



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

08.04.2026

РЕШЕНИЕ

№ 830

Об информации администрации городского округа Тольятти о выполнении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2022 № 3362-п/1, за 2025 год

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о выполнении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2022 № 3362-п/1, за 2025 год, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что по информации администрации городского округа Тольятти:

1) на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2022 № 3362-п/1 (далее – Программа), в 2025 году были запланированы денежные средства в размере 66 045 тыс.руб. (без учета оплаты ранее принятых обязательств в размере 1 503 тыс.руб.), в том числе:

- 26 571 тыс.руб. за счет средств бюджета городского округа Тольятти;
- 39 474 тыс.руб. за счет средств областного бюджета;

2) фактические расходы на реализацию мероприятий Программы за 2025 год составили 25 980 тыс.руб. (без учета оплаты ранее принятых обязательств в размере 686 тыс.руб.), или 39,3% к уточненному плану года, в том числе:

005981

- 25 434 тыс.руб. за счет средств бюджета городского округа Тольятти (95,7%);

- 546 тыс.руб. за счет средств областного бюджета (1,38%);

3) согласно отчету о реализации Программы, утвержденному постановлением администрации городского округа Тольятти от 17.03.2026 № 667-п/1, эффективность реализации Программы составляет 64,5%;

4) по задаче 1. «Развитие территории городского округа Тольятти посредством внесения изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки» проведение мероприятий в 2025 году не предусмотрено;

5) по задаче 2. «Развитие территории городского округа Тольятти посредством подготовки документации по планировке территорий» в 2025 году проведены следующие мероприятия:

- «Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 300 тыс.руб., оплачено 126,5 тыс.руб., или 42,2% от плана (работы проводились с учетом поданных заявок, общий объем заявок в 2025 году составил - 10, фактически сформировано (уточнены границы) - 10 земельных участков);

- «Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 104 тыс.руб., оплачено 23,9 тыс.руб., или 23% от плана (работы проводились с учетом поданных заявок, общий объем заявок в 2025 году составил - 32, фактически сформировано (уточнены границы) - 2 земельных участка);

- «Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 922 тыс.руб., оплачено 97,7 тыс.руб., или 10,6% от плана (работы проводились с учетом поданных заявок, общий объем заявок в 2025 году составил - 8, фактически сформировано (уточнены границы) - 8 земельных участков);

- «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр.Федоровка Комсомольского района г.о.Тольятти», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 817 тыс.руб. на оплату ранее принятых в 2021 году обязательств (средства запланированы под ожидаемое решение суда по делу № А55-9874/2024 по муниципальному контракту с ООО «Терпланпроект» № 0842300004021000238_77955 от 02.08.2021), исполнительный лист для оплаты не поступал;

- «Подготовка документации по планировке территории - проекта межевания территории для формирования земельных участков по адресу: Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр.Жигулевское море, для их предоставления гражданам льготных категорий», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 599 тыс.руб., оплачено 598,75 тыс.руб., или 100% от плана (постановлением администрации городского округа

Тольятти от 24.06.2025 № 1134-п/1 утвержден проект планировки и проект межевания вышеуказанной территории);

- «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул.Ленина по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Ленина на участке от ул.Льва Толстого до ул.Калмыцкой», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 501 тыс.руб., оплачено 500 тыс.руб., или 99,8% от плана (постановлением администрации городского округа Тольятти от 29.12.2025 № 2831-п/1 утвержден проект планировки и проект межевания вышеуказанной территории);

- «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул.40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул.Автостроителей – ул.Свердлова – ул.40 лет Победы и Ленинский проспект – ул.Жукова», предусмотрены бюджетные ассигнования за счет средств местного бюджета в сумме 686 тыс.руб. для оплаты ранее принятых обязательств по муниципальному контракту № 08423000040240002720001 от 25.06.2024, заключенного с ООО «НПП «Инженер», оплачено 685,5 тыс.руб., или 100% от плана (постановлением администрации городского округа Тольятти № 299-п/1 от 18.02.2025 утвержден проект планировки и проект межевания вышеуказанной территории);

- «Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 50 тыс.руб., оплата не производилась, исполнение составило 0% от плана (при утверждении документации по планировке территории некоторые земельные участки, предусмотренные проектом межевания под изъятие для муниципальных нужд, сняты 06.12.2023 с кадастрового учета);

- «Выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и программных мероприятий», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 23 972,34 тыс.руб. (за выполнение муниципального задания осуществлялось финансирование муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство»), оплачено 23 972,34 тыс.руб., или 100% от плана;

- «Кадастровые работы в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка, оценка изымаемых земельных участков», предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 117 тыс.руб., оплачено 109,74 тыс.руб., или 93,8% от плана;

- «Образование земельных участков, предоставляемых гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»,

предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 552 тыс.руб. (546,03 тыс.руб. – средства областного бюджета, 5,52 тыс.руб. – средства местного бюджета), оплачено 551,55 тыс.руб. (546,03 тыс.руб. – средства областного бюджета, 5,52 тыс.руб. – средства местного бюджета), или 100% от плана;

б) по задаче 3. «Развитие систем водоснабжения, систем водоотведения и канализации городского округа Тольятти путем выполнения мероприятий по инженерным изысканиям, проектированию, экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительству, реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту, а также технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения» в 2025 году в связи с непоступлением в администрацию городского округа Тольятти проектов соглашений о предоставлении субсидий от министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области не реализованы 3 запланированные мероприятия, в том числе:

- «Строительство сети водоотведения от ЛНС-1, расположенной по ул.Банькина, 45, по лесной просеке до коллектора, расположенного на ул.Коммунистической Комсомольского района», доведены бюджетные ассигнования за счет средств областного бюджета в сумме - 7 964 тыс.руб., исполнение составило 0% от плана;

- «Строительство линейного сооружения сети водоотведения от ЛНС 6 (производительностью 180 куб.м/час с аккумулярующим резервуаром объемом 3600 куб.м) в районе ул.Громовой, д.51 до сооружения очистки сточных (дождевых) вод», доведены бюджетные ассигнования за счет средств областного бюджета в сумме 6 004 тыс.руб., исполнение составило 0% от плана;

- «Реконструкция сооружения очистки сточных (дождевых) вод, расположенных по ул.Коммунистическая, 122», доведены бюджетные ассигнования за счет средств областного бюджета в сумме 24 960 тыс.руб., исполнение составило 0% от плана.

3. Отметить, что по информации заместителя главы городского округа Тольятти по имуществу и градостроительству в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 24.06.2025 № 1134-п/1 «Об утверждении проекта межевания территории для формирования земельных участков по адресу: Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр.Жигулевское море, для их предоставления гражданам льготных категорий (граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей)», администрация городского округа Тольятти планирует в 2026 году сформировать и поставить на кадастровый учет земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования, предназначенные для размещения элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

4. Отметить отсутствие информации администрации городского округа Тольятти о рассмотрении рекомендации решения постоянной комиссии по

муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 08.04.2025 № 160 и решения Думы городского округа Тольятти от 09.04.2025 № 516 в части рассмотрения возможности внесения следующих мероприятий в Программу:

- 1) обеспечение территории городского округа Тольятти документацией по планировке территории;
- 2) комплексное развитие территории городского округа Тольятти;
- 3) формирование земельных участков под многоквартирными домами на всей территории городского округа Тольятти;
- 4) формирование земельных участков для парков, скверов, зон отдыха, спортивных площадок, площадок выгула собак и иных территорий общего пользования на всей территории городского округа Тольятти;
- 5) создание условий по градостроительному зонированию, архитектурно-строительному проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, благоустройству территорий.

5. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти представить информацию, указанную в п.4 настоящего решения.

Срок – май 2026 года.

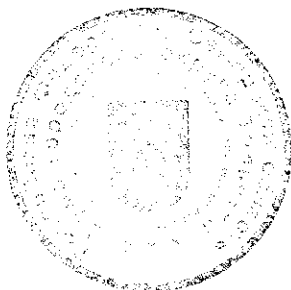
6. Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти рассмотреть возможность внесения изменений в Программу в части дополнения следующими мероприятиями, обеспеченными необходимым финансированием:

- 1) обеспечение территории городского округа Тольятти документацией по планировке территории;
- 2) комплексное развитие территории городского округа Тольятти;
- 3) формирование земельных участков под многоквартирными домами на всей территории городского округа Тольятти;
- 4) формирование земельных участков для парков, скверов, зон отдыха, спортивных площадок, площадок выгула собак и иных территорий общего пользования на всей территории городского округа Тольятти.

Срок - май 2026 года.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Ружанов