



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

21.01.2026

№ 758

О деятельности администрации городского округа Тольятти по соблюдению градостроительных норм при размещении объектов торговли, в том числе нестационарных торговых объектов

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти по соблюдению градостроительных норм при размещении объектов торговли, в том числе нестационарных торговых объектов, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) нестационарные торговые объекты (далее - НТО) на территории городского округа Тольятти размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1 (далее – Схема), на основании заключенных договоров аренды земельных участков, договоров на размещение НТО; по состоянию на 15.01.2026 Схемой предусмотрено 1 419 мест размещения НТО;

2) постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» определена процедура заключения договора на размещение НТО в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения НТО без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, при условии, что место размещения НТО включено в схему размещения НТО соответствующего муниципального образования;

3) условиями договоров на размещение НТО установлена обязанность владельцев объектов обеспечить выполнение требований статей 11, 23, 23.1,

005868

23.2 Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789 (далее – Правила благоустройства);

4) согласно статье 11 Правил благоустройства, размещение (изменение внешнего архитектурного облика) НТО осуществляется на основании согласованного с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти эскизного проекта, которым предусмотрено:

- благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению (устройство клумб);

- устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием;

- устройство водоотводов, элементов освещения, мест установки урн;

- размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления;

5) администрацией городского округа Тольятти принято постановление «Об утверждении требований, предъявляемых к внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Тольятти», вступающее в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.03.2026;

6) управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти по состоянию на 15.01.2026 администрируются:

- 674 договора на размещение несезонных НТО;

- 111 договоров аренды земельных участков, предоставленных под размещение НТО;

7) фактическое поступление средств в бюджет городского округа Тольятти за 2025 год составило 72 515 тыс.руб., из них:

- 64 859 тыс.руб. по договорам на размещение НТО;

- 7 656 тыс.руб. по договорам аренды земельных участков;

8) по 507 договорам на размещение НТО и по 17 договорам аренды земельных участков в управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти контрагентами представлены эскизные проекты, согласованные департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

9) в 2025 году за нарушение требований, предусмотренных статьей 11 Правил благоустройства, управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти наложено 190 штрафов, из которых:

- 129 за невыполнение обязанности по согласованию эскизного проекта НТО с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

- 11 за нахождение мусора на прилегающей к НТО территории;

- 10 за надписи и рисунки на фасадах НТО;

- 1 за неудовлетворительное состояние НТО (разбиты стекла);
- 6 за нахождение дополнительного торгового оборудования;
- 1 за несоответствие НТО эскизному проекту;
- 32 за выявление нескольких видов нарушений;

10) за истекший период 2026 года за нарушение требований, предусмотренных статьей 11 Правил благоустройства, управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти штрафы не выставлялись.

3. Отметить, что во исполнение рекомендаций решения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти от 07.10.2025 № 204 и решения Думы городского округа Тольятти от 08.10.2025 № 677 администрацией городского округа Тольятти представлена следующая информация (вх.№ 01-30/689 от 31.10.2025, вх.№ 01-30/703 от 07.11.2025, вх.№ 01-30/748 от 27.11.2025):

1) о НТО, включенных в Схему, по которым заключены договоры на размещение НТО, а также договоры аренды, с указанием сведений о наличии согласованного департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти эскизного проекта (в табличном виде);

2) о доходах бюджета городского округа Тольятти по договорам аренды земельных участков и договорам на размещение НТО за 9 месяцев 2025 года в табличном виде согласно приложению к настоящему решению;

3) в части представления графика сноса/демонтажа/вывоза НТО, по которым имеются вступившие в силу решения судов, – рекомендация решения не исполнена, администрацией городского округа Тольятти указано, что по состоянию на 21.10.2025 все исполнительные производства, направленные судебными приставами - исполнителями, отработаны МБУ «Зеленстрой»;

4) в части разработки правового акта администрации городского округа Тольятти, регулирующего процедуру и периодичность проведения проверок по соблюдению условий договора аренды/размещения и Правил благоустройства, - администрацией городского округа Тольятти указано, что согласно пунктам 3.4.7, 3.4.15 Положения об управлении потребительского рынка администрации городского округа Тольятти специалистами данного управления в ходе мониторинга (обследования) НТО, размещенных на территории городского округа Тольятти на основании договоров аренды/размещения НТО, в случае выявления нарушений составляются акты осмотров и проводится претензионная работа с контрагентами; работа специалистов управления строится не по плану проверок по договорам аренды/размещения НТО, а по фактам выявленных нарушений условий договора, то есть в случае, если арендатор нарушает условия договора.

4. Отметить:

1) положительную динамику в части сноса/демонтажа/вывоза НТО в 2025 году, по которым имелись исполнительные производства;

2) существующую проблему в части неудовлетворительного состояния земельных участков (отсутствие благоустройства) после сноса/демонтажа/вывоза НТО по решению суда.

5. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) представить в Думу городского округа Тольятти график работ по сносу/демонтажу/вывозу НТО на 2026 год, где имеются исполнительные производства.

Срок – 30.01.2026;

2) представить в Думу городского округа Тольятти информацию о планируемых поступлениях в бюджет городского округа Тольятти в 2026 году по договорам на размещение НТО и по договорам аренды земельных участков.

Срок – 30.01.2026;

3) при подаче иска о демонтаже/сносе НТО включать затраты на восстановление нарушенного благоустройства и приведение земельного участка в нормативное состояние (дополнительным требованием к основному иску о демонтаже НТО).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

**ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ДОГОВОРАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2025 ГОДА**

Наименование групп, подгрупп и статей	Кассовый план на 2025 год, утвержден- ный Думой	Уточненный кассовый план на 9 месяцев 2025 года	Фактиче- ское пос- тупление в местный бюджет за 9 месяцев 2025 года	Исполнение кассового плана за 9 месяцев 2025 года		Исполнение кассового плана 2025 года	
	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	%	Отклоне- ние (+/-), тыс.руб.	%	Отклоне- ние (+/-), тыс.руб.
Всего	60 364	53 431	53 431	100,0%	0	88,5%	-6 933
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	2 288	3 032	3 032	100,0%	0	132,5%	744
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 706	2 395	2 395	100,0%	0	140,4%	689
Плата по договорам на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов	54 892	45 204	45 204	100,0%	0	82,4%	-9 688

Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа	1 478	2 800	2 800	100,0%	0	189,4%	1 322
в том числе:							
за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	142	483	483	100,0%	0	340,1%	341
за пользование земельными участками, находящимися в собственности городских округов	182	477	477	100,0%	0	262,1%	295
прочие	1 154	1 840	1 840	100,0%	0	159,4%	686