



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

18.02.2026

№ 776

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти»

Рассмотрев изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2022, 1 июля) изменение, заменив в преамбуле решения слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 (газета «Городские ведомости», 2022, 1 июля; 2023, 3 февраля, 19 декабря; 2024, 9 июля; 2025, 18 ноября), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и только способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ.»;

2) в абзаце девятом пункта 23 слова «утверждается устав акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью,» исключить;

3) пункт 24 изложить в следующей редакции:

005914

«24. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, заключается договор купли-продажи.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона либо продажи посредством публичного предложения муниципального имущества несостоявшимся администрацией в месячный срок без внесения изменения в Программу приватизации муниципального имущества на соответствующий год принимается одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации и условий, связанных с указанным способом;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.»;

4) в пункте 24.1:

- в абзаце первом после слов «с покупателем» дополнить словами «или иным лицом в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ,»;

- дополнить абзацами четвертым, пятым, шестым следующего содержания:

«Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

5) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Программа приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, а также ежегодные отчеты об ее исполнении подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://portal.tgl.ru>.»;

6) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Программа приватизации муниципального имущества в течение пятнадцати календарных дней со дня утверждения Думой подлежит размещению на официальном сайте.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ.»;

7) в пункте 33:

- подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.»;

- дополнить подпунктами 16, 17, 18 следующего содержания:

«16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением администрации поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

8) пункт 33.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).»;

9) в пункте 37:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.»;

- дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.»;

10) в подпункте 5 пункта 38 слово «сделал» заменить словом «подал»;

11) пункт 41 признать утратившим силу;

12) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.»;

13) абзац второй пункта 70 изложить в следующей редакции:

«Отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в течение пятнадцати рабочих дней после его утверждения Думой.»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://portal.tgl.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г.Сухих

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

