



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

18.02.2026

РЕШЕНИЕ

№ 779

Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что по состоянию на 06.02.2026 на территории городского округа Тольятти расположено 49 объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, по которым ведется следующая работа:

1) по 5 объектам - исполнены решения суда по закрытию доступа к зданиям и установлению ограждений;

2) по 6 объектам - возобновлено или осуществляется исполнительное производство;

3) по 2 объектам - собственник привлечен к административной ответственности по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) 1 объект демонтирован;

5) по 1 объекту найдено решение для завершения строительства;

6) по 2 объектам найдены компромиссные решения;

7) 15 объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, требуют особого внимания и системного подхода;

005920

8) по 17 объектам, находящимся в перечне объектов незавершенного строительства, учитываемым в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, администрацией городского округа Тольятти ведется плановая работа по решению проблемных вопросов.

3. Информация по объектам незавершенного строительства и объектам, не эксплуатируемым длительное время, расположенным на территории городского округа Тольятти, представлена в приложении 1 к настоящему решению.

4. Информация по объектам, находящимся в перечне объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, представлена в приложении 2 к настоящему решению.

5. Отметить, что администрацией городского округа Тольятти:

1) во исполнение рекомендаций решения Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 726 представлена следующая информация:

- об объекте незавершенного строительства, учитываемого в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, по адресу: Центральный район, ул.Ларина, 2 (в том числе, о правообладателях помещений, с указанием долей, и о планах дальнейших действий в отношении данного объекта);

- о направлении в министерство имущественных отношений Самарской области письма с предложением по включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства для последующего принятия решения на соответствующем уровне нежилого здания (поликлиники), расположенного по адресу: Автозаводский район, б-р Цветной, 16;

- о торговых объектах, размещенных на остановочных пунктах городского округа Тольятти;

2) не исполнена рекомендация решения Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 726 в части направления в министерство имущественных отношений Самарской области предложения по включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства следующих объектов:

- административное здание государственной налоговой инспекции, расположенное по адресу: Центральный район, ул.Комсомольская, 74;

- административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские, расположенные по адресу: Автозаводский район, ул.Коммунальная, 3;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Центральный район, ул.Комсомольская, 46Б;

- здания, расположенные по адресу: Центральный район, ул.Ленинградская, 39А;

- здания, расположенные по адресу: Автозаводский район, ул.Дзержинского, 73, по причине того, что данные объекты не являются объектами незавершенного строительства.

6. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти исключить из Перечня объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, объект - здание кафе с летней площадкой, расположенный по адресу: Центральный район, ул.Баныкина, 9А, в связи с его демонтажем 27.12.2025.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ, НЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ДЛИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта / Сведения о собственности / Степень готовности	Адрес / местоположение объекта	РНС дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025	Статус работ по объекту на 06.02.2026:
1	Объект «Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы в Комсомольском районе г.о.Тольятти» КН 63:09:0201055:1173	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36		63-09:0201055:268	объект в собственности г.о.Тольятти	Затраты на строительство Объекта находятся на балансе департамента градостроительной деятельности. Статьей 51 ГК РФ в Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что для завершения строительства реконструируемого объекта недвижимого имущества в регистрации права собственности обязательным условием является наличие земельного участка и надлежащим образом оформленные неолдоговорные строительные документы. Учитывая, что земельный участок, расположенный по адресу: г.Тольятти, ул.Олимпийская, д.36, кадастровый номер 63-09:0201055:268 находится в собственности Самарской области, законные основания для оформления в муниципальную собственность городского округа Тольятти незавершенного строительством объекта по адресу: г.Тольятти, ул.Олимпийская, д.36, отсутствуют. По состоянию на 01.11.2025: Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предложенного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, может быть обеспечена указанным юридическим лицом (п.6 ст.1.1.10 ЗК РФ). Таким образом, учитывая, что собственником земельного участка является Самарская область, а также то, что администрация не является правообладателем данного земельного участка, основания для подготовки схем раздела земельного участка органом местного самоуправления отсутствуют. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился	По состоянию на 06.02.2026: статус не изменился
2	Объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), КН 63:09:0101153:3435	г.Тольятти, Автозаводский район, б-р Цветной, 16		63-09:0101153:15119	государственная, Самарская обл.	22.07.2024 вынесено решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39727/2023 об обязанности Министерства имущества Самарской области в течение месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект (восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проезд объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, выполнить консервацию объекта, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. В иске к ГКУ СО «УКС» отказать. Постановлением апелляционной инстанции от 14.10.2024 решение оставлено без изменений, апелляционная жалоба без удовлетворения. 25.11.2024 заявление о выдаче исполнительного листа направлено в Арбитражный суд Самарской области через официальный сайт суда. 02.12.2024 Администрацией выдан исполнительный лист. 11.12.2024 исполнительный лист направлен в отдел судебных приставов. 25.12.2024 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 01.03.2025 ответчиком направлено заявление об отсрочке исполнения решения по делу. Определением от 30.05.2025 заявление ответчиков удовлетворено, предоставлена отсрочка исполнения решения по делу № А55-39727/2023 до 01.07.2026. По состоянию на 01.11.2025: 10.07.2025 департаментом градостроительной деятельности направлено служебное письмо № 37422-ин/5.1 в правовой департамент о подаче иска в суд по вновь открывшимся обстоятельствам. 18.07.2025 сформировано заявление № 3985/1.2 для направления в Арбитражный суд Самарской области о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам. В правовой департамент направлено письмо от 18.09.2025 № 491744-ин/5.1 о направлении вышеназванного иска в Арбитражный суд Самарской области. По информации полученной из правового департамента (письмо от 15.09.2025 № 49919-ин/1.2) заявление по вновь открывшимся обстоятельствам в Арбитражном суде Самарской области не рассматривалось. 17.11.2025 Администрацией направлено обращение № 9611/5 в прокуратуру Самарской области о проведении проверки деятельности охранной организации (предполагается ООО ЧОО «Альбартс») на предмет надлежащего исполнения обязанностей по круглосуточной охране объекта. 24.11.2025 правовым департаментом в министерство имущественных отношений направлен запрос для предоставления информации: на какой стадии исполнение гос.контракта и какие работы проводятся по его исполнению (министерством имущественных отношений Самарской области заключен гос.контракт от 23.12.2024 № 1 на оказание услуг по круглосуточной охране объектов, с использованием систем видеонаблюдения на 2025 год). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.	Согласно ответу министерства имущественных отношений СО № МИО-03/17566-исх от 19.12.2025 - министерством на основании гос.контракта от 12.12.2024 № 1 на оказание услуг по круглосуточной охране объектов, составляющих имущество казны Самарской области, с использованием системы видеонаблюдения обеспечена круглосуточная охрана Объекта в период с 01.01.2025 по 31.12.2025. В 2025 году консервация Объекта не проводилась. Реализация соответствующих мероприятий предварительно запланирована на первое полугодие 2026 года при условии обеспечения необходимого объема финансирования из областного бюджета. В соответствии с письмом министерства от 15.12.2025 № 13210-ин/1 по итогам проведения конкурсных процедур в 2026 году министерством будет осуществлена закупка охранных услуг объекта. Согласно ответу прокуратуры Самарской области от 15.01.2026 № 202-ин/1, охранный организация ООО ЧОО «АКБАРС» на протяжении срока исполнения контракта неоднократно обращалась к министерству о принятии мер по установке сплошного ограждения. 23.10.2025 министерством в адрес администрации городского округа Тольятти направлено обращение по вопросу принятия в муниципальную собственность земельного участка и объекта. 29.12.2025 Администрацией направлен ответ № 11310/1 в адрес министерства Самарской области о выражении согласия на принятие в муниципальную собственность объекта при условии выполнения министерством Самарской области обязанности по принятию мер, определенных решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39727/2023.
3	Музейно-выставочный комплекс, КН 63:09:0101150:10746	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 12, ул.Ворошилова, 45		63:09:0101150:12	частная	Завершена внешняя отделка здания. Проектная документация проходит экспертизу. По информации собственников в январе 2025 вымечено получение положительного заключения экспертизы, далее - получение разрешения на строительство - март 2025. 19.02.2025 министерством строительства СО отказано в выдаче разрешения на строительство, т.к. отсутствует раздел проектной документации «Пояснительная записка», несоответствие предоставленных документов разрешенному использованию земельного участка: вид разрешенного использования земельного участка «для дальнейшей эксплуатации здания», что не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П0412. Причины отказа устраняются. По состоянию на 01.11.2025: 23.06.2025 Администрацией принято постановление от 23.06.2025 № 1122-ПН «Об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101150:12 с «для дальнейшей эксплуатации здания» на «культурное развитие (3.6)», так же заключено дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 787 от 10.10.2003 о внесении изменений в п.1.1 договора с земельным участком, пригодный для дальнейшей эксплуатации здания с/адресом земельного участка с разрешенным использованием: культурное развитие (3.6). Собственником подготовлена проектная документация, с применением, связанных с подключением к инженерным сетям (сроки технических условий заключены и получены новые акты на подключение к инженерным сетям). По состоянию на 01.12.2025: 08.12.2025 собственник планирует направить повторное заявление в министерство строительства Самарской области о выдаче разрешения на реконструкцию с положительным письмом от экспертной организации, проводившей экспертизу проектной документации. В случае получения повторного отказа от министерства строительства Самарской области собственник планирует обжаловать его в судебном порядке.	По информации, полученной в рабочем порядке, собственником готовится исковое заявление к министерству строительства Самарской области по обжалованию отказа в выдаче разрешения на реконструкцию.

