



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.12.2025

№ 726

Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) информация о статусе работ по объектам незавершенного строительства, а также объектам, не эксплуатируемым длительное время, расположенным на территории городского округа Тольятти, представлена в приложении 1 к настоящему решению;

2) информация о статусе работ по объектам, включенным в перечень объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, представлена в приложении 2 к настоящему решению.

3. Отметить положительную динамику проведения работ администрацией городского округа Тольятти и Думой городского округа Тольятти в 2025 году по объектам незавершенного строительства и объектам, не эксплуатируемым длительное время, на территории городского округа Тольятти.

4. Отметить, что на территории городского округа Тольятти расположены 6 незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, которые в соответствии со статьей 55.35

005896

Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства:

1) объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), расположенное по адресу: Автозаводский район, б-р Цветной, 16;

2) административное здание государственной налоговой инспекции, расположенное по адресу: Центральный район, ул.Комсомольская, 74;

3) незавершенные строительством объекты: административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские, расположенные по адресу: Автозаводский р-н, ул.Коммунальная, 3;

4) нежилое здание, расположенное по адресу: Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б;

5) здания, расположенные по адресу: Центральный район, ул.Ленинградская, 39А;

6) здания, расположенные по адресу: Автозаводский район, ул.Дзержинского, 73.

5. Во исполнение решения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 25.11.2025 № 220 администрация городского округа Тольятти представила следующую информацию:

1) администрацией городского округа Тольятти рассматривается вопрос о включении в перечень объектов незавершенного строительства, а также объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, следующих объектов:

- объект, расположенный по адресу: Центральный район, восточнее жилого дома № 33 по ул.Ленина;

- объект (здание бывшей котельной), расположенный по адресу: Комсомольский район, ул.Тюленина, 16;

- объект, расположенный по адресу: Комсомольский район, ул.Мурысева, 45/1, севернее здания Дома культуры «40 лет ВЛКСМ»;

2) администрацией городского округа Тольятти принято решение о невключении в перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, следующих объектов:

- объект, расположенный по адресу: Центральный район, Лесопарковое шоссе, 2, строение 65 (объект относится к сфере контроля министерства здравоохранения Самарской области);

- объекты, расположенные по адресу: Комсомольский район, ул.Матросова, 13 (территория бывшего хлебозавода № 1) (сняты с кадастрового учета, прекратили свое существование как объекты недвижимости);

- нежилое здание, расположенное по адресу: г.Тольятти, ул.Шевцовой, владение 21 (используется в образовательных целях).

6. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) направить в министерство имущественных отношений Самарской области предложение по включению объектов, указанных в пункте 4

настоящего решения, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства для последующего принятия решения на соответствующем уровне;

2) представить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию информацию об объекте незавершенного строительства, расположенном по адресу: Центральный район, ул.Ларина, 2 (в том числе о правообладателях помещений, с указанием долей), и о планах дальнейших действий в отношении данного объекта.

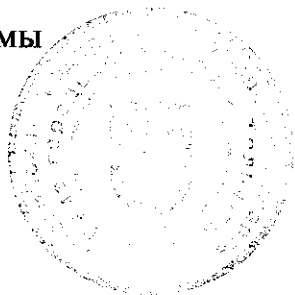
Срок – 30.12.2025;

3) провести анализ объектов, расположенных на остановочных пунктах городского округа Тольятти, на предмет отношения их к объектам капитального строительства и основаниях их передачи в собственность третьим лицам (отчуждения); направить результаты анализа в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Срок – февраль 2026 года.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

Перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта / Сведения о собственности / Степень готовности	Адрес / местоположение объекта	РНС дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-03.06.2025	Статус работ по объекту
1	Объект «Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы в Комсомольском районе г.о.Тольятти» КН 63-09:0201055:1173	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36		63-09:0201055:268		Затреты на строительство Объекта находятся на балансе департамента градостроительной деятельности. Статьей 51 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что для завершения строительства реконструируемого объекта недвижимого имущества и регистрации права собственности обязательным условием является наличие земельного участка и надлежащим образом оформленные исходно-разрешительные строительные документы. Учитывая, что земельный участок, расположенный по адресу: г.Тольятти, ул.Олимпийская, д.36, кадастровый номер 63-09:0201055:268 находится в собственности Самарской области, законные основания для оформления в муниципальную собственность городского округа Тольятти незавершенного строительства объекта по адресу: г.Тольятти, ул.Олимпийская, д.36, отсутствуют.	По состоянию на 01.11.2025: Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, может быть обеспечена указанным юридическим лицом (п.6 ст.11.10 3К РФ). Таким образом, учитывая, что собственником земельного участка является Самарская область, а также то, что администрация не является правообладателем данного земельного участка, основания для подготовки схемы раздела земельного участка органом местного самоуправления отсутствуют. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился
2	Объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), КН 63-09:0101153:3435	г.Тольятти, Автозаводский район, 6-й Цветной, 16		63-09:0101153:15119	государственная, Самарская обл.	22.07.2024 вынесено решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39727/2023 об обязанности Министерства имущества Самарской области в течение месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект (осуществить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта; выполнить консервацию объекта, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. В ходе к ГКУ СО «УКС» отказать. Постановлением апелляционной инстанции от 14.10.2024 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения. 25.11.2024 заявление о выдаче исполнительного листа направлено в Арбитражный суд Самарской области через официальный сайт суда. 02.12.2024 Администрацией выдан исполнительный лист. 11.12.2024 исполнительный лист направлен в отдел судебных приставов. 25.12.2024 судебным приставам-исполнителям вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 01.03.2025 ответчиками направлено заявление об отсрочке исполнения решения суда по делу. Определением от 30.05.2025 заявление ответчиков удовлетворено, предоставлена отсрочка исполнения решения по делу № А55-39727/2023 до 01.07.2026.	По состоянию на 01.11.2025: 10.07.2025 департаментом градостроительной деятельности направлено служебное письмо № 37422-ин/5.1 в правовой департамент о подаче иска в суд по вновь открывшимся обстоятельствам. 18.07.2025 оформлено заявление № 3985/1.2 для направления в Арбитражный суд Самарской области о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. В правовой департамент направлено письмо от 10.09.2025 № 491744-ин/5.1 о направлении вышеназванного иска в Арбитражный суд Самарской области. По информации полученной из правового департамента (письмо от 15.09.2025 № 49919-ин/1.2) заявление по вновь открывшимся обстоятельствам в Арбитражном суде Самарской области не рассматривалось. 17.11.2025 Администрацией направлено обращение № 9611/5 в прокуратуру Самарской области о проведении проверки деятельности охранной организации (предположительно ООО ЧОО «Акбарс») на предмет надлежащего исполнения обязанностей по круглосуточной охране объекта. 24.11.2025 правовым департаментом в министерство имущества направлено запрос для предоставления информации: на какой стадии исполнение гос.контракта и какие работы проводятся по его исполнению (министерством имущественных отношений Самарской области заключен гос.контракт от 23.12.2024 № 1 на оказание услуг по круглосуточной охране объектов, с использованием систем видеонаблюдения на 2025 год). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
3	Музейно-выставочный комплекс, КН 63-09:0101150:10746	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 12, ул.Ворошилова, 45	РНС по данным АИС ОГД отсутствуют	63-09:0101150:12	частная	Завершена внешняя отделка здания. Проектная документация проходит экспертизу. По информации собственников в январе 2025 намечено получение положительного заключения экспертизы, далее - получение разрешения на строительство - март 2025. 19.02.2025 министерством строительства СО отказано в выдаче разрешения на строительство, т.к. отсутствует раздел проектной документации «Пояснительная записка», несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка: вид разрешенного использования земельного участка «для дальнейшей эксплуатации здания», что не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ0412. Причины отказа устраняются.	По состоянию на 01.11.2025: 23.06.2025 Администрацией принято постановление от 23.06.2025 № 1122-П/1 «Об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63-09:0101150:12 с «для дальнейшей эксплуатации здания» на «культурное развитие (3.6)», так же заключено дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 787 от 10.10.2003 о внесении изменений в п.1.1 договора с «земельный участок, пригодный для дальнейшей эксплуатации здания» словами «земельный участок с разрешенным использованием: культурное развитие (3.6)». Собственником подготовлена проектная документация, с изменениями, связанными с подключением к инженерным сетям (срок технических условий закончился и получены новые акты на подключение к инженерным сетям). По состоянию на 01.12.2025: 08.12.2025 собственник планирует направить повторное заявление в министерство строительства Самарской области о выдаче разрешения на реконструкцию с поясняющим письмом от экспертной организации, проводившей экспертизу проектной документации. В случае получения повторного отказа от министерства строительства Самарской области собственник планирует обжаловать его в судебном порядке.
4	Объект незавершенного строительства, КН 63-09:0201060:1336	г.Тольятти, Комсомольский район, мкр.Шлюзовой, 11 квартал, ул.Технологическая	РНС от 03.03.2008 № RU 63302000-82	63-09:0201060:85	частная	ООО ПСК «Радиял» является застройщиком Объекта с 16.08.2013. Министерством строительства Самарской области застройщику ООО ПСК «Радиял» разрешение на строительство Объекта продлено до 16.07.2025. 02.12.2024 определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-35299/2024 в отношении ООО ПСК «РАДИАЛ» введена процедура наблюдения. Объект включен в таблицу 10.04.2025. По состоянию на 10.04.2025 на Объекте 4 рабочих: 2 рабочих устраняли замечания Ростехнадзора по лифтам, 2 электрика устраняли замечания по внутренним сетям. За период с 03.04.2025 по 10.04.2025 выполнялись следующие работы: производились сборка лифтового оборудования во внутреннем подъезде, производились работы по монтажу системы дымоудаления (сборка воздуховодов системы дымоудаления в подвале); производились работы по устранению замечаний по внутренним электрическим сетям; производились сварочные работы в ИТП.	По состоянию на 01.11.2025: 24.06.2025 решением Арбитражного суда Самарской области по делу А55-5519/2025 на ООО ПСК «РАДИАЛ» возложена обязанность в течение одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу установить ограждение по всему периметру земельного участка с КН 63-09:0201065:85 (решение суда в полном объеме не исполнено, ограждение установлено частично). По состоянию на 26.08.2025 на Объекте производились работы 10 рабочих. Электрики – 3 чел.: прокладка силового кабеля для АПС (через МОПы с 1 по 16 этажи). Сантехники - 1 чел.: устранение замечаний ВОКС и Т.Плюс (разводка к отопительным приборам) в нежестком помещении; Разнорабочие – 4 чел.: отделочные работы в МОП, клининг МОП; Сварщики - 2 чел.: сварочные работы переходов на кровле. Лифты приняты в эксплуатацию лабораторией. Ведутся работы по доработке, внесению изменений в проектную документацию объекта. 01.10.2025 состоялось выездное совещание при участии представителей Центрального межрайонного следственного отдела г.Тольятти СУ СКР по Самарской области, прокуратуры Комсомольского района г.Тольятти, Министра СО, администрации г.о. Тольятти, директора ООО ПСК «Радиял». До 15.10.2025 застройщик обязался направить все разделы проектной документации в экспертную организацию. По информации экспертной организации до 15.10.2025 все разделы проектной документации в экспертную организацию не направлены. 28.10.2025 состоялось очередное выездное совещание. Директор ООО ПСК «Радиял» на совещание не явился. 28.10.2025 экспертной организацией в адрес застройщика направлены замечания, до настоящего времени не отработаны. 24.11.2025 ОСП Комсомольского района обратилось к администрации для организации совместного выезда по исполнению решения суда по установлению ограждения по всему периметру земельного участка. На 27.11.2025 разделы: АР, ПЗУ находятся на рассмотрении в экспертной организации. По остальным разделам замечаний нет. По состоянию на 25.11.2025 завершена промывка и опрессовка внутренних сетей отопления и ГВС. ПАО «Т Плюс» подписаны акты выполнения. Ведется монтаж теплоизоляции в ИТП. Срок действия разрешения на строительство 31.12.2025. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.

5	Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой бокового типа по. 17-Б-МАГ, КН 63:09:0101180:8153	г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Спортивная, 8 квартал	РНС № RU6330200 0-402 от 21.12.2012 (срок до 21.11.2016)	63:09:0101180:26	частная	В отношении ООО «СВЕТЛО» согласно решению суда по делу А55-26741/2023 о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, отделением судебных приставов Автозаводского района возбуждено исполнительное производство, постановление о возбуждении направлено заказной корреспонденцией должнику. В связи с отсутствием принятых мер по исполнению решения суда, 23.08.2024 письмом № 6749/5 администрация г.о.Тольятти обратилась в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки всех действий, предпринятых ОСП Автозаводского района № 1, по исполнительному производству в отношении ООО «Светло» в рамках исполнения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Ответ до истечения времени из прокуратуры г.Тольятти не поступил. Согласно выписке из ЕГРН с 16.08.2024 правообладателем Объекта, а также земельного участка является ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020354). Администрацией 02.11.2024 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено уведомление № 6029/5.1 с теми же требованиями что и к ООО «Светло». 17.02.2025 в рамках данного дела направлено заявление в Арбитражный суд Самарской области о процессуальном правопреемстве на стадии исполнительного производства, о замене ответчика по делу А55-26741/2023 ООО «СВЕТЛО» (ИНН 6324077678; ОГРН 1166313163785) правопреемником ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020354). Заседание в Арбитражном суде Самарской области назначено на 27.03.2025. Определением от 04.04.2025 заявление о процессуальном правопреемстве в рамках дела № А55-26741/2023 удовлетворено: произвести процессуальное правопреемство, заменить сторону ответчика/должника - Общество с ограниченной ответственностью ООО «Светло», ИНН 6324077678, на правопреемника - Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПАД».	По состоянию на 01.11.2025: определено по делу № А55-26741/2023 суда вступило в законную силу 06.05.2025. 02.06.2025 судебным приставом вынесено постановление о замене стороны исполнительного производства на правопреемника ООО «ЗАПАД». 04.06.2025 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено требование об исполнении решения суда в срок до 16.06.2025. 17.06.2025 судебным приставом составлен протокол о привлечении ООО «ЗАПАД» к административной ответственности по ст. 17.15 КоАП РФ. 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-ин/5.1 о работе ОСП с ООО «ЗАПАД». Ответ правового департамента № 49919-ин/1.2 от 15.09.2025: 07.08.2025 вынесено постановление об окончании исполнительного производства в отношении ООО «ЗАПАД». 23.09.2025 в ходе выезда на место расположения объекта, было выявлено, что на объекте имеется открытый доступ, решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-26741/2023 не исполнено. 03.10.2025 департаментом градостроительной деятельности в правовой департамент направлено письмо № 53827-ин/5.1 по принятию мер для возобновления исполнительного производства. 22.10.2025 администрацией в ОСП направлено письмо № 5705/1.2 о возобновлении исполнительного производства и принятии мер принудительного исполнения. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
6	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0000000:3065	г.Тольятти, Автозаводский р-он, сев-западное пересечение ул. Спортивной и ул. Марины Жукова	РНС по личным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301181:13	частная	В отношении ООО «Престиж» согласно решению суда по делу № 2-10957/2023 обязать принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание, путем установки запирающих ограждений у объекта незавершенного строительства, установки ограждений оконных проемов и входных групп фасадов здания, расположенного по адресу: г.Тольятти, северо-западное пересечение ул. Спортивная и Марины Жукова. ООО «Престиж» решение суда исполнено. Установлено ограждение Объекта в соответствии с его планами.	По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
7	Магазин-салон «Цветы», ООО «Салон цветов «Версалия», КН 63:09:0101156:11330	г.Тольятти, Автозаводский район, 19 квартал восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Тополиная, 2	Отказ в продлении срока РНС № RU6330200 0-343 от 23.03.2012	63:09:0101156:604	частная	Арбитражным судом СО 22.02.2024 (дело № А55-37182/2023) вынесено решение об обязании Застройщика принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект путем восстановления целостности ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, обеспечить круглосуточную охрану Объекта, организовать отпугивание от объявлений и надписей, а также выполнить мероприятия по консервации Объекта. Решение вступило в законную силу 02.04.2024. 17.05.2024 судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство, направлено постановление о возбуждении ИП по юридическому адресу организации. На запрос администрации г.о.Тольятти по сообщению судебного пристава-исполнителя, 10.10.2024 директору ООО Салон цветов «Версалия» Малыш Л.А. было вручено требование об исполнении решения суда. 24.10.2024 судебным приставом-исполнителем у должника отобрана объяснительная, согласно которой директор ООО Салон Цветов «Версалия» Малыш Л.А. пояснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам совместного выезда судебного пристава-исполнителя с представителями администрации 07.02.2025 зафиксировано, что решение суда не исполнено, целостность ограждения нарушена, окна не заколочены. За неисполнение решения суда должником будет привлечен к административной ответственности. В части обеспечения охраны объекта должником заключен договор на оказание услуг по организации интродирования объекта от 01.02.2025.	По состоянию на 01.11.2025: 14.05.2025 ОСП вынесено постановление об окончании исполнительного производства. Информация о закрытии исполнительного производства отсутствует. Ответ правового департамента № 49919-ин/1.2 от 15.09.2025: об окончании исполнительного производства, в связи с фактическим исполнением решения суда 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-ин/5.1 о предоставлении информации по основаниям окончания исполнительного производства. 15.10.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности в ходе выезда на место расположения объекта было выявлено, что на объекте имеется открытый доступ, решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-37182/2023 не исполнено. 23.10.2025 администрацией в ОСП направлено письмо № 5721/1.2 о возобновлении исполнительного производства и принятии мер принудительного исполнения. 18.11.2025 возобновлено исполнительное производство. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
8	Административное здание государственной налоговой инспекции, КН 63:09:0301143:588	г.Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, д.74	Разрешение на СМР от 24.03.1995 № 22/10	63:09:0301143:569	государственная	На основании распоряжения ГУ Росимущества в Самарской области от 18.07.2018 № 261-р объект закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Министерства здравоохранения РФ, в отношении которого в 2019 году введена процедура наблюдения. 15.03.2023 направлено обращение в прокуратуру Самарской области № Гр.М/1043 о проведении проверки в отношении ФГУП «РСУ» министерства здравоохранения РФ на предмет соблюдения норм действующего законодательства. 18.04.2023 получен ответ из прокуратуры г.Москва № 3419-ин/5 об отсутствии оснований для принятия мер прокурорского реагирования и направлении обращения руководителю Управления Росреестра г.Москва. 16.05.2023 поступил отказ Управления Росреестра г.Москва № 4292-ин/5 в возбуждении дела об административном правонарушении. 18.09.2023 направлено обращение в Управление Росреестра г.Москва № 6761/5 о привлечении к административной ответственности арбитражного управляющего ФГУП «РСУ» Пондичука Ю.Д. за бездействие. 10.11.2023 поступил отказ Управления Росреестра г.Москва № 10865-ин/5 в возбуждении дела об административном правонарушении. Объект в собственности физического лица с 24.06.2024. На заседании Арбитражного суда Самарской области (дело № А55-38688/2023 от 17.12.2024) принято определение о том, что дело № А55-38688/2023 подлежит передаче в Самарский областной суд для направления его в суд общей юрисдикции, к подсудности которого оно отнесено законом. Определением Самарского областного суда от 21.01.2025, дело № А55-38688/2023 направлено в Центральный районный суд. Определением Центрального районного суда по делу № 2-2329/2025 назначено рассмотрение на 18.04.2025. Определением Центрального районного суда по делу № 2-2329/2025 назначено рассмотрение на 29.05.2025.	По состоянию на 01.11.2025: 08.07.2025 Центральным районным судом по делу № 2-2329/2025 вынесено заочное решение об удовлетворении исковых требований Администрации об обязании физического лица в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: восстановить целостность ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ, выполнить консервацию объекта в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу. Заочное решение вступает в силу 2 месяца, поэтому исполнительный лист будет направлен в ОСП не ранее 22.09.2025. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-ин/1.2 после вступления решения суда в законную силу, будет запрошен исполнительный лист и направлен для исполнения судебными приставами. 16.10.2025 Администрацией направлено заявление о выдаче исполнительного листа в Арбитражный суд Самарской области. 19.11.2025 ОСП Центрального района г.Тольятти вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
9	Лечебно-оздоровительный комплекс МСП (Общественное АНО «Православная классическая гимназия»), КН 63:09:0101150:10729	г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Свердлова, 31А	РНС по личным АИС ОГД отсутствует	63:09:0101164:2661		Объект на праве собственности принадлежит АНО «Православная классическая гимназия». В ответ на уведомление получения копии приказа АНО «Православная классическая гимназия» от 02.12.2019 № 2/12 «о консервации объекта». По результатам проведенной работы собственником в досудебном порядке закрыт доступ на объект.	По состоянию на 01.11.2025: земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101164:2661 10.04.2025 поставлен на государственный кадастровый учет. По состоянию на 01.12.2025: Разработана дорожная карта по предоставлению земельного участка АНО «Тольяттинская классическая гимназия». В администрацию г.о.Тольятти поступило обращение с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, идет подготовка проекта договора аренды на земельный участок, согласование данного проекта в структурных подразделениях администрации, направление согласованного проекта в адрес заявителя (далее последует подписание проекта договора аренды образованного земельного участка и направление заключенного договора аренды на образованный участок в орган регистрации прав (Управление Росреестра).

10	Незавершенное строительство объектов: административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские	г.Тольятти, Автозаводский р-н, П-я очередь промком-зона ул.Коммунальная, 3	Разрешение на СМР от 16.01.1996г. № 41/43/773/3 2/17/5 по комплексно-производственным зданиям таможни выданное Тольяттинской таможней	63-09-0102155-503	государственная	В ответ на обращение Росимущества от 01.06.2020 № 6056-вх/5 о принятии объектов в муниципальную собственность направлен ответ от 14.09.2020 № 7714/1 о необходимости принятия в муниципальную собственность в связи отсутствием исходно-разрешительной документации на объекты. 24.01.2023 приобщено к делу направило уведомление № 337/5-1 о приобщении объектов в надлежащее состояние, закрыты оконные и дверные проемы, установка ограждения объекта, проведения консервации объекта, а также о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта. 10.03.2023 направлено обращение № Гр.М/979 в прокуратуру СО. Поступил ответ из прокуратуры № 3737-вх/5 от 26.04.2023: вынесено представление в адрес руководителя ТУ Росимущества в СО (в стадии рассмотрения). 26.10.2023 повторно направлено обращение № 7828/5 в прокуратуру СО. Ответным письмом от 08.12.2023 № 11585-вх/5-1 прокуратуры СО сообщила, что руководителю ТУ Росимущества по СО внесено представление по факту ненадлежащего содержания имущества, выходящего в фел. собственности. Также прокуратурой СО решается вопрос о предъявлении к ТУ Росимущества по СО искового заявления об обязанности привести объекты, находящиеся в фел. собственности в удовлетворительное состояние. Направлено обращение в прокуратуру Самарской области от 25.09.2024 № 7676 о предоставлении информации по вопросу предъявления к ТУ Росимущества по СО искового заявления. Ответ из прокуратуры СО не поступил. 28.01.2025 направлено повторное обращение № 729/5 в прокуратуру СО.13.02.2024 Ленинским районным судом г.Самара вынесено решение от 13.02.2024 по административному делу № 2а-1078/2024 по административному исковому заявлению первого заместителя прокурора СО о возложении обязанности на ТУ Росимущества в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние объекты, в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий, а именно: принять меры к его ограждению, исключить свободный несанкционированный доступ третьих лиц. Возбуждено исполнительное производство о принуждении ТУ Росимущества в СО содержать федеральную собственность. В связи с бездействием должника по исполнению решения суда, судебным приставом 16.01.2025 взыскан исполнительный сбор в размере 50 000 рублей, а также 28.01.2025 должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Следующий срок исполнения решения суда установлен судебным приставом на 18.03.2025.	По состоянию на 01.11.2025: 16.05.2025 в Администрацию поступило ответное письмо № 4964-вх/1 из прокуратуры Самарской области о том, что прокуратурой направлен запрос о ходе выполнения исполнительного производства в СОСП по Самарской области ГМУ ФССП России (г.Самара, ул.Урицкого, д.17). 18.03.2025 и 27.05.2025 составлены административные протоколы о привлечении ТУ Росимущества по Самарской области к ответственности в соответствии с ч. 2 ст. 17.15 КоАП РФ, вынесены постановления о взыскании штрафа 50 000 руб. Судебным приставом-исполнителем повторно направлено постановление о назначении нового срока для исполнения решения суда, направлено в адрес ТУ Росимущества Самарской области. 06.08.2025 Администрацией направлено обращение 6402/1 предоставлено информации о ходе исполнительного производства. 22.10.2025 администрацией направлено повторное обращение № 8816/5 в прокуратуру Самарской области. На сегодняшний день ответ от прокуратуры Самарской области не поступил. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
11	г.Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный»	г.Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный» пересечение Южного и Хрящевского шоссе	РНС № RU 63302000-96 от 18.02.2008 (срок истек)	63-09-0310003-108	частная	Решение от 12.12.2023 по делу № А55-25078/2023 обязывает ООО «Русский дом» в месячный срок с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать охрану, провести мероприятия по консервации объекта. 13.02.2024 заявление о выдаче исполнительного листа направлено в Арбитражный суд Самарской области. 11.03.2024 исполнительный лист поступил в Администрацию и 20.03.2024 направлен в ОСП Центрального района. В настоящее время решение суда частично исполнено - установлена сигнализация, которая не подключена, по периметру имеется ограждение, окна и проемы первого этажа закрыты профлистами. Вопрос по охране решается с директором. 11.03.2024 поступил исполнительный лист; 20.03.2024 направлен в ОСП Центрального района г.Тольятти; 08.04.2024 возбуждено исполнительное производство № 111428/24/63030-ИП; 17.06.2024 исполнительное производство окончено.	По состоянию на 01.11.2025: исполнительное производство окончено 17.06.2024 в связи с фактическим исполнением требований исполнительного документа. Постановление об окончании ИП поступило в администрацию через портал Госуслуги. 22.04.2025 Администрацией направлен запрос в ОСП о необходимости предоставления документов, подтверждающих исполнение судебного акта. ОСП направлен в администрацию след. документы: копия акта о совершении исполнительских действий от 08.04.2024, копия акта о совершении исполнительских действий от 17.06.2024, копия акта оценки исполнения предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства от 08.04.2025 № 01-05-08/0161-1, выданный ГИСН. Собственником выполнены мероприятия по консервации объекта, осуществляется его охрана, заключен договор о производстве работ по монтажу системы охранной сигнализации на объекте. Согласно письму от 07.07.2025 № 3254-вх/5.1 ООО «Русский Дом» занимается реализацией (продажей) объекта незавершенного строительства. Администрацией направлено письмо от 11.09.2025 № 5250/5.1 в адрес потенциальных застройщиков о реализации объекта с указанием контактных данных собственника (ООО «Русский Дом»). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
12	Здание спортивно-оздоровительного комплекса, КН 63-09-0301148-563	г.Тольятти, Центральный район, пл. Свободы, 2г	РНС по дате в АИС ОГД отсутствует	63-09-0301148-506	частная	Определением Арбитражного суда СО от 13.09.2022 г. по делу № А55-4113/2022 в отношении ОАО «ВОЛГОЦЕМАШ» (ОГРН 1026302004134, ИНН 6320001928) введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев. Внешним управляющим утвержден Богданов Андрей Борисович. 01.03.2023 вынесено решение Арбитражного суда СО (А55-24804/2022) об обязанности ОАО «Волгоцемаш» в 30-дневный срок с момента вступления в законную силу судебного акта принять меры, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объекта незавершенного строительства и территории строительной площадки, в том числе: восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта незавершенного строительства, организовать охрану объекта и территории земельного участка, провести мероприятия по уборке мусора на объекте и земельном участке. Возбуждено исполнительное производство 31.08.2023 № 253663/63030-ИП. 12.07.2024 от конкурсного управляющего ОАО «Волгоцемаш» поступила информация о том, что определением Арбитражного суда СО от 11.09.2023 ОАО «Волгоцемаш» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного управления. Исполнительное производство окончено 26.08.2024 в связи с фактическим исполнением требований исполнительного документа. Согласно акта совершения исполнительных действий от 17.06.2024 установлено, что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. Должником заключен договор оказания охранных услуг от 29.02.2024. Объекты недвижимости: объект, земельный участок с кадастровым номером 63-09-0301148-506 приобретены в рамках конкурсного производства, путем проведения публичных торгов, с заключением договора купли-продажи от 02.12.2024 с ООО «ПОБЕДА-АГРО», ОГРН 1146382000654, ИНН 6382067394. Согласно письму от 27.06.2025 № 3111-вх/5.1 ООО «ПОБЕДА-АГРО» планирует ликвидацию объекта путем его демонтажа (планируется снос объекта до сентября 2026).	По состоянию на 01.11.2025: по сведениям ЕГРН ООО «ПОБЕДА-АГРО» с 19.06.2025 является собственником объект незавершенного строительства с кадастровым номером 63-09-0301148-563, земельного участка с кадастровым номером 63-09-0301148-506. Согласно информации, полученной в рабочем порядке от представителя ООО «ПОБЕДА-АГРО», на сегодняшний день проводится подготовка к демонтажу объекта незавершенного строительства, по информации от собственника 20.08.2025 получен документ о том, что объект не является объектом культурного наследия, ведется разработка разрешительной документации. 29.09.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности по результатам мониторинга объекта, был выявлен свободный доступ на территорию объекта со стороны ул.Славовой. По состоянию на 10.10.2025 замечания собственником устранены. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
13	Административно-торговый комплекс с гаражами (2-я очередь), КН 63-09-0301136-2930	г.Тольятти, Центральный район, квартал 147, ул.Мичурина, 24а	РНС № 205 от 30.05.2005 (срок истек) (ООО ПКФ Бетта)	63-09-0301136-948	частная	29.08.2024 Арбитражным судом СО вынесено решение по делу А55-38983/2023 обязать ООО «Перспектива» ИНН 6321165654, в двух недельный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта, обеспечить круглосуточную охрану объекта незавершенного строительства. Обязать ООО «Перспектива», в двух недельный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта выполнить консервацию объекта незавершенного строительства. На сегодняшний день решение суда не исполнено. 05.11.2024 поступил исполнительный лист. 13.11.2024 направлен в ОСП Центрального района г.Тольятти. Исполнительное производство № 3223/25/63030-ИП возбуждено 15.01.2025, постановление о возбуждении ИП направлено в адрес должника.	По состоянию на 01.11.2025: согласно выписке из ЕГРЮЛ содержится запись о банкротстве и открытии конкурсного производства в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-925/2022. Конкурсным управляющим назначен Попов Д.Ю. в адрес которого направлено постановление о возбуждении ИП и требование СПИ. В ПД направлено письмо от 10.09.2025 № 49174-вх/5.1 об исполнении решения суда (работа ОСП). Ответ правового департамента № 49919-вх/1.2 от 15.09.2025: постановление о возбуждении ИП направлено в адрес должника, до настоящего времени оно не окончено. Согласно выписке из ЕГРЮЛ содержится запись о банкротстве и открытии конкурсного производства в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-925/2022. Конкурсным управляющим назначен Попов Д.Ю. в адрес которого направлено постановление о возбуждении ИП и требование СПИ. Исполнительное производство не окончено, в Арбитражном суде Самарской области рассматривается заявление администрации о включении требований в реестр требований кредиторов должника ООО «Перспектива». 20.11.2025 определением Арбитражного суда Самарской области продлен срок конкурсного производства до 20.03.2026. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.

14	«Кафе-Бистро», КН 63:09:0304060:645	г.Тольятти, Централь- ный район, северо- западное здания диспетчер- ского пункта, ул.Баньки- на, 3	РНС № RU 63302000- 502 от 01.07.2013 (срок истек)	63:09:0304060:517	частная	В адрес собственников 22.03.2024 направлено обращение № Гр-2211/5.1 о предоставлении информации о проведенных и планируемых мероприятиях по присоединению Объекта к соответствию градостроительным регламентам, а также сроков завершения строительства. По заявлению одного из собственников Объекта 07.08.2024 издано постановление администрации г.о.Тольятти № 1461-н/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть» по ул.Банькина от улицы Родины до ул.Ушакова г. Тольятти Самарской области».	По состоянию на 01.11.2025: 02.09.2025 собственником направлено заявление А-2770/5.1 о согласовании документации по планировке территории. 18.11.2025 проект планировки территории прошел публичные слушания, готовится постановление по образованию нового земельного участка, далее последует образование земельного участка путем перераспределения и его постановка на государственный кадастровый учет. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
15	Объект незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликлиника, КН 63:09:0302051:3107	г.Тольятти, Централь- ный район, ул.Индуст- риальная, 2в	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0302051:101	частная	В целях закрытия доступа на Объект АО «СамРЭК» были проведены следующие работы: восстановление целостности оконных и дверных проемов здания, а также ограждения, проведен уборка прилегающей территории, сбор, складирование в вывоз мусора.	По состоянию на 01.11.2025: 30.05.2025 Администрацией с представителями АО «СамРЭК» был осуществлен совместный осмотр Объекта, по результатам которого представителем АО «СамРЭК» составлен акт осмотра объекта незавершенного строительства от 30.05.2025. В ходе осмотра было установлено, что по периметру Объекта произведен монтаж сплошного ограждения, доступ к Объекту закрыт, инженерные коммуникации не подключены, оконные проемы 1 этажа Объекта закрыты. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
16	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0101154:6446	г.Тольятти, Централь- ный район, бульвар 50 лет Октября, 18а	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301171:747	частная	12.07.2024 истушию в силу решение Комсомольского районного суда по делу № 2-1655/2024 об обязанности собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект, а именно: обеспечить круглосуточную охрану Объекта, а также выполнение всех мероприятий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства». 03.10.2024 Администрацией в суд подано заявление о выдаче исполнительного листа. 03.10.2024 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа, 27.11.2024 направлено повторное заявление 17.02.2025 исполнительный лист поступил в администрацию г.о.Тольятти, 18.02.2025 выданы в ОСП 21.02.2025 возбуждено исполнительное производство.	По состоянию на 01.11.2025: постановление о возбуждении ИП направлено должнику через портал Госуслуги, получено и прочитано должником 08.03.2025. В срок для добровольного исполнения должник требования исполнительного документа не исполнил, после чего 18.03.2025 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о явке на прием к судебному приставу-исполнителю. За неисполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст. 17.15 КоАП РФ. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-ин/1 2. должнику направлено требование и извещение о явке на прием к судебному приставу-исполнителю; за неисполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст. 17.15 КоАП РФ. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
17	Для строительства техно-торгового комплекса по обслуживанию населения, КН 63:09:0201062:1765	г.Тольятти, Комсомоль- ский р-н, мкр.Желез- нодорожный, северное здания, имеющего адрес: ул.Куйбы- шева, 14	РНС № RU 63302000- 103 от 11.07.2008 (срок истек)	63:09:0201062:169	частная	07.05.2024 Арбитражным судом СО по делу № А55-2348/2024 вынесено решение обязать ООО «Премьера-Центр» в течение 7 календарных дней с момента вступления в силу решения суда, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект, а именно: восстановить целостность ограждения земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта незавершенного строительства, организовать охрану объекта и территории земельного участка, провести мероприятия по консервации объекта. 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-ин 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на Объект отсутствующим и снятии его с государственного кадастрового учета. 24.10.2024 поступил исполнительный лист; 28.10.2024 направлен в ОСП Комсомольского района г. Тольятти; 14.11.2024 возбуждено исполнительное производство; 25.11.2024 выданы в ОСП о ходе ИП. Исполнительное производство возбуждено 14.11.2024. Согласно предоставленной информации судебным приставам-исполнителям осуществлен выход по адресу: г.Тольятти, ул.Куйбышева, 14, установлено отсутствие хозяйственно-финансовой деятельности ООО «Премьера-Центр». Руководителем организации является Сидко Татьяна Юрьевна, в личном кабинете гос.услуги получено постановление о возбуждении ИП. По адресу проживания руководителя направлены повестки о явке, требование об исполнении решения суда. По вызову на прием не является. 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-ин 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на Объект отсутствующим и снятии его с государственного кадастрового учета.	По состоянию на 01.11.2025: 29.05.2025, по результату выезда сотрудника Администрации, было выявлено, что объект частично демонтирован собственником: колонны, фундаменты стоечного типа из ЖБИ, перекрытия, плиты складированы на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201062:169. В связи с этим, 14.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление (4209/1.2 от 04.08.2025) в Арбитражный суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на объект отсутствующим и снятии объекта с государственного кадастрового учета. Дело № А55-31824/2025 назначено к рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области на 15.01.2026. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
18	Кожгалантерейная фабрика ОАО «Агропромсоюз», КН здания фабрики 63:09:0201055:5144	г.Тольятти, мкр.Поволь- ский западное здания № 83, имеющей адрес, ул.Сирен- евая, д.24	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0201055:5662	частная	09.08.2024 в Арбитражном суде СО направлено исковое заявление об обязанности собственника в течении одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: восстановить целостность ограждения земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, выполнить консервацию объекта в течении 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 11.02.2025 по делу № А55-34077/2024 вынесено решение в пользу Администрации об обязанности собственника Объекта в течении 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно, восстановить целостность ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта; выполнить консервацию объекта в течение 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 24.02.2025 решением Арбитражного суда Самарской области удовлетворены требования администрации, на должника возложена обязанность принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект. 07.04.2025 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа. 16.04.2025 в администрацию поступило письмо Арбитражного суда Самарской области согласно которого сообщается, что ответчиком Хачатурян В.Э. подана апелляционная жалоба. Таким образом, судебный акт не вступил в законную силу. Дело направлено в суд апелляционной инстанции. Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.04.2025 апел. жалоба возвращена заявителем.	По состоянию на 01.11.2025: 28.07.2025 Администрацией получен исполнительный лист. 04.08.2025 исполнительный лист направлен в ОСП. 09.09.2025 от должника ИП Хачатурян В.Э. в Арбитражный суд Самарской области поступило заявление об отсрочке исполнения судебного акта по иску администрации. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-ин/1.2, определением Арбитражного суда Самарской области от 16.09.2025 заявление ИП Хачатурян В.Э. оставлено без движения на срок до 16.10.2025. 09.09.2025 в Арбитражный суд Самарской области поступило заявление должника об отсрочке исполнения судебного акта. Определением Арбитражного суда Самарской области от 20.11.2025 рассмотрение заявления должника назначено на 18.12.2025. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.

19	Объект незавершенного строительства, КН отсутствует	г.Тольятти, Комсомольский р-н, юго-восточнее территории инфекционной больницы мкр.Шлозовой, ул.Зеленая, 15	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0201060:51	частная	15.02.2023 вынесено решение Арбитражного суда СО (А55-4639/2022) о признании объекта, самовольной постройкой и обязании ЗАО «Десит» ошести самовольный объект капитального строительства, в течение одного месяца с момента вступления решения в законную силу. 21.08.2023 судебным приставом - исполнителем возбуждено ИП. 21.08.2023 судебным приставом - исполнителем осуществлен выход на юридический адрес должника, должник по адресу не располагается с чем составляет акт. В ОСП направлено поручение о выходе пристава на адрес проживания директора ЗАО «Десит» для вручения копии постановления о возбуждении ИП. 01.08.2023 в администрацию поступил исполнительный лист от 25.07.2023, который был направлен 08.08.2023 СПИ. По сведениям МРП ФНС № 23 по Самарской области 11.09.2023 принято решение о предстоящем исключении наделенствующего ЮЛ из ЕГРЮЛ. Согласно уведомлению об исполнении поручения судебного пристава ОСП Комсомольского района г. Тольятти сообщается, что судебным приставом осуществлен выход по месту регистрации директора ЗАО «Десит», по адресу: г. Тольятти, ул.Давыдовского, 38-47, лица никто не открыл, оставлена повестка о явке на прием в СПИ. По сведениям МРП ФНС № 23 Самарской области в настоящее время статус юридического лица действующий. Должнику неоднократно направлялись извещения с взыском на прием к СПИ от 16.09.2023г., 08.11.2023г., 12.03.2024 вынесено требование об исполнении решения суда. 10.04.2024 в адрес судебных приставов Комсомольского района г.Тольятти направлен запрос о предоставлении актуальной информации в рамках ИП. 01.08.2023 поступил исполнительный лист, 08.08.2023 направлен в ОСП Комсомольского района г.Тольятти; 21.08.2023 возбуждено исполнительное производство. 11.06.2024 СПИ отобрала объяснительная от Жигалко Романа Анатольевича, который пояснил что не является директором ЗАО «Десит», к деятельности организации отношения не имеет. Предупрежден об уголовной ответственности по ст.315 УК РФ. 25.11.2024 направлен запрос в ОСП о ходе ИП. Согласно предоставленной информации из выписки ЕГРЮЛ организация-должник находится в стадии банкротства.	По состоянию на 01.11.2025: 11.06.2024 судебным приставом отобрана объяснительная от Жигалко Романа Анатольевича, который пояснил что не является директором ЗАО «Десит», к деятельности организации отношения не имеет. Предупрежден об уголовной ответственности по ст.315 УК РФ. Согласно выписки из ЕГРЮЛ 13.01.2025 регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесены запись о недостоверности). «Вестник государственной регистрации» часть 2 №2 (1025) от 15.01.2025 / 3341 опубликовано извещение о предстоящем исключении ЗАО «ДЕСИП» ОГРН:1046301043128, дата присвоения ОГРН:20.07.2004 ИНН: 6322013277. В правовой департамент направлено письмо об изменении способа и порядка исполнения решения суда от 23.07.2025 № 39973-вн/5. 1. 20.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление в Арбитражный суд Самарской области об изменении способа и порядка исполнения решения суда. 29.08.2025 определением Арбитражного суда Самарской области заявление принято к рассмотрению, заседание перенесено на 19.11.2025. По состоянию на 01.12.2025: 19.11.2025 определением Арбитражного суда Самарской области заявление администрации г.о.Тольятти об изменении способа и порядка исполнения решения суда по делу № А55-4639/2022 удовлетворено. Вступает в законную силу через один месяц: 19.12.2025.
20	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1 этап строительства, КН 63:09:0201058:1825	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул.Коммунистическая, д.12	№ RU 63302000-522 от 11.09.2013	63:09:0201058:343	частная	Администрацией в адрес собственника неоднократно направлялись обращения о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта незавершенного строительства. На данные обращения ответа не последовало. 19.11.2024 Администрацией направлено уведомление собственнику об обязательном направлении информации о принятых мерах препятствующих несанкционированному доступу посторонних лиц на Объект, а именно: восстановление ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058-543, закрытие проемов Объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ посторонних лиц, организации круглосуточной охраны Объекта, производстве очистки территории земельного участка и Объекта от мусора. Ответа не последовало. 06.02.2025 Администрация обратилась в суд с иском № 615/1-2 об обязании ООО «СПЕКТР-02» принять вышеуказанных мер. Определением Арбитражного суда Чеченской Республики по делу № А77-1001/2025 назначено предварительное судебное заседание на 17.04.2025.	По состоянию на 01.11.2025: определением Арбитражного суда Чеченской Республики по делу № А77-1001/2025 судебное заседание перенесено на 23.07.2025. 23.07.2025 Арбитражным судом Чеченской Республики вынесено решение об удовлетворении исковых требований Администрации: обязать ООО «СПЕКТР-02» в течение 7-ми календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу восстановить ограждение по периметру земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058-543 закрыть проемы оис с кадастровым номером 63:09:0201058-1825 от несанкционированного доступа посторонних лиц и организовать охрану объекта, произвести очистку от мусора территории земельного участка и объекта. Взыскать с ООО «СПЕКТР-02» государственную пошлину в размере 50 000 рублей. 03.09.2025 Администрацией затребован исполнительный лист в Арбитражном суде Чеченской Республики. 22.09.2025 заявление о выдаче исполнительного листа поступило в Арбитражный суд Чеченской Республики. 24.11.2025 согласно информации сайта «Мой Арбитр» исполнительный лист выписан и направлен в адрес администрации г.о.Тольятти. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
21	Здание бывшего кинотеатра в мкр Федоровка (объект незавершенного строительства с КН 63:09:0201061:3611)	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, Молодежный городок, д.11		63:09:0000000:1181	частная	13.09.2024 собственнику направлено уведомление № Гр-5781 о необходимости срочного принятия мер по приведению объекта и прилегающей к нему территории, в надлежащее состояние не угрожающее жизни и здоровью граждан, в том числе для исключения случаев травмирования лиц несовершеннолетнего возраста: закрыть доступы внутри Объекта, восстановить целостность ограждения и организовать круглосуточную охрану Объекта. 04.12.2024 Администрацией в Арбитражный суд СО пошло исковое заявление № 5384/1.2 об обязании Дубровина Илии Александровича в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу прекратить использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:1181 не по целевому назначению, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: закрыть проемы Объекта через которые может осуществляться несанкционированный доступ посторонних лиц, также закрыть доступы через проемы ограждения, организовать круглосуточную охрану Объекта, произвести очистку территории земельного участка и Объекта от мусора. Заявление находится на рассмотрении Комсомольского районного суда (№ дела 2-3841/2024). Судебное заседание в Комсомольском районном суде назначено на 17.03.2025; 17.03.2025 Комсомольским районным судом г.Тольятти Самарской области вынесено определение об отказе Администрации от исковых требований к Дубровину И.А. об обязании принять меры, препятствующие несанкционированному доступу на объект	По состоянию на 01.11.2025: доступ на объект закрыт. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
22	Здание магазина в соответствии с градостроительной зоной № Ж-4, КН 63:09:0301155:4072	г.Тольятти, Центральный район, ул.Карбышева, д.15а	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301155:14	частная	25.10.2024 Администрация городского округа Тольятти обратилась в Арбитражный суд с иском к ИП Еришову Александру Владимировичу об обязании осуществлять государственную регистрацию прав собственности на объект недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301155-4072 и земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301155.14 с местоположением: г.Тольятти, Центральный район, ул.Карбышева, д.15А. Определением Арбитражного суда от 06.02.2025 назначено рассмотрение по делу № А55 -2636/2025 на 18.03.2025. Определением Арбитражного суда от 18.03.2025 назначено рассмотрение по делу № А55 -2636/2025 на 29.04.2025.	По состоянию на 01.11.2025 : судебное заседание перенесено на 07.10.2025. Судебное заседание в Арбитражном суде Самарской области перенесено на 02.12.2025. Меры по надлежащему содержанию объекта собственник не принимает, так как нет государственной регистрации права собственности. По состоянию на 01.12.2025: судебное заседание перенесено на 22.01.2026.
23	Здание д/с «Морозко», КН 63:09:0101163:810	г.Тольятти, Автозаводский р-он, ул.Свердлова, 39		63:09:0101163:15	частная	Согласно выписке из ЕГРН от 23.01.2024 Объекты (административное здание и ошестеренное) с 09.11.2023 принадлежат на праве собственности ООО «Едипово». В связи с переходом права собственности на объекты, расположенные в границах вышеуказанного земельного участка к новому собственнику, между ООО «Едипово» и администрацией заключено дополнительное соглашение о замене лиц на стороне арендатора от 24.11.2023 к договору аренды земельного участка № 4296 от 11.08.2022. Собственником закрыт доступ на территорию объектов.	По состоянию на 01.11.2025: 04.07.2025 администрацией направлен запрос № 3979/5.1 в ООО СЗ «Единение» о дальнейших мероприятиях. 23.07.2025 получен ответ № 3548-вх/5.1 о том, что собственник ведет разработку мастер-плана по освоению территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:15, а также закрыт доступ к существующему зданию. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
24	Здание магазина, КН 63:09:0301158:2254	г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Карла Маркса, 66А		63:09:0301158:10	частная	Земельный участок и объект находится в аресте, принадлежит на праве общей долевой собственности физических лиц. Согласно вступившему в законную силу решению Хорошевского районного суда г.Москвы от 21.09.2020, собственники нежилого здания-магазина, расположенного по адресу: г.Тольятти, ул.К.Маркса, 66А, обязаны были закрыть доступ в здание, произвести уборку мусора в здании и на прилегающей к нему территории в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу. 03.07.2024 Администрацией г.о.Тольятти в Хорошевский районный суд г.Москвы направлено заявление об изменении способа и порядка исполнения решения суда по делу № 2-6342/2020 путем предоставления права администрации исполнить решение суда самостоятельно (устранить конструкции защитных ограждений здания, мест оконных и дверных проемов, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей, осуществлять мероприятия по уборке мусора в здании и на прилегающей к нему территории) с последующим возмещением понесенных расходов с должника, с целью последующей возможной реализации указанного имущества. В ходе исполнения требований судебного акта о взыскании денежных средств в пользу администрации, появилась возможность реализовать земельный участок и здание, расположенные на нем, либо принять его в муниципальную собственность и распоряжаться им на правах собственника. 09.10.2024 в адрес суда направлено заявление о выдаче заверенной копии определения суда. 25.11.2024 повторно направлено заявление в суд о выдаче заверенной копии определения суда. 18.12.2024 в Администрацию поступило определение Хорошевского районного суда г.Москвы об изменении порядка исполнения решения суда по делу № 2-6342/2020, вынесенное 16.09.2024 с отметкой о вступлении в законную силу. Объект закрыт.	По состоянию на 01.11.2025: администрацией, в адрес судебных приставов направлено письмо о вынесении постановления о взыскании расходов на совершение исполнительных действий и рассмотрении вопроса об обращении взыскания на объект в земельный участок, с целью дальнейшей реализации путем продажи с публичных торгов, также проводятся мероприятия по сбору пакета документов, необходимых для выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество - по 1/8 доли в нежилом здании и земельном участке, расположенных по адресу: г.Тольятти, ул.К.Маркса, д.66А, после смерти 2-х собственников для дальнейшего оформления права собственности за муниципальным образованием г.о.Тольятти в соответствии со ст.1151 ГК РФ. 25.06.2025 Администрацией в ОСП Центрального района г. Тольятти направлены реквизиты для взыскания расходов по совершению исполнительных действий, в рамках исполнения решения суда. По информации, полученной в рабочем порядке из ОСП Центрального района, 05.08.2025 направлено поручение в ОСП г.Москвы для взыскания расходов за совершение исполнительных действий. 01.08.2025 Администрацией пакет документов передан нотариусу г. Тольятти Егоровой Т.В. для выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество в соответствии со ст. 1151 ГК РФ. На сегодняшний день, свидетельство о праве на наследство по закону на указанное выморочное имущество нотариусом не выдано. По состоянию на 01.12.2025: Заседание суда назначено на 18.12.2025.

