



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.09.2026

№ 961

Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что администрацией городского округа Тольятти во исполнение рекомендаций решения Думы городского округа Тольятти от 10.06.2026 № 898 по состоянию на 29.06.2026 Перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти:

1) дополнен 2 объектами:

- детский сад № 124 «Мотылек» б-р Курчатова, 18;
- здание бывшего МП «Баня № 1» ул.Ставропольская, 41;

2) исключены 2 объекта в связи с демонтажем:

- нежилое здание по ул.Горького, 47;
- здание спортивно-оздоровительного комплекса пл.Свободы, 2Г.

3. По состоянию на 21.09.2026 на территории городского округа Тольятти всего расположено 55 объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время (38 объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, и 17 объектов, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему

006149

решению), по которым за период с 19.05.2026 по 21.09.2026 ведется следующая работа:

- 1) по 10 объектам осуществляется исполнительное производство:
 - административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские по ул.Коммунальная, 3;
 - нежилое здание по ул.Комсомольская, 46Б;
 - административно-торговый комплекс с гаражами по ул.Мичурина, 24А;
 - здание, прачечная № 8 по б-ру 50