4	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0201060:1336	г.Тольятти, Комсомольский район, мкр.Школьной, 11 квартал, ул.Гидротехническая	РНС от 03.03.2008 № RU 63302000-82	63:09:0201060:85	частная	<p>ООО ПСК «Радиял» является застройщиком Объекта с 16.08.2013. Министерством строительства Самарской области застройщику ООО ПСК «Радиял» разрешение на строительство Объекта продлено до 16.07.2025. 02.12.2024 определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-35299/2024 в отношении ООО ПСК «РАДИАЛ» введена процедура наблюдения. Объект включен в таблицу 10.04.2025. По состоянию на 10.04.2025 на Объекте 4 рабочих; 2 рабочих устраняли замечания Ростехнадзора по лифтам, 2 электрика устраняли замечания по внутренним сетям. За период с 03.04.2025 по 10.04.2025 выполнялись следующие работы:- производилась сборка лифтового оборудования во втором подъезде;- производились работы по монтажу системы дымоудаления (сборка воздуховодов отъемными дымоудаления в подъезде); производились работы по устранению замечаний по внутренним электрическим сетям; производились сварочные работы в ИТП. По состоянию на 01.11.2025: 24.06.2025 решением Арбитражного суда Самарской области по делу А55-5519/2025 на ООО ПСК «РАДИАЛ» возложена обязанность в течение одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу устранить замечания по всему периметру земельного участка с КН 63:09:0201060:85 (решение суда в полном объеме не исполнено, оградение установлено частично). По состоянию на 26.08.2025 на Объекте производились работы 10 рабочих: Электрики – 3 чел.; прокладка силового кабеля для АПС (через МОПы с 1 по 16 этаж); Сантехники - 1 чел.; устранение замечаний ВОКС и Т Пасос (разводка в отопительных приборах) в нежилых помещениях; Разнорабочие – 4 чел.; отделочные работы в МОП, клининг МОП; Сварщики - 2 чел.; сварочные работы переходов на кровле. Лифты приняты в эксплуатацию лабораторией. Ведутся работы по доработке, внесению изменений в проектно документацию объекта. 01.10.2025 состоялось выездное совещание при участии представителей Центрального межрайонного следственного отдела г.Тольятти СУ СКР по Самарской области, прокуратуры Комсомольского района г.Тольятти, Министра СО, администрации г.о. Тольятти, директора ООО ПСК «Радиял». До 15.10.2025 застройщика обязали направить все разделы проектной документации в экспертную организацию по информации экспертной организации до 15.10.2025 все разделы проектной документации в экспертную организацию не направлены. 28.10.2025 состоялось очередное выездное совещание. Директор ООО ПСК «Радиял» на совещание не явился. 28.10.2025 экспертной организацией в адрес застройщика направлены замечания, до настоящего времени не отработаны. 24.11.2025 ОСП Комсомольского района обратилось к администрации для организации совместного выезда по исполнению решения суда по установлению оградения по всему периметру земельного участка. На 27.11.2025 разделы: АР, ПЗУ находится на рассмотрении в экспертной организации. По остальным разделам замечаний нет. По состоянию на 25.11.2025 завершена промывка и опрессовка внутренних сетей отопления и ГВС. ПАО «Т Плюс» подписаны акты выполнения. Ведется монтаж теплоизоляции в ИТП. Срок действия разрешения на строительство 31.12.2025. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>	<p>По состоянию на 06.02.2026 на Объекте 2 рабочих проводят подготовку ИТП к приёму теплоносителя. 29.12.2025 получен допуск эксплуатационно теплоустановки (ИТП). 15.01.2025 ГИЧС СО принято решение № 16-рп о проведении выездной инспекционной проверки промежуточной проверки работ по надземной части, фасадам, лифтам, мусоропроводам, перегородкам, оборудованию ИТП и электротехнической в период с 20.01.2026 по 02.02.2026. 30.01.2025 заключен договор с АО "ЭнергосбыТ Плюс" на теплоснабжение объекта. 02.02.2026 ГИЧС выдан предписание, которое содержит замечания касающиеся несоответствия фактически выполненным работ проектной документации, несоответствия проектной документации положительно выполненным работ проектной документации, несоответствия исполнительной документации проектной и фактически выполненным работам. Срок устранения согласно предписанию 12.05.2026. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2026 году.</p>
5	Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой боксового типа поз. 17-В-МАГ, КН 63:09:0101180:8153	г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Спортивная, 8 квартал	РНС № RU63302000-0402 от 21.12.2012 (срок до 21.11.2016)	63:09:0101180:26	частная	<p>В отношении ООО «СВЕТОЛ» согласно решению суда по делу А55-26741/2023 о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, отделением судебных приставов Автозаводского района возбуждено исполнительное производство, постановление о возбуждении направлено заказной корреспонденцией должнику. В связи с отсутствием принятых мер по исполнению решения суда, 23.08.2024 письмом № 6749/5 администрация г.о.Тольятти обратилась в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки всех действий, предпринятых ОСП Автозаводского района № 1, по исполнительному производству в отношении ООО «Светло» в рамках исполнения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Ответ до настоящего времени из прокуратуры г.Тольятти не поступил. Согласно выписке из ЕПРН с 16.08.2024 правообладателем Объекта, а также земельного участка является ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020354). Администрацией 02.11.2024 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено уведомление № 6029/5.1 с теми же требованиями что и к ООО «Светло». 17.02.2025 в рамках данного дела направлено заявление в Арбитражный суд Самарской области о процессуальном правопреемстве на стадии исполнительного производства, о замене ответчика по делу А55-26741/2023 ООО «СВЕТОЛ» (ИНН 6324077678; ОГРН 1166313163785) правопреемником ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020354). Заседание в Арбитражном суде Самарской области назначено на 27.03.2025; Определением от 04.04.2025 заявлено о процессуальном правопреемстве в рамках дела № А55-26741/2023 удовлетворено: проважности процессуальное правопреемство, заменены стороны ответчика/должника - Общество с ограниченной ответственностью ООО «Светло», ИНН 6324077678, на правопреемника - Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПАД». По состоянию на 01.11.2025: определено по делу № А55-26741/2023 суда вступило в законную силу 06.05.2025. 02.06.2025 судебным приставом вынесено постановление о замене стороны исполнительного производства на правопреемника ООО «ЗАПАД». 04.06.2025 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено требование об исполнении решения суда в срок до 16.06.2025. 17.06.2025 судебным приставом составлен протокол о привлечении ООО «ЗАПАД» к административной ответственности по ст. 17.15 КоАП РФ. 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-ви/5.1 о работе ОСП с ООО «ЗАПАД». Ответ правового департамента № 49919-ви/1.2 от 15.09.2025: 07.08.2025 вынесено постановление об окончании исполнительного производства в отношении ООО «ЗАПАД». 23.09.2025 в ходе выезда на место расположения объекта, было выявлено, что на объекте имеется открытый доступ, решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-26741/2023 не исполнено. 03.10.2025 департаментом градостроительной деятельности в правовой департамент направлено письмо № 53827-ви/5.1 по принятию мер для возобновления исполнительного производства. 22.10.2025 администрацией в ОСП направлено письмо № 5705/1.2 о возобновлении исполнительного производства и принятии мер принудительного исполнения. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>	<p>08.12.2025 ОСП Автозаводского района г.Тольятти возобновлено исполнительное производство и судебным приставом-исполнителем проводятся работы по исполнению решения суда.</p>
6	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0000000:3065	г.Тольятти, Автозаводский район, сев-западнее пересеч. ул.Спортивной и ул.Маршала Жукова	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301181:13	частная	<p>В отношении ООО «Престив» согласно решению суда по делу № 2-10957/2023 обязано принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание, путем установки защитных ограждений у объекта незавершенного строительства, установки ограждений оконных проемов и входных групп фасадов здания, расположенного по адресу: г.Тольятти, северо-западнее пересечения ул.Спортивная и Маршала Жукова. ООО «Престив» решение суда исполнено. Установлено ограждение Объекта и осуществляется его охрана. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>	<p>По состоянию на 06.02.2026 статус не изменился.</p>
7	Магазин-салон «Цветы», ООО «Салон Цветов «Версалия», КН 63:09:0101156:11330	г.Тольятти, Автозаводский район, 19 квартал восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Тополиная, 2	Отказ в продлении срока РНС № RU63302000-0-343 от 23.03.2012	63:09:0101156:604	частная	<p>Арбитражным судом СО 22.02.2024 (дело № А55-37182/2023) вынесено решение об обязанности Застройщика принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект путем восстановления целостности ограждения по всему периметру земельного участка; закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, обеспечить круглосуточную охрану Объекта, организовать отчетку ограждения от объявлений и надписей, а также выполнить мероприятия по консервации Объекта. Решение вступило в законную силу 02.04.2024. 17.05.2024 судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство, направлено постановление о возбуждении ИП по юридическому адресу организации. На запрос администрации г.о.Тольятти по сообщению судебного пристава-исполнителя, 10.10.2024 директору ООО Салон цветов «Версалия» Малаш Л.А. было вручено требование об исполнении решения суда. 24.10.2024 судебным приставом-исполнителем у должника отобрана объяснительная, согласно которой директор ООО Салон Цветов «Версалия» Малаш Л.А. пояснила что целостность ограждения восстановила, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам совместного выхода судебного пристава-исполнителя с представителями администрации 07.02.2025 зафиксировано, что решение суда не исполнено, целостность ограждения нарушена, ограда не заключена. За неисполнение решения суда должник будет привлечен к административной ответственности. В части обеспечения охраны объекта должником заключен договор на оказание услуг по организации патрулирования объекта от 01.02.2025. По состоянию на 01.11.2025: 14.05.2025 ОСП вынесено постановление об окончании исполнительного производства. Информация о закрытии исполнительного производства отсутствует. Ответ правового департамента № 49919-ви/1.2 от 15.09.2025: об окончании исполнительного производства, в связи с фактическим исполнением решения суда 18.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-ви/5.1 о предоставлении информации по основаниям окончания исполнительного исполнительного производства. 15.10.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности в ходе выезда на место расположения объекта было выявлено, что на объекте имеется открытый доступ, решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-37182/2023 не исполнено. 23.10.2025 администрацией в ОСП направлено письмо № 5721/1.2 о возобновлении исполнительного производства и принятии мер принудительного исполнения. 18.11.2025 возобновлено исполнительное производство. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.</p>	<p>18.11.2025 ОСП Автозаводского района № 2 г.Тольятти исполнительное производство возобновлено и до настоящего времени судебным приставом проводятся работы по исполнению решения суда.</p>

17	Объект незавершенного строительства, КН 63:09:0101154:6446	г.Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18а	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301171:747	частная	12.07.2024 вступило в силу решение Комсомольского районного суда по делу № 2-1655/2024 об обязанности собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект, а именно: обеспечить круглосуточную охрану Объекта, а также выполнение всех мероприятий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. N 802 "Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства". 03.10.2024 Администрацией в суд подано заявление о выдаче исполнительного листа. 27.11.2024 выдано повторное заявление. 17.02.2025 исполнительный лист поступил в администрацию г.о. Тольятти. 18.02.2025 направлена в ОСП 21.02.2025 возбуждено исполнительное производство. Постановление о возбуждении ИП направлено должнику через портал Госуслуги, получено и прочтено должником 08.03.2025. В срок для добровольного исполнения должника требования исполнительного документа не исполнил, после чего 18.03.2025 судебным приставом-исполнителем выдано постановление о взыскании исполнительского сбора. Должнику направлено требование и извещение о явке на прием к судебному приставу-исполнителю. За неисполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст. 17.15 КоАП РФ. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-ви/1.2, должнику направлено требование и извещение о явке на прием к судебному приставу-исполнителю, за неисполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст. 17.15 КоАП РФ. По состоянию на 01.12.2025 статус не изменился.	Правовым департаментом направлен запрос в ОСП Центрального района г.Тольятти от 03.12.2025 № 6449/1.2 о предоставлении информации по исполнению решения суда. Ответ до настоящего времени не получен.
18	Для строительства техно-торгового комплекса по обслуживанию населения, КН 63:09:0201062:1765	г.Тольятти, Комсомольский р-н, мкр.Железнодорожный, севернее здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 14	РНС № RU 63302000-103 от 11.07.2008 (срок истек)	63:09:0201062:169	частная	07.05.2024 Арбитражным судом СО по делу № А55-2348/2024 вынесено решение обязать ООО «Премьер-Центр» в течение 7 календарных дней с момента вступления в силу решения суда, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объекта незавершенного строительства, и территории строительной площадки, в том числе: восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта незавершенного строительства, организовать охрану объекта и территории земельного участка, провести мероприятия по консервации объекта. 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-ви 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьер-Центр» на Объект отсутствующим и снятии его с государственного кадастрового учета. 24.10.2024 поступил исполнительный лист, 28.10.2024 направлен в ОСП Комсомольского района г.Тольятти, 14.11.2024 возбуждено исполнительное производство; 25.11.2024 направлен запрос в ОСП о ходе ИП. Исполнительное производство возбуждено 14.11.2024. Согласно представленной информации судебным приставом-исполнителем осуществлен выезд по адресу: г.Тольятти, ул.Куйбышева, 14, установлено отсутствие хозяйственно-финансовой деятельности ООО «Премьер-Центр». Руководителем организации является Сидко Татьяна Юрьевна, в личном кабинете госуслуги получено постановление о возбуждении ИП. По адресу проживания руководителя направлены повестки о явке, требование об исполнении решения суда. По вызову являться не является. 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-ви 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьер-Центр» на Объект отсутствующим и снятии его с государственного кадастрового учета. По состоянию на 01.11.2025: 29.05.2025, по результатам выезда сотрудника Администрации, было выявлено, что объект частично демонтирован собственником: колонны, фундаменты стенового типа из ЖБИ, перекрытия, плиты складируются на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201062:169. В связи с этим, 14.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление (409/1.2 от 04.08.2025) в Арбитражный суд с иском о признании права ООО «Премьер-Центр» на объект отсутствующим и снятии объекта с государственного кадастрового учета. Дело № А55-31824/2025 назначено к рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области на 15.01.2026. По состоянию на 01.12.2025 статус не изменился.	Судебное заседание назначено на 17.02.2026.
19	Кожгалагтерейная фабрика ОАО «Агропромсоюз», КН здания фабрики 63:09:0201055:5144	г.Тольятти, мкр.Поволжский западнее школы № 83, имеющей адрес, ул.Сиреневая, 24	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0201055:5662	частная	09.08.2024 в Арбитражный суд СО направлено исковое заявление об обязанности собственника в течении одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно восстановить целостность ограждения земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, выполнить консервацию объекта в течение 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 24.02.2025 решением Арбитражного суда Самарской области удовлетворены требования администрации, на должника возложена обязанность принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект. 07.04.2025 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа. 16.04.2025 в администрацию поступило письмо Арбитражного суда Самарской области согласно которого сообщается, что ответчиком Хачатурян В.Э. подана апелляционная жалоба. Таким образом, судебный акт не вступил в законную силу. Дело направлено в суд апелляционной инстанции. Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.04.2025 апелл жалоба возвращена заявителю. По состоянию на 01.11.2025: 28.07.2025 Администрацией получен исполнительный лист. 04.08.2025 исполнительный лист направлен в ОСП. 09.09.2025 от должника ИП Хачатурян В.Э. в Арбитражный суд Самарской области поступило заявление об отсрочке исполнения судебного акта по иску администрации. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-ви/1.2, определением Арбитражного суда Самарской области от 16.09.2025 заявление ИП Хачатурян В.Э. оставлено без движения на срок до 16.10.2025. 09.09.2025 в Арбитражный суд Самарской области поступило заявление должника об отсрочке исполнения судебного акта. Определением Арбитражного суда Самарской области от 20.11.2025 рассмотрение заявления должника назначено на 18.12.2025. По состоянию на 01.12.2025 статус не изменился.	Определением Арбитражного суда Самарской области от 29.01.2026 по делу № А55-34077/2024 в удовлетворении заявления ИП Хачатурян В.Э. об отсрочке исполнения судебного акта отказать.
20	Объект незавершенного строительства, КН отсутствует	г.Тольятти, Комсомольский р-н, юго-восточные территории индустриальной больницы мкр.Шолохов, ул.Зеленая, 15	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0201060:51	частная	15.02.2023 вынесено решение Арбитражного суда СО (А55-4639/2022) о признании объекта самовольной постройкой и обязанности ЗАО «Деюси» снести самовольный объект капитального строительства, в течение одного месяца с момента вступления решения в законную силу. 21.08.2023 судебным приставом - исполнителем возбуждено ИП. 21.08.2023 судебным приставом - исполнителем осуществлен выезд на юридический адрес должника, должник по адресу не располагается с чем срочными акт. В ОСП направлено поручение о выезде пристава на адрес проживания директора ЗАО «Деюси» для вручения копии постановления о возбуждении ИП. 01.08.2023 в администрацию поступил исполнительный лист от 25.07.2023, который был направлен 08.08.2023 СПИ. По сведениям МРП ФНС № 23 по Самарской области 11.09.2023 принято решение о предоставлении исключения индействующего КОЛ из ЕГРЮЛ. Согласно уведомлению об исключении поручения судебного пристава ОСП Комсомольского района г. Тольятти сообщается, что судебный приставом осуществлен выезд по месту регистрации директора ЗАО «Деюси», по адресу: г.Тольятти, ул.Давыдовского, 38-47, дверь никто не открыл, оставлена повестка о явке на прием к СПИ. По сведениям МРП ФНС № 23 Самарской области в настоящее время статус юридического лица дебиторской. Должнику неоднократно направлялись извещения о явке на прием к СПИ от 16.09.2023г., 08.11.2023г., 12.03.2024 вынесено требование об исполнении решения суда. 10.04.2024 в адрес судебных приставов Комсомольского района г.Тольятти направлен запрос о предоставлении актуальной информации в рамках ИП. 01.08.2023 поступил исполнительный лист. 08.08.2023 направлен в ОСП Комсомольского района г.Тольятти; 21.08.2023 возбуждено исполнительное производство. 11.06.2024 СПИ отобрал обязательную от Жигалко Романа Анатольевича, который пояснил что не является директором ЗАО «Деюси», к деятельности организации отношения не имеет. Предупрежден об уголовной ответственности по ст.315 УК РФ. 25.11.2024 направлен запрос в ОСП о ходе ИП. Согласно представленной информации на выписки ЕГРЮЛ организации-должника находится в стадии банкротства. По состоянию на 01.11.2025: 11.06.2024 судебным приставом отобрана обязательная от Жигалко Романа Анатольевича, который пояснил что не является директором ЗАО «Деюси», к деятельности организации отношения не имеет. Предупрежден об уголовной ответственности по ст.315 УК РФ. Согласно выписки из ЕГРЮЛ 13.01.2025 регистрирующим органом принято решение о предоставлении исключения юридического лица из ЕГРЮЛ (заключив в ЕГРЮЛ сведения о юридическом лице, в отношении которого выявлено знание о недостоверности). «Бюллетень государственной регистрации» часть 2 №2 (1025) от 15.01.2025 / 3341 опубликовано извещение о предоставлении исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц. Принято решение № 141 от 13.01.2025 о предоставлении исключения ЗАО «ДЕЮСИ» ОГРН: 1046301043128, дата присвоения ОГРН: 20.07.2004 ИНН: 6322013277. В правовой департамент направлено письмо об изменении способа и порядка исполнения решения суда от 23.07.2025 № 39973-ви/5.1. 20.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление в Арбитражный суд Самарской области об изменении способа и порядка исполнения решения суда. 29.08.2025 определением Арбитражного суда Самарской области заявление принято к рассмотрению, заседание перенесено на 19.11.2025. По состоянию на 01.12.2025: 19.11.2025 определением Арбитражного суда Самарской области заявление администрации г.о.Тольятти об изменении способа и порядка исполнения решения суда по делу № А55-4639/2022 удовлетворена. Вступает в законную силу через один месяц: 19.12.2025.	ДГД разработано техническое задание на выполнение проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта. В целях формирования обоснования начальной (максимальной) цены контракта 27.01.2026 направлены запросы коммерческих предложений в специализированные организации. На сегодняшний день ответы не поступили.
21	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1 этап строительства, КН 63:09:0201058:1825	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул.Коммунистическая, 12	№ RU 63302000-522 от 11.09.2013	63:09:0201058:543	частная	Администрацией в адрес собственника неоднократно направлялись обращения о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта незавершенного строительства. На данные обращения ответ не последовало. 19.11.2024 Администрацией направлено уведомление собственнику об обязательном направлении информации о принятых мерах препятствующих несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: восстановить целостность ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:543, закрыть проемы Объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ посторонним лицам, организации круглосуточной охраны объекта, произведений очистки территории земельного участка и объекта от мусора. Ответа не последовало. 06.02.2025 Администрацией обратилась в суд с иском № 615/1.2 об обязанности ООО «СПЕКТР-02» принятых вышеназванных мер. Определением Арбитражного суда Чеченской Республики по делу № А77-1001/2025 назначено предварительное судебное заседание на 17.04.2025. По состоянию на 01.11.2025 определением Арбитражного суда Чеченской Республики по делу № А77-1001/2025 судебное заседание перенесено на 23.07.2025. 23.07.2025 Арбитражным судом Чеченской Республики вынесено решение об удовлетворении исковых требований Администрации: обязать ООО «СПЕКТР-02» в течение 7-ми календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу восстановить ограждение по периметру земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:543 закрыть проемы оне с кадастровым номером 63:09:0201058:1825 от несанкционированного доступа посторонних лиц и организовать охрану объекта, произвести очистку от мусора территории земельного участка и объекта. Взыскать с ООО «СПЕКТР-02» государственную пошлину в размере 50 000 рублей. 03.09.2025 Администрацией запрошен исполнительный лист в Арбитражном суде Чеченской Республики. 22.09.2025 заявление о выдаче исполнительного листа поступило в Арбитражный суд Чеченской Республики. 24.11.2025 согласно информации сайта «Мой Арбитр» исполнительный лист выдан и направлен в адрес администрации г.о.Тольятти. По состоянию на 01.12.2025 статус не изменился.	14.01.2026 судебным приставом-исполнителем Комсомольского района г.Тольятти возбуждено исполнительное производство. Направлено отдельное поручение в Чеченскую республику, для установления контактов должника.

28	Нежилое здание, КН 63:09:0101171:4335	г.Тольятти, Ленинский проспект, здание 17А	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Земельный уз. не сформирован, на кад учете не стоит, оформленные права на него отсутствуют.	частная	По результатам обследования специалистами Администрации выявлено, что ввиду расположения на территории ООТ «Школа № 50» торгового павильона, указанного остновного общественного транспорта имеет ряд несоответствий требованиям приведенных нормативных документов: - ширина посадочной площадки менее 2м; - учитываю отсутствие степенных условий, расстояние от ближайшего края павильона до края проезжей части проезжей части должно составлять не менее 3,0 м; - геометрические параметры павильона ожидания не соответствуют нормативам: 0,5 м 2/чел., но не менее 5 м 2; торговый павильон расположен в пределах посадочной площадки и площадки ожидания. Ввиду ограниченности площади твердого покрытия на посадочной площадке, указанной ООТ, выполнять монтаж отдельно стоящего павильона с одномоментным расширением посадочной площадки и приведением ООТ в соответствие с требованиями ГОСТ, возможно при условии демонтажа существующего торгового-остановочного комплекса. В случае невозможности проведения демонтажа указанного павильона, специалистами МКУ «ЦОДД ГОТ» был проработан альтернативный вариант, предусматривающий перенос ООТ «Школа № 50» с установкой типового павильона ожидания. Данная схема организации дорожного движения, положительно рассмотрена ОГИБДД У МВД России по г.Тольятти и 15.11.2024 направлена в департамент дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти письмом № 1523-ВД. По состоянию на 01.11.2025: 14.03.2025 Администрацией направлено письмо № 2905/5.1 о проведении проверки законности действий лица, осуществлявшего строительство объекта в отсутствие разрешения на реконструкцию (строительство), 03.06.2025 из ГИСН поступил ответ № 2739-лх/5.1 о том, что основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий отсутствуют. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.	По состоянию на 06.02.2026 статус объекта не изменился.
29	Здание кафе КН 63:09:0304060:566, летняя площадка КН 63:09:0301115:3923	г.Тольятти, Центральный район, ул.Бавлыкская, 9А	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	участок не сформирован	частная	29.01.2024 вступило в силу решение Центрального районного суда г. Тольятти (дело № 2-2597/2023) о признании двухэтажного нежилого здания-кафе (объекта) самовольной постройкой, обязании ответчиков - физических лиц свести самовольный объект капитального строительства в течение трех месяцев с момента вступления его в законную силу. Исполнительный лист направлен в ОСП 20.03.2024. 21.10.2024 Администрацией направлено обращение в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки всех действий по исполнительному производству в отношении собственника Объекта - физических лиц в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». 12.03.2024 поступили исполнительные листы; 20.03.2024; 08.04.2024 возбуждено исполнительное производство, 08.03.2024 в отношении должников вынесены постановления о временном ограничении выезда из РФ. 19.12.2024 поступил ответ из ОСП. Должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. 23.12.2024 в адрес администрации поступило предложение СПИ о реализации права взыскателя на исполнение требований исполнительного документа самостоятельно путем обращения в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда. Администрацией направлено заявление в суд об изменении способа и порядка исполнения решения суда. По состоянию на 01.11.2025: определением Центрального районного суда заявление об изменении способа и порядка исполнения решения суда назначено к рассмотрению на 25.06.2025. Рассмотрение перенесено на 05.08.2025. Определением от 05.08.2025 Центрального районного суда исковое заявление Администрации удовлетворено. 23.08.2025 на определение суда подана частная жалоба с возражениями. В установленный срок замечания суда ответчиком не устранены, в связи с чем, 29.09.2025 частная жалоба оставлена без рассмотрения. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-лх/1.2, определение суда от 05.08.2025 (вступившее в законную силу) в адрес администрации не поступало. Определением суда с отметкой о вступлении в силу 27.08.2025 поступило в Администрацию. 20.10.2025 правовым департаментом в адрес департамента градостроительной деятельности направлено письмо о проведении мероприятий по демонтажу объекта. Департаментом градостроительной деятельности разрабатывается техническое задание на проектирование сноса объекта для определения подрядчика. Денежные средства на снос объекта в бюджете городского округа Тольятти на 2026 год не предусмотрены. Денежные средства могут быть заложены в бюджет после утверждения технического задания, получения коммерческих предложений и расчета НМЦК для заключения контракта. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.	27.12.2025 объект демонтирован. 30.12.2025 судебным приставом-исполнителем окончено исполнительное производство в связи со сносом объекта.
30	Нежилое здание, здание Интерклуба КН 63:09:0301164:3648	г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, 33	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301164:3658	частная	В целях соблюдения требований ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, а также исключения случаев травмирования лиц несовершеннолетнего возраста на Объекте, собственнику направлено уведомление от 05.09.2024 № 4870/5.1 о необходимости проведения фасада Объекта в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, закрытия доступа внутрь Объекта и организации его круглосуточной охраны, а также проведения мероприятий в отношении вентиляционной шахты, расположенной вблизи Объекта, в отношении к Объекту, которая также находится в ненадлежащем состоянии. 11.11.2024 Администрацией в Арбитражный суд СО подано исковое заявление об обязании ООО «ВолгаСтройСервис» в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: закрыть проемы Объекта, организовать круглосуточную охрану Объекта, произвести очистку территории земельного участка и Объекта от мусора, закрыть доступ в вентиляционную шахту, расположенную на территории вышеуказанного земельного участка. Заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 14.03.2025. По состоянию на 01.11.2025: заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 17.04.2025. Определением Арбитражного суда от 06.05.2025 судом принят отказ Администрации от иска в связи с устранением предмета иска. Согласно письму от 25.04.2025 № 4321-лх/1, собственник планирует произвести в 2027 году реконструкцию объекта для возможности использования в связи в аренду, как торговую точку. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.	19.01.2026 направлено письмо собственнику о предоставлении информации по дальнейшим действиям в отношении нежилого здания с кадастровым номером 63:09:0301164:3648, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д.33. 20.01.2026 получен ответ №145-лх/5.1 о том, что собственник планирует выполнить реконструкцию и произвести ремонт объекта поэтапно, начиная с 2027.
31	Здания с КН 63:09:0301164:3300; 63:09:0301164:3501	г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, 39А	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301164:520	РФ	23.05.2025 Администрацией в адрес арбитражного управляющего Объектов направлено уведомление о принятии мер по обеспечению исполнения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил: приведении придельной территории и Объектов в надлежащее состояние: закрытии поврежденных оконных проемов на Объектах, проведении очистки фасадов от наледи, обледенений, рисунков, и иной информационно-вещной продукции, организации охраны Объектов. По состоянию на 01.11.2025: 17.07.2025 в адрес Администрации поступил ответ № 3456-лх/5.1 от 17.07.2025 временного управляющего ООО «Роллин» Тагганштейн Г.К. о том, что в соответствии с л 8 ст.63 ГК РФ доли имущества перераспределены между двумя физическими лицами, 14.07.2025 ТУ «Росмущество» Самарской области направлено предложение по регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи недвижимости от 09.09.2023, который ранее не был зарегистрирован на ООО «Роллин». Прорабатывается вопрос об обращении в суд к ТУ «Росмущество», учитывая, что земельный участок в собственности РФ и привлечении собственников зданий - физических лиц. Подготовлено служебное письмо в ПД об обращении в суд. ООО «Роллин» ликвидировано, имущество юридического лица не распределено, Администрация сможет обратиться в Арбитражный суд Самарской области после окончания процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.	19.01.2026 ДГД направлено письмо № 126/5.1 арбитражному управляющему о предоставлении информации о стадии процедуры распределения обнаруженного имущества, а именно объектам капитального строительства, расположенным на земельном участке. Согласно ответу арбитражного управляющего от 27.01.2026 № 270-лх/5.1, в рамках дела № А55-33123/2025 в Арбитражном суде Самарской области рассматривается заявление арбитражного управляющего ООО «Роллин» о признании права собственности за ООО «Роллин» на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301164:520, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 39 А и обзавании Управления Росреестра по Самарской области зарегистрировать право собственности за ООО «Роллин» на указанный земельный участок.
32	Здания с КН 63:09:0101159:680; 63:09:0101159:682	г.Тольятти, ул.Державинского, 73	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0101159:43	РФ	27.04.2024 администрацией направлено уведомление о необходимости принятия срочных мер по приведению объектов в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан (восстановление целостности оконных и дверных проемов, ограждения и закрытие всех возможных доступов на объекты), предотвращению доступа на Объекты посторонних лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст.6, 23, 27 Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789. 03.05.2024 из ТУ Росмущество получен ответ № 63/1806 (2088-лх/5.1 от 13.05.2024) о том, что при дополнительном финансировании будут приняты меры по приведению объектов в надлежащее состояние. 01.08.2025 направлено письмо № 41793-лх/5.1 в правовой департамент об обращении в суд - обязании собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на Объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы Объектов, установить защитно-оградное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020. По состоянию на 01.11.2025: 06.08.2025 направлено обращение № 6401/1 в прокуратуру Самарской области о проведении проверки по соблюдению ТУ «Росмущество» требований, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789. 26.08.2025 из прокуратуры Самарской области поступил ответ № 8849-лх/1 о перенаправлении обращения для организации личного рассмотрения руководителем ТУ «Росмущество». 18.08.2025 Администрацией подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд об обязании собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-оградное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-лх/5.1 о предоставлении информации об обращении в Арбитражный суд СО. Согласно ответу правового департамента № 49919-лх/1.2 от 15.09.2025: 11.09.2025 исковое заявление направлено в Арбитражный суд СО об обязании собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-оградное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ-Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. Согласно определению Арбитражного суда СО по делу № А55-33810/2025 иск и приложенные к нему документы возвращены администрации, так как не устранены обстоятельства, послужившие основанием для оставления иска без движения в установленный законом срок. 24.11.2025 правовым департаментом повторно направлено в Арбитражный суд Самарской области исковое заявление по тем же основаниям с устранением допущенных нарушений (ответчик - ТУ Росмущество в Самарской области). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился.	Предварительное судебное заседание по делу №А55-43408/2025 назначено на 24.02.2026

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УЧИТЫВАЕМЫХ В РЕЕСТРЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 06.02.2026
1	П1200000000012	63-09-0101166-672	Подземный переход (Пешеходный тоннель)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-западнее здания, имеющего адрес: проспект Степана Разина, д.25		1830480	0%	24.01.1995	Постановление администрации г.Тольятти №75 от 24.01.1995	№ 63-63-09/037/2009-990 от 23.04.2009	Казна	24.01.1995			В настоящее время Администрацией городского округа Тольятти рассматривается возможность ликвидации объекта	Статус не изменился
2	П1300000012130	63-09-0000000-7424	Транспортная развязка с городскими дорогами и элементами обустройства центра города	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточнее и юго-западнее здания, имеющего адрес: улица Юбилейная, 8	57956,6	64743445	80%	25.11.2009	Постановление мэрии городского округа Тольятти № 2602-п/1 от 25.11.2009, Соглашение о порядке и условиях передачи в муниципальную собственность № 1144-дп/1 от 25.11.2009, Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2971-п/1 от 29.12.2009	№ 63-63-09/137/2009-097 от 02.12.2009	Оперативное управление	22.03.2010	Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2823-п/1 от 16.12.2009, Свидетельство о праве оперативного управления № 462426 от 22.03.2010	МАУ КЦ "Автоград"	В настоящее время Администрацией городского округа Тольятти рассматривается возможность завершения строительства, приведения в надлежащее состояние и интеграции в городскую инфраструктуру	Статус не изменился
3	П1300000012564		Тяговая подстанция № 26	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти		1144592,02		08.10.1997	Решение Тольяттинской городской Думы №157 от 08.10.1997		Казна	08.10.1997				Статус не изменился
4	П1300000013818	63-09-0302049-1747	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Радищева, д.45	1629,2	218737	71%	04.09.2017	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63-09-0302049-1747-63/009/2017-1 от 04.09.2017	Казна	04.09.2017			Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации - продажа на аукционе	Статус не изменился
5	П1300000013819	63-09-0302049-1746	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Радищева, д.45, стр.1	1193,4	348824	93%	10.11.2017	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63-09-0302049-1746-63/009/2017-1 от 10.11.2017	Казна	10.11.2017			Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации - продажа на аукционе	Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, з/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 06.02.2026
6	П1300000013867	63:09:0301167:4147	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Ларина, д.2	2931,7	120601534	70%	19.12.2023	Распоряжение мэра г. Тольятти № 395-1/р от 12.02.2003	№ 63:09:0301167:4147-63/456/2023-72 от 19.12.2023	Казна	19.12.2023			Министерством строительства Самарской области проводятся мероприятия по удовлетворению прав участников строительства и регистрации перехода права на доли в объекте незавершенного строительства к Министерству. Реализация доли муниципального образования возможна только после регистрации долей всех участников строительства.	Статус не изменился
7	П1300000013872	63:09:0102161:693	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	460	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:693-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:693-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
8	П1300000013873	63:09:0102161:691	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	512	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:691-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:691-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
9	П1300000013874	63:09:0102161:699	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея здание тира)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:570)	1432,8	246901	45%	29.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:699-63/009/2018-1 от 29.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:699-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв. м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, и/л, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Баллодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 06.02.2026
10	П1300000013884	63:09:0102161:692	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса-тир для пневматического оружия)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	258	101840	56%	09.07.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2451-п/1 от 17.08.2018	№ 63:09:0102161:692-63/009/2018-1 от 09.07.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:692-63/009/2018-3 от 03.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
11	П1300000013915	63:09:0102161:689	Территория стрелково-стендового комплекса - 2-х этажное здание (АБК), а также входящий в состав здания тир для нарезного оружия (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	386,6	223793	56%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	Запись о регистрации права муниципальной собственности № 63:09:0102161:689-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:689-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
12	П1300000013916	63:09:0102161:690	Территория стрелково-стендового комплекса - КПП (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	25,1	8975	56%	06.07.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:690-63/009/2018-1 от 06.07.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:690-63/009/2018-3 от 08.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
13	П1300000013917	63:09:0102161:694	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	512	45%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:694-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:694-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, з/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 01.12.2025	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 06.02.2026
14	П1300000013928	63:09:0102161:695	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса-подземная бетонная конструкция для металлических устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	231	38976	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:695-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:695-63/009/2018-3 от 28.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
15	П1300000013929	63:09:0102161:696	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для металлических устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:564)	4,2	460	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:696-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:696-63/009/2018-3 от 28.12.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
16	П1300000013947	63:09:0102161:697	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея - главный павильон)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:631)	4608	502825	5%	21.01.2019		№ 63:09:0102161:697-63/009/2019-1 от 21.01.2019	Оперативное управление	01.04.2019	Постановление администрации г.о.Тольятти № 880-п/1 от 28.03.2019, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:697-63/009/2019-3 от 01.04.2019	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
17	П1300000014232	63:09:0102152:784	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул.Ботаническая, 34		8741466,11	4%	05.02.2020	Соглашение об отступном № 1219-дп/1 от 06.12.2019, Постановление администрации г.о.Тольятти № 558-п/1 от 21.02.2020	№ 63:09:0102152:784-63/009/2020-3 от 05.02.2020	Казна	05.02.2020			На земельном участке планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом) незавершенного строительства объекта	Статус не изменился

* По информации, предоставленной МАУК ПКИТ им.К.Г.Сахарова:

- в отношении объекта незавершенного строительства "Территория технического музея - главный павильон" (кадастровый номер 63:09:0102161:697) планируется разработка проекта по завершению строительства, проведение работы согласно проекту;
- в отношении объекта незавершенного строительства "Территория технического музея - здание тира" (кадастровый номер 63:09:0102161:699), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:980, принадлежащем на праве собственности ООО "Черноречье", после проведения в установленном порядке процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, планируется разработка проекта тира, проведение работы согласно проекту;
- в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688, принадлежащем на праве собственности ООО "Черноречье", после проведения в установленном порядке процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, планируется передача объектов инвестору с применением частного партнерства для реализации проекта "Стрелково-стендовый комплекс".