



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.06.2026

№ 897

Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365, в 2025 году (в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти, и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности)

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365, в 2025 году (в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти, и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности),
Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.
2. Критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (далее – Критерии оценки эффективности), утверждены решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365.

006070

3. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.03.2026 № 586-п/1 утверждены Итоги оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, за 2025 год, при этом установлено, что управление является эффективным, суммарная оценка по всем критериям составила 32 балла при максимальном значении 35 баллов (суммарная оценка по всем критериям в 2024 году составляла 29 баллов):

1) 5 баллов (наивысшее значение) получено по следующим критериям:

- «Использование нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, необходимых для решения вопросов, отнесенных к вопросам местного значения городского округа, и иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами»;

- «Наличие регистрации прав муниципальной собственности на нежилые помещений (здания), находящиеся в муниципальной казне»;

- «Доля просроченной задолженности по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящегося в муниципальной казне»;

- «Наличие нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, проданных в соответствии с Программой приватизации в отчетном периоде»;

- «Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне»;

2) 4 балла получено по критерию «Доля нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, переданных в безвозмездное пользование или аренду»;

3) 3 балла получено по критерию «Наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне».

4. По состоянию на 31.12.2025 общая площадь нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне (за исключением объектов инженерной инфраструктуры), составила 302 505,1 кв.м (площадь нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, используемых для решения вопросов местного значения, составила 267 750,5 кв.м), из них:

1) передано в пользование 285 183 кв.м;

2) свободные (неиспользуемые) помещения (здания) 17 322,1 кв.м.

5. Сумма начисленной арендной платы по действующим договорам аренды нежилых помещений (зданий) составила 106 792,97 тыс.руб., сумма оплаченной арендной платы по действующим договорам аренды нежилых помещений (зданий) в отчетном периоде составила 106 697,60 тыс.руб., или 99,9%.

6. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.02.2026 № 469-п/1 утверждены Итоги оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2025 год в соответствии с Критериями оценки эффективности, при этом установлено, что управление

земельными участками является эффективным, суммарная максимальная оценка по всем критериям составляет 10 баллов (суммарная оценка по всем критериям в 2024 году составляла 10 баллов), 5 баллов (наивысшее значение) получено по следующим критериям:

- «Наличие регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности»;

- «Доля просроченной задолженности по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых муниципальными унитарными предприятиями».

7. В реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти включено 3 177 земельных участков, из них на 3 074 земельных участка зарегистрировано право муниципальной собственности.

8. Осуществлены мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на 21 земельный участок (за исключением 103 земельных участков, занятых лесами, общей площадью 1 620 га (отсутствует правовой механизм приобретения права муниципальной собственности на лесные участки)).

9. Сумма начисленной арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых муниципальными предприятиями (МУП, МП), составила 187 171,17 тыс.руб., сумма оплаченной арендной платы по указанным договорам аренды составила 185 629,52 тыс.руб., или 99,2%.

10. Отметить неисполнение рекомендаций решений постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 03.06.2025 № 172 и Думы городского округа Тольятти от 25.06.2025 № 585.

11. Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) организовать работу по истребованию дебиторской задолженности и принять меры по недопущению ее роста;

2) представить в Думу городского округа Тольятти информацию по состоянию на 01.01.2026 об объеме затрат на содержание:

- свободных нежилых помещений;

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые не используются в настоящее время.

Срок – 24.06.2026.

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов