



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

04.03.2026

№ 791

Об информации администрации городского округа Тольятти о проведенных мероприятиях и результатах проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля городского округа Тольятти в 2025 году

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о проведенных мероприятиях и результатах проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля городского округа Тольятти в 2025 году, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

1) муниципальный жилищный контроль осуществляет отдел муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля, являющийся структурным подразделением департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

2) за 2025 год в отдел муниципального жилищного контроля поступило 5 445 обращений, вынесено 774 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, по 424 предостережениям нарушения устранены (устранение нарушений по выданным предостережениям составило 54,78%);

3) за 2025 год поступило 6 возражений по вынесенным предостережениям о недопустимости нарушения обязательных требований, по результатам рассмотрения возражений 1 предостережение отменено;

4) проведено 212 профилактических мероприятий (консультирование, информирование контролируемых лиц, видеоконференции);

5) профилактические визиты не проводились (заявления от контролируемых лиц на проведение профилактических визитов не

005934

поступали, по инициативе контрольного (надзорного) органа профилактические визиты не проводились);

6) в 2025 году направлено 2 заявления в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых контрольных мероприятий, прокурором принято решение об отказе в согласовании проведения внеплановых контрольных мероприятий;

7) проведено 104 выездных обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами, обследовано 326 многоквартирных домов, выявлено 114 нарушений, выданы предостережения;

8) индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных администрацией контрольных мероприятий, равны нулю (общее количество контрольных мероприятий – 0; общее количество плановых контрольных мероприятий – 0; общее количество внеплановых контрольных мероприятий по основаниям – 0; количество объектов муниципального жилищного контроля, в отношении которых были проведены контрольные мероприятия (в разрезе категорий риска причинения вреда (ущерба), – 0; количество проверенных объектов муниципального жилищного контроля, у которых были устранены нарушения, - 0; доля выявленных при проведении контрольных мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, - 0);

9) система показателей результативности и эффективности деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля не позволяет оценить эффективность работы специалистов и отдела в целом.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

- о заявлениях, направленных в прокуратуру в целях согласования проведения внеплановых контрольных мероприятий (основания направления, предмет, объект и субъект контроля) и причинах отказа прокуратуры в согласовании данных мероприятий;

- о результатах работы по 350 предостережениям, нарушения по которым не устранены или информация контролируемым лицом не представлена;

- о количестве контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы за 2025 год;

- о характере поданных в уполномоченный орган возражений в отношении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за 2025 год, основаниях отмены (либо отказа в отмене) предостережения по поступившим возражениям;

- о количестве обращений, перенаправленных отделом муниципального жилищного контроля в связи с отсутствием полномочий по рассмотрению данных обращений (с указанием количества обращений и наименования органа, в который перенаправлено обращение);

2) представить предложения по пересмотру системы показателей результативности и эффективности деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Срок – до 03.04.2026;

3) привести Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099, в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с учетом внесенных изменений от 29.12.2025).

Срок – до 01.06.2026.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Председатель Думы



С.Ю. Рузанов

С.Ю.Рузанов