



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

21.01.2026

№ 757

Об информации администрации городского округа Тольятти о линейных объектах «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения в продолжение ул. Фермерская до Южного шоссе» (в два этапа), «Магистральная улица районного значения в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская» в части разработки проектов планировок и проектов межевания территорий, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, внесения изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области и Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, разработки проектной документации, получения заключений госэкспертизы, планируемых источниках и объемах финансирования

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о линейных объектах «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения в продолжение ул. Фермерская до Южного шоссе» (в два этапа), «Магистральная улица районного значения в продолжение ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская» в части разработки проектов планировок и проектов межевания территорий, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, внесения изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области и Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, разработки проектной документации, получения заключений госэкспертизы, планируемых источниках и объемах финансирования, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.
2. Отметить, что:
 - 1) постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.02.2025 № 227-п/1 утверждена корректировка проекта планировки

005863

территории и проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.10.2022 № 2421-п/1, в части размещения линейного объекта: магистральная улица районного значения в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул.Фермерская;

2) по результатам конкурса на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство объекта: «Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул.Фермерская» между администрацией городского округа Тольятти и ООО «Базис» заключен муниципальный контракт от 01.09.2023 № 0842300004023000316_259977;

3) 25.12.2025 получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от № 63-1-1-3-080573-2025;

4) изменена полоса отвода автомобильной дороги на участке от пересечения со створом ул.Дзержинского до примыкания с Южным шоссе - соответствующие изменения в проект планировки территории на текущую дату не внесены;

5) проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта ул.Фермерская от пересечения с ул.Полевая с.п.Подстепки м.р.Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти - Ягодное» городского округа Тольятти утверждены постановлением администрации городского округа Тольятти от 30.12.2021 № 3982-п/1;

6) разработана проектная документация на строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в продолжение ул.Фермерская до Южного шоссе и получено положительное заключение государственной экспертизы от 29.12.2023;

7) в связи с изменениями в нормативных документах (применение ГОСТ 9128-2013 прекращено с 01.06.2024), истечением сроков действия технических условий владельцев инженерных сетей, результатов инженерных изысканий необходима корректировка проектной документации;

8) по информации администрации городского округа Тольятти в 2026 году департаментом дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти будет произведена корректировка проектной документации по строительству ул.Фермерская в границах городского округа Тольятти (от примыкания к ул.Строителей до примыкания к перспективной ул.Дзержинского), при условии выделения финансирования.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

- о сроках реализации мероприятий в отношении объектов «Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в продолжение ул.Фермерская до Южного шоссе», «Строительство магистральной улицы районного значения транспортно-

пешеходной в продолжение ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул.Фермерская» с указанием сроков, ответственных лиц, источников финансирования;

- о сроках корректировки проекта планировки и проекта межевания территории от 30.12.2021 № 3982-п/1 (с изм. от 10.11.2023 № 3058-п/1) и корректировки проектной документации линейного объекта ул.Фермерская.

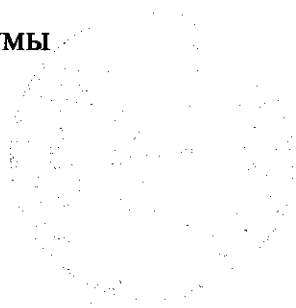
Срок – февраль 2026 года;

2) рассмотреть возможность и целесообразность расширения ул.Строителей и формирования перечня последующих мероприятий с целью увеличения пропускной способности дороги между с.п.Подстепки Ставропольского района и городским округом Тольятти.

Срок – 30.01.2026.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов