



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.06.2026

№ 898

Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что администрацией городского округа Тольятти во исполнение рекомендаций решения постоянной комиссия по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 03.03.2026 № 249 Перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, дополнен 7 объектами.

3. По состоянию на 01.06.2026 на территории городского округа Тольятти всего расположено 55 объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время (38 объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, и 17 объектов, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению), по которым ведется следующая работа:

1) по 8 объектам осуществляется исполнительное производство:

- административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские по ул.Коммунальная, 3;

- нежилое здание ул.Комсомольская, 46Б;

006076

- административно-торговый комплекс с гаражами по ул.Мичурина, 24А;

- здание, прачечная № 8 по б-ру 50 лет Октября, 18 (открыт доступ);

- объект по б-ру 50 лет Октября, 18А (открыт доступ);

- кожгалантерейная фабрика западнее ул.Сиреневая, 24;

- здание магазина по ул.Карла Маркса, 66А;

- нежилое административное здание по ул.Калинина, 75;

2) по 4 объектам осуществляется судебное производство:

- кафе на 150 мест в мкр Портовый (вблизи памятника В.Н.Татищеву);

- гаражный комплекс по ул.Полякова, 11;

- техно-торговый комплекс по ул.Куйбышева, 14;

- объект северо-западнее пересечения ул.Маршала Жукова и ул.Спортивная;

3) по 2 объектам планируется демонтаж:

- здание д/с «Морозко» по ул.Свердлова, 39 (силами собственника);

- объект по ул.Зеленая, 15 (силами администрации городского округа Тольятти);

4) 2 объекта демонтированы:

- здание кафе по ул.Банькина, 9А;

- нежилое здание по ул.Горького, 47;

5) по объекту «Здание спортивно-оздоровительного комплекса» по адресу: пл.Свободы, 2Г, ведутся работы по демонтажу;

6) по объекту «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, I этап строительства» по адресу: юго-западнее ул.Коммунистическая, 12, исполнительное производство приостановлено (на основании решения Арбитражного суда Чеченской республики, в рамках рассмотрения уголовного дела Комсомольским районным судом);

7) по 3 объектам проведены встречи с правообладателями с целью определения дальнейших путей решения проблемных вопросов:

- общественно-досуговый центр с инженерно-техническим обеспечением по адресу: Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул.Матросова и ул.Лизы Чайкиной;

- нежилое здание Интерклуба по адресу: Центральный район, ул.Ленинградская, 33;

- нежилое здание по адресу: Ленинский проспект, здание 17А;

8) по объекту - нежилое здание по адресу: Цветной бульвар, 16, от министерства имущественных отношений Самарской области 02.06.2026 поступила информация о принятии распоряжения Правительства Самарской области от 17.03.2026 № 72-р «О проведении консервации объекта» и заключении государственного контракта на выполнение работ по подготовке технической документации и сметы для проведения работ по консервации; об обеспечении круглосуточной охраны объекта в 2026 году с использованием системы видеонаблюдения;

9) по объекту «Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы в Комсомольском районе городского округа Тольятти» по адресу: ул.Олимпийская, 36, администрацией городского округа Тольятти 19.05.2026 в адрес министерства имущественных отношений Самарской области направлено письмо о согласии на принятие в муниципальную собственность земельного участка, который будет образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:268;

10) 2 объекта, учитываемые в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год для последующей продажи на аукционе:

- ул.Радищева, 45;
- ул.Радищева, 45, стр.1;

11) по 9 объектам, относящимся к территории стрелково-стендового комплекса, МАУК ПКИТ им.К.Г.Сахарова проводит процедуру оформления права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102161:688 и планирует проведение технического обследования строительных конструкций на предмет возможности дальнейшего использования объектов;

12) по объекту «Подземный переход (пешеходный тоннель) по адресу: Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: проспект Степана Разина, 25», администрацией городского округа Тольятти направлены запросы коммерческих предложений на выполнение работ по комплексному обследованию, проектированию и завершению строительства объекта (вх. № 05-05/41 от 04.06.2026);

13) оставшиеся 20 объектов (из них 5 объектов, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти) требуют особого внимания и системного подхода.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) исключить из Перечня объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, следующие объекты:

- нежилое здание по адресу: ул.Горького, 47;
- здание спортивно-оздоровительного комплекса, расположенное по адресу: пл.Свободы, 2Г.

Срок – июль 2026 года;

2) включить в Перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, следующие объекты:

- детский сад № 124 «Мотылек» по адресу: б-р Курчатова, 18, 4 квартал;

- здание бывшего МП «Баня № 1» по адресу: ул.Ставропольская, 41.

Срок – июль 2026 года;

3) предоставить в Думу городского округа Тольятти информацию о результатах рассмотрения министерством имущественных отношений Самарской области обращения администрации городского округа Тольятти о принятии в муниципальную собственность земельного участка, который будет образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:268 (по объекту «Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы в Комсомольском районе городского округа Тольятти» по адресу: ул.Олимпийская, 36).

Срок – по мере готовности;

4) принять окончательное решение в отношении объекта «Подземный переход (пешеходный тоннель) по адресу: Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: проспект Степана Разина, 25», а именно: снос объекта/капитальный ремонт/реконструкция объекта/строительство нового пешеходного перехода открытого типа. Информацию о принятом решении направить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

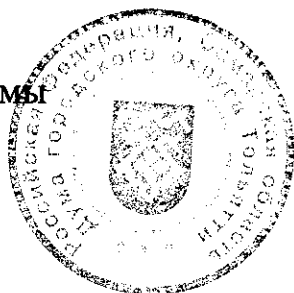
Срок – 03.08.2026;

5) определить план дальнейших действий в отношении незавершенного строительством объекта «Транспортная развязка с городскими дорогами и элементами обустройства центра города по адресу: Автозаводский район, северо-восточнее и юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Юбилейная, 8» в соответствии с решением постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию 21.04.2026 № 259. Информацию о принятом решении направить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Срок – 03.08.2026.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026

Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта / Сведения о собственности / Степень готовности	Адрес / местонахождение объекта	РНС дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, решениями договора, сведения о собственности)	Лист собственности (осуществляемая деятельность, муниципальная, частная)
Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026					
Автозаводский район					
1	Объект незавершенного строительства - несамоуничтожаемое здание (подземное), КН 63-09-0101153-3435	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 6-р Цветной, 16	РНС 63-09-0101153-15119	государственная собственность	22.07.2024 вынесено решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39727/2023 об отмене Минюстремства нарушению интересов граждан в течение месяца с момента вступления решения суда в законную силу пресечь акты, препятствующие немедленному доступу людей на объект (доставке) для проведения обследования, замера строительных конструкций промыва объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, исполнить распоряжение областного правительства в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. В ходе ГКУ СО «УКС» объекты. Постановление администрации администрации от 14.10.2024 решение оставлено без изменений, административный акт без удовлетворения. 25.11.2024 заявление о выдаче исполнительных листов направлено в Арбитражный суд Самарской области через официальный сайт суда. 02.12.2024 Администрация выдала исполнительный лист. 11.12.2024 исполнительный лист направлен в отдел судебных приставов. 25.12.2024 судебным приставам-исполнителям вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 01.03.2025 ответчиками направлено заявление об отсрочке исполнения решения суда по делу. Определением от 30.03.2025 заявлено отсрочку исполнения судебного постановления, предоставления отсрочки исполнения решения по делу № А55-39727/2023 до 01.07.2026. 16.07.2025 департаментом государственной деятельности издано постановление № 37422-ам/1 в приказной департамент о подаче иска в суд по неисполнению обязательств. 18.07.2025 оформлено заключение № 398/1-2 для направления в Арбитражный суд Самарской области о перекресте судебного акта по искам отменяющим обязательствам. В приказной департамент направлено письмо от 10.09.2025 № 491744-ам/1 о направлении заявления о возмещении вреда в Арбитражный суд Самарской области. По информации полученной из приказа департамента (письмо от 15.09.2025 № 4919-ам/1-2) заявление по искам отменяющим обязательствам в Арбитражном суде Самарской области не рассматривалось. 17.11.2025 Административный издан приказ об отмене постановления о предоставлении отсрочки исполнения требований организации (предпринимателя ООО ЧОО «Айбур») на предмет надлежащего исполнения обязанностей по круглосуточной охране объекта. 24.11.2025 приказом департаментом и исполнительными властями муниципальных образований направлен запрос для предоставления информации на какой стадии исполнение госконтракта в кадре работы проводится его исполнение (исполнительные властные полномочия Самарской области заключен госконтракт от 23.12.2024 № 1 на оказание услуг по круглосуточной охране объектов, с использованием системы видеонаблюдения на 2025 год). Согласно отчету министерства внутренних дел Самарской области от 19.12.2025 - министерством на основании госконтракта от 12.12.2024 № 1 не оказаны услуги по круглосуточной охране объектов, осуществляющих имущество казны Самарской области, с использованием системы видеонаблюдения обеспечения круглосуточной охраны Объекта в период с 01.01.2025 по 31.12.2025. В 2025 году консервация Объекта не проводилась. Реализация соответствующих мероприятий предварительно запланирована на первое полугодие 2026 года при условии обеспечения необходимого объема финансирования из областного бюджета. В соответствии с письмом коллектива от 15.12.2025 № 13210-ак/1 по итогам проведения конкурсного конкурса в 2026 году министерством будет осуществлена закупка охранных услуг объектов. Согласно отчету прокуратуры Самарской области от 13.01.2026 № 202-ак/1, органами организации ООО ЧОО «АКБАРС» на протяжении срока исполнения контракта несоответствие оформилось, в конечном итоге к принятию мер по устранению нарушений. 23.10.2025 выдан уведомление в адрес Администрации городского округа Тольятти направлено обращение по вопросу нарушения в муниципальную собственность земельного участка и объект. 29.12.2025 Административный приказ от № 11310/1 в адрес министерства Самарской области о выражении согласия на принятие в муниципальную собственность объекта при условии выполнения министерством Самарской области обязанности по принятию мер, определяемых решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39727/2023. 21.05.2026 направлено обращение № 5146/1 в министерство внутренних дел Самарской области о предоставлении актуальной информации о принятых мерах, препятствующих несанкционированному доступу посторонних лиц на объект, выполняющие его консервацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 № 802, планируемых мероприятий в отношении объекта и сроков их реализации.
2	Музейно-выставочный комплекс, КН 63-09-0101150-10746	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 12, ул.Ворошилова, 45	РНС по личному АИС ОГД отсутствует	частная	Завершена внешняя оценка здания. Проектная документация проходит экспертизу. По информации собственников в январе 2025 намечено получение положительного заключения экспертизы, далее - получение разрешения на строительство - март 2025. 19.02.2025 министерством строительства СО отказано в выдаче разрешения на строительство, т.к. отсутствует раздел проектной документации «Пояснительная записка», несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка; вид разрешенного использования земельного участка «для дальнейшей эксплуатации зданий», что не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПМ/412. Причиной отказа устанавливается. По состоянию на 01.11.2025 23.06.2025 Администрацией принято постановление от 23.06.2025 № 1122-П/1 «О внесении изменений разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63-09-0101150-12 «для дальнейшей эксплуатации здания на оздоровительное развитие (3.6)», так же заключено дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 787 от 10.10.2003 о внесении изменений в п.1.1 договора о земельный участок, присвоенный для дальнейшей эксплуатации здания» согласно «земельный участок с разрешением использования: культурное развитие (3.6)». Собственники подготовили проектную документацию, с изменениями, связанными с подписанием с инженерным отделом (сроки технических условий закончены и получены новые акты на подписание с инженерным отделом). По состоянию на 01.12.2025 08.12.2025 собственник планирует направить повторные заявки в министерство строительства Самарской области о выдаче разрешения на реконструкцию с пояснением письма от экспертной организации, производящей экспертизу проектной документации. В случае получения повторного отказа от министерства строительства Самарской области собственник планирует обжаловать его в судебном порядке. По информации, полученной в рабочем порядке, собственником подготовлено искковое заявление к министерству строительства Самарской области по обжалованию отказа в выдаче разрешения на реконструкцию. 27.03.2026 в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проведении дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, в адрес собственника было направлено уведомление о необходимости провести очистку ограждений от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста.
3	Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой бокового типа лот. 17-B-MAG, КН 63-09-0101180-8153	г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 8 корпус 1	РНС № RU633020-00-402 от 21.12.2021 2 срок до 21.11.2021 6)	частная	В отношении ООО «СВЕТОЛ» согласное решению суда по делу № А55-26741/2023 в принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, отменено судебным постановлением Автозаводского района возбудить исполнительное производство, постановление о возбуждении направлено заявителю корреспонденцией должнику. В связи с отсутствием принятых мер по исполнению решения суда, 23.08.2024 истцом № 67495 администрация г.Тольятти обратилась в прокуратуру г.Тольятти о проведении прокурорской проверки veik действий, предпринятых ОСП Автозаводского района № 1, на исполнение мирового соглашения в отношении ООО «Светола» в рамках исполнения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Ответ до настоящего времени из прокуратуры г.Тольятти не поступил. Согласно архиву из ЕГРН в 16.08.2024 правообладателем Объекта, в таком земельном участке является ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020334). Администрацией 02.11.2024 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено уведомление № 6029/5-1 с текстом требования что и в ООО «Светлол». 17.02.2025 в рамках данного дела направлено заявление в Арбитражный суд Самарской области о признании права собственности на земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020334). Заявка в Арбитражный суд Самарской области принята. 22.10.2025 администрацией в ОСП № 6324077678, ОГРН 11565313163785 правоспособность ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020334). Земельный участок Самарской области изъятен на 27.03.2025. Определением от 04.04.2025 заключено о процессуальном правоспособности в рамках дела № А55-26741/2023 удовлетворено: прекратить процессуальное правоспособство, заменив сторону ответчика должником - Общество с ограниченной ответственностью ООО «Светола». ИНН 6324077678, на правоспособности. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПАД». По состоянию на 01.11.2025: определение по делу № А55-26741/2023 суда возмущало в законную силу 06.05.2025. 02.06.2025 судебным постановлением вынесено постановление о замене стороны исполнительного производства на правоспособника ООО «ЗАПАД». 04.06.2025 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено требование об исполнении решения суда в срок до 16.06.2025. 17.06.2025 судебным постановлением составлен протокол о привлечении ООО «ЗАПАД» к административной ответственности по ст. 17.15 КоАП РФ. 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-ам/3.1 о работе ОСП с ООО «ЗАПАД». Ответ правового департамента № 49919-ам/1-2 от 15.09.2025 07.08.2025 вынесено постановление об окончании исполнительного производства в отношении ООО «ЗАПАД». 23.09.2025 в ходя выезда на место рассмотрения объекта, был выявлен, что на объекте имеется открытый долг, решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-26741/2023 не исполнено. 03.10.2025 департаментом государственной деятельности в приказной департамент № 51827-ам/1 на принятие мер для устранения нарушений. 22.10.2025 администрацией в ОСП № 6324077678, ОГРН 11565313163785 правоспособность ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792; ОГРН 1206300020334). Земельный участок Самарской области изъятен на 27.03.2025. Определением от 04.04.2025 заключено о процессуальном правоспособности в рамках дела № А55-26741/2023 удовлетворено: прекратить процессуальное правоспособство, заменив сторону ответчика должником - Общество с ограниченной ответственностью ООО «Светола». ИНН 6324077678, на правоспособности. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПАД». По состоянию на 01.11.2025: определение по делу № А55-26741/2023 суда возмущало в законную силу 06.05.2025. 02.06.2025 судебным постановлением вынесено постановление о замене стороны исполнительного производства на правоспособника ООО «ЗАПАД». 04.06.2025 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено требование об исполнении решения суда в срок до 16.06.20

№ п/п	Наименование объекта / Кадстровый номер объекта / Сведения об объектности / Степень готовности	Адрес / местоположение объекта	РНС / дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения об объектности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
4	Объект незавершенного строительства, КН 63.09.000000.3065	г.Тольятти, Автозаводский район, северо-западное направление, ул. Спортивная и ул. Маршала Жукова	РНС по деловым АИС ОГД отсутствует	63:09:0301181:13	частная	В отношении ООО «Престиж» согласно решению суда по делу № 2-10957/2023 обязано принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание, путем установки запирающих устройств у объекта незавершенного строительства, установкой ограждений оконных проемов и входных групп фасада здания, расположенного по адресу: г.Тольятти, северо-западное направление, ул. Спортивная и Маршала Жукова. ООО «Престиж» решение суда исполнено. Установлено ограждение Объекта и осуществлены его охраны. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. 06.03.2026 собственнику направлено уведомление № 1197/5.1 о принятии мер по обеспечению исполнения Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018 № 1789, приведенное объекта в надлежащее состояние: произвести очистку фасадов и ограждения объекта от надписей, граффити. 27.03.2026 в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, в адрес собственника было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. По состоянию на 10.04.2026 информация о выполненных мероприятиях по объекту не поступила. Ведется сбор документации для обращения в суд с иском о приведении Объекта в надлежащее состояние.	15.05.2026 от ООО «Престиж» поступил ответ, в том что ограждение восстановлено, произведена очистка ограждений от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, произведена уборка территории объекта, заключен договор охраны. 21.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что через оконные и дверные проемы объекта имеется свободный доступ внутрь, сотрудники охраны на объекте отсутствовали. На 09.07.2026 назначено судебное заседание по №А55-16902/2026 от 26.05.2026.
5	Магазин-салон «Цветы», ООО «Салон цветов «Версико», КН 63:09:0101156:11330	г.Тольятти, Автозаводский район, 19 квартал, восточное жилое дома, имеющего адрес: ул.Тополиная, 2	Отказ в предоставлении информации в рамках РНС № RU6333020 00-343 от 23.03.201 2	63:09:0101156:604	частная	Арбитражным судом СО 22.02.2024 (дело № А55-37182/2023) вынесено решение об обязании Застройщика принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект путем восстановления целостности ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, обеспечить круглосуточную охрану Объекта, организовать очистку ограждения от объявлений и надписей, а также выполнить мероприятия по консервации Объекта. Решение вступило в законную силу 02.04.2024. 17.05.2024 судебным приказом-мандатом возбуждено исполнительное производство, направлено постановление о возбуждении ИП по юридическому адресу организации. На запрос администрации г.о.Тольятти по обеспечению судебного пристава-исполнителя, 10.10.2024 директору ООО Салон цветов «Версико» Машкин Л.А. было вручено требование об исполнении решения суда. 24.10.2024 судебным приставом-исполнителем у должника отобран исполнительный, согласно которому ООО Салон Цветов «Версико» Машкин Л.А. пеня за неисполнение административной ответственности 07.02.2025 аннулирована, что решение суда не исполнено, целостность ограждения нарушена, опись не закончена. За неисполнение решения суда должник будет привлечен к административной ответственности. В части обеспечения охраны объекта должником заключен договор на описные услуги по организации патрулирования объекта от 01.02.2025. По состоянию на 01.11.2025: 14.05.2025 ОСП вынесено постановление об окончании исполнительного производства. Информация о закрытии исполнительного производства отсутствует. Ответ правового департамента № 49919-ан/1 2 от 15.09.2025: об окончании исполнительного производства, в связи с фактическим исполнением решения суда 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмо № 49174-ан/5.1 о предоставлении информации по окончании исполнительного производства. 15.10.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности в ходе выезда на место расположения объекта было выявлено, что на объекте имеется открытый доступ, решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-37182/2023 не исполнено. 23.10.2025 администрация в ОСП направлено письмо № 5721/1 2 о возобновлении исполнительного производства и принятии мер принудительного исполнения. 18.11.2025 возобновлено исполнительное производство. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. 18.11.2025 ОСП Автозаводского района № 2 г.Тольятти исполнительное производство возобновлено и до настоящего времени судебным приставом проводятся работы по исполнению решения суда. 27.03.2026 в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, в адрес собственника было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. 21.04.2026 ИП окончено, в связи с фактическим исполнением. По результатам выезда 14.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что доступ на объект закрыт. По состоянию на 15.05.2026 информация от собственника на уведомление администрации городского округа Тольятти по выполненных мероприятиях по объекту не поступила.	21.04.2026 ИП окончено, в связи с фактическим исполнением. По результатам выезда 14.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что доступ на объект закрыт. По состоянию на 15.05.2026 информация от собственника на уведомление администрации городского округа Тольятти по выполненных мероприятиях по объекту не поступила.
6	Лечебно-оздоровительный комплекс МСП (Общество АНО «Православная классическая гимназия»), КН 63:09:0101150:10729	г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Свердлова, 31А	РНС по деловым АИС ОГД отсутствует	63:09:0101164:2661		Объект на праве собственности принадлежит АНО «Православная классическая гимназия». В ответ на уведомление получена копия письма АНО «Православная классическая гимназия» от 02.12.2019 № 2/12 «О консервации объекта». По результатам проведенной работы собственником в досудебном порядке закрыт доступ на объект. По состоянию на 01.11.2025: земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101164:2661 10.04.2025 поставлен на государственный кадастровый учет. По состоянию на 01.12.2025: Разработана дорожная карта по предоставлению земельного участка АНОО «Тольяттинская классическая гимназия». В административном г.о.Тольятти поступило обращение с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, идет подготовка проекта договора аренды на земельный участок, согласование данного проекта в структурных подразделениях администрации, направление согласованного проекта в адрес заявителя (далее последует подписание проекта договора аренды образованного земельного участка и направление заключенного договора аренды на образованный участок в орган регистрации прав (Управление Росреестра). 30.12.2025 между Администрацией и АНО «Тольяттинская классическая гимназия» заключен договор аренды земельного участка № 4666, со сроком действия в 3 года с момента государственной регистрации 16.01.2026. 27.03.2026 в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, в адрес собственника было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. По информации полученной в рабочем порядке в настоящее время проводится работа по получению технических условий. 31.03.2026 заключен договор подряда с ООО «Эксперт-Проект» на выполнение проектных работ по проектированию объектов для студентов и преподавателей.	По информации полученной в рабочем порядке доступ на территорию ограждения, оконные и дверные проемы закрыты, надписи на ограждениях закрашены, земельный участок оцеплен от мусора.
7	Незавершенное строительство объекта: административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские	г.Тольятти, Автозаводский район, Б-4 очередь, промзона-300м ул.Коммунальная, д. 3	Разрешение на СМР от 16.01.199 № 66. № 41/4/37/73 /32/17/15 по комплексу служебно-производственных зданий типового выполнения Тольяттинский тамбук	63:09:0102155:503	государственная	В ответ на обращение Росимущества от 01.06.2020 № 6056-ак/3 о принятии объекта в муниципальную собственность, направлено ответ от 14.09.2020 № 7114/1 о невозможности принятия в муниципальную собственность в связи с отсутствием исходно-разрешительной документации на объект. 24.01.2023 правообладатель объекта направлено уведомление № 337/5.1 о приведении объекта в надлежащее состояние, закрытии оконных и дверных проемов, установке ограждений объекта, проведении консервации объекта, а также о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта. 10.03.2023 направлено обращение № Гр.М/919 в прокуратуру СО. Поступил ответ из прокуратуры № 3737-ак/3 от 26.04.2023: вынесено постановление в адрес руководителя ТУ Росимущества в СО (в стадии рассмотрения). 26.10.2023 повторно направлено обращение № 7828/5 в прокуратуру СО. Ответным письмом от 08.12.2023 № 11585-ак/5.1 прокуратура СО сообщила, что руководителем ТУ Росимущества по СО внесено представление по факту ненадлежащего содержания имущества, находящегося в фел. собственности, в удовлетворительное состояние. Направлено обращение в прокуратуру Самарской области от 25.09.2024 № 7876 о предоставлении информации по запросу подразделения к ТУ Росимущества по СО исковое заявление. Ответ из прокуратуры СО не поступил. 28.01.2025 направлено повторное обращение № 729/5 в прокуратуру СО.13.02.2024 Ленинским районным судом г.Самара вынесено решение от 13.02.2024 по административному делу № 2а-1078/2024 по административному исковому заявлению первого заявителя СО о возложении обязанности на ТУ Росимущества в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние объекта, в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий, а именно: принять меры к его ограждению, исключая свободный несанкционированный доступ третьих лиц. Возбуждено исполнительное производство о возложении на ТУ Росимущества в СО содержать федеральную собственность. В связи с бездействием должника по исполнению решения суда, судебным приставом 16.01.2025 классика непоплатный сбор в размере 50 000 рублей, а также 28.01.2025 дозволан привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Следующий срок исполнения решения суда установлен судебным приставом на 18.03.2025. По состоянию на 01.11.2025: 16.05.2025 в Администрацию поступило ответное письмо № 4964-ак/1 из прокуратуры Самарской области о том, что прокуратурой направлено запрос о ходе выполнения исполнительного производства в СОСР по Самарской области ГМУ ФССП России (г. Самара, ул. Урицкого, д.17). 18.03.2025 и 27.05.2025 составлены административные протоколы о привлечении ТУ Росимущества по Самарской области к ответственности в соответствии с ч.2 ст. 17.15 КоАП РФ. вынесены постановления о взыскании штрафа 50 000 руб. Судебным приставом-исполнителем повторно направлено постановление о назначении нового срока для исполнения решения суда, направлено в адрес ТУ Росимущества Самарской области. 06.08.2025 Администрацией направлено обращение 640/21/ предоставление информации о ходе исполнительного производства. 22.10.2025 администрацией направлено повторное обращение № 8816/5 в прокуратуру Самарской области. На сегодняшний день ответ от прокуратуры Самарской области не поступил.Согласно письму прокуратуры Самарской области от 18.12.2025 № 13400-ак/1, в связи с неисполнением решения суда 18.03.2025 составлен протокол об административном правонарушении в соответствии с ч.2 ст. 17.15 КоАП РФ. 27.05.2025 составлен повторный протокол в соответствии с ч.2 ст.17.15 КоАП РФ. 16.01.2025 судебным приставом исполнителем составлен протокол об административном принуждении в отношении ТУ Росимущества по Самарской области в соответствии с ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. 16.03.2026 администрацией направлено обращение в прокуратуру Самарской области о предоставлении актуальных сведений по исполнению решения Ленинского районного суда г. Самара по объекту. По состоянию на 10.04.2026 информации не поступил.	16.04.2026 поступил ответ из прокуратуры Самарской области о том, что объект находится в удовлетворительном состоянии. 08.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что через оконные и дверные проемы объекта имеется свободный доступ внутрь, на прилегающей территории имеется строительный и бытовой мусор, территория парковки дворовой растительностью, на фасадах объекта имеется граффити, в этой связи 19.05.2026 в прокуратуру Самарской области направлено обращение № 4982/1 о принятии мер прокуратурой по реагированию к ТУ Росимущества.
8	Объект незавершенного строительства гаражный комплекс 63:09:0101155:3110	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал МЖК, ул. Полякова, 11		63:09:0101155:530	частная	31.07.2025 в адрес собственника направлено уведомление № 4548/5.1 о необходимости принятия срочных мер по приведению объекта незавершенного строительства с КН 63:09:0102151:3110 в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, в том числе, лиц несовершеннолетнего возраста, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018г. № 1789. Ведется сбор документов для обращения в суд с иском о закрытии доступа. 1.открылся исковое заявление.	20.04.2026 направлено исковое заявление в суд. Арбитражным судом Самарской области по делу А55-13957/2026 на 18.06.2026 назначено предварительное судебное заседание.

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта / Сведения об объекте	Адрес / местоположение объекта	РНС дата / № строки действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, размерный договор, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
9	Объект незавершенного строительства автомобильная мойка с кафе баром 63.09.0102153.3758	г. Тольятти, Автомагистраль район, в санитарно-защитной зоне по ул. Воскресенской, южнее территории профессионального лицей № 47		63.09.0102153.69	частная	19.03.2024 Администрация направлено уведомление № Гр2142/5.1 собственнику о необходимости приведения принадлежащей территории, фасады Объекта в надлежащее состояние согласно ст. 6, 23, 27 Закона, а также приняты срочные меры по приведению Объекта в надлежащее состояние, исполнению требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предотвращении доступа внутрь Объекта посторонних лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста. 02.04.2024 от собственника по запросу поступил ответ о том, что ведутся предварительные мероприятия по организации ремонтных работ, составляется смета.	15.04.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о дальнейших действиях в отношении Объекта, а также в рамках организационных мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и прилегающих дворов «Тольятти – чистый город» в 2026 году, было направлено уведомление о необходимости проведения очистки ограждения от надписей, обалюстрики, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории Объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. В результате выезда 14.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти установлено, что доступ в здание ограничен, дверные и оконные проемы закрыты, надписи на стенах здания закрашены, территория очищена от мусора. По состоянию на 01.06.2026 информация от собственника на уведомление администрации городского округа Тольятти по выполненным мероприятиям по объекту не поступила.
10	Здание № «Морозов», КИ 63.09.0101163.810	г. Тольятти, Автомагистраль район, ул. Свердлова, 39		63.09.0101163.15	частная	Согласно выписки из ЕГРН от 23.01.2024 Объекта (административное здание и охвоенная зона) с 09.11.2023 принадлежит на праве собственности ООО «Единение». В связи с переходом права собственности на Объекта, расположенные в границах выделенного земельного участка к новому собственнику, между ООО «Единение» и администрацией заключено дополнительное соглашение о замене лица на ст. 24.11.2023 к договору аренды земельного участка № 4296 от 11.08.2022. Собственником закрыт доступ на территорию Объекта. По состоянию на 01.11.2025: 04.07.2025 администрацией направлено запрос № 39795.1 в ООО СЗ «Единение» о предоставлении информации, 23.07.2025 получен ответ № 3548-ак/5.1 о том, что собственник ведет разработку мастер-плана по освоению территории земельного участка с кадастровым номером 63.09.0101163.15, а также закрыл доступ к существующему зданию. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. 27.01.2026 ООО СЗ «Единение» направлено уведомление о планируемом сносе Объекта. По состоянию на 10.04.2026 демонтаж Объекта не начат.	По информации полученной в рабочем порядке снос Объекта запланирован на июль 2026.
11	Нежилое здание, КИ 63.09.0101171.4335	г. Тольятти, Автомагистраль район, Левинский проспект, здание 17А	РНС по данным АИС ОДГ отсутствует	Земельный участок не сформирован, на кадастровом учете не стоит, оформленные права на него отсутствуют.	частная	По результатам обследования специалистами Администрации выявлено, что ввиду расположения на территории ООТ «Школа № 50» торгового павильона, ущемления остова общественного транспорта имеет ряд несоответствий требованиям приведенных нормативных документов: - ширина посадочной площадки менее 2м; - учетная отсутствие стесненных условий, расстояние от ближайшего края павильона до края проезжей части проезжей части должно составлять не менее 3,0 м; - геометрические параметры павильона ожидания не соответствуют нормативам: 0,5 м/2чел., но не менее 5 м/2, торговый павильон расположен в пределах посадочной площадки и площадки ожидания. Ввиду ограниченной площади твердого покрытия на посадочной площадке, указанной ООТ, выполнить монтаж отдельного стоящего павильона с одномоментным расписанием посадочной площадки и приведением ООТ в соответствие с требованиями ГОСТ, возможно при условии демонтажа существующего торгово-остановочного комплекса. В случае невозможности проведения демонтажа указанного павильона, специалистами МКУ «ЮИД ГОТ» был проработан альтернативный вариант, предусматривающий перенос ООТ «Школа № 50» с утратой текущего павильона ожидания. Данная схема организации дорожного движения, положительного рассмотрения ОТБДД УМВД России по г. Тольятти и 15.11.2024 направлена в департамент дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти письмом № 1523-ВДД. По состоянию на 01.11.2025: 14.05.2025 Администрация направлено письмо № 2905/5.1 о проведении проверки законности действий лица, осуществляющего строительство Объекта в отсутствие разрешения на реконструкцию (строительство). 03.06.2025 из ГИСН поступил ответ № 2739-ак/5.1 о том, что основания для проведения контрольных мероприятий отсутствуют. На заседании постоянной комиссии контрольно-общественной безопасности и соблюдению депутатской этики Думы городского округа Тольятти от 20.01.2026 № 36 внесена запись о том, что прокурором Автомагистраль район, часть информации ДИХ Т, что объект, находящийся в частной собственности расположен в границах территории общего пользования, что противоречит п. 8ст. 28 «Отчуждение земельных участков» Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». По состоянию на 06.02.2026 статус Объекта не изменился. 09.04.2026 была проведена рабочая встреча с собственником Объекта. По информации, полученной от собственника Объекта планируется реконструкция Объекта, получение технических условий от ресурсно-технических организаций водотопления, водо- и теплоснабжения.	По результатам выезда 14.05.2026 доступы на объект закрыты, объект находится в удовлетворительном состоянии. По состоянию на 15.05.2026 статус не изменился.
12	Здание с КИ 63.09.0101159.680, 63.09.0101159.682	г. Тольятти, Автомагистраль район, ул. Дворянского о, 73		63.09.0101159.43	РФ	27.04.2024 администрацией направлено уведомление о необходимости принятия срочных мер по приведению объектов в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан (восстановление целостности оконных и дверных проемов, ограждения всех возможных доступов на объекты), предотвращению доступа на Объекты посторонних лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 6, 23, 27 Закона благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789. 03.05.2024 из ТУ Росимущества получен ответ № 63/3806 (2088-ак/5.1 от 13.05.2024) о том, что при дополнительном финансировании будут приняты меры по приведению объектов в надлежащее состояние. 01.08.2025 направлено письмом № 41793-ак/5.1 в правовой департамент об обращении в суд - обременении собственности в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие неаккредитованному доступу посторонних лиц на Объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ Р-58967-2020. По состоянию на 01.11.2025: 06.08.2025 направлено обращение № 6401/1 в прокуратуру Самарской области о проведении проверки по соблюдению требований, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Закона благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789. 26.08.2025 из прокуратуры Самарской области поступил ответ № 8849-ак/1 о перенаправлении обращения для организации личного рассмотрения руководителем ТУ «Росимущество». 18.08.2025 Администрацией подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд об обременении собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие неаккредитованному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. 10.09.2025 в правовой департамент направлено письмом № 49174-ак/5.1 о предоставлении информации об обращении в Арбитражный суд СО. Согласно ответу правового департамента № 49919-ак/12 от 15.09.2025: 11.09.2025 исковое заявление направлено в Арбитражный суд СО об обременении собственника в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие неаккредитованному доступу посторонних лиц на объекты, а именно: закрыть строительными конструкциями проемы объектов, установить защитно-охранное ограждение в соответствии с требованиями ГОСТ Р-58967-2020 по периметру земельного участка, организовать их охрану. Согласно определению Арбитражного суда СО по делу № А55-33810/2025 иск в производстве к нему документы возвращены администрации, так как не устранены обстоятельства, послужившие основанием для оставления иска без движения в установленный законом срок. 24.11.2025 правовым департаментом повторно направлено в Арбитражный суд Самарской области исковое заявление по тем же основаниям с устранением допущенных нарушений (статья - ТУ Росимущества в Самарской области). Предварительное судебное заседание по делу № А55-43408/2025 назначено на 24.02.2026. Судебное заседание отложено на 21.04.2026. Судебное заседание отложено на 26.05.2026.	Судебное заседание отложено на 18.06.2026.
Комсомольский район							
13	Объект «Реконструкция здания полицейской под размещение совхозной гостиницы в Комсомольском районе г.о. Тольятти» КИ 63.09.0201055.1173	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Олимпийская, 36		63.09.0201055.268		Закрыты на строительство Объекта находится на балансе департамента градостроительной деятельности. Статьей 51 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что для завершения строительства реконструируемого объекта недвижимого имущества и регистрации права собственности объектом условием является наличие земельного участка и надлежащим образом оформленные исключительные строительные документы. Углубляя, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Олимпийская, д. 36, кадастровый номер 63.09.0201055.268 находится в собственности Самарской области, законные основания для оформления в муниципальную собственность городского округа Тольятти незавершенного строительства Объекта по адресу: г. Тольятти, ул. Олимпийская, д. 36, отсутствуют. По состоянию на 01.11.2025. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставления юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, может быть обеспечена указанным юридическим лицом (п. 6 ст. 11.10 ЗК РФ). Таким образом, учитывая, что собственником земельного участка является Самарская область, а также то, что администрация не является правообладателем данного земельного участка, основания для подготовки схемы раздела земельного участка органом местного самоуправления отсутствуют. 16.03.2026 ДГД направлено обращение № 221/5 в министерство юстиционных отношений Самарской области о предоставлении информации о решении по разделу земельного участка в срок до 01.04.2026. 19.03.2026 поступил ответ № 3097-ак/5 от министерства юстиционных отношений Самарской области (далее - Министерство), о том, что раздел земельного участка может быть рассмотрен с учетом позиции министерства здравоохранения Самарской области и ГБУ СО «ТТН № 4», в связи с чем 19.03.2026 Министерством в адрес министерства здравоохранения Самарской области и ГБУ СО «ТТН № 4» направлены письма о рассмотрении данного вопроса. В настоящее время администрация городского округа Тольятти формирует позицию по вопросу приема в муниципальную собственность земельного участка, который будет образован в результате раздела земельного участка с КИ 63.09.0201055.268 под объектом незавершенного строительства.	В министерство юстиционных отношений Самарской области 19.03.2026 направлено письмо о согласии Администрации городского округа Тольятти на принятие в муниципальную собственность земельного участка, который будет образован в результате раздела земельного участка с КИ 63.09.0201055.268.

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта Сведения о собственности	Адрес / местоположение объекта	РНЧ дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, принадлежность, репрессанты, договор, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
14	Объект незавершенного строительства, «Многоэтажный жилой дом повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями по э. 3 и объектами инженерно-технического обеспечения, необходимым для его функционирования, расположенному по ул. Гидротехническая в квартале 11, мкр. Школьный, Комсомольского района, первый этаж, КН 63-09-0201060-1336	г.Тольятти, Комсомольский район, мкр.Школьный, 11 квартал, ул.Гидротехническая	РНЧ от 03.03.2008 № RU 63302000-82	63-09-0201060-85	частная	ООО ПСК «Радикал» является застройщиком Объекта с 16.08.2013. Министерством строительства Самарской области застройщику ООО ПСК «Радикал» разрешение на строительство Объекта продлено до 16.07.2025. 02.12.2024 определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-35299/2024 в отношении ООО ПСК «РАДИКАЛ» введена процедура наблюдения. Объект включен в таблицу 10.04.2025. По состоянию на 10.04.2025 на Объекте 4 рабочих; 2 электрика устранили замечания Ростехнадзора по лифтам, 2 электрика устранили замечания по внутренним сетям. За период с 03.04.2025 по 10.04.2025 выполнялись следующие работы: производились сборка лифтового оборудования на втором подполье; производились работы по монтажу системы дымоудаления (сборка воздушных отсосов дымоудаления в подвале); производились работы по устраниению замечаний по внутренним электрическим сетям; производились сварочные работы в ИТП. По состоянию на 01.11.2025: 24.06.2025 решением Арбитражного суда Самарской области по делу А55-5519/2025 на ООО ПСК «РАДИКАЛ» возложена обязанность в течение одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу установить ограждение по всему периметру земельного участка с КН 63-09-0201065-85 (решение суда в полном объеме не исполнено, ограждение установлено частично...). По состоянию на 26.08.2025 на Объекте производили работы 10 рабочих. Электрики – 3 чел. прокладка силового кабеля для АПС (через МОУ/ы с 1 по 16 этажи). Сантехники - 1 чел. устранили замечаний ВодК и Т.Плюс (ремонтка с отопительным прибором) в нежилых помещениях. Разнорабочие – 4 чел. оштукатуривали работы в МОП, вливании МОП, Сантехники – 2 чел. сварочная работа переходов на кровлю. Лифтеры приняты в эксплуатацию дляборотер. Ведутся работы по доработке, вношению изменений в проектную документацию объекта. 01.10.2025 состоялось выездное совещание при участии представителей Центрального межрайонного следственного отдела г.Тольятти СУ СКР по Самарской области, прокуратором Комсомольского района г.Тольятти, Министром СО, администрации г.г. Тольятти, директором ООО ПСК «Радикал». До 15.10.2025 застройщик обязался направить все разделы проектной документации в экспертную организацию. По информации экспертной организации до 15.10.2025 все разделы проектной документации и экспертную организацию не направлены. 28.10.2025 состоялось очередное выездное совещание. Директор ООО ПСК «Радикал» на совещание не явился. 28.10.2025 экспертной организацией в адрес застройщика направлены замечания, до настоящего времени не оработаны. 24.11.2025 ОСП Комсомольского района обратилось в администрацию для организации совместного визита по исполнению решения суда по установленно ограждения по всему периметру земельного участка. На 27.11.2025 разделы: АР, ПЗУ находятся на рассмотрении в экспертной организации. По остальным разделам замечаний нет. По состоянию на 25.11.2025 завершена проработка и проработка внутренних сетей отопления и ГВС. ПАО «Т Плюс» подписаны акты выполнения. Ведется монтаж теплоизоляции в ИТП. Срок действия разрешения на строительство 31.12.2025. По состоянию на 01.12.2025 статус не изменился. 02.02.2026 ГИСН выдано предписание, которое содержит 23 замечания касающихся несоответствия фактически выполненным работ проектной документации, несоответствия проектной документации фактически выполненным работам, несоответствия исполнительной документации проектной и фактически выполненным работам. Срок устранения согласно предписанию 12.05.2026. По состоянию на 10.04.2026 на Объекте 5 рабочих; 2 человека - монтаж противопожарной сигнализации; 1 человек - ограда площадки, нелегальных перепары высот на нутх эвакуации; 2 человека - монтаж переговорных устройств в кабинках лифтов. Министерством строительства Самарской области застройщику ООО ПСК «Радикал» разрешение на строительство Объекта продлено до 01.06.2026. 08.05.2026 состоялось выездная проверка ГИСН по внутренним инженерным сетям. В ходе проверки были выявлены замечания, в связи с этим ГИСН готовится предостережение ООО ПСК «Радикал».	В настоящее время неоплачена задолженность по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2008 (су с КН 63-09-0201065-85) составляет 10 627 891, 62 руб., взыскание производится через суд. 21.05.2026 ГИСН выдано предписание, которое содержит 22 замечания касающихся несоответствия фактически выполненным работ проектной документации, несоответствия проектной документации положительному заключению экспертной проектной документации, несоответствия исполнительной документации проектной и фактически выполненным работам. Срок устранения согласно предписанию 05.10.2026. По состоянию на 01.06.2026 на объекте 2 рабочих выполняют монтаж противопожарной сигнализации.
15	Для строительства общественно-досугового центра с инженерно-техническим обеспечением, КН 63-09-0201057-16039	г. Тольятти, Комсомольский район, расположенное пересечение улиц Митрофанова и улиц Липы Чельской	РНЧ № 63 302000-23 2016 от 13.10.2016 (срок до 27.11.2022 2)	63-09-0201057-927	частная	Министерством строительства Самарской области продлен срок разрешения на строительство объекта до 27.05.2024 (37% готовности). С 25.09.2023 собственником Объекта является физическое лицо. По информации полученной от собственника в рабочем порядке, в отношении объекта проводится проектные работы с целью дальнейшего завершения строительства Объекта в качестве торгово-развлекательного центра с размещением социально-значимых объектов, обустройства прилегающей территории, организации рекреационной зоны. 27.01.2026 в адрес собственника направлено письмо по дальнейшим действиям в отношении объекта. По информации, полученной от собственника в рабочем порядке, на объекте ведутся проектные работы. Планируемый срок окончания проектных работ - май 2026, с июня 2026 планируется приступить к строительству торгово-развлекательного центра, ориентировочная продолжительность строительства 12 месяцев. 03.04.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о дальнейших действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.г. Тольятти и проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. 09.04.2026 была проведена рабочая встреча с собственником объекта. По информации, полученной от собственника в отношении объекта ведутся проектные работы. Планируемый срок окончания проектных работ – август 2026, в сентябре 2026 планируется получить разрешение на строительство, ориентировочная продолжительность строительства – 1-2 года при наличии финансирования.	По результатам визита 14.05.2026 доступы на объект закрыты, территория находится в удовлетворительном состоянии.
16	Объект незавершенного строительства техно-торговый комплекс по обслуживанию населения, КН 63-09-0201062-1765	г.Тольятти, Комсомольский район, мкр.Железнодорожный, северное здание, нежилого адрес: ул.Куйбышева, 14	РНЧ № RU 63302000-103 от 11.07.2008 (срок истек)	63-09-0201062-169	частная	07.05.2024 Арбитражным судом СО по делу № А55-348/2024 вынесено решение обязать ООО «Премьера-Центр» в течение 7 календарных дней с момента вступления в силу решения суда, принять меры, препятствующие неадекватному доступу людей на объект незавершенного строительства, и территорию строительной площадки, в том числе, восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта незавершенного строительства, организовать охрану объекта и территории земельного участка, провести мероприятия по консервации объекта. 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-ан 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на Объект отсутствующим и снятия его с государственного кадастрового учета. 24.10.2024 поступил исполнительный лист; 28.10.2024 направлен в ОСП Комсомольского района г.Тольятти; 14.11.2024 возбуждено исполнительное производство; 25.11.2024 направлен приказ в ОСП о ходе ИП. Исполнительное производство возбуждено 14.11.2024. Согласно предоставленной информации судебным приставом-исполнителем осуществлен выход по адресу: г.Тольятти, ул.Куйбышева, 14, установлено отсутствие хозяйственно-финансовой деятельности. ООО «Премьера-Центр». Руководителем организации является Симо Татьяна Юрьевна, с личном кабинете гос.услуги получено постановление о возбуждении ИП. По адресу проживания руководителя направлены повестки о явке, требование об исполнении решения суда. По вызову на прием не является 28.07.2025 в ПД направлено письмо № 40887-ан 5.1 об обращении в суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на Объект отсутствующим и снятия его с государственного кадастрового учета. По состоянию на 01.11.2025: 29.05.2025, по результату визита сотрудника Администрации, было выявлено, что объект частично демонтирован собственником: колонны, фундаменты старого типа из ЖБИ, перекрытия, плиты складированы на земельном участке с кадастровым номером 63-09-0201062-169. В связи с этим, 14.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление (4209/1.2 от 04.08.2025) в Арбитражный суд с иском о признании права ООО «Премьера-Центр» на объект отсутствующим и снятия объекта с государственного кадастрового учета. Дело № А55-31824/2025 назначено к рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области на 15.01.2026. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился Судебное заседание назначено на 17.02.2026. Следующее судебное заседание назначено на 21.04.2026. Следующее заседание назначено на 19.05.2026.	Следующее заседание назначено на 16.06.2026.
17	Компактирующая фабрика ОАО «Агропромхоз», КН здания фабрики 63-09-0201055-5144	г.Тольятти, мкр.Поволжский, здание школы № 83, нежилой адрес, ул.Степная, д.24	РНЧ по договору АИС ОГД отсутствует	63-09-0201055-5662	частная	09.08.2024 в Арбитражном суде СО направлено исковое заявление об обязанности собственника в течение одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие неадекватному доступу людей на объект, а именно: восстановить целостность ограждения земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, выполнить консервацию объекта в течение 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 11.02.2025 по делу № А55-34077/2024 вынесено решение в пользу Администрации об обязанности собственника объекта в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры препятствующие неадекватному доступу людей на объект, а именно, восстановить целостность ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта; выполнить консервацию объекта в течение 6-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 24.02.2025 решением Арбитражного суда Самарской области удовлетворены требования администрации, на должника возложена обязанность: принять меры, препятствующие неадекватному доступу людей на объект. 07.04.2025 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа. 16.04.2025 в администрацию поступило письмо Арбитражного суда Самарской области согласно которому сообщается, что ответчиком Хачатурян В.Э. подана апелляция жалоба. Таким образом, судебный акт не вступил в законную силу. Дело направлено в суд апелляционной инстанции. Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.04.2025 апелляция жалоба возвращена заявителю. По состоянию на 01.11.2025: 28.07.2025 Администрацией получен исполнительный лист 04.08.2025 исполнительный лист направлен в ОСП. 09.09.2025 от должника ИП Хачатурян В.Э. в Арбитражный суд Самарской области поступило заявление об отмене исполнения судебного акта по иску администрации. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-ан/1.2, определением Арбитражного суда Самарской области от 16.09.2025 заявление ИП Хачатурян В.Э. оставлено без движения на срок до 16.10.2025. 09.09.2025 в Арбитражный суд Самарской области поступило заявление должника об отмене исполнения судебного акта. Определением Арбитражного суда Самарской области от 20.11.2025 рассмотрение заявления должника назначено на 18.12.2025. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. Определением Арбитражного суда Самарской области от 29.01.2026 по делу № А55-34077/2024 в удовлетворении заявления ИП Хачатурян В.Э. об отмене исполнения судебного акта отказать. ПД подано заявление о возбуждении исполнительного производства. 25.02.2026 Администрацией городского округа Тольятти в адрес ОСП Комсомольского района направлено ответное письмо № 988/5.1 о способе исполнения решением Арбитражного суда Самарской от 11.02.2025 по делу № А55-34077/2024 (собственником земельный участок снят с кадастрового учета). 27.03.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о дальнейших действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.г. Тольятти и проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. Данный земельный участок снят с кадастрового учета по заявлению собственника для дальнейшего формирования земельного участка в новых границах. Согласно разделам 3.1 и 3.2 Выписки ЕГРН, в описании местоположения границ земельного участка приведено положение и координаты поворотных точек данного земельного участка, исходя из которых, собственник имеет возможность в настоящее время уточнить ограждение, а в дальнейшем при формировании и постановке земельного участка на кадастровый учет в новых границах переместить ограждение по границам вновь образованного земельного участка.	08.04.2026 поступил ответ от ИП Хачатурян о том, что произведена очистка ограждения от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборка территории объекта. 08.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено, что через оживленные и дорогие проемы объекта имеется свободный доступ внутрь, на прилегающей территории имеется строительный и бытовой мусор, территория покрыта древесной растительностью. СПИ проводятся работы по исполнительному производству.

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта Сведения о собственности Степень готовности	Адрес / местонахождение объекта	РНС: дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения о собственности)	Выд. собственн. ости (осударств. земель, члства, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
18	Объект незавершенного строительства, КН отсутствует	г.Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее территории инвентарной болыши мкр.Шпозовой, ул.Зеленая, 15	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0201060:51	частная	15.02.2023 вынесено решение Арбитражного суда СО (А55-4639/2023) о признании объекта самовольной постройкой и обложении ЗАО «Демир» оности самовольный объект капитального строительства, в течение одного месяца с момента вступления решения в законную силу. 21.08.2023 судебным приставом - исполнителем возбуждено ИП. 21.08.2023 судебным приставом - исполнителем осуществлен выезд на юридический адрес должника, должник по адресу не располагается о чем составлен акт. В ОСП направлено поручение о выезде пристава на адрес проживания директора ЗАО «Демир» для вручения копии постановления о возбуждении ИП. 01.08.2023 в администрацию поступил исполнительный лист от 25.07.2023, который был направлен 08.08.2023 СПИ. По сведениям МРН ФНС № 23 по Самарской области 11.09.2023 принято решение о предоставлении исполнения исполнительного листа ИП. Согласно уведомлению об исполнении поручения судебного пристава ОСП Комсомольского района г. Тольятти сообщается, что судебным приставом осуществлен выезд по месту регистрации директора ЗАО «Демир», по адресу: г.Тольятти, ул.Джержинского, 38-47, дверь никто не открыл, оставлена повестка о явке на прием к СПИ. По сведениям МРН ФНС № 23 Самарской области в настоящее время статус юридического лица действующий. Должнику неоднократно направлялись извещения о выезде на прием к СПИ от 16.09.2023г., 08.11.2023г., 12.03.2024 вынесено требование об исполнении решения суда. 10.04.2024 в адрес судебных приставов Комсомольского района г.Тольятти направлена заявка о предоставлении актуальной информации в рамках ИП. 01.08.2023 поступил исполнительный лист, 08.08.2023 направлен в ОСП Комсомольского района г.Тольятти. 21.08.2023 возбуждено исполнительное производство. 11.06.2024 СПИ отобрала объяснительная от Жигалко Романа Анатольевича, который пояснил что не является директором ЗАО «Демир», в деятельности организации отношения не имеет. Предупрежден об уголовной ответственности по ст.315 УК РФ. 25.11.2024 направлен запрос в ОСП о ходе ИП. Согласно предоставленной информации из выписки ЕГРЮЛ организация-должник находится в стадии банкротства. По состоянию на 01.11.2025 11.06.2024 судебным приставом отобрала объяснительная от Жигалко Романа Анатольевича, который пояснил что не является директором ЗАО «Демир», в деятельности организации отношения не имеет. Предупрежден об уголовной ответственности по ст.315 УК РФ. Согласно выписки из ЕГРЮЛ 13.01.2025 регистрирующим органом принято решение о предоставлении исполнения юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности). «Вестник государственной регистрации» часть 2 №2 (1025) от 15.01.2025 / 3341 опубликовано извещение о предоставлении исполнения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц. Принято решение № 141 от 13.01.2025 о предоставлении исполнения ЗАО «ДЕСИПТ» ОГРН:1046301043128, дата прекращения ОГРН:20.07.2004 ИНН: 6322013277. В правовой департамент направлено письмо об изменении способа и порядка исполнения решения суда от 23.07.2025 № 39973-ин.5. 1.20.08.2025 Администрацией направлено исковое заявление в Арбитражный суд Самарской области об изменении способа и порядка исполнения решения суда. 29.08.2025 определением Арбитражного суда Самарской области заявление принято к рассмотрению, заседание перенесено на 19.11.2025. По состоянию на 01.12.2025: 19.11.2025 определением Арбитражного суда Самарской области заявление администрации г.о.Тольятти об изменении способа и порядка исполнения решения суда по делу № А55-4639/2023 удовлетворено. Вступает в законную силу через один месяц: 19.12.2025. ДГД разработано техническое задание на выполнение проекта организации работ по сносу (демонтажу) в целях формирования обоснования начальной (максимальной) цены контракта. В целях формирования обоснования начальной (максимальной) цены контракта 27.01.2026 направлены запросы коммерческих предложений в специализированные организации. На сегодняшний день ответы не поступили. 16.02.2026, 16.03.2026, 20.04.2026 ДГД повторно направлены запросы коммерческих предложений в специализированные организации. 14.05.2026 получены ответы от подрайонных организаций. В настоящее время проходит процедура расчета начальной цены контракта.	В настоящее время проходит процедура по подготовке закупки на электричной площадке.
19	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1 этаж строительства, КН 63:09:0201058:1825	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее здания, ул.Коммунистическая, д.12	№ RU 63302000-522 от 11.09.2013	63:09:0201058:543	частная	Администрацией в адрес собственника неоднократно направлялись обращения о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта незавершенного строительства. На данные обращения ответа не последовало. 19.11.2024 Администрацией направлено уведомление собственнику об обязательном направлении информации о принятых мерах препятствующих несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: восстановлению ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:543, закрытию проемов Объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ посторонних лиц, организации круглосуточной охраны объекта, производства очистки территории земельного участка и объекта от мусора. Ответа не последовало. 06.02.2025 Администрацией направлено заявление в Арбитражный суд Самарской области об изменении способа и порядка исполнения решения суда. Определением Арбитражного суда Чеченской Республики по делу № А77-1001/2025 назначено предварительное судебное заседание на 17.04.2025. По состоянию на 01.11.2025 определением Арбитражного суда Чеченской Республики по делу № А77-1001/2025 судебное заседание перенесено на 23.07.2025. 23.07.2025 Арбитражным судом Чеченской Республики вынесено решение об удовлетворении исковых требований Администрации: объект ООО «СПЕКТР-02» в течение 7-ми календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу восстановить ограждение по периметру земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:543 закрыть проемы оны с кадастровым номером 63:09:0201058:1825 от несанкционированного доступа посторонних лиц и организовать охрану объекта, произвести очистку от мусора территории земельного участка и объекта. Выслать с ООО «СПЕКТР-02» государственную пошлину в размере 50 000 рублей. 03.09.2025 Администрацией затребован исполнительный лист в Арбитражном суде Чеченской Республики. 22.09.2025 заявление о выдаче исполнительного листа поступило в Арбитражный суд Чеченской Республики. 24.11.2025 согласно информации сайта «Мой Арбитр» исполнительный лист выписан и направлен в адрес администрации г.о.Тольятти. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменен. 14.01.2026 судебным приставом-исполнителем Комсомольского района г.Тольятти возбуждено исполнительное производство. Направлено отдельное поручение в Чеченскую республику, для установления контактов должника. 27.03.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о дальнейших действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проводных дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году. Было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения от наледи, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, в также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. 06.04.2026 в адрес ООО «СПЕКТР-02» направлено письмо № 3175/5 о планируемой рабочей встрече 07.05.2026, по вопросу определения дальнейших мероприятий и решения проблемных вопросов по завершению строительства объекта. По состоянию на 10.04.2026 статус не изменился.	На рабочую встречу 07.05.2026 представитель ООО "СПЕКТР-02" не явился. По состоянию на 01.06.2026 информация о планируемых мероприятиях не поступила. От 03.04.2026 приостановлено исполнительное производство от 14.01.2026г. № 1785/26/63029-ИП, возбужденное на основании решения Арбитражного суда Чеченской Республики от 08.08.2025г. по делу № А77-1001/2025 до разрешения по существу обеспечительной меры (ареста) в отношении недвижимого имущества должника, ООО «Спектр-02», принятой Комсомольским районным судом г. Тольятти Самарской области в рамках уголовного дела № 1-58/2024.
20	Здание бывшего кооптатива в мкр.Федоровка (объект незавершенного строительства с КН 63:09:0201061:3611)	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, Молодежный городок, д.11	63:09:000000:1181	частная	13.09.2024 собственнику направлено уведомление № Гр-5781 о необходимости срочного принятия мер по приведению объекта и прилегающей к нему территории, в надлежащее состояние не угрожающее жизни и здоровью граждан, в том числе для исключения случаев травмирования лиц несовершеннолетнего возраста: закрыть доступы внутрь Объекта, восстановить целостность ограждения и организовать круглосуточную охрану Объекта. 04.12.2024 Администрацией в Арбитражный суд СО подано исковое заявление № 5384/1.2 об обложении Дубровина Иды Александровича в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу прекратить использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:000000:1181 не по целевому назначению, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: закрыть проемы Объекта через которые может осуществляться несанкционированный доступ посторонних лиц, также закрыть доступ через проемы ограждения, организовать круглосуточную охрану Объекта, произвести очистку территории земельного участка и Объекта от мусора. Заявление находится на рассмотрении Комсомольского районного суда (№ дела 2-3841/2024). Судебное заседание в Комсомольском районном суде назначено на 17.03.2025, 17.03.2025 Комсомольским районным судом г.Тольятти Самарской области вынесено определение об отказе Администрации от исковых требований к Дубровину И.А. об обязании принять меры, препятствующие несанкционированному доступу на объект. По состоянию на 01.11.2025: доступ на объект закрыт. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. По результатам выезда, на 06.02.2026 доступ на объект закрыт.	16.04.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о дальнейших действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о.Тольятти и проводных дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, подготовлено уведомление произвести очистку ограждения Объекта от наледи, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта. По результатам выезда 15.05.2026 доступы на объект закрыты, территория находится в удовлетворительном состоянии. По состоянию на 01.06.2026 информация от собственника на уведомление администрации городского округа Тольятти по выполненным мероприятиям по объекту не поступила.	

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта / Сведения о собственности / Степень готовности	Адрес / местонахождение объекта	РНС / дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, результаты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
Центральный район							
21	Административное здание государственной налоговой инспекции, КН 63:09:0301143:588	г.Тольятти, Центральный район, ул.Коммунальщикова, д.74	Разрешение на СМР от 24.03.1995 № 22/10	63:09:0301143:569	государственная	На основании распоряжения ТУ Роснефтегаза в Самарской области от 18.07.2018 № 261-р объект закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП "Ремонтно-строительное управление" Министерства здравоохранения РФ, в отношении которого в 2019 году введена процедура наблюдения. 15.03.2023 направлено обращение в прокуратуру Самарской области № Гр.М/1043 о проведении проверки в отношении ФУПТ «РСУ» Министерства здравоохранения РФ на предмет соблюдения норм действующего законодательства. 18.04.2023 получен ответ из прокуратуры г.Москвы № 3419-ак/5 об отсутствии оснований для принятия мер прокурорского реагирования и направлении обращения руководителю Управления Росреестра г.Москвы. 16.05.2023 поступил отказ Управления Росреестра г.Москвы № 4252-ак/5 в возбуждении дела об административном правонарушении. 18.09.2023 направлено обращение в Управление Росреестра г.Москвы № 6761/5 о привлечении к административной ответственности арбитражного управляющего ФГУП «РСУ» Позднырева Ю.Д. за бездействие. 10.11.2023 поступил отказ Управления Росреестра г.Москвы № 10865-ак/5 в возбуждении дела об административном правонарушении. Объект в собственности физического лица с 24.06.2024. На заседании Арбитражного суда в Самарской области (дело № А55-38688/2023 от 17.12.2024) принято определение о том, что дело № А55-38688/2023 подлежит передаче в Самарский областной суд для направления его в суд общей юрисдикции, к подсудности которого оно относится законом. Определением Самарского областного суда от 21.01.2025, дело № А55-38688/2023 направлено в Центральный районный суд. Определением Центрального районного суда по делу № 2-3329/2025 назначено рассмотрение на 18.04.2025. Определением Центрального районного суда по делу № 2-3329/2025 вынесено решение об удовлетворении исковых требований Администрации об обязанности физического лица в течение 1-го месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: воссоздать целостность ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ; осуществлять консервацию объекта в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу. Значное решение вступает в силу 2 месяца, поэтому исполнительный лист будет направлен в ОСП не ранее 22.09.2025. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-ин/1.2 после вступления решения суда в законную силу, будет закреплён исполнительный лист и направлен для исполнения судебными приставами. 16.10.2025 Администрацией направлено заявление о выдаче исполнительного листа в Арбитражный суд Самарской области. 19.11.2025 ОСП Центрального района г.Тольятти вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. 19.11.2025 ОСП Центрального района г.Тольятти возбуждено исполнительное производство и судебным приставом-исполнителем проводятся работы по исполнению решения суда. По состоянию на 10.04.2026 статус не изменился.	04.05.2026 ИП окончено, в связи с фактическим исполнением. 14.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что через имеется свободный доступ на территорию и внутрь объекта, профильные листы на оконных проемах 2 этажа не закреплены, на прилегающей территории имеется строительный и бытовой мусор, территория покрыта древесной растительностью, на фасадах объекта имеется граффити. 29.05.2026 Администрацией в ОСП Центрального района направлено письмо о возобновлении исполнительного производства.
22	г.Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-н «Северный»	г.Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный» переименование Южного и Хриплевского шоссе	РНС № RU 6330200096 от 18.02.2008 (срок истек)	63:09:0310003:108	частная	Решение от 12.12.2023 по делу № А55-25078/2023 обязывает ООО «Русский дом» в месячный срок с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, а именно: воссоздать целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать охрану, провести мероприятия по консервации объекта. 13.02.2024 заявление о выдаче исполнительного листа направлено в Арбитражный суд Самарской области. 11.03.2024 исполнительный лист поступил в Администрацию и 20.03.2024 направлен в ОСП Центрального района. В настоящее время решение суда частично исполнено - установлена сигнализация, которая не подключена, на периметру имеется ограждение, окна и проемы первого этажа закрыты профлистами. Вопрос по охране решается с директором. 11.03.2024 поступил исполнительный лист, 20.03.2024 направлен в ОСП Центрального района г.Тольятти; 08.04.2024 возбуждено исполнительное производство № 111428/24-63030-ИП. 17.06.2024 исполнительное производство окончено. По состоянию на 01.11.2025: исполнительное производство окончено 17.06.2024 в связи с фактическим исполнением требований исполнительного документа. Постановлением об окончании ИП поступило в администрацию через портал Госуслуги. 22.04.2025 Администрацией направлен запрос в ОСП о необходимости предоставления документов, подтверждающих исполнение судебного акта. ОСП направлены в администрацию след. документы: копия акта о совершении исполнительских действий от 08.04.2024, копия акта о совершении исполнительских действий от 17.06.2024, копия акта оценки исполнения предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства от 08.04.2025 № 01-05-08/0161-1, выданный ГИСН. Собственником выполнены мероприятия по консервации объекта, осуществляется его охрана, заключен договор о производстве работ по монтажу системы охранной сигнализации на объекте. Составлено письмо от 07.07.2025 № 5254-ак/5.1 ООО «Русский Дом» занимается реализацией (продажей) объекта незавершенного строительства. Администрацией направлено письмо от 11.09.2025 № 52505-1 в адрес потенциальных застройщиков о реализации объекта с указанием контактных данных собственника (ООО «Русский Дом»). По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. 19.01.2026 ИТД направлено письмо № 128/5-1 в адрес собственника о стадии реализации объекта, планируемых мероприятиях и сроках их проведения. В ответном письме от 22.01.2026 № 187-ак/5.1 собственник пояснил, что на сегодняшний день изменений в реализации объекта не произошло, по состоянию на 13.03.2026 статус объекта не изменился. 27.03.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о дальнейших действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предоставления доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. 10.04.2026 по информации полученной в рабочем порядке от собственника объекта осуществляется мероприятия по реализации объекта.	По состоянию на 01.06.2026 статус не изменился.
23	Здание спортивно-оздоровительного комплекса, КН 63:09:0301148:563	г.Тольятти, Центральный район, пл. Свободы, 2г	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301148:506	частная	Определением Арбитражного суда СО от 13.09.2022 г. по делу № А55-4113/2022 в отношении ОАО «ВОЛГОТЕММАШ» (ОГРН 1026302004134, ИНН 6320001928) введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев. Внешним управляющим утвержден Богданов Андрей Борисович. 01.03.2023 вынесено решение Арбитражного суда СО (А55-24804/2022) об обязанности ОАО «Волготеммаш» в 30-дневный срок с момента вступления в законную силу судебного акта принять меры, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объекта незавершенного строительства и территории строительной площадки, в том числе: воссоздать целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта незавершенного строительства, организовать охрану объекта и территории земельного участка, провести мероприятия по уборке мусора на объекте и земельном участке. Возбуждено исполнительное производство 31.08.2023 № 25363/63030-ИП. 12.07.2024 от конкурсного управляющего ОАО «Волготеммаш» поступила информация о том, что определением Арбитражного суда СО от 11.09.2023 ОАО «Волготеммаш» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного управления. Исполнительное производство окончено 26.08.2024 в связи с фактическим исполнением требований исполнительного документа. Согласно акту завершения исполнительных действий от 17.06.2024 установлено, что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. Дополнительно заключен договор оказания охранных услуг: от 29.02.2024. Объекты недвижимости: объект, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301148:506 приобретены в рамках конкурсного производства, путем проведения публичных торгов, с заключением договора купли-продажи от 02.12.2024 с ООО «ПОБЕДА-АГРО», ОГРН 1146382000654, ИНН 6382067394. Согласно письму от 27.06.2025 № 3111-ак/5.1 ООО «ПОБЕДА-АГРО» планирует ликвидировать объект путем его демонтажа (планируется снос объекта до сентября 2026). По состоянию на 01.11.2025: по сведениям ЕГРН ООО «ПОБЕДА-АГРО» с 19.06.2025 является собственником объект незавершенного строительства с кадастровым номером 63:09:0301148:563, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301148:506. Согласно информации, полученной в рабочем порядке от представителя ООО «ПОБЕДА-АГРО», на сегодняшний день проводится подготовка к демонтажу объекта незавершенного строительства, по информации от собственника 20.08.2025 получен документ о том, что объект не является объектом культурного наследия, ведется разработка разрешительной документации. 29.09.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности по результатам мониторинга объекта, был выявлен свободный доступ на территорию объекта со стороны ул.Садовой. По состоянию на 10.10.2025 замечания собственником устранены. 01.11.2025 от ООО «ПОБЕДА-АГРО» поступило уведомление № 5060-ак/5.1 о планируемом сносе объекта. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. 19.01.2026 в адрес ООО «ПОБЕДА-АГРО» направлено письмо № 127/5-1 о стадии прохождения экспертизы проектной документации, сроках полного демонтажа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 63:09:0301148:563 (здание спортивно - оздоровительного комплекса), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301148:506 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, пл. Свободы, 2г.	В настоящее время проводится демонтаж объекта.

№ п/п	Наименование объекта. Кадастровый номер объекта. Сведения о собственности. Степень готовности	Адрес / местонахождение объекта	РНС дачи / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (отсутствует, аренда, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
24	Административно-торговый комплекс с гаражами (2-ая очередь), КН 63-09-0301136-2930	г.Тольятти, Центральный район, квартал 147, ул.Мичурина, 24а	РНС № 205 от 30.05.2005 (срок истек) (ООО ПКФ Бетта)	63-09-0301136-948	частная	29.08.2024 Арбитражным судом СО вынесено решение по делу А55-38983/2023 обжал. ООО «Перспектива» ИНН 6321165654, в двух недельный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта, обеспечить круглосуточную охрану объекта незавершенного строительства. Обжал. ООО «Перспектива», в двух месячный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта, выполнить консервацию объекта незавершенного строительства. На сегодняшний день решение суда не исполнено. 05.11.2024 поступил исполнительный лист. 13.11.2024 направлена в ОСП Центрального района г.Тольятти. Исполнительное производство № 322/25/56303-ИП возбуждено 15.01.2025, постановление о возбуждении ИП направлено в адрес должника. По состоянию на 01.11.2025: согласно выписке из ЕГРЮЛ содержится запись о банкротстве и открытии конкурсного производства в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-925/2022. Конкурсным управляющим назначен Попов Д.Ю. в адрес которого направлено постановление о возбуждении ИП и требование ССП. В ИП направлено письмо от 10.09.2025 № 49174-ан/5.1 об исполнении решения суда (работе ОСП). Ответ правового департамента № 49919-ан/1.2 от 15.09.2025: постановление о возбуждении ИП направлено в адрес должника, до настоящего времени оно не окончено. Согласно выписке из ЕГРЮЛ содержится запись о банкротстве и открытии конкурсного производства в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-925/2022. Конкурсным управляющим назначен Попов Д.Ю., в адрес которого направлено постановление о возбуждении ИП и требование ССП. Исполнительное производство не окончено, в Арбитражном суде Самарской области рассматривается заявление администрации о взыскании требований в реестр требований кредиторов должника ООО «Перспектива». 20.11.2025 определением Арбитражного суда Самарской области продлен срок конкурсного производства до 20.03.2026. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. Судебное заседание перенесено на 25.02.2026, следующее судебное заседание 25.03.2026. 27.03.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о действующих действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проведении дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждений от наледи, обьявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста. Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.03.2026 в реестр требований кредиторов ООО «Перспектива» включены требования Администрации городского округа Тольятти (неосвоенные обременения, претензии за пользование чужим имуществом).	Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.03.2026 в реестр требований кредиторов ООО «Перспектива» включены требования Администрации городского округа Тольятти (неосвоенные обременения, претензии за пользование чужим имуществом). Судебное заседание назначено на 03.06.2026. 14.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что ограждение объекта находится в неудовлетворительном состоянии, имеется открытый доступ, на ограждении имеются надписи на прилегающей территории имеется строительный и бытовой мусор, территория покрыта древесной растительностью, на ограждении имеются граффити. По состоянию на 15.05.2026 информация о принятых мерах не поступила. Готовится повторное уведомление в адрес конкурсного управляющего ООО «Перспектива» о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста.
25	«Кафе-Бистро», КН 63-09-0304060-645	г.Тольятти, Центральный район, спортивное здание диспетчерского пункта, ул.Башкина, 3	РНС № RU 63302000-502 от 01.07.2013 (срок истек)	63-09-0304060-517	частная	В адрес собственников 22.03.2024 направлено обращение № Гр-2211/5.1 о предоставлении информации о проведенных и планируемых мероприятиях по приделению Объекта в соответствие с градостроительными регламентами, а также сроков завершения строительства. По заявлению одного из собственников Объекта 07.08.2024 издано постановление администрации г.о.Тольятти № 1461-а/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Улицо-дорожная сеть» по ул.Башкина от улицы Родины до ул.Ульянова г. Тольятти Самарской области». В течение 12 месяцев заявителем обеспечивается направление в ДПД проекта планировки и проекта межевания территории. В рамках выполнения данных проектов планируется установить красные линии линейного объекта, скорректировать границы земельного участка, расположенного под Объектом. Согласно полученному ответу, от собственников на сегодняшний день, по постановлению администрации городского округа Тольятти № 1461-а/1 от 07.08.2024г. выполнены инженерные изыскания, формируется проектная документация. Проектную документацию: ГПД, ПМТ планирует направить на проверку в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, с последующим предоставлением на публичные слушания. Собственники планируют направить документацию на проверку в апреле 2025. По состоянию на 01.11.2025: 02.09.2025 собственником направлено заявление А-27705.1 о согласовании документации по планировке территории. 18.11.2025 проект планировки территории прошел публичные слушания, готовится постановление по образованию нового земельного участка, далее последует образование земельного участка путем перераспределения и его постановка на государственный кадастровый учет. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. 21.01.2026 собственником подана заявка № А-135/5.1 «Об утверждении документации по планировке территории», на ее рассмотрение необходимо ориентировочно 1,5 месяца, далее собственнику необходимо будет сформировать земельный участок в новых границах. 27.03.2026 направлено обращение в адрес собственников о предоставлении информации о действующих действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проведении дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, было направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждений от наледи, обьявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста.	В настоящее время собственник устраняет замечания по графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории, по результатам публичных слушаний.
26	Объект незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликлиника, КН 63-09-0302051-3107	г.Тольятти, Центральный район, ул.Индустриальная, 2а	РНС по лицевым АИС ОГД, отсутствуют	63-09-0302051-101	частная	В целях закрытия доступа на Объект АО «СамРЭК» были проведены следующие работы: восстановление целостности оконных и дверных проемов здания, а также ограждения, проведены работы по очистке территории, обр. складирование и вывоз мусора. 30.08.2024 Жигулевским городским судом принято решение отказать в удовлетворении иска, в связи с невозможностью ГИСН провести проверку проведения консервации Объекта и предоставить документ по ее итогам в суд, т.к. решением прокуратуры Самарской области от 20.08.2024 ГИСН было отказано в согласовании проведения внешнего контрольного (вынужденного) мероприятия в виде инспекционного визита в отношении правообладателей Объекта. 04.10.2024 Административной подан апелляционная жалоба в Самарский областной суд об отмене решения Жигулевского городского суда Самарской области от: 30.08.2024. Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 19.03.2025. Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 07.05.2025. Рассмотрение апелляционной жалобы (дело № 2-263/2024) в Самарском областном суде назначено на 04.06.2025. Апелляционным определением Самарского областного суда от 04.06.2025 решение Жигулевского районного суда оставлено в силе. 29.04.2025 сотрудниками департамента градостроительной деятельности осуществлен выезд на место расположения объекта. В результате выезда выявлено, что по периметру земельного участка выполнено ограждение из профлистного листа, местами сварные конструкции с вертикальными решетками, с северо – западной стороны (со стороны ул.Индустриальной) ограждение имеет повреждения, с северо – восточной стороны, в месте, где ограждение выполнено из сварных конструкций имеет недостаточную высоту, что способствует доступу на территорию земельного участка посторонних лиц, с северо – восточной стороны объекта имеется частично открытый оконный проем, через который также может осуществляться доступ внутрь объекта. По состоянию на 01.11.2025: 30.05.2025 Администрацией АО «СамРЭК» был осуществлен совместный осмотр Объекта, по результатам которого представителем АО «СамРЭК» составлен акт осмотра объекта незавершенного строительства от 30.05.2025. В ходе осмотра было установлено, что по периметру Объекта произведен монтаж сплошного ограждения, доступ к Объекту закрыт, инженерные коммуникации не подключены, оконные проемы 1 этажа Объекта закрыты. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. В адрес собственника направлено письмо от 27.01.2026 № 292/5.1 по дальнейшим действиям в отношении объекта. В ответном письме от 28.01.2026 № 278-ан/5.1 собственник пояснил, что проводится мероприятия по поиску потенциальных покупателей, информации о продаже доли в объекте размещена АО «СамРЭК» на инвестиционной карте Самарской области в сети интернет. По состоянию на 10.04.2026 статус не изменился.	По состоянию на 01.06.2026 статус не изменился.
27	Объект незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликлиника, КН 63-09-0101154-6446	г.Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18а	РНС по лицевым АИС ОГД, отсутствуют	63-09-0301171-747	частная	12.07.2024 вступило в силу решение Комсомольского районного суда по делу № 2-1655/2024 об обязанности собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие незаконному доступу людей на Объект, в том числе обеспечить круглосуточную охрану Объекта, а также выполнение всех мероприятий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. N 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства». 03.10.2024 Администрацией в суд подано заявление о выдаче исполнительного листа. 03.10.2024 направлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа. 27.11.2024 направлено повторное заявление 17.02.2025 исполнительный лист поступил в администрацию г.о. Тольятти, 18.02.2025 направлена в ОСД. 21.02.2025 возбуждено исполнительное производство. Постановление о возбуждении ИП направлено должнику через портал Госуслуги, получено и прочитано должником 08.03.2025. В срок для добровольного исполнения должник требования исполнительного документа не исполнил, после чего 18.03.2025 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о взыскании исполнительного сбора. Должник направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. За исполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст. 17.15 КоАП РФ. Согласно письму правового департамента от 06.10.2025 № 54363-ан/1.2, должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. За неисполнение должником требования судебного пристава-исполнителя, должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст. 17.15 КоАП РФ. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. 16.02.2026 из ОСП Центрального района поступила информация о продаже собственником Объекта и земельного участка. Администрация городского округа Тольятти обратилась в ОСП Центрального района г.Тольятти с заявлением об обращении в суд с иском о признании права собственности. 03.03.2026 ОСП удовлетворил заявление администрации г.о.Тольятти. По состоянию на 10.04.2026 статус не изменился.	14.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что через оконные и дверные проемы объекта имеются свободный доступ внутрь, на прилегающей территории имеется строительный и бытовой мусор, территория покрыта древесной растительностью, на фасадах объекта имеются граффити. ССП проводится работа по исполнительному производству.

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта / Сведения о собственности / Степень готовности	Адрес / местонахождение объекта	РНС лота / № стро- дельства	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, результаты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государст- венная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
28	Объект незавершенного строительства для завершения строительства универсального развлекательного комплекса с кафе на 150 мест 63:09:0305025:704	г. Тольятти, Центральный район, микрорайон Портовой		63:09:0305025:61		В 2022 году Администрация обратилась в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к ООО «Юнито» о признании зарегистрированного права на Объект отсутствующим. Однако определение Арбитражного суда произведено по делу № А-56-9425/2022 от 13.12.2022 прекращено. 02.07.2025 Администрация обратилась в Арбитражный суд Самарской области с иском к ликвидатору ООО «Юнито» Иванову Николаю Леонидовичу со следующими требованиями: 1. Признать зарегистрированное за ООО «Юнито» ИНН 7839482728 право собственности на объект незавершенного строительства готовностью 2% с кадастровым номером 63:09:0305025:704 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, конное здание, имеющего адрес ул. Комсомольская, д. 1-а расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0305025:61 расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, микрорайон Портовой отсутствующим. 2. Считать решение суда основанием для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0305025:704. Определением Центрального районного суда г. Тольятти Самарской области от 30.05.2025 по делу №2-1195/2025 было передано по подсудности на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области. При поступлении данного дела в Арбитражный суд Самарской области, ему был присвоен № А55-23897/2025. Также Администрацией поддержано ранее заявленное ходатайство о назначении по делу судебной экспертизы. Судебную строительно-техническую экспертизу Администрация предлагает поручить экспертной организации ООО «Центральная строительная лаборатория» и внести следующие вопросы для исследования: 1. Соответствует ли степень готовности Объекта 2% готовности? 2. Завершены ли полностью работы по сооружению фундамента или аналогичные им работы на Объекте? Повторное судебное заседание в Арбитражном суде Самарской области назначено на 24 марта 2026 года.	Повторное заседание назначено на 04.06.2026.
29	Здание магазина в соответствии с градостроительной зоной № Ж-4, КН 63:09:0301155:4072	г.Тольятти, Центральный район, ул.Карбышева, д.15а	РНС по лотам АИС ОГД отсутствует	63:09:0301155:14	частная	25.10.2024 Администрация городского округа Тольятти обратилась в Арбитражный суд с иском к ИП Еришову Александру Владимировичу об обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301155:14 с местоположением: г.Тольятти, Центральный район, ул.Карбышева, д.15А. Определением Арбитражного суда от 06.02.2025 назначено рассмотрение по делу № А55-2636/2025 на 18.03.2025. Определением Арбитражного суда от 18.03.2025 назначено рассмотрение по делу № А55-2636/2025 на 29.04.2025. По состоянию на 01.11.2025: судебное заседание перенесено на 07.10.2025. Судебное заседание в Арбитражном суде Самарской области перенесено на 02.12.2025. Меры по надлежащему содержанию объекта собственности, не принимались, так как нет государственной регистрации права собственности. По состоянию на 01.12.2025 судебное заседание перенесено на 22.01.2026. 22.01.2026 в Арбитражном суде Самарской области в иске отказано. В Центральном районном суде г. Тольятти Дело № 2-4903/2025, 2-445/2025 рассматривается дело о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности на земельный участок ООО ФСК "СЭП". К участию в деле привлечены Еришов 13.01.2025 производство по делу было приостановлено до вступления в силу решения суда по делу № А55-2636/2025. 04.02.2026 Арбитражным судом Самарской области вынесено решение об отказе в удовлетворении иска администрации к ИП Еришову А.В. и управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области об обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности об обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности. 06.03.2026 Администрацией подана жалоба в суд апелляционной инстанции на решение Арбитражного суда Самарской области об отказе в удовлетворении иска администрации к ИП Еришову А.В. и управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области об обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности об обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности. 27.03.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о дальнейших действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, было направлено уведомление о необходимости пропасты очистку ограждения от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта, а также о необходимости устройства и содержания ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, а также организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста.	06.03.2026 Администрацией подана жалоба в суд апелляционной инстанции на решение Арбитражного суда Самарской области об отказе в удовлетворении иска администрации к ИП Еришову А.В. и управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области об обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности об обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности. 21.04.2026 определением 11 апелляционного арбитражного суда решение Арбитражного суда Самарской области оставлено без изменений, а апелляционных жалоб администрации г.о.Тольятти-без удовлетворения. 17.04.2026 по информации полученной от собственника Объекта, доступ в здание огражден, оконные и дверные проемы закрыты, надписи на стенах здания закрыты, земельный участок очищен от мусора, был произведен спил кустарника. По информации микрорегистров правообладателем представлены фотоматериалы.
30	Здание магазина, КН 63:09:0301158:2254	г.Тольятти, Центральный район, ул.Кара Маркса, 66А		63:09:0301158:10	частная	Земельный участок и объект находится в аресте, принадлежит на праве общей долевой собственности физическим лицам. Согласно вступившему в законную силу решению Хорошевского районного суда г.Москвы от 21.09.2020, собственники нежилого здания-магазина, расположенного по адресу: г.Тольятти, ул.К.Маркса, д.66А, обязаны были закрыть доступ в здание, провести уборку мусора в здании и на прилегающей к нему территории в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу. 03.07.2024 Администрацией г.о.Тольятти в Хорошевский районный суд г.Москвы направлено заявление об изменении способа и порядка исполнения решения суда по делу № 2-6342/2020 путем предоставления права администрации исполнить решение суда самостоятельно (установить конструкции зашитых, ограждений здания, мест скопления и хранения мусора, принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей, осуществить мероприятия по уборке мусора в здании и на прилегающей к нему территории) с последующим вынесением исполнительных расписок с доплатами, с целью последующей фактической реализации указанного имущества. В ходе исполнения требований судебного акта о вынесении денежных средств в пользу администрации, появилась возможность реализовать земельный участок и здание, расположенное на нем, либо продать его в муниципальную собственность и распорядиться им на правах собственности. 09.10.2024 в адрес суда направлено заявление о выдаче заверенной копии определения суда. 25.11.2024 повторно направлено заявление в суд о выдаче заверенной копии определения суда. 10.12.2024 в Администрацию поступило определение Хорошевского районного суда г.Москвы об изменении порядка исполнения решения суда по делу № 2-6342/2020, вынесенное 16.09.2024 с отменой о вступлении в законную силу. Объект закрыт. По состоянию на 01.11.2025: администрацией, в адрес судебных приставов направлено письмо о вынесении исполнительных расписок на совершение исполнительных действий и рассмотрении вопроса об обращении взыскания на объект и земельный участок, с целью дальнейшей реализации путем продажи с публичных торгов, также проводятся мероприятия по сбору пакета документов, необходимых для выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество - по 1/8 доли в нежилом здании и земельном участке, расположенных по адресу: г.Тольятти, ул.К.Маркса, д.66А, после смерти 2-х собственников для дальнейшего оформления права собственности за муниципальным образованием г.о.Тольятти в соответствии со ст.1151 ГК РФ. 25.06.2025 Администрацией в ОСП Центрального района г. Тольятти направлены материалы для вынесения расписок по совершению исполнительных действий, в рамках исполнения решения суда. По информации, полученной в рабочем порядке из ОСП Центрального района, 05.08.2025 направлено поручение в ОСП г.Москвы для вынесения расписок за совершение исполнительных действий. 01.08.2025 Администрацией пакет документов передан нотариусу г. Тольятти Егоровой Т.В. для выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество в соответствии со ст. 1151 ГК РФ. На сегодняшний день, свидетельство о праве на наследство по закону на указанное выморочное имущество нотариусом не выдано. Администрацией городского округа Тольятти направил запрос от 04.12.2025 № 6509/1.2в ОСП Центрального района г.Тольятти о предоставлении информации о ходе исполнения решения суда. 30.12.2025 через портал Госуслуг от ОСП Центрального района г.Тольятти в администрацию г.о.Тольятти поступили постановления от 08.07.2025 и 04.10.2025 об обязанности исполнителей производства в одно производство, а т.ч. производством по распискам по совершению исполнительных действий. 23.03.2026 администрацией городского округа Тольятти обратилась в ОСП Центрального района г.Тольятти с заявлением № 1441/1.2 о возбуждении исполнительного производства о взыскании судебных расходов с должника Шустова Д.Ю. По состоянию на 10.04.2026 статус не изменился.	Решением Центрального районного суда от 17.12.2025 по делу № 2-4733/2025 (вступило в законную силу 13.02.2026) по иску Шустова С.Ю. о признании права собственности в порядке наследования исканные требования удовлетворены в полном объеме. Имущество - 1/8 доли в нежилом здании и 1/8 доли в земельном участке, расположенное по адресу: г.Тольятти, ул. К.Маркса, д.66А, в порядке наследования признано собственностью Шустова С.Ю., соответствующее оно не является выморочным имуществом. Информация о ходе исполнительного производства от ОСП Центрального района не поступает.
31	Нежилое здание, КН 63:09:0301146:2361	г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская, д.46Б	РНС по лотам АИС ОГД отсутствует	63:09:0301146:674	государст- венная	15.07.2024 Арбитражным судом СО вынесено решение об удовлетворении требований ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом к Самарской области (ИНН 6315856460) принять меры, препятствующие незаконному использованию здания, located в нежилом здании путем закрытия оконных и дверных проемов, осуществлять мероприятия по очистке территории земельного участка и нежилого здания от мусора в течение одного месяца с даты вступления в законную силу. В удовлетворении остальных частей исковых требований отказано. Правообладателем на исполнение решения суда были приняты меры по закрытию доступа внутрь Объекта. 15.08.2024 решение вступило в силу. 21.08.2024 исполнительный лист выдан администрации. 20.09.2024 ОСП отказано Администрации в возбуждении исполнительного производства. 28.10.2024 исполнительный лист повторно направлен Администрацией в ОСП. На сегодняшний день ООО «Правовая Платформа» проводит мероприятия по оформлению процедуры выкупа Объекта, заключенного в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, после чего планирует его восстановление. Акты сверки ООО «Правовая Платформа» об отсутствии задолженности по арендной плате в стадии подписания. 13.02.2024 Ленинским районным судом г.Самара вынесено решение от 13.02.2024 по административному делу № 2а-1078/2024 по административному исковому заявлению первого заместителя прокурора СО о возложении обязанности на ТУ Росимущество в течение 6 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу принять в надлежащее состояние объекты, в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий, а именно: принять меры к его ограждению, исключить свободный несанкционированный доступ третьих лиц. В ОСП возбуждено исполнительное производство о возмещении ТУ Росимущества в СО содержания федеральной собственности. 28.01.2025 должник привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Следующий срок исполнения решения суда установлен судебным приставам на 18.03.2025. В рабочем порядке не представляется возможным получить информацию по исполнению исполнительного производства, т.к. Администрация не является участником судебного процесса. Администрацией подготовлено письмо в адрес прокуратуры Самарской области. По состоянию на 01.11.2025: 16.05.2025 в Администрацию поступило ответное письмо № 4964-а/1 из прокуратуры Самарской области о том, что прокуратурой направлен запрос о ходе выполнения исполнительного производства в СОСП по Самарской области ГМУ ФССП России (г.Самара, ул.Урицкого, д.17). 18.03.2025 и 27.05.2025 составлены административные протоколы о привлечении ТУ Росимущества по Самарской области к ответственности в соответствии с ч.2 ст.17.15 КоАП РФ. Судебным приставам-исполнителям повторно направлено постановление о назначении нового срока для исполнения решения суда, направлено в адрес ТУ Росимущества Самарской области. 06.08.2025 Администрацией направлено обращение 6402/1 определениями информации о ходе исполнительного производства. 22.10.2025 администрацией направлено повторное обращение № 8816/5 в прокуратуру Самарской области. На сегодняшний день ответ от прокуратуры Самарской области не поступил. По состоянию на 01.12.2025: статус не изменился. Согласно плану прокуратуры Самарской области от 18.12.2025 № 13408-а/1, в связи с неисполнением решения суда 16.01.2025 судебным приставам-исполнителям оставлен протокол об административном правонарушении по отношению ТУ Росимущества по Самарской области в соответствии с ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. 18.03.2025 составлен протокол об административном правонарушении в соответствии с ч.2 ст.17.15 КоАП РФ. 27.05.2025 составлен повторный протокол в соответствии с ч.2 ст.17.15 КоАП РФ. Решение суда исполнено частично: произведена покраска фасада, здание ограждено забором из профлиста, окна и двери забиты ДСП-листами. При проверке судебным приставам-исполнителям установлено, что мерами наложенными ДСП, нанесена цепь на входную дверь сорвана. Арендатором принимается комплекс мер, исключающий возможность демонтажа конструкций, препятствующих свободному доступу посторонних лиц. По состоянию на 06.02.2026 Администрация направлено обращение в прокуратуру Самарской области о предоставлении актуальных сведений по исполнению решения Ленинского районного суда г. Самары по объекту. По состоянию на 10.04.2026 информация от прокуратуры Самарской области не поступила.	16.04.2026 от прокуратуры Самарской области поступила информация, что Судебным приставам-исполнителям СОСП по Самарской области установлено, что в настоящее время арестником производится уборка мусора, также в течение месяца планируется исключить доступ в оконные и дверные проемы здания. 19.05.2026 в прокуратуру Самарской области направлено обращение № 4862/1 о принятии мер прокурорского реагирования.

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта / Сведения о собственности / Сведения о готовности	Адрес / местонахождение объекта	РНС дата / № срок действия	Информация о заключении учета (кадастровый номер, правообладатель, реквизиты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
32	Здание, приточия № 8, КН 63:09:0301164:6445	г.Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301171:890	частная	Собственник проводит мероприятия по реализации объекта. 05.12.2024 по делу А55-38984/2023 вынесено решение об обязанности ИП Хамгугури Витени Эдуардовича в течение семи календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в нежилое здание, путем закрытия строительными конструкциями проема Объекта. 27.12.2024 дело № А55-38984/2023 направлено в апелляционную инстанцию. 10.02.2025 апелляционная жалоба собственника на решение Арбитражного суда Самарской области от 19.12.2024 и приложенные к ней документы возвращены. По состоянию на 01.11.2025: 20.02.2025 Администрацией направлено заявление в Арбитражный суд СО о выдаче исполнительного листа. 11.03.2025 в адрес Администрации поступил исполнительный лист, который направлен для исполнения в службу судебных приставов. 21.07.2025 вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства. 28.07.2025 Администрацией осуществлен выезд на место расположения Объекта. В результате осмотра, проведенного в присутствии собственника, установлено, что оконные проемы объекта заложены бетонными блоками, ведутся демонтажные работы в части объекта, осуществляется уборка мусора на территории объекта. ОСП принимает меры по привлечению должника к административной ответственности: по ч.1 ст.17.15 КоАП РФ. Исполнительное производство не окончено. По состоянию на 01.11.2025 решение Арбитражного суда Самарской области исполнено не в полном объеме (заложены оконные проемы). По состоянию на 01.12.2025 статус не изменился. 16.02.2026 правовым департаментом в ОСП Центрального района г.Тольятти направлено обращение о возобновлении исполнительного производства. По состоянию на 10.04.2026 статус не изменился.	14.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что через оконные и дверные проемы объекта имеется свободный доступ мусору, на прилегающей территории имеется строительный и бытовой мусор, территории покрыты древесной растительностью. Информация о ходе исполнительного производства от ОСП Центрального района не поступает.
33	Нежилое здание, здание Инженеркуба КН 63:09:0301164:3648	г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, 33	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	63:09:0301164:3658	частная	В целях соблюдения требований ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, а также исключения случаев травмирования лиц, несоответствующего возраста на Объекте, собственнику направлено уведомление от 05.09.2024 № 4870/5.1 о необходимости приведения фасада Объекта в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, закрытия доступа внутрь Объекта и организации его круглосуточной охраны, а также проведения мероприятий в отношении вентиляционной шахты, расположенной внутри Объекта, и относящейся к Объекту, которая также находится в ненадлежащем состоянии. 11.11.2024 Администрацией в Арбитражный суд СО подано исковое заявление об обязанности ООО «ВолгаСтройСервис» в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу посторонних людей на Объект, а именно: закрыть проемы Объекта, организовать круглосуточную охрану Объекта, произвести очистку территории земельного участка и Объекта от мусора, закрыть доступ в вентиляционную шахту, расположенную на территории вышеуказанного земельного участка. Заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 14.03.2025. По состоянию на 01.11.2025: заседание по делу № А55-38965/2024 назначено на 17.04.2025. Определением Арбитражного суда от 06.05.2025 судом принят отказ Администрации от иска в связи с устранением предмета иска. Согласно письму от 25.04.2025 № 4321-иш/1, собственник планирует произвести в 2027 году реконструкцию объекта для возможности использования и сдачи в аренду, как торговую точку. По состоянию на 01.12.2025 статус не изменился. 19.01.2026 направлено письмо собственнику о предоставлении информации по дальнейшим действиям в отношении нежилого здания с кадастровым номером 63:09:0301164:3648, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д.33. 20.01.2026 получен ответ №145-иш/5.1 о том, что собственник планирует выполнить реконструкцию и произвести ремонт объекта поэтапно, начиная с 2027. 09.04.2026 была проведена рабочая встреча с собственником объекта. По информации, полученной от собственника согласована концепция торгового объекта, проводится содержание объекта, ведется поиск финансов для проектирования, реконструкция объекта планируется в начале 2027.	По состоянию на 01.06.2026 статус не изменился.
34	Здание с КН 63:09:0301164:3500; 63:09:0301164:3501	г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, 39А		63:09:0301164:520	РФ	23.05.2025 Администрацией в адрес арбитражного управлющего Объектов направлено уведомление о принятии мер по обеспечению исполнения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил, приведенных приложением к территории в Объект в надлежащее состояние: закрытия поврежденных оконных проемов на Объекте, производстве очистки фасадов от наледи, обледенения, рисунков, и иной информации-тематой проекта, организации охраны Объектов. По состоянию на 01.11.2025: 17.07.2025 в адрес Администрации поступил ответ № 3456-иш/5.1 от 17.07.2025 временного управлющего ООО «Роллово» Тамбовской области Т.К. о том, что в соответствии с п.8 ст.63 ГК РФ долг имущества передается между двумя физическими лицами. 14.07.2025 ТУ «Росмундств» Самарской области направлено предложение по регистрации перехода права собственности по договору продажи недвижимости от 09.09.2023, который ранее не был зарегистрирован на ООО «Роллово». Приобретается вопрос об обращении в суд в ТУ «Росмундств», учитывая, что земельный участок в собственности РФ и привлечении собственников зданий - физических лиц. Подготовлено служебное письмо в ПУ об обращении в суд. ООО «Роллово» ликвидировано, имущество юридического лица не распределено, Администрации сможет обратиться в Арбитражный суд Самарской области после окончания процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица. По состоянию на 01.12.2025 статус не изменился. 19.01.2026 ДГД направлено письмо № 126/5.1 арбитражному управлющему о предоставлении информации о стадии процедуры распределения обнаруженного имущества, а именно объектам капитального строительства, расположенным на земельном участке. Согласно ответу арбитражного управлющего от 27.01.2026 № 270-иш/5.1, в рамках дела № А55-33123/2025 в Арбитражном суде Самарской области рассматривается заявление арбитражного управлющего ООО «Роллово» о признании права собственности за ООО «Роллово» на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301164:520, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, д. 39 А и обременении Управления Росреестра по Самарской области зарегистрировать право собственности за ООО «Роллово» на указанный земельный участок. Судебное заседание отложено на 26.05.2026	Судебное заседание отложено на 09.06.2026
35	Нежилое административное здание 63:09:0301149:1631	г.Тольятти, ул. Калинина, 75		63:09:0301149:573	частная	16.07.2024 Администрацией подан иск в Арбитражный суд Самарской области об обязанности индивидуального предпринимателя Сайфуллина Масрур Масутовну (ИНН638500292947) об обязанности собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект, а именно: привести прилегающую территорию, фасад Объекта в надлежащее состояние, закрыть строительными конструкциями проемы Объекта и его ограждения, через которые может осуществляться несанкционированный доступ, организовать охрану. 05.12.2024 по делу А55-23538/2024 вынесено решение о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект путем закрытия строительными конструкциями оконных и дверных проемов объекта недвижимости, осуществить мероприятия по очистке территории земельного участка и нежилого здания от мусора, произвести очистку (либо закрашивание) от наледи и рисунков на фасадах здания (в течение одного месяца со дня вступления решения суда). Решение не исполнено. 16.02.2025 администрацией городского округа Тольятти в ОСП Центрального района г. Тольятти направлено обращение о возбуждении исполнительного производства.	14.05.2026 Администрацией городского округа Тольятти в ОСП Центрального района г.Тольятти направлено письмо о предоставлении информации о ходе принудительного исполнительного производства.
36	Нежилое здание учебной корпус 63:09:0302051:4733	г.Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, д.5		63:09:0302051:535	частная	15.11.2024 Администрацией обратился в Ленинский районный суд г. Ульяновска об обязанности собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект, а именно: восстановить целостность ограждения по всему периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, через которые может осуществляться несанкционированный доступ, произвести очистку территории земельного участка и Объекта от мусора, организовать его круглосуточную охрану. Дело рассматривается в Арбитражном суде республики Мордовия (А39-5257/2025) 19.06.2025 определением Атешевского районного суда Республики Мордовия приняты меры по обеспечению иска в виде запрета ИП Дюлинова Н.В., распоряжаться имуществом, находящимся помещением с кадастровым номером 63:09:030201:4733, 63:09:0302051:4734, 63:09:0302051:4736, расположенными в здании с кадастровым номером 63:09:0302051:1001 по адресу: Самарская область, г. 2 Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, д.5; запрета ООО «ЮСКС-Краснодар» распоряжаться следующим имуществом: нежилыми помещениями с кадастровыми номерами 63:09:0302051:4732, 63:09:0302051:4735, 63:09:0302051:4731, расположенными в здании с кадастровым номером 63:09:0302051:1001 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, д.5. Апелляционным определением Верховного Суда Республики Мордовия от 24 сентября 2025 года определение Атешевского районного суда Республики Мордовия от 19.06.2025 года оставлено без изменения. Впоследствии дело поступило в арбитражный суд по подсудности, определенным Арбитражного суда Республики Мордовия от 19.08.2025 исковое заявление Администрации городского округа Тольятти принято, возбуждено производство по делу №А39-5257/2025. 22.10.2025 ИП обратился в арбитражный суд с ходатайством об отмене принятых мер по обеспечению иска, предоставлении возможности приобретения (передачи) нежилых помещений в здании от ответчика - ООО «ЮСКС-Краснодар» в пользу ответчика - Дюлинова Н.В. В обоснование заявления указано, что 30 июня 2025 года между ООО «ЮСКС-Краснодар» (продавец) и Дюлиновым Николаем Владимировичем (покупатель) заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, в соответствии с пунктом 1.1 которого продавец обязался передать в собственность покупателя, а покупатель обязался принять и оплатить по цене и на условиях договора вышеуказанные объекты недвижимости. Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 23.10.2025 ходатайства Продавца отменены без удовлетворения. Не согласованно с принятым судебным актом, Предприниматель обратился в Первый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой 02.02.2026 подполучением 1-го Апелляционного определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 23.10.2025 по делу № А39-5257/2025 оставлено без изменения, апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения. 11.03.2026 от собственника поступило заявление № Д-486/М о возможности проведения мер по закрытию доступа. 19.03.2026 решением Арбитражного суда республики Мордовия по делу № А39-5257/2025 удовлетворены исковые требования администрации городского округа Тольятти в части обязанности ИП Дюлинова Н.В., ООО «ЮСКС-Краснодар» в течение 7-ми календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда принять меры, препятствующие доступу, а именно: закрыть проемы, через которые может осуществляться доступ, произвести очистку от мусора территории земельного участка. Решение суда не исполнено.	По состоянию на 15.05.2026 Решение суда исполнено частично, закрыты оконные проемы 1 этажа здания. 20.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что необходимо зарекомендовать деревьями, кустарниками, уборка мусора не произведена, также имеется строительный мусор. В оконных и дверных проемах с восточного и западного фасада Объекта имеются участки профнастила, металлических листов, утраченных целостности (отсутствуют), что способствует проникновению мусора внутрь Объекта. Также имеется доступ внутрь Объекта в межэтажные оконные проемы лестничных клеток через козырьки входов на Объект, а на крыше Объекта повреждены железные кровельные листы. В связи с этим в адрес собственника подготовлено уведомление по устранению доступа внутрь Объекта, приведению территории земельного участка и прилегающей территории к Объекту в надлежащее состояние

№ п/п	Наименование объекта / кадастровый номер объекта / Сведения о собственности / Степень готовности	Адрес / местоположение объекта	РНС: дата / № спрм: действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, реципиент договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государст. земель, муницип. земель, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026	Статус работ по объекту на 15.05.2026 - 01.06.2026:
37	Нежилое здание, котельная № 5, 63:09:0306033:1597	г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д.26а		63:09:0306033:1104		В адрес собственника направлены уведомления от 07.09.2023 № Гр-5902/5.1; от 20.11.2023 № Гр-7388/5.1; от 11.12.2023 № Гр-7890/5.1 о принятии мер по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018г. №1789: предоставить доступ внутрь Объекта посторонним лицам, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, закрыть открытые проемы и обеспечить охрану Объекта. 09.07.2024 администрация обратилась в Арбитражный суд об обязании выполнить мероприятия, препятствующие несанкционированному доступу к объекту 21.05.2025 вынесено решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-22619/2024 в пользу Администрации. Собственник подал апелляционную жалобу. 17.10.2025 постановлением 11-го Арбитражного апелляционного суда исковые требования Администрации удовлетворены частично. Суд обязал ИП Пинегон Ю.Ю. в течение месяца со дня вступления судебного акта в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, путем закрытия оконных и дверных проемов, путем установки ограждений по всему периметру земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306033:1104, осуществить мероприятия по очистке территории земельного участка от мусора, организовать охрану объекта недвижимости с целью исключения проникновения посторонних лиц.	По результатам выезда 10.04.2026 доступ внутрь объекта закрыт, по всему периметру территории объекта установлено ограждение.
38	Нежилое здание 63:09:0301141:1212	г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, дом 47.		63:09:0301141:502		С 15.04.2025 собственником земельного участка и нежилого здания является физическое лицо. По результатам выезда 17.03.2026 заявлен доступ на объект и на его территорию. 16.04.2026 направлено обращение в адрес собственника о предоставлении информации о дальнейших действиях в отношении объекта, а также в рамках организации мероприятий по санитарной уборке территории г.о. Тольятти и проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году, подготовлено уведомление произвести очистку ограждения Объекта от надписей, объявлений, рисунков, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также уборку территории объекта. 16.04.2026 от собственника поступила информация о том, что с 15.05.2026 запланированы мероприятия по очистке прилегающей территории объекта. 12.05.2026 в администрацию поступило уведомление № А-1927/5.1 о планируемом сносе объекта.	По состоянию на 01.06.2026 объект демонтирован.

Перечень объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) с 29.05.2025-10.04.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 29.05.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	П1200000000012	63:09:0101166:672	Подземный переход (Пешеходный тоннель)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-западнее здания, имеющего адрес: проспект Степана Разина, д.25		1830480	0%	24.01.1995	Постановление администрации г.Тольятти №75 от 24.01.1995	№ 63-63-09/037/2009-990 от 23.04.2009	Казна	24.01.1995			В настоящее время Администрация городского округа Тольятти рассматривается возможность ликвидации объекта	В соответствии с решением ПК МИГЗ от 21.04.2026 № 259 рекомендовано принять окончательное решение в отношении объекта а именно: снос объекта/ капитальный ремонт/реконструкция объекта/ строительство нового пешеходного перехода открытого типа путем включения мероприятий в муниципальную программу «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2023-2028 годы». Формируется техническое задание на проведение обследования для запроса коммерческих предложений
2	П1300000012130	63:09:0000000:7424	Транспортная развязка с городскими дорогами и элементами обустройства центра города	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточнее и юго-западнее здания, имеющего адрес: улица Юбилейная, 8	57956,6	64743445	80%	25.11.2009	Постановление мэрии городского округа Тольятти № 2602-п/1 от 25.11.2009, Соглашение о порядке и условиях передачи в муниципальную собственность № 1144-дп/1 от 25.11.2009, Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2971-п/1 от 29.12.2009	№ 63-63-09/137/2009-097 от 02.12.2009	Оперативное управление	22.03.2010	Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2823-п/1 от 16.12.2009, Свидетельство о праве оперативного управления № 462426 от 22.03.2010	МАУ КЦ "Автоград"	В связи с отсутствием у МАУ «КЦ «Автоград» проектной документации провести оценку необходимых работ по завершению строительства Эстакады не представляется возможным (письмо ДГД от 11.08.2025 № 43353-ви/5.1).	В соответствии с решением ПК МИГЗ от 21.04.2026 № 259 рекомендовано принять меры в части проработки сценария изъятия незавершенного строительством объекта из оперативного управления в казну. Определиться со сценарием решения вышеуказанного вопроса и подготовить соответствующий план действий с ответственными исполнителями и сроками. Срок – 15.06.2026
3	П1300000012564		Тяговая подстанция № 26	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти		1144592,02		08.10.1997	Решение Тольяттинской городской Думы №157 от 08.10.1997		Казна	08.10.1997				Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проекта я площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готов- ности (%)	Дата возникно- вения права собствен- ности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обремене- ния) (казна, х/в, о/у)	Дата возникно- вения ограничения (обремене- ния)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансо- держатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) с 29.05.2025- 10.04.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 29.05.2026
4	П13000000138 18	63:09:0302049:1 747	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Радищева, д.45	1629,2	218737	71%	04.09.201 7	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63:09:0302049:1 747-63/009/2017- 1 от 04.09.2017	Казна	04.09.2017			Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, и в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, по способу приватизации - продажа на аукционе	Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, по способу приватизации - продажа на аукционе. В связи с тем, что торги были признаны несостоявшимися, в настоящее время администрацией городского округа Тольятти подготовлен проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества по способу приватизации - посредством публичного предложения и направлен на согласование по процедуре, предусмотренной в администрации городского округа Тольятти.
5	П13000000138 19	63:09:0302049:1 746	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Радищева, д.45, стр.1	1193,4	348824	93%	10.11.201 7	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63:09:0302049:1 746-63/009/2017- 1 от 10.11.2017	Казна	10.11.2017			Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, и в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, по способу приватизации - продажа на аукционе	Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, по способу приватизации - продажа на аукционе. В связи с тем, что торги были признаны несостоявшимися, в настоящее время администрацией городского округа Тольятти подготовлен проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества по способу приватизации - посредством публичного предложения и направлен на согласование по процедуре, предусмотренной в администрации городского округа Тольятти.

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, и/л, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) с 29.05.2025-10.04.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 29.05.2026
6	П1300000013867	63:09:0301167.4147	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Ларина, д.2	2931,7	1,21Е+08	70%	19.12.2023	Распоряжение мэра г. Тольятти № 395-1/р от 12.02.2003	№ 63:09:0301167.4147-63/456/2023-72 от 19.12.2023	Казна	19.12.2023			Министерством строительства Самарской области проводятся мероприятия по удовлетворению прав участников строительства и регистрации перехода права на доли в объекте незавершенного строительства к Министерству. Реализация доли муниципального образования возможна только после регистрации долей всех участников строительства.	Переход права на доли в объекте незавершенного строительства к Министерству не произведен
7	П1300000013872	63:09:0102161.693	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	4,2	460	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:693-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о. Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:693-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова	*	Статус не изменился**
8	П1300000013873	63:09:0102161.691	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	4,2	512	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о. Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:691-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:691-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился**

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проекты площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень гото- вности (%)	Дата возникно- вания права собствен- ности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обремене- ния) (казна, х/в, о/у)	Дата закончи- вания ограничения (обремене- ния)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансо- держатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) с 29.05.2025- 10.04.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 29.05.2026
9	П13000000138 74	63:09:0102161:6 99	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея - здание тира)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно- защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:980)	1432,8	246901	45%	29.05.201 8	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:6 99-63/009/2018-1 от 29.05.2018	Оперативн ое управлени е	03.10.2018	Постановление администраци и г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161: 699- 63/009/2018-3 от 02.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахар ова		Статус не изменился
10	П13000000138 84	63:09:0102161:6 92	Объект незавершенного строительства (территория стрелково- стендового комплекса-тир для пневматическог о оружия)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно- защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	258	101840	56%	09.07.201 8	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2451-п/1 от 17.08.2018	№ 63:09:0102161:6 92-63/009/2018-1 от 09.07.2018	Оперативн ое управлени е	03.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161: 692- 63/009/2018-3 от 03.10.2018, Постановление администрации и г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахар ова		Статус не изменился**
11	П13000000139 15	63:09:0102161:6 89	Территория стрелково- стендового комплекса - 2-х этажное здание (АБК), а также входящий в состав здания тир для нарезного оружия (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно- защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	386,6	223793	56%	13.08.201 8	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	Запись о регистрации права муниципальной собственности № 63:09:0102161:6 89-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативн ое управлени е	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161: 689- 63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации и г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахар ова		Статус не изменился**
12	П13000000139 16	63:09:0102161:6 90	Территория стрелково- стендового комплекса - КПП (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно- защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	25,1	8975	56%	06.07.201 8	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:6 90-63/009/2018-1 от 06.07.2018	Оперативн ое управлени е	08.10.2018	Постановление администрации и г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161: 690- 63/009/2018-3 от 08.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахар ова		Статус не изменился**

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) с 29.05.2025-10.04.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 29.05.2025
13	П1300000013917	63:09:0102161:694	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	4,2	512	45%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:694-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:694-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился**
14	П1300000013928	63:09:0102161:695	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса - бетонная конструкция для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	231	38976	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:695-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:695-63/009/2018-3 от 28.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился**
15	П1300000013929	63:09:0102161:696	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	4,2	460	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:696-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:696-63/009/2018-3 от 28.12.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился**
16	П1300000013947	63:09:0102161:697	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея - главный павильон)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:631)	4608	502825	5%	21.01.2019		№ 63:09:0102161:697-63/009/2019-1 от 21.01.2019	Оперативное управление	01.04.2019	Постановление администрации г.о.Тольятти № 880-п/1 от 28.03.2019, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:697-63/009/2019-3 от 01.04.2019	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился*

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проекты площади (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (капз, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) с 29.05.2025-10.04.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 29.05.2026
17	П1300000014232	63:09:0102152:784	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул.Ботаническая, 34		8741466,11	4%	05.02.2020	Соглашение об отступном № 1219-дт/1 от 06.12.2019, Постановление администрации г.о.Тольятти № 558-п/1 от 21.02.2020	№ 63:09:0102152:784-63/009/2020-3 от 05.02.2020	Казна	05.02.2020			На земельном участке планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом)	Планируется дополнительно включить в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, по способу приватизации - продажа на аукционе. 22.05.2026 г. администрацией городского округа Тольятти подготовлен проект решения Думы городского округа Тольятти и направлен на согласование.

* По информации, предоставленной МАУК ПКИТ им.К.Г.Сахарова:

- в отношении объекта незавершенного строительства "Территория технического музея - главный павильон" (кадастровый номер 63:09:0102161:697) рассматриваются коммерческие предложения проведения технического обследования строительных конструкций на предмет возможности дальнейшего использования;
- в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688, изъятых у ООО «Черноречье» для муниципальных нужд, в настоящее время МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова проводит процедуру оформления права постоянного (бессрочного) пользования на данный земельный участок и планирует проведение технического обследования