



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

08.07.2026

РЕШЕНИЕ

№ 939

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704 (газета «Городские ведомости», 2025, 18 ноября; 2026, 13 марта) (далее – Программа приватизации на 2026 год), изменения, изложив Программу приватизации на 2026 год в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

И.Г.Сухих

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

006109

Приложение
к решению Думы
от 08.07.2026 № 939

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2026 ГОД

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Тольятти (тыс.руб.)
Центральный район				
1.	Нежилое помещение	ул.Ушакова, 40А, пом. -1 этаж: №№ 1, 2, 8, 11, 11а, 12, 18, 19, 20, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 27, 28, 29, 32	Нежилое помещение, этаж № -1 площадью 322 кв.м, 63:09:0301164:3602	5 505,6 (согласно отчету об оценке 2026 года)
2.	Нежилое помещение	ул.Голосова, 99, пом. 3022	Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 36,2 кв.м, 63:09:0301115:4517	1 190,0 (согласно отчету об оценке 2026 года)
3.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 43, нежилое помещение 2004	Нежилое помещение, этаж № 2 площадью 39,8 кв.м, 63:09:0301159:1985	1 495,2 (согласно отчету об оценке 2026 года)
4.	Нежилое помещение	ул.Банькина, 70	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 38,7 кв.м, 63:09:0301154:4954	1 036,2 (согласно отчету об оценке 2026 года)
5.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 27А, пом. 1002	Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв.м, 63:09:0301146:1262	9 013,2 (согласно отчету об оценке 2026 года)
6.	Незавершен- ные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул.Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, 63:09:0302049:1747	7 948,1 (согласно отчету об оценке 2026 года)

			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, 63:09:0302049:1746	11 045,7 (согласно отчёту об оценке 2026 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв.м, 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	12 235,4 (согласно отчету об оценке 2026 года)
7.	Нежилое помещение	ул.Новопромышленная, 15, пом. б/н (1001)	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 575,5 кв.м, 63:09:0301140:890	7 696,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
8.	Нежилое помещение	ул.Новопромышленная, 17	Нежилое помещение, этаж № 1 общей площадью 733 кв.м, из них: - 450,9 кв.м (помещение № 1007) 63:09:0301140:2812; - 282,1 кв.м (помещение № 1006), 63:09:0301140:787	10 262,0
Комсомольский район				
9.	Нежилое помещение	ул.Никонова, 2	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 170 кв.м, 63:09:0000000:7212	2 329,6 (согласно отчету об оценке 2026 года)
10.	Нежилое помещение	ул.Олимпийская, 36, пом. б/н (1002)	Нежилое помещение, подвал № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4 площадью 1 055,1 кв.м, 63:09:0201055:1628	27 744,4 (согласно отчету об оценке 2026 года)
11.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж № 1, этаж № 2 площадью 570,3 кв.м, 63:09:0201062:5568	6 631,4 (согласно отчету об оценке 2025 года)
12.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв.м, из них: - 14,9 кв.м (помещение № 2015), 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв.м (помещение № 2017), 63:09:0201062:5859	1 019,2 (согласно отчету об оценке 2026 года)

13.	Нежилое помещение	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж № 1 общей площадью 37,3 кв.м, из них: - 23,8 кв.м (нежилое помещение № 1007), 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв.м, 63:09:0201059:13985	843,8 (согласно отчету об оценке 2026 года)
14.	Нежилое помещение	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 28,7 кв.м, 63:09:0201059:14037	821,2 (согласно отчету об оценке 2026 года)
15.	Нежилые здания, сооружение и земельный участок, на котором они расположены	ул.Лизы Чайкиной, 72	Нежилое здание площадью 116,7 кв.м, 63:09:0201059:13068	428,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м, 63:09:0202053:623	86,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м, 63:09:0202053:624	1 131,4 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м, 63:09:0201059:13069	7 670,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 5 331,0 кв.м, 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады	3 369,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Ствол дымовой кирпичной трубы, площадь застройки 20,7 кв.м, инв. № 110424 (Литера: С1)	2 810,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
Автозаводский район				
16.	Нежилое помещение	ул.Революционная, 11, корпус 2, помещение 2001	Нежилое помещение, этаж № 2 площадью 1 430,2 кв.м, 63:09:0101164:2695	31 829,1 (согласно отчету об оценке 2025 года)

17.	Нежилое помещение	ул.Революционная, 11, корпус 2, помещение 3001	Нежилое помещение, этаж № 3 площадью 1 476,4 кв.м, 63:09:0101164:2694	32 722,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
18.	Незавершенный строительством объект и земельный участок, на котором он расположен	северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул.Ботаническая, 34 (территория питомника ОАО «АвтоВАЗагро»)	Незавершенный строительством объект (4% готовности) площадью 16 000 кв.м, 63:09:0102152:784	18,3 (согласно отчету об оценке 2024 года)
			Земельный участок площадью 40 624 кв.м, 63:09:0102152:84 (единое землепользование) для строительства офисно-складского и производственно-складского комплекса с АБК и СТО (зона № ПК-4)	71 101,4 (согласно отчету об оценке 2024 года)
Итого:				171 276,7 (объекты недвижимости), кроме того, 86 705,8 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

Перечень пакетов акций, подлежащих приватизации

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт., или %)	Прогноз объемов поступлений в бюджет исходя из номинальной стоимости акций (тыс.руб.)
1.	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная, 40	427 622,0	213 810 940, или 50% акции – обыкновенные именные, номинальная стоимость – 1 руб.	34 956,0 (согласно отчету об оценке 2025 года)
Итого:				34 956,0

**Перечень движимого имущества, подлежащего приватизации
по способу – внесение муниципального имущества в качестве вклада
в уставные капиталы акционерных обществ**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Количество (шт.)	Стоимость имущества (тыс.руб.)
1.	Транспортные средства – автобусы МАЗ 203085	445045, г.Тольятти, ул.Громовой, 51	50	79 428,0 (согласно отчету об оценке 2026 года)
Итого:				79 428,0