



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.06.2026

№ 911

Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, согласно приложению.

2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, на официальном сайте Российской Федерации: <https://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: <https://portal.tgl.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, в газете «Городские ведомости».

006092

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель
главы городского округа

Г.В.Гильгулин

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ НА 2025 ГОД, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 13.11.2024 № 353

РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)

Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли-продажи

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.) в 2025 году
1.	ул.Голосова, 99 Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 18,5 кв.м, 63:09:0301115:3830. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.01.2025 № 208-р/5 (аукцион). Начальная цена 501 643 руб.	Договор купли-продажи № 562 от 11.03.2025 на сумму 501 643 руб., кроме того, НДС 100 328,60 руб., заключен с АО «ФУЛЛ ХАУС КОНСАЛТИНГ»	501 643
2.	ул.Голосова, 99 Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 62,8 кв.м, 63:09:0301115:3831. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 20.01.2025 № 254-р/5 (аукцион). Начальная цена 1 478 731 руб.	Договор купли-продажи № 563 от 11.03.2025 на сумму 1 478 731 руб., кроме того, НДС 295 746,20 руб., заключен с АО «ФУЛЛ ХАУС КОНСАЛТИНГ»	1 478 731
3.	ул.Октябрьская, 55 Нежилое помещение, этаж № 4 площадью 20,1 кв.м, 63:09:0301174:5331. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.01.2025 № 210-р/5 (аукцион). Начальная цена 382 068 руб.	Договор купли-продажи № 564 от 12.03.2025 на сумму 648 068 руб., кроме того, НДС 129 613,60 руб., заключен с АО «ФУЛЛ ХАУС КОНСАЛТИНГ»	648 068

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.) в 2025 году
4.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 1-этажное нежилое здание – сауны (Литера: А39) площадью 584,5 кв.м, 63:32:1605001:352 и земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.04.2025 № 3008-р/5 (аукцион). Начальная цена 2 194 167 руб.	Договор купли-продажи № 573 от 26.05.2025 на сумму 2 194 167 руб., кроме того, НДС 438 833,40 руб., заключен с Малицким А.А.	2 194 167, кроме того, НДС 438 833,4

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.) в 2025 году
5.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литера: А14) площадью 1 310,5 кв.м, 63:32:1605001:349 и земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.04.2025 № 3005-р/5 (аукцион). Начальная цена 4 520 833 руб.	Договор купли-продажи № 574 от 27.05.2025 на сумму 4 520 833 руб., кроме того, НДС 904 166,60 руб., заключен с ЧОУ ДО «ПАБИ»	4 520 833
6.	ул.Телеграфная, 18 1-этажное нежилое здание (Литера: АА1) площадью 68,0 кв.м, 63:09:0201062:5026 и земельный участок площадью 260 +/- 6 кв.м, 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 16.04.2025 № 3116-р/5 (аукцион). Начальная цена 690 000 руб.: - нежилое здание – 320 000 руб.; - земельный участок – 370 000 руб.	Договор купли-продажи № 575 от 27.05.2025 на сумму 690 000 руб.: - нежилое здание – 320 000 руб., кроме того, НДС 64 000 руб.; - земельный участок – 370 000 руб., НДС не облагается, заключен с Терновской К.С.	754 000, в том числе: - нежилое здание – 320 000, кроме того, НДС 64 000; - земельный участок – 370 000
Итого:			В 2025 году заключено 6 договоров купли-продажи на сумму 9 663 442 руб., кроме того: - НДС 1 932 688,4 руб.; - 370 000 руб. за земельный участок. По заключенным договорам в бюджет г.о.Тольятти в 2025 году перечислено: 9 663 442 руб., кроме того: - НДС 502 833,4 руб.; - 370 000 руб. за земельный участок	

РАЗДЕЛ II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ,
НО ПРОДАЖА НЕ СОСТОЯЛАСЬ

Глава 2. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых решения об условиях приватизации были
приняты, но торги не состоялись

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	Северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул.Ботаническая, 34 (территория питомника ОАО «АвтоВАЗагро») Незавершенный строительством объект (4% готовности) площадью 16 000 кв.м, 63:09:0102152:784 и земельный участок площадью 40 624 кв.м, 63:09:0102152:84 (единое землепользование) для строительства офисно-складского и производственно-складского комплекса с АБК и СТО (зона № ПК-4)	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 29.01.2025 № 563-р/5 (аукцион). Начальная цена: 71 119 755 руб.: -18 333 руб. (незавершенный строительством объект); - 71 101 422 руб. (земельный участок)	Аукционы, назначенные на 12.03.2025, 30.04.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	На земельном участке планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом) незавершенного строительством объекта. Исключен из Программы приватизации на 2025 год в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 24.09.2025 № 645

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
2.	ул.Карла Маркса, 27-А, пом. 1002 Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв.м, 63:09:0301146:1262. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.04.2025 № 2944-р/5 (аукцион). Начальная цена: 6 158 277 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.06.2025 № 4411-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.07.2025 № 5881-р/5 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.09.2025 № 1671-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.05.2025, 10.07.2025, 29.08.2025, 24.10.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2026 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
3.	ул.Радищева, 45 Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, 63:09:0302049:1747. Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, 63:09:0302049:1746. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв.м, 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.04.2025 № 3002-р/5 (аукцион). Начальная цена: 24 749 821 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (93% готовности) 7 901 025 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 10 980 325 руб.; - земельный участок 5 868 471 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 06.06.2025 № 4568-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.07.2025 № 6114-р/5 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.09.2025 № 1686-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 27.05.2025, 21.07.2025, 03.09.2025, 27.10.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2026 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
4.	ул.Никонова, 2 Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 170 кв.м, 63:09:0000000:7212. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.04.2025 № 3009-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 620 383 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.06.2025 № 4414-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.07.2025 № 5984-р/5 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.09.2025 № 1685-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.05.2025, 11.07.2025, 01.09.2025, 27.10.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2026 год по способу - продажа на аукционе
5.	ул.Олимпийская, 36, пом. б/н (1002) Нежилое помещение, подвал № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, площадью 1 055,1 кв.м, 63:09:0201055:1628. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.04.2025 № 3004-р/5 (аукцион). Начальная цена: 22 281 953 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.06.2025 № 4416-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.07.2025 № 5967-р/5 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.09.2025 № 1669-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 27.05.2025, 14.07.2025, 01.09.2025, 24.10.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2026 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
6.	пр-д Майский, 1 Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв.м, из них: - 14,9 кв.м (помещение № 2015), 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв.м (помещение № 2017), 63:09:0201062:5859. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.04.2025 № 2949-р/5 (аукцион). Начальная цена: 792 136 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.06.2025 № 4417-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.07.2025 № 5880-р/5 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.09.2025 № 1670-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.05.2025, 11.07.2025, 29.08.2025, 24.10.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2026 год по способу - продажа на аукционе
7.	ул.Матросова, 56 Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж № 1 общей площадью 37,3 кв.м, из них: - 23,8 кв.м (нежилое помещение 1007), 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв.м, 63:09:0201059:13985. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.04.2025 № 3007-р/5 (аукцион). Начальная цена: 589 092 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.06.2025 № 4410-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.07.2025 № 5882-р/5 (аукцион повторно). Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.09.2025 № 1655-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 23.05.2025, 10.07.2025, 29.08.2025, 24.10.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включен в Программу приватизации на 2026 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
Итого:				6 объектов недвижимости на сумму 50 323 191 руб. (из них 1 объект недвижимости с земельным участком на сумму 5 868 471 руб.) (в соответствии с Программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года). Сумма указана по последней оценке объектов недвижимости

РАЗДЕЛ III

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ

Глава 3. Приватизация нежилого помещения на аукционе, в отношении которого решение об условиях приватизации не принималось

№ п/п	Местонахождение	Примечание
1.	ул.Автостроителей, 57, помещение № 1008 Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 12,2 кв.м, 63:09:0101151:6876	Передано в аренду ООО «Вектолит» (с 10.12.2024 по 09.12.2029) по договору аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 09.12.2024 № 9582/а. Исключен из Программы приватизации на 2025 год в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 24.09.2025 № 645

Глава 4. Приватизация пакета акций, в отношении которого решение об условиях приватизации не принималось

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Примечание
1.	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная, 40	Проведена рыночная оценка объекта. Отчет об определении рыночной стоимости объекта оценки от 19.12.2025. Представлен в департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти 22.12.2025. Включен в Программу приватизации на 2026 год по способу – продажа на аукционе

РАЗДЕЛ IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 5. Планируемые показатели

1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год по состоянию на 31.12.2025 было включено 13 объектов:

1) 12 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на аукционе;

2) 1 пакет акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», подлежащий приватизации по способу – продажа на аукционе.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год составлял: 59 720,8 тыс.руб. (объекты недвижимости), кроме того: 6 238,5 тыс.руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка) и 37 643,0 тыс.руб. (пакет акций).

3. Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны определена в размере 56 371,0 тыс.руб.

Глава 6. Фактические показатели

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год по состоянию на 31.12.2025:

В 2025 году:

1. Заключено 6 договоров купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 9 663,4 тыс.руб., кроме того: НДС на сумму 1 932,7 тыс.руб., земельный участок на сумму 370,0 тыс.руб.

2. Не состоялись торги в отношении 6 объектов недвижимости на сумму 50 323,2 тыс.руб., из них 1 объект недвижимости с земельным участком на сумму 5 868,5 тыс.руб., по способу – продажа на аукционе.

3. В отношении 1 пакета акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» проведена рыночная оценка. Дата составления отчета 19.12.2025. Рыночная стоимость объекта оценки 34 956 тыс.руб. Торги не проводились.

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено 10 536,3 тыс.руб., в том числе НДС 502,8 тыс.руб.
