



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

10.06.2026

## РЕШЕНИЕ

№ 905

### Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» по вопросу неудовлетворительного (критического) состояния нежилых помещений с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8862, 63:09:0000000:8863, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Юбилейная, д.313, правообладателем которых является Российская Федерация, и возможности передачи помещения с кадастровым номером 63:09:0000000:8863 в муниципальную собственность городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы городского округа Тольятти направить настоящее решение в публичное акционерное общество «ДОМ.РФ».

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

006058

Приложение  
к решению Думы  
от 10.06.2026 № 905

**ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ В ПУБЛИЧНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОМ.РФ»**

На территории городского округа Тольятти Самарской области в зоне туристского центра Автозаводского района расположено здание по адресу: ул.Юбилейная, 313, в состав которого входят нежилые помещения, являющиеся собственностью Российской Федерации, с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8862 и 63:09:0000000:8863.

Помещение с кадастровым номером 63:09:0000000:8863 (далее – Объект) до конца 2023 года занимала прокуратура города Тольятти. В январе 2024 года прокуратура города Тольятти освободила помещение, и с этого момента Объект не эксплуатируется и находится в ненадлежащем санитарном и техническом состоянии: нарушена целостность дверных и оконных проемов, площади захламлены мусором, в здании фиксировались возгорания, на фасаде здания нанесены граффити. Помещение с кадастровым номером 63:09:0000000:8862 с 1997 года не эксплуатируется и также находится в ненадлежащем санитарном и техническом состоянии.

На заседаниях профильной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти и на заседаниях Думы городского округа Тольятти неоднократно рассматривался вопрос о неудовлетворительном (критическом) состоянии вышеуказанных нежилых помещений.

В целях приведения Объекта в надлежащее состояние и его возможной передачи в муниципальную собственность городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество) были направлены Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти от 26.11.2025 № 719 и от 08.04.2026 № 837.

Росимущество, рассмотрев Обращения, в ответе от 20.05.2026 № ОМ-07/25798 уведомило, что Объект во исполнение решения Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 03.09.2025 № 14пр передан в публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий». Таким образом, ответственность за содержание Объекта возложена на публичное акционерное общество «ДОМ.РФ».

По состоянию на текущую дату санитарное и техническое состояние Объекта продолжает ухудшаться, доступ для неограниченного круга лиц, включая несовершеннолетних, на Объект по-прежнему открыт.

Принимая во внимание вышеизложенное, депутаты Думы городского округа Тольятти предлагают публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ»:

1) привести нежилые помещения с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8862, 63:09:0000000:8863, расположенные по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Юбилейная, 31 З, в надлежащее санитарное и техническое состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан;

2) рассмотреть возможность передачи помещения с кадастровым номером 63:09:0000000:8863 в муниципальную собственность городского округа Тольятти для его использования в целях решения вопросов местного значения и развития туристской инфраструктуры города.

---