый оконный проем, через который также может осуществляться доступ внутрь объекта.	По состоянию на 01.11.2025: 30.05.2025 Администрацией с представителями АО «СамРЭК» был осуществлен совместный осмотр Объекта, по результатам которого представителем АО «СамРЭК» составлен акт осмотра объекта незавершенного строительства от 30.05.2025. В ходе осмотра было установлено, что по периметру Объекта произведён монтаж сплошного ограждения, доступ к Объекту закрыт, инженерные коммуникации не подключены, оконные проемы 1 этажа Объекта закрыты. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
16	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0101154:6446	г.Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18а	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301171:747	частная	12.07.2024 вступило в силу решение Комсомольского районного суда по делу № 2-1655/2024 об обзывании собственника в течение 7-ти календарных дней с момента вступления решения в силу решения суда, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект, а именно: обеспечить круглогодичную охрану Объекта, а также выполнение всех мероприятий в соответствии с требованиями (Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объектов капитального строительства» 30.10.2024 Администрацией в суд подано заявление о выдаче исполнительного листа. 03.10.2024 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа, 27.11.2024 направлено повторное заявление 17.02.2025 исполнительный лист поступил в администрацию г.о.Тольятти, 18.02.2025 направлен в ОСП. 21.02.2025 возбуждено исполнительное производство.	По состоянию на 01.11.2025: постановление о возбуждении ИП направлено должнику через портал Госуслуги, получено и прочитано должником 08.03.2025. В срок для добровольного исполнения должник требования исполнительного документа не исполнил, после чего 18.03.2025 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о вы没钱нении исполнительского сбора. Должнику направлено требование и извещение о явке на прием к судебному приставу-исполнителю. За неисполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 17.15.КоАП РФ. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-вн/1.2, должнику направлено требование и извещение о явке на прием к судебному приставу-исполнителю, за неисполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 17.15.КоАП РФ. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
17	Для строительства техно-торгового комплекса по обслуживанию населения, КН 63:09:0201062:1765	г.Тольятти, Комсомольский р-н, микр.Железнодорожный, северное здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 14	РНС № RU 63302000-103 от 11.07.2008 (срок истек)	63:09:0201062:169	частная	07.05.2024 Арбитражным судом СО по делу № А55-2348/2024 вынесено решение обязать ООО «Премьера-Центр» в течение 7 календарных дней с момента вступления в силу решения суда, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объекта незавершенного строительства, и территории строительной площадки в том числе: восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта незавершенного строительства, организовать охрану объекта и территории земельного участка, приступить к консервации объекта. 28.07.2024 в ПД направлено письмо № 40887-вн 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на Объект отсутствующим и снятии его с государственного кадастрового учета. 24.10.2024 поступило исполнительный лист; 28.10.2024 направлен в ОСП Комсомольского района г. Тольятти; 14.11.2024 возбуждено исполнительное производство; 25.11.2024 направлен запрос в ОСП о ходе ИП. Исполнительное производство возбуждено 14.11.2024. Согласно предоставленной информации судебным приставом-исполнителем осуществлен выход по адресу: г.Тольятти, ул.Куйбышева, 14, установлено отсутствие хозяйственно-финансовой деятельности ООО «Премьера-Центр». Руководителем организации является Слюс Татьяна Юрьевна, в личном кабинете госслуги получено постановление о возбуждении ИП. По адресу проживания руководителя направлены поясняющие звонки, требование о исполнении решения суда. По вызову на прием не является 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-вн 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на Объект отсутствующим и снятии его с государственного кадастрового учета.	По состоянию на 01.11.2025: 29.05.2025, по результату выезда сотрудника Администрации, было выявлено, что объект частично демонтирован собственником: колонны, фундаменты стаканного типа из ЖБИ, перекрытия, плиты складированы на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201062:169. В связи с этим, 14.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление (4209/1.2 от 04.08.2025) в Арбитражный суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на объект отсутствующим и снятия объекта с государственного кадастрового учета. Дело № А55-31824/2025 назначено к рассмотрению судом Самарской области на 15.01.2026. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
18	Кокгальтерейная фабрика ОАО «АгроПлемСоюз», КН здания фабрики 63:09:0201055:5144	г.Тольятти, микр.Поволжский западное здания школы № 83, имеющей адрес, ул.Сиреневая, д.24	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0201055:5662	частная	09.08.2024 в Арбитражный суд СО направлено исковое заявление об обзывании собственников в течении одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: восстановить целостность отражения земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглогодичную охрану объекта, выполнить консервацию объекта в течении 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 11.02.2025 по делу № А55-34077/2024 вынесено решение в пользу Администрации об обзывании собственника объекта в течении 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: восстановить целостность отражения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглогодичную охрану объекта, выполнить консервацию объекта в течении 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 24.02.2025 решением Арбитражного суда Самарской области удовлетворены требования администрации, на должника возложена обязанность принять меры препятствующие несанкционированному доступу людей на объект. 07.04.2025 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа. Таким образом, судебный акт не вступил в законную силу. Дело направлено в суд апелляционной инстанции. Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.04.2025 впала жалоба возвращена заявителю.	По состоянию на 01.11.2025: 28.07.2025 Администрацией получен исполнительный лист 04.08.2025 исполнительный лист направлен в ОСП. 09.09.2025 от должника ИП Хачатурова В.Э. в Арбитражный суд Самарской области поступило заявление об отсрочке исполнения судебного акта по иску администрации. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-вн/1.2, определением Арбитражного суда Самарской области от 16.09.2025 заявление ИП Хачатурова В.Э. оставлено без движения на срок до 16.10.2025. 09.09.2025 в Арбитражный суд Самарской области поступило заявление должника об отсрочке исполнения судебного акта. Определением Арбитражного суда Самарской области от 20.11.2025 рассмотрение заявления должника назначено на 18.12.2025. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.

25	Нежилое здание, КН 63:09:0301146:2361	г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б	РНС по линиям АИС ОГД отсутствует	63:09:0301146:674	государственная	15.07.2024 Арбитражным судом СО вынесено решение обяжь ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (ИИН 6315856460) принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание путем закрытия оконных и дверных проемов, осуществить мероприятия по очистке территории земельного участка и нежилого здания от мусора в течение одного месяца с даты вступления настоящего решения в законную силу. В удовлетворении остальной части исковых требований отказано. Правообладателем во исполнение решения суда были приняты меры по закрытию доступа внутри Объекта 15.08.2024 решение вступило в силу, 21.08.2024 исполнительный лист выдан администрации. 20.09.2024 ОСП открыто Администрации в возбуждении исполнительного производства. 28.10.2024 исполнительный лист повторно направлен Администрации в ОСП. На сегодняшний день ООО «Гранитная Платформа» проводит мероприятия по оформлению процедуры выкупа Объекта, находящегося в государственной собственности и принадлежащим субъектами малого и среднего предпринимательства, после чего планирует его восстановление. Акты сворки ООО «Гранитная Платформа» об отсутствии задолженности по арендной плате в стадии подписания: 13.02.2024 Ленинским районным судом г. Самара вынесено решение от 13.02.2024 по административному делу № 2з-1078/2024 по административному искуму заявлению первого заместителя прокурора СО о взыскании обязанности на ТУ Росимущества в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние объекты, в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий, в именно: принять меры к его открытию, исключить свободный несанкционированный доступ третьим лицам. В ОСП возбуждено исполнительное производство о понуждении ТУ Росимущества в СО сократить федеральную собственность. 28.01.2025 должны привлечены к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Следующий срок исполнения решения суда установлен судебным приставом на 18.03.2025. В рабочем порядке не представляется возможным получить информацию по исполнительному производству, т.к. Администрация не является участником судебного процесса. Администрацией подготовлено письмо в адрес прокуратуры Самарской области.	По состоянию на 01.11.2025: 16.05.2025 в Администрацию поступило ответное письмо № 4964-вх/1 из прокуратуры Самарской области о том, что прокуратурой направлен запрос о ходе выполнения исполнительного производства в СОСП по Самарской области ГМУ ФССП России (г.Самара, ул.Урицкого, д.17). 18.03.2025 и 27.05.2025 составлены административные протоколы о привлечении ТУ Росимущества по Самарской области к ответственности в соответствии с ч.2 ст.17.15 КоАП РФ. Судебным приставом-исполнителем повторно направлено постановление о назначении нового срока для исполнения решения суда, направлено в адрес ТУ Росимущества Самарской области. 06.08.2025 Администрацией направлено повторное обращение № 8816/5 в прокуратуру Самарской области. На сегодняшний день ответ от прокуратуры Самарской области не поступил. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
26	Здание, прачечная № 8, КН 63:09:0101154:6445	г.Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18	РНС по линиям АИС ОГД отсутствует	63:09:0301171:890	частная	Собственник проводит мероприятия по реализации объекта. 15.12.2024 по делу А55-38984/2023 вынесено решение об обяжь ИИХ Хачатуриян Витали Едуардовича в течение семи календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание, путем закрытия строительных конструкциями проемов Объекта. 27.12.2024 дело № А55-38984/2023 направлено в апелляционную инстанцию. 10.02.2025 апелляционная жалоба собственника на решение Арбитражного суда Самарской области от 19.12.2024 и приложенные к ней документы воззвана.	По состоянию на 01.11.2025: 20.02.2025 Администрацией направлено заявление в Арбитражный суд СО о выдаче исполнительного листа. 11.03.2025 в адрес Администрации поступает исполнительный лист, который направляется для исполнения в службу судебных приставов. 21.07.2025 вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 28.07.2025 Администрацией осуществлен выезд на место расположения Объекта. В результате осмотра, проведенного в присутствии собственника, установлено, что оконные проемы бетонными блоками, будется демонтажные работы в части объекта, осуществляется уборка мусора на территории объекта. ОСП принимается меры по привлечению должника к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Исполнительное производство не окончено. По состоянию на 01.11.2025 решение Арбитражного суда Самарской области исполнено не в полном объеме (заложены оконные проемы). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился
27	Нежилое здание, КН 63:09:0101171:4335	г.Тольятти, Ленинский проспект, здание 17А	РНС по линиям АИС ОГД отсутствует	Земельный уч. зе сформирован, на кад. учете не стоит, оформлены права на него отсутствуют.	частная	По результатам обследования специалистами Администрации выявлено, что в виду расположения на территории ООТ «Школа № 50» торгового павильона, указанные описания общественного транспорта имеют ряд несоответствий требованиям приведенных нормативных документов: - ширина посадочной площадки менее 2м, - уличные ограждения отсутствуют, расстояние от ближайшего края павильона до края проезжей части проектируемой части должно составлять не менее 3,0 м.; - геометрические параметры павильона ожидания не соответствуют нормативам: 0,5 м 2/чел., но не менее 5 м 2; торговый павильон расположен в пределах посадочной площадки и площаадки ожидания. Ввиду ограниченной площади твердого покрытия на посадочной площадке, указанной ООТ, выполнить монтаж отдельно стоящего павильона с одновременным расширением посадочной площадки и проектированием ООС в соответствии с требованиями ГОСТ, возможно при условии демонтажа существующего торгово-остановочного комплекса. В случае невозможности проведения демонтажа указанного павильона, специалистами МКУ «ЦОДД ГОГ» был проработан альтернативный вариант, предусматривающий перенос ООТ «Школа № 50» с существующего павильона ожидания. Данная схема организации дорожного движения, положительно рассмотрена ОГИБДД У МВД России по г. Тольятти и 15.11.2024 направлена в департамент дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти письмом № 1523-ВДД.	По состоянию на 01.11.2025: 14.05.2025 Администрацией направлено письмо № 2905/5.1 о проведении проверки законности действий лица, осуществляющего строительство объекта в отсутствие разрешения на реконструкцию (строительство). 03.06.2025 из ГИСН поступил ответ № 2739-вх/5.1 о том, что основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий отсутствуют. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
28	Здание кафе КН 63:09:0304060:566, летняя площадка КН 63:09:0301115:3923	г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Бананкина, 9А	РНС по линиям АИС ОГД отсутствует	участок не сформирован	частная	29.01.2024 вступило в силу решение Центрального районного суда г. Тольятти (дело № 2-2597/2023) о привлечь двухэтажное нежилое здание-кафе (объект) самовольной постройкой, обвинив ответчиков - физических лиц сноси самовольный объект капитального строительства в течение трех месяцев с момента вступления его в законную силу. Исполнительный лист направлен в ОСП 20.03.2024. 21.10.2024 Администрацией направлено обращение в прокуратуру г. Тольятти о привлечении прокурорской проверки всех действий по исполнительному производству в отношении собственников объекта - физических лиц в рамках Федерального закона от 20.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», 08.05.2024 в отнесении должностных вынесены постановления о временном ограничении выездов из РФ. 19.12.2024 поступили ответ из ОСП. Должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. 23.12.2024 в адрес администрации поступило предложение СПИ о реализации права выселения на исполнение требований исполнительного документа самостоятельно путем обращения в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда. Администрацией направлено заявление в суд об изменении способа и порядка исполнения решения суда.	По состоянию на 01.11.2025: определением Центрального районного суда заявление об изменении способа и порядка исполнения решения суда назначено к рассмотрению на 25.06.2025. Рассмотрение перенесено на 05.08.2025. Определением от 05.08.2025 Центрального районного суда исковое заявление Администрации удовлетворено. 23.08.2025 на определение суда подана частная жалоба с возражениями. В установленный срок замечания суда от истцом не устранены, в связи с чем, 29.09.2025 частная жалоба оставлена без рассмотрения. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-вх/1.2, определение суда от 05.08.2025 (вступившее в законную силу) в адрес администрации не поступало. Определение суда с отметкой о вступлении в силу 27.08.2025 поступило в Администрацию. 20.10.2025 правовым департаментом в адрес департамента градостроительной деятельности направлено письмо о проведении мероприятий по демонтажу объекта. Департаментом градостроительной деятельности разрабатывается техническое задание на проектирование сноса объекта для определения подрядчика. Денежные средства на снос объекта в бюджете городского округа Тольятти на 2026 год не предусмотрены. Денежные средства могут быть заложены в бюджет после утверждения технического задания, получения коммерческих предложений и расчета НМЦК для заключения контракта. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
29	Нежилое здание, здание Интернет-клуба КН 63:09:0301164:3648	г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, 33	РНС по линиям АИС ОГД отсутствует	63:09:0301164:3658	частная	В целях соблюдения требований ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, а также включении случаев приватизации лиц несовершеннолетнего возраста на Объекте, собственнику направлено уведомление от 05.09.2024 № 4870/5.1 о необходимости приведения фасада Объекта в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, закрытия доступа внутрь Объекта и организации его круглогодичной охраны, а также проведения мероприятий в отношении вентиляционной шахты, расположенной вблизи Объекта, и отождествления Объекта, которые также находятся в ненадлежащем состоянии. 11.11.2024 Администрацией в Арбитражный суд СО подано исковое заявление об обяжь ООО «БолгарСтроКерамика» в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: закрыть проемы Объекта, организовать круглогодичную охрану Объекта, привести окраску территории земельного участка и Объекта от мусора, закрыть доступ в вентиляционную шахту, расположенную на территории вышеизложенного земельного участка. Заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 14.03.2025.	По состоянию на 01.11.2025: заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 17.04.2025. Определением Арбитражного суда от 06.05.2025 судом принят отказ Администрации от иска в связи с устранением предмета иска. Согласно письму от 25.04.2025 № 4321-вх/1, собственник планирует привести в 2027 году реконструкцию объекта для возможности использования и сдачи в аренду, как торговую точку. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
30	Здания с КН 63:09:0301164:3500; 63:09:0301164:3501	г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, 39А		63:09:0301164:520	РФ	23.05.2025 Администрацией в адрес арбитражного управляющего Объектов направлено уведомление о принятии мер по обеспечению исполнения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил: признании приватизируемой территории и Объектов в налаженное состояние: закрытии поврежденных оконных проемов на Объектах, произведении очистки фасадов от надписей, объявлений, рисунков, иной информации и-печатной продукции, организацию охраны Объектов.	По состоянию на 01.11.2025: 17.07.2025 в адрес Администрации поступил ответ № 3456-вх/5.1 от 17.07.2025 временного управляющего ООО «Роллинк» Таштагалиевой Г.К. о том, что в соответствии с п.8 ст.63 ГК РФ доли имущества перераспределены между двумя физическими лицами, 14.07.2025 ТУ «Росимущества» Самарской области направлено предложение по регистрации перехода прав собственности по договору продажи недвижимости от 09.09.2023, который ранее не был зарегистрирован на ООО «Роллинк». Прорабатывается вопрос об обращении в суд к ТУ «Росимущества», учитывая, что земельный участок в собственности РФ и привлечении собственников зданий - физических лиц. Подготовлено служебное письмо в ПД об обращении в суд. ООО «Роллинк» ликвидировано, имущество юридического лица не распределено, Администрация сможет обратиться в Арбитражный суд Самарской области после окончания процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.

