

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« » 2026

№ _____

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти»

Рассмотрев изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2022, 1 июля; 2023, 3 февраля, 19 декабря; 2024, 9 июля; 2025, 18 ноября) (далее – Решение), изменение, заменив в преамбуле Решения слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» словами, «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное Решением (газета «Городские ведомости», 2022, 1 июля; 2023, 3 февраля, 19 декабря; 2024, 9 июля; 2025, 18 ноября), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

Дума городского округа Тольятти
Вх. № <u>11-11</u>
от <u>12</u> <u>02</u> <u>2026</u>

«2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и только способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ.»;

2) в абзаце девятом пункта 23 слова «утверждается устав акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью.» исключить;

3) абзац девятый пункта 24 признать утратившим силу;

4) в пункте 24.1:

- в абзаце первом после слов «с покупателем» дополнить словами «или иным лицом в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ.»;

- дополнить абзацами четвертым, пятым, шестым следующего содержания:

«Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

5) абзац второй пункта 32 изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ.»;

6) в пункте 33:

- подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества»;

- дополнить подпунктами 16, 17, 18 следующего содержания:

«16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением администрации поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

7) Пункт 33.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).».

8) В пункте 37:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.»;

- дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.».

9) в подпункте 5 пункта 38 слово «сделал» заменить словом «подал»;

10) пункт 41 признать утратившим силу;

11) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.