



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.05.2026

№ 866

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о ходе выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, по состоянию на 01.05.2026

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о ходе выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, по состоянию на 01.05.2026, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.

2. Отметить, что в соответствии с информацией Фонда:

1) в региональную программу капитального ремонта общего имущества включен 2 331 многоквартирный дом (далее - МКД) городского

006045

округа Тольятти (из них 1 396 МКД перечисляют средства на счет регионального оператора, 935 МКД на специальный счет);

2) в период с 2014 по 2025 годы был проведен капитальный ремонт общего имущества в 1 249 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 15,02 млрд руб.;

3) в 2026 году запланировано проведение капитального ремонта в 256 МКД по 269 видам работ на общую сумму 2 072,14 млн руб., в 11 МКД выполнены работы на сумму 93,42 млн руб.;

4) гарантийные обязательства Фонда по ранее проведенным работам по капитальному ремонту признаны по 7 МКД, из них:

- по 3 МКД заключены договоры с подрядными организациями на устранение выявленных недостатков;

- по 4 МКД проводятся аукционы по выбору подрядной организации;

5) в период с 2014 по 2025 годы выполнена замена 1 279 кабин лифтового оборудования на сумму 3 056,25 млн руб. в рамках реализации государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669;

6) в 2026 году планируется замена 9 кабин лифтового оборудования на сумму 26,37 млн руб. в 3 МКД, работы выполнены;

7) в период с 2026 по 2027 годы за счет средств областного бюджета запланирована замена 244 кабин лифтового оборудования на сумму 651,85 млн руб., выполнены работы по замене 76 кабин лифтового оборудования;

8) Фондом не представлена информация о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества за 2025 год.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» представить в Думу городского округа Тольятти:

1) информацию о многоквартирных домах городского округа Тольятти, в которых выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества за 2025 год (с указанием суммы освоенных денежных средств);

2) информацию о многоквартирных домах городского округа Тольятти, гарантийные обязательства на которых исполнены и запланированы Фондом к исполнению в 2026 году, объеме финансирования таких работ и общую потребность средств на исполнение гарантийных обязательств на многоквартирных домах городского округа Тольятти (в разрезе по адресам);

3) адресный перечень многоквартирных домов городского округа Тольятти, в которых в 2026 году запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества (с указанием видов и сроков выполнения работ, подрядной организации);

4) адресный перечень многоквартирных домов городского округа Тольятти, в которых в 2026 году запланированы работы по ремонту, замене, модернизации лифтов (с указанием подрядной организации и сроков выполнения работ);

5) информацию о производителе кабин лифтового оборудования, устанавливаемых в многоквартирных домах городского округа Тольятти (гарантийные сроки и сроки эксплуатации, заявленные производителем лифтовых кабин, а также проблемы, возникающие после установки данных лифтовых кабин).

Срок – до 25.06.2026.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Председатель Думы



С.Ю. Рузанов

С.Ю.Рузанов