25	Нежилое здание, КН 63:09:0301146:2361	г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301146:674	государственная	15.07.2024 Арбитражным судом СО вынесено решение обещ. ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (ИНН 631886460) принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание путем маршута озонных и диверных проемов, осуществить мероприятия по очистке территории земельного участка и нежилого здания от мусора в течение одного месяца с даты вступления вступившего в законную силу. В удовлетворении остальной части исковых требований отказать. Привлечь к исполнению решения суда были приняты меры по закрытию доступа внутрь Объекта. 15.08.2024 решение вступило в силу, 21.08.2024 исполнительный лист выдан администрации. 20.09.2024 ОСП отнесено Администрацией к возбуждению исполнительного производства. 28.10.2024 исполнительный лист повторно направлен Администрацией в ОСП. На сегодняшний день ООО «Правовая Платформа» проводит мероприятия по оформлению пропусков выезда Объекта, принадлежащего к государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, после чего планирует его восстановление. Акты сверки ООО «Правовая Платформа» об отсутствии задолженности по арендной плате в стадии подписания. 13.02.2024 Ленинским районным судом г.Самара вынесено решение от 13.02.2024 по административному делу № 24-1078/2024 по административному исковому заявлению первого заместителя прокурора СО о взыскании обязанности на ТУ Росимущества и течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние объекты, в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий, а именно: принять меры к его ограждению, исключить свободный несанкционированный доступ третьих лиц. В ОСП возбуждено исполнительное производство о поощрении ТУ Росимущества в СО содержать федеральную собственность. 28.01.2025 должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Следующий срок исполнения решения суда установлен судебным приставом на 18.03.2025. В рабочем порядке не представляется возможным получить информацию по исполнительному производству, т.к. Администрация не является участником судебного процесса. Администрацией подготовлено письмо в адрес прокуратуры Самарской области.	По состоянию на 01.11.2025: 16.05.2025 в Администрацию поступило ответное письмо № 4964-вх/1 от прокуратуры Самарской области о том, что прокуратурой направлен запрос о ходе выполнения исполнительного производства в СОСП по Самарской области ГМУ ФССП России (г.Самара, ул.Урицкого, д.17). 18.03.2025 и 27.05.2025 составлены административные протоколы о привлечении ТУ Росимущества по Самарской области к ответственности в соответствии с ч.2 ст.17.15 КоАП РФ. Судебным приставом-исполнителем повторно направлено постановление о назначении нового срока для исполнения решения суда, направленное в адрес ТУ Росимущества Самарской области. 06.08.2025 Администрацией направлено обращение 6402/1 о предоставлении информации о ходе исполнительного производства. 22.10.2025 администрацией направлено повторное обращение № 8816/5 в прокуратуру Самарской области. На сегодняшний день ответ от прокуратуры Самарской области не поступил. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
26	Здание, прачечная № 8, КН 63:09:0101154:6445	г.Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301171:890	частная	Собственник проводит мероприятия по реализации объекта. 05.12.2024 по делу А55-38984/2023 вынесено решение об обещании ИП Хантурин Висенте Эдуардович в течение семи календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание, путем закрытия строительных конструкций проемов Объекта. 27.12.2024 дело № А55-38984/2023 направлено в апелляционную инстанцию. 10.02.2025 апелляционная жалоба собственника на решение Арбитражного суда Самарской области от 19.12.2024 и приложенные к ней документы возвращены.	По состоянию на 01.11.2025: 20.02.2025 Администрацией направлено заявление в Арбитражный суд СО о выдаче исполнительного листа. 11.03.2025 в адрес Администрации поступил исполнительный лист, который направлен для исполнения в службу судебных приставов. 21.07.2025 вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 28.07.2025 Администрацией осуществлен выезд на место расположения Объекта. В результате осмотра, проведенного в присутствии собственника, установлено, что оконные проемы объекта заложены бетонными блоками, ведутся демонтажные работы в части объекта, осуществляется уборка мусора на территории объекта. ОСП принимаются меры по привлечению должника к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Исполнительное производство не окончено. По состоянию на 01.11.2025 решение Арбитражного суда Самарской области исполнено не в полном объеме (заложены оконные проемы). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился
27	Нежилое здание, КН 63:09:0101171:4335	г.Тольятти, Ленинский проспект, здание 17А	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Земельный уч. не сформирован, на кадастр не стоит, оформленные права на него отсутствуют.	частная	По результатам обследования специалистами Администрации выявлено, что в виду расположения на территории ООТ «Школа № 50» торгового павильона, указанного описания общественного транспорта имеет ряд несоответствий требованиям приведенных нормативных документов - ширина посадочной площадки менее 2м; - учитывая отсутствие стесненных условий, расстояние от ближайшего края проезжей части до края проезжей части проектной части должно составлять не менее 3,0 м.; - геометрические параметры павильона ожидания не соответствуют нормативам: 0,5 м/2чел., но не менее 5 м/2; торговый павильон расположен в пределах посадочной площадки и аллеса ожидания. Ввиду ограниченной площади твердого покрытия на посадочной площадке, указанной ООТ, выполнить монтаж отдельно стоящего павильона с одновременным расширением посадочной площадки и приведением ООТ в соответствие с требованиями ГОСТ, возможно при условии демонтажа существующего торгово-остановочного комплекса. В случае невозможности проведения демонтажа указанного павильона, специалистами МКУ «ЦОДД ГОТ» был проработан альтернативный вариант, предусматривающий перенос ООТ «Школа № 50» с установкой типового павильона ожидания. Данная схема организации дорожного движения, положительно рассмотрена ОГИБДД У МВД России по г.Тольятти и 15.11.2024 направлена в департамент дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти письмом № 1523-ВДД	По состоянию на 01.11.2025: 14.05.2025 Администрацией направлено письмо № 2905/5.1 о проведении проверки законности действий лица, осуществившего строительство объекта в отсутствие разрешения на реконструкцию (строительство). 03.06.2025 из ГИСН поступил ответ № 2739-вх/5.1 о том, что основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий отсутствуют. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
28	Здание кафе КН 63:09:0304060:566, летняя площадка КН 63:09:0301115:3923	г.Тольятти, Центральный р-н, ул.Башкирова, 9А	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	участок не сформирован	частная	29.01.2024 вступило в силу решение Центрального районного суда г. Тольятти (дело № 2-2597/2023) о признании двухэтажного нежилого здания-кафе (объекта) самовольной постройкой, обязавши ответчиков - физических лиц снести самовольный объект капитального строительства в течение трех месяцев с момента вступления его в законную силу. Исполнительный лист направлен в ОСП 20.03.2024. 21.10.2024 Администрацией направлено обращение в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки всех действий по исполнительному производству в отношении собственников Объекта - физических лиц в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». 12.03.2024 поступили исполнительные листы; 20.03.2024; 08.04.2024 возбуждено исполнительное производство, 08.05.2024 в отношении должников вынесены постановления о временном ограничении выезда из РФ. 19.12.2024 поступил ответ из ОСП. Должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. 23.12.2024 в адрес администрации поступило предложение СПИ о реализации права взыскателя на исполнение требований исполнительного документа самостоятельно путем обращения в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда. Администрацией направлено заявление в суд об изменении способа и порядка исполнения решения суда.	По состоянию на 01.11.2025: определением Центрального районного суда заявление об изменении способа и порядка исполнения решения суда назначено к рассмотрению на 25.06.2025. Рассмотрение перенесено на 05.08.2025. Определением от 05.08.2025 Центрального районного суда исковое заявление Администрации удовлетворено. 23.08.2025 на определение суда подана частная жалоба с возражениями. В установленный срок замечания суда ответчиком не устроены, в связи с чем, 29.09.2025 частная жалоба оставлена без рассмотрения. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-вх/1.2, определение суда от 05.08.2025 (вступившее в законную силу) в адрес администрации не поступало. Определением суда с отменой от вступления в силу 27.08.2025 поступило в Администрацию. 20.10.2025 правовым департаментом в адрес департамента градостроительной деятельности направлено письмо о проведении мероприятий по демонтажу объекта. Департаментом градостроительной деятельности разрабатывается техническое задание на проектирование сноса объекта для определения подрядчика. Денежные средства на снос объекта в бюджете городского округа Тольятти на 2026 год не предусмотрены. Денежные средства могут быть заложены в бюджет после утверждения технического задания, получения коммерческих предложений и расчета НМЦК для заключения контракта. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
29	Нежилое здание, здание Интерклуба КН 63:09:0301164:3648	г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, 33	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301164:3658	частная	В целях соблюдения требований ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, а также исключения случаев травмирования лиц несовершеннолетнего возраста на Объекте, собственнику направлено уведомление от 05.09.2024 № 4870/5.1 о необходимости приведения фасада Объекта в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, закрытия доступа внутрь Объекта и организации его круглосуточной охраны, а также проведения мероприятий в отношении вентиляционной шахты, расположенной абием Объекта, и относящейся к Объекту, которая также находится в ненадлежащем состоянии. 11.11.2024 Администрацией в Арбитражный суд СО подано исковое заявление об обещании ООО «ВолгаСтройСервис» в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: закрыть проемы Объекта, организовать круглосуточную охрану Объекта, произвести очистку территории земельного участка и Объекта от мусора, закрыть доступ в вентиляционную шахту, расположенную на территории вышеуказанного земельного участка. Заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 14.03.2025.	По состоянию на 01.11.2025: заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 17.04.2025. Определением Арбитражного суда от 06.05.2025 судом принят отказ Администрации от иска в связи с устранением предмета иска. Согласно письму от 25.04.2025 № 4321-вх/1, собственник планирует произвести в 2027 году реконструкцию объекта для возможности использования и сдачи в аренду, как торговую точку. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.
30	Здания с КН 63:09:0301164:3500; 63:09:0301164:3501	г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, 39А		63:09:0301164:520	РФ	23.05.2025 Администрацией в адрес арбитражного управляющего Объектов направлено уведомление о принятии мер по обеспечению исполнения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил: приведения прилегающей территории и Объектов в надлежащее состояние: закрытии поврежденных оконных проемов на Объектах, производстве очистки фасадов от надписей, объявлений, рисунков, и иной информации-печатной продукции, организации охраны Объектов.	По состоянию на 01.11.2025 : 17.07.2025 в адрес Администрации поступил ответ № 3456-вх/5.1 от 17.07.2025 временного управляющего ООО «Роллинкс» Таштаналиковой Г.К. о том, что в соответствии с п.8 ст.63 ГК РФ доли имущества перераспределены между двумя физическими лицами, 14.07.2025 ТУ «Росимущество» Самарской области направлено предложение по регистрации перехода права собственности по договору продажи недвижимости от 09.09.2023, который ранее не был зарегистрирован на ООО «Роллинкс». Прорабатывается вопрос об обращении в суд к ТУ «Росимущество», учитывая, что земельный участок в собственности РФ и привлечении собственников зданий - физических лиц. Подготовлено служебное письмо в ПД об обращении в суд. ООО «Роллинкс» ликвидировано, имущество юридического лица не распределено; Администрация сможет обратиться в Арбитражный суд Самарской области после окончания процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.

31	Здания с КН 63-09-0101159-680, 63-09-0101159-682	г.Тольятти, ул.Дзержин- ского, 73		63-09-0101159-43	РФ	<p>27.04.2024 администрацией направлено уведомление о необходимости принятия срочных мер по приведению объектов в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан (восстановление целостности оконных и дверных проемов, ограждения и закрытию всех возможных доступов на объекты), предотвращение доступа на Объекты посторонних лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст.6, 23, 27 Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789.</p> <p>03.05.2024 из ТУ Росимущества получен ответ № 63/3806 (2088-нх/5.1 от 13.05.2024) о том, что при дополнительном финансировании будут приняты меры по приведению объектов в надлежащее состояние. 01.08.2025 направлено письмо № 41793-нх/5.1 в правовой департамент об обращении в суд - обязанности собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на Объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы Объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020.</p>	<p>По состоянию на 01.11.2025: 06.08.2025 направлено обращение № 6401/1 в прокуратуру Самарской области о проведении проверки по соблюдению ТУ «Росимущества» требований, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789. 26.08.2025 из прокуратуры Самарской области поступил ответ № 8849-нх/1 о перенаправлении обращения для организации личного рассмотрения руководителем ТУ «Росимущество». 18.08.2025 Администрацией подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд об обязанности собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-нх/5.1 о предоставлении информации об обращении в Арбитражный суд СО. Согласно ответу правового департамента № 49919-нх/1.2 от 15.09.2025: 11.09.2025 исковое заявление направлено в Арбитражный суд СО об обязанности собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. Согласно определению Арбитражного суда СО по делу № А55-33810/2025 иск и приложения к нему документы возвращены администрации, так как не устранены обстоятельства, послужившие основанием для оставления иска без движения в установленный законом срок. 24.11.2025 правовым департаментом повторно направлено в Арбитражный суд Самарской области исковое заявление по тем же основаниям с устранением допущенных нарушений (ответчик - ТУ Росимущества в Самарской области). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>
----	--	---	--	------------------	----	--	---

Перечень объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, м/а, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.11.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	П1200000000012	63:09:0101166:672	Подземный переход (Пешеходный тоннель)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-западнее здания, имеющего адрес: проспект Степана Разина, д.25		1830480	0%	24.01.1995	Постановление администрации г.Тольятти №75 от 24.01.1995	№ 63-63-09/037/2009-990 от 23.04.2009	Казна	24.01.1995			В настоящее время Администрацией городского округа Тольятти рассматривается возможность ликвидации объекта	Статус не изменился
2	П1300000012130	63:09:0000000:7424	Транспортная развязка с городскими дорогами и элементами обустройства центра города	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточнее и юго-западнее здания, имеющего адрес: улица Юбилейная, 8	57956,6	64743445	80%	25.11.2009	Постановление мэрии городского округа Тольятти № 2602-п/1 от 25.11.2009, Соглашение о порядке и условиях передачи в муниципальную собственность № 1144-дп/1 от 25.11.2009, Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2971-п/1 от 29.12.2009	№ 63-63-09/137/2009-097 от 02.12.2009	Оперативное управление	22.03.2010	Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2823-п/1 от 16.12.2009, Свидетельство о праве оперативного управления № 462426 от 22.03.2010	МАУ КЦ "Автоград"	В настоящее время Администрацией городского округа Тольятти рассматривается возможность завершения строительства, приведения в надлежащее состояние и интергации в городскую инфраструктуру	Статус не изменился
3	П13000000012564		Тяговая подстанция № 26	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти		1144592,02		08.10.1997	Решение Тольяттинской городской Думы №157 от 08.10.1997		Казна	08.10.1997				Статус не изменился
4	П13000000013818	63:09:0302049:1747	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Радищева, д.45	1629,2	218737	71%	04.09.2017	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63:09:0302049:1747-63/009/2017-1 от 04.09.2017	Казна	04.09.2017			Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации - продажа на аукционе	Статус не изменился
5	П13000000013819	63:09:0302049:1746	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Радищева, д.45, стр.1	1193,4	348824	93%	10.11.2017	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63:09:0302049:1746-63/009/2017-1 от 10.11.2017	Казна	10.11.2017			Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации - продажа на аукционе	Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв. м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/л, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.11.2023	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2023
6	П1300000013867	63:09:0301167:4147	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Ларина, д.2	2931,7	120601534	70%	19.12.2023	Распоряжение мэра г. Тольятти № 395-1/р от 12.02.2003	№ 63:09:0301167:4147-63/456/2023-72 от 19.12.2023	Казна	19.12.2023			Министерством строительства Самарской области проводятся мероприятия по удовлетворению прав участников строительства и регистрации перехода права на доли в объекте незавершенного строительства к Министерству. Реализация доли муниципального образования возможна только после регистрации долей всех участников строительства.	Статус не изменился
7	П1300000013872	63:09:0102161:693	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	460	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:693-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о. Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:693-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова	*	Статус не изменился
8	П1300000013873	63:09:0102161:691	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	512	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о. Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:691-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:691-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
9	П1300000013874	63:09:0102161:699	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея здание тира)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:570)	1432,8	246901	45%	29.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:699-63/009/2018-1 от 29.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:699-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/а, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.11.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025
10	П1300000013884	63:09:0102161:692	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса-тир для пневматического оружия)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	258	101840	56%	09.07.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2451-п/1 от 17.08.2018	№ 63:09:0102161:692-63/009/2018-1 от 09.07.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:692-63/009/2018-3 от 03.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
11	П1300000013915	63:09:0102161:689	Территория стрелково-стендового комплекса - 2-х этажное здание (АБК), а также входящий в состав здания тир для нарезного оружия (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	386,6	223793	56%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	Запись о регистрации права муниципальной собственности № 63:09:0102161:689-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:689-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
12	П1300000013916	63:09:0102161:690	Территория стрелково-стендового комплекса - КПП (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	25,1	8975	56%	06.07.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:690-63/009/2018-1 от 06.07.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:690-63/009/2018-3 от 08.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
13	П1300000013917	63:09:0102161:694	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	512	45%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:694-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:694-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/з, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.11.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025
14	П1300000013928	63:09:0102161:695	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса-подземная бетонная конструкция для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	231	38976	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:695-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:695-63/009/2018-3 от 28.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова		Статус не изменился
15	П1300000013929	63:09:0102161:696	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	460	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:696-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:696-63/009/2018-3 от 28.12.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова		Статус не изменился
16	П1300000013947	63:09:0102161:697	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея главный павильон)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:631)	4608	502825	5%	21.01.2019		№ 63:09:0102161:697-63/009/2019-1 от 21.01.2019	Оперативное управление	01.04.2019	Постановление администрации г.о.Тольятти № 880-п/1 от 28.03.2019, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:697-63/009/2019-3 от 01.04.2019	МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова		Статус не изменился
17	П1300000014232	63:09:0102152:784	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул.Ботаническая, 34		8741466,11	4%	05.02.2020	Соглашение об отступном № 1219-дг/1 от 06.12.2019, Постановление администрации г.о.Тольятти № 558-п/1 от 21.02.2020	№ 63:09:0102152:784-63/009/2020-3 от 05.02.2020	Казна	05.02.2020			На земельном участке планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом) незавершенного строительства объекта	Статус не изменился

По информации, предоставленной МАУК ПКИТ им.К.Г.Сахарова:

- в отношении объекта незавершенного строительства "Территория технического музея - главный павильон" (кадастровый номер 63:09:0102161:697) планируется разработка проекта по завершению строительства, проведение работы согласно проекту;
- в отношении объекта незавершенного строительства "Территория технического музея - здание тира" (кадастровый номер 63:09:0102161:699), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:980, принадлежащем на праве собственности ООО "Черноречье", после проведения в установленном порядке процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, планируется разработка проекта тира, проведение работы согласно проекту;
- в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688, принадлежащем на праве собственности ООО "Черноречье", после проведения в установленном порядке процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, планируется передача объектов инвестору с применением частного партнерства для реализации проекта "Стрелково-стендовый комплекс".