31	Здания с КН 63:09:0101159:680, 63:09:0101159:682	г.Тольятти, ул.Дзержин- ского, 73	63:09:0101159:43	РФ	<p>27.04.2024 администрацией направлено уведомление о необходимости принятия срочных мер по приведению объектов в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан (восстановление целостности оконных и дверных проемов, ограждение и закрытие всех возможных доступов на объекты), предотвращению доступа на Объекты посторонних лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст.6, 23, 27 Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти, от 04.07.2018 № 1789. 03.05.2024 из ТУ Росимущества получено ответ № 63/3806 (2088-иц/5.1 от 13.05.2024) о том, что при дополнительном финансировании будут приняты меры по приведению объектов в надлежащее состояние. 01.08.2025 направлено письмо № 41793-иц/5.1 в правовой департамент об обращении в суд - обязанной собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на Объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020.</p>	<p>По состоянию на 01.11.2025: 06.08.2025 направлено обращение № 6401/1 в прокуратуру Самарской области о проведении проверки по соблюдению ТУ «Росимущества» требований, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789. 26.08.2025 из прокуратуры Самарской области поступили ответ № 8849-иц/1 о перенаправлении обращения для организации личного рассмотрения руководителем ТУ «Росимущества». 18.08.2025 Администрацией подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд об обязанности собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-иц/5.1 о предоставлении информации об обращении в Арбитражный суд СО. Согласно ответу правового департамента № 49919-иц/2 от 15.09.2025: 11.09.2025 исковое заявление направлено в Арбитражный суд СО об обязанности собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. Согласно определению Арбитражного суда СО по делу № А55-33810/2025 иск и приложенные к нему документы возвращены администрации, так как не устранины обстоятельства, послужившие основанием для оставления иска без движения в установленный законом срок. 24.11.2025 правовым департаментом повторно направлено в Арбитражный суд Самарской области исковое заявление по тем же основаниям с устранением допущенных нарушений (ответчик - ТУ Росимущества в Самарской области). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>
----	--	---	------------------	----	---	---

Перечень объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, об)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.11.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	16	17	18	19	
1	П1200000000012	63.09.0101166.672	Подземный переход (Пешеходный тоннель)	Самарская область, Автозаводский район, г. Тольятти, северо-западнее здания, имеющего адрес: проспект Степана Разина, д.25	1830480	0%	24.01.1995	Постановление администрации г.Тольятти №75 от 24.01.1995	№ 63-63-09/037/2009-990 от 23.04.2009	Казна	24.01.1995			В настоящее время Администрацией городского округа Тольятти рассматривается возможность ликвидации объекта	Статус не изменился	
2	П1300000012130	63.09.0000000:7424	Транспортная развязка с городскими дорогами и элементами обустройства центра города	Самарская область, Автозаводский район, г. Тольятти северо-восточнее и юго-западнее здания, имеющего адрес: улица Юбилейная, 8	57956,6	64743445	80%	25.11.2009	Постановление мэрии городского округа Тольятти № 2602-п/1 от 25.11.2009, Соглашение о порядке и условиях передачи в муниципальную собственность № 1144-дг/1 от 25.11.2009, Постановление мэрии г.о. Тольятти № 2971-п/1 от 29.12.2009	№ 63-63-09/137/2009-097 от 02.12.2009	Оперативное управление	22.03.2010	Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2823-п/1 от 16.12.2009, Свидетельство о праве оперативного управления № 462426 от 22.03.2010	МАУ КЦ "Автоград"	В настоящее время Администрацией городского округа Тольятти рассматривается возможность завершения строительства, приведения в надлежащее состояние и интеграции в городскую инфраструктуру	Статус не изменился
3	П1300000012564		Тяговая подстанция № 26	Самарская область, Автозаводский район, г. Тольятти		1144592,02		08.10.1997	Решение Тольяттинской городской Думы №157 от 08.10.1997		Казна	08.10.1997			Статус не изменился	
4	П1300000013818	63.09.0302049:1747	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г. Тольятти, ул. Радищева, д.45	1629,2	218737	71%	04.09.2017	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63:09:0302049:1747-63/009/2017-1 от 04.09.2017	Казна	04.09.2017		Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации - продажа на аукционе	Статус не изменился	
5	П1300000013819	63.09.0302049:1746	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г. Тольятти, ул. Радищева, д.45, стр.1	1193,4	348824	93%	10.11.2017	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63:09:0302049:1746-63/009/2017-1 от 10.11.2017	Казна	10.11.2017		Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации - продажа на аукционе	Статус не изменился	

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоймость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.11.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025	
6	П1300000013867	63:09:0301167:4147	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Ларина, д.2	2931,7	120601534	70%	19.12.2023	Распоряжение мэра г. Тольятти № 395-1/р от 12.02.2003	№ 63:09:0301167:4147-63/456/2023-72 от 19.12.2023	Казна	19.12.2023			Министерством строительства Самарской области проводятся мероприятия по удовлетворению прав участников строительства и регистрации перехода права на доли в объекте незавершённого строительства к Министерству. Реализация доли муниципального образования возможна только после регистрации долей всех участников строительства.	Статус не изменился	
7	П1300000013872	63:09:0102161:693	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводской район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	460	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:693-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о. Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:693-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова	*		Статус не изменился
8	П1300000013873	63:09:0102161:691	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводской район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	512	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о. Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:691-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:691-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова			Статус не изменился
9	П1300000013874	63:09:0102161:699	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея здание типа)	Самарская область, Автозаводской район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:570)	1432,8	246901	45%	29.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:699-63/009/2018-1 от 29.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:699-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова			Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоймость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременение) (хозя, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.11.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025
10	П1300000013884	63:09:0102161:692	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса-тир для пневматического оружия)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	258	101840	56%	09.07.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2451-п/1 от 17.08.2018	№ 63:09:0102161:692-63/009/2018-1 от 09.07.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:692-63/009/2018-3 от 03.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
11	П1300000013915	63:09:0102161:689	Территория стрелково-стендового комплекса - 2-х этажное здание (АБК), а также входящий в состав здания тир для нарезного оружия (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	386,6	223793	56%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	Запись о регистрации права муниципальной собственности № 63:09:0102161:689-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:689-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
12	П1300000013916	63:09:0102161:690	Территория стрелково-стендового комплекса - КПП (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	25,1	8975	56%	06.07.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:690-63/009/2018-1 от 06.07.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:690-63/009/2018-3 от 08.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
13	П1300000013917	63:09:0102161:694	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	512	45%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:694-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:694-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоймость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременение и/или ограничения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принятые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025	Статус работ по объекту (принятые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025
14	П1300000013928	63:09:0102161:695	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса-подземная бетонная конструкция для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	231	38976	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:695-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:695-63/009/2018-3 от 28.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
15	П1300000013929	63:09:0102161:696	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	460	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:696-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:696-63/009/2018-3 от 28.12.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
16	П1300000013947	63:09:0102161:697	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея главный павильон)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:631)	4608	502825	5%	21.01.2019		№ 63:09:0102161:697-63/009/2019-1 от 21.01.2019	Оперативное управление	01.04.2019	Постановление администрации г.о.Тольятти № 880-п/1 от 28.03.2019, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:697-63/009/2019-3 от 01.04.2019	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
17	П1300000014232	63:09:0102152:784	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточное здания, имеющего адрес: ул.Ботаническая, 34		8741466,11	4%	05.02.2020	Соглашение об отступном № 1219-дг/1 от 06.12.2019, Постановление администрации г.о.Тольятти № 558-п/1 от 21.02.2020	№ 63:09:0102152:784-63/009/2020-3 от 05.02.2020	Казна	05.02.2020			На земельном участке планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом) незавершенного строительством объекта	Статус не изменился

*

По информации, предоставленной МАУК ПКИТ им.К.Г.Сахарова:

- в отношении объекта незавершенного строительства "Территория технического музея - главный павильон" (кадастровый номер 63:09:0102161:697) планируется разработка проекта по завершению строительства, проведение работы согласно проекту;
- в отношении объекта незавершенного строительства "Территория технического музея - здание тира" (кадастровый номер 63:09:0102161:699), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:980, принадлежащем на праве собственности ООО "Черноречье", после проведения в установленном порядке процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, планируется разработка проекта тира, проведение работы согласно проекту;
- в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688, принадлежащем на праве собственности ООО "Черноречье", после проведения в установленном порядке процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, планируется передача объектов инвестору с применением частного партнерства для реализации проекта "Стрелково-стендовый комплекс".