



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

08.04.2026

№ 837

### Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом по вопросу неудовлетворительного (критического) состояния нежилых помещений с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8862, 63:09:0000000:8863, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Юбилейная, д.313, правообладателем которых является Российская Федерация, и принятия их в муниципальную собственность городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы городского округа Тольятти направить настоящее решение в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы городского округа Тольятти Шевелеву Д.В. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

005969

**ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
В ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

На территории городского округа Тольятти в зоне туристского центра Автозаводского района расположено здание по адресу: Автозаводский район, ул.Юбилейная, 313, в состав которого входят нежилые помещения, являющиеся собственностью Российской Федерации, с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8862 и 63:09:0000000:8863 (далее – Помещения).

В помещении с кадастровым номером 63:09:0000000:8863 до конца 2023 года располагалась прокуратура города Тольятти. С января 2024 года помещение не эксплуатируется и находится в ненадлежащем санитарном и техническом состоянии (нарушена целостность дверных и оконных проемов, площади захламлены мусором, в здании фиксировались возгорания). Помещение с кадастровым номером 63:09:0000000:8862 с 1997 года не эксплуатируется и тоже находится в ненадлежащем санитарном и техническом состоянии. На фасаде здания нанесены граффити.

На заседаниях профильной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти и на заседаниях Думы городского округа Тольятти неоднократно рассматривался вопрос о неудовлетворительном (критическом) состоянии здания, расположенного по адресу: Автозаводский р-н, ул.Юбилейная, 313, находящегося в собственности Российской Федерации.

Решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2025 № 719 было принято Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество) о необходимости принятия мер по приведению указанного имущества в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан (по восстановлению целостности оконных и дверных проемов, закрытию доступа, а также осуществлению круглосуточной охраны), и 02.12.2025 направлено в Росимущество (исх. № 01-29/110).

На основании поступившего Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти, Росимущество 28.01.2026 направило поручение в адрес ТУ Росимущества (исх. № ОМ-07/3005), согласно которому в срок до 04.02.2026 необходимо было представить мотивированные объяснения о причинах, препятствующих принятию мер по содержанию вышеуказанного имущества, а также рассмотреть Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти и направить ответ заявителю и в Росимущество. К сожалению, указанное поручение не исполнено.

Росимущество направило повторное поручение от 27.02.2026 № 07/9349 со сроком исполнения 04.03.2026, которое ТУ Росимущества также до настоящего времени не исполнило.

Санитарное и техническое состояние Помещений продолжает ухудшаться, по-прежнему открыт доступ в указанные Помещения для неограниченного круга лиц, включая несовершеннолетних.

По инициативе администрации городского округа Тольятти территория в районе здания по ул.Юбилейная, 313, Управлением МВД России по г.Тольятти включена в маршрут патрулирования в целях пресечения правонарушений и поддержания общественной безопасности.

В целях решения вышеуказанных вопросов город выражает готовность (письмо администрации г.о.Тольятти исх. № 2572/5 от 23.03.2026) принять в муниципальную собственность городского округа Тольятти нежилые помещения с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8862, 63:09:0000000:8863, расположенные по адресу: ул.Юбилейная, 313, для решения вопросов местного значения.

Принимая во внимание вышеизложенное, депутаты Думы городского округа Тольятти обращаются к Вам с просьбой:

1) привести нежилые помещения с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8862, 63:09:0000000:8863, расположенные по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Юбилейная, 313, в надлежащее санитарное и техническое состояние;

2) рассмотреть возможность передачи вышеуказанных нежилых помещений в муниципальную собственность городского округа Тольятти и назначить для обсуждения указанных вопросов ответственное лицо со стороны Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

---