ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.04.2026 № 850

Об информации администрации городского округа Тольятти о деятельности акционерного общества «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства» (в части представления интересов города, о планах развития и дальнейшей деятельности)

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о деятельности акционерного общества «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства» (в части представления интересов города, о планах развития и дальнейшей деятельности), Дума

РЕШИЛА:

1. Отметить, что по информации администрации городского округа Тольятти:

1) АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее - АО «МУ ЖКХ») зарегистрировано 15.02.2007;

2) по состоянию на 21.04.2026 под управлением АО «МУ ЖКХ» находятся 218 многоквартирных жилых домов (далее - МКД), из них:

- 162 рентабельных МКД;
- 56 нерентабельных МКД;

3) размер дебиторской задолженности АО «МУ ЖКХ» по состоянию на 30.03.2026 составляет 30 455 075,83 руб., в том числе по нерентабельным МКД - 6 485 369,62 руб.;

4) размер кредиторской задолженности АО «МУ ЖКХ» перед контрагентами по состоянию на 30.03.2026 составляет 18 022 942,84 руб.

2. Отметить, что АО «МУ ЖКХ» в 2026 году планируется:

1) оказание услуг МКД общей площадью 719 669 кв.м (ожидаемый факт за 2025 год составлял 372 602 кв.м), изменение объемов обусловлено переходом под управление АО «МУ ЖКХ» 99 МКД (ранее обслуживались ООО «УК «АВТОРИТЕТ ГРУПП»);

2) работа по переводу нерентабельных МКД на самоуправление с последующим заключением договоров подряда на обслуживание;

005993

3) усиление работы по судебному взысканию дебиторской задолженности;

4) привлечение на обслуживание МКД площадью свыше 8 000-10 000 кв.м в период 2026-2030гг.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) разработать перспективный план развития АО «МУ ЖКХ» на период 2026-2030гг. по аналогии с ОАО «ДРСУ», АО «ТПАТП № 3» и по результатам разработки документа провести рабочее совещание под председательством заместителя главы городского округа по городскому хозяйству Абросимова М.В. с приглашением членов постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Срок – июнь 2026 года;

2) представить в Думу городского округа Тольятти информацию об итогах финансово-хозяйственной деятельности АО «МУ ЖКХ» в табличном виде за 2025 год и I квартал 2026 года.

Срок – 14.05.2026.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы С.Ю.Рузанов