



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

04.02.2026

№ 765

### **Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2025 году**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о результатах проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2025 году,  
Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что поступивший в Думу пакет документов содержит информацию:

- о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в динамике за отчетный 2025 год и предшествующий 2024 год в графическом виде в соответствии с рекомендацией решения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 04.02.2025 № 138 и решения Думы городского округа Тольятти от 05.02.2025 № 428;

- о проведенных контрольных и профилактических мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля за 2025 год;

- о результативности и эффективности муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2025 году.

3. Отметить, что по информации администрации городского округа Тольятти:

1) муниципальный земельный контроль на территории городского округа Тольятти осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Положением о муниципальном земельном

005902

контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071;

2) предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

3) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлен мораторий на проведение плановых контрольных мероприятий до 2030 года, в связи с чем проект плана проведения плановых контрольных мероприятий не разрабатывался, плановые контрольные мероприятия в 2025 году не проводились.

4. Отметить, что в отчетном периоде:

1) на согласование в органы прокуратуры было направлено 201 решение о проведении внеплановых контрольных мероприятий, из них согласовано 57 внеплановых контрольных мероприятий;

2) всего проведено 663 внеплановых мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) выявлено 438 нарушений обязательных требований, из них:

- 199 нарушений обязательных требований о недопущении самовольного занятия объектов земельных отношений, в том числе использования объектов земельных отношений лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них (ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ));

- 190 нарушений обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

- 45 нарушений обязательных требований о недопущении самовольного занятия объектов земельных отношений и об использовании земельных участков по целевому назначению (ст. 7.1 КоАП РФ и ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

- 2 нарушения обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ч. 4 ст. 8.8 КоАП РФ);

- в 2 случаях выявлены признаки обязательных требований о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка на право аренды земельного участка или о приобретении этого земельного участка в собственность (ст. 7.34 КоАП РФ);

4) выданы 78 предписаний об устранении нарушений обязательных требований, из них:

- 16 нарушений обязательных требований о недопущении самовольного занятия объектов земельных отношений, в том числе использования объектов земельных отношений лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них (ст. 7.1 КоАП РФ);

- 53 нарушения обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

- 8 нарушений обязательных требований о недопущении самовольного занятия объектов земельных отношений и об использовании земельных участков по целевому назначению (ст. 7.1 КоАП РФ и ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

- 1 нарушение обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ч. 4 ст. 8.8 КоАП РФ);

5) устранены 72 нарушения обязательных требований, из них:

- 48 нарушений обязательных требований о недопущении самовольного занятия объектов земельных отношений, в том числе использования объектов земельных отношений лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них (ст. 7.1 КоАП РФ);

- 24 нарушения обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

6) вступили в законную силу 56 судебных решений, из них 24 о восстановлении нарушенного права на землю;

7) количество проведенных профилактических мероприятий - 274, из них:

- 37 консультирований;

- 6 информирований об обязанности устранить допущенное правонарушение при использовании земель, а также о последствиях допущенного правонарушения;

- 231 предостережение;

8) направлено 166 претензий по неосновательному обогащению на общую сумму 8 866,0 тыс.руб., из них сумма оплаченного неосновательного обогащения в добровольном порядке – 435,6 тыс.руб.; сумма оплаченного неосновательного обогащения по решению судов – 1 423,1 тыс.руб., претензии по неосновательному обогащению на сумму 7 007,3 тыс.руб. находятся в работе;

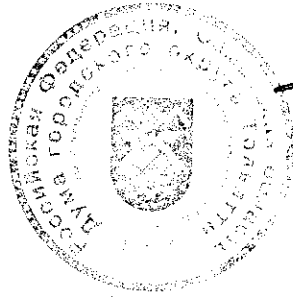
9) составлено и направлено в мировые суды городского округа Тольятти 44 протокола об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП РФ и ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ;

10) в соответствии с разъяснениями прокуратуры Самарской области п. 3 ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» акты контрольных мероприятий с выявленными

нарушениями обязательных требований, проведенных без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований), не нужно направлять в органы государственного земельного надзора.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов