



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

08.07.2026

№ 944

О действиях администрации городского округа Тольятти по осуществлению муниципального земельного контроля за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению и обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516 (бывший стадион «Юность») и о привлечении собственника указанного земельного участка к административной ответственности

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о действиях администрации городского округа Тольятти по осуществлению муниципального земельного контроля за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению и обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516 (бывший стадион «Юность») и о привлечении собственника указанного земельного участка к административной ответственности, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что по информации администрации городского округа Тольятти:

1) собственником земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516, площадью 28 170 кв.м в целях исполнения предостережения от 21.03.2025 (использование земельного участка не по целевому назначению), выданного управлением административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти (далее - Управление), изменен вид разрешенного использования на «магазины в отдельно стоящем

006119

здании торговой площадью не более 2 000 кв.м, обслуживание автотранспорта, магазины, общественное питание»;

2) собственник не устранил правонарушения в соответствии с предписаниями Управления от 28.11.2025 № 71 (в срок до 02.03.2026) и привлечен к административной ответственности в виде штрафа, от 27.03.2026 № 14 (в срок до 26.06.2026) и не выполнил обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. На текущую дату земельный участок находится в неудовлетворительном состоянии: наличие и складирование бытового и строительного мусора, сорной травянистой и древесной растительности, порубочных остатков.

По результатам проведенного 03.07.2026 Управлением наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), собственник приглашен на 20.07.2026 для составления протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства) и направления материалов в мировой суд.

По информации администрации городского округа Тольятти в связи с неоднократным неисполнением собственником предписаний рассматривается возможность изъятия земельного участка;

3) собственник привлечен к административной ответственности по части 3, части 4 статьи 4.23 Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (невыполнение обязанности по очистке фасадов нежилых зданий, строений, сооружений от надписей, рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений рекламного характера, в том числе повторное совершение административного правонарушения).

3. Рекомендовать заместителю главы городского округа - руководителю департамента общественной безопасности и противодействия коррупции провести встречу с собственником земельного участка в целях приведения земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов