

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Проект

«О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти 25.11.2020 № 760»

Рассмотрев изменения в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти 25.11.2020 № 760, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти 25.11.2020 N 760 (газета «Городские ведомости», 2020, 15 декабря; 2021, 2 ноября; 2022, 18 ноября; 2024, 6 февраля, 6 декабря), следующие изменения:

1) главу 2 дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

«1. Размер арендной платы в месяц за пользование имуществом, находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти и предоставленным в аренду для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.

2. Размер арендной платы в месяц за пользование имуществом, находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти и предоставленным в аренду для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи без проведения торгов, определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (C_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

РП_{КС} - размер арендной платы в месяц за пользование имуществом, руб.;

С_{им} - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

S_{др} - площадь имущества (его части), кв. м.».

2) часть 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«2. Ежегодно с 1 января очередного финансового года, но не ранее, чем через один год после заключения договора аренды либо последнего изменения размера арендной платы по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер

Д-222
29 09
26

уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) и устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2026 года и действует до 1 сентября 2032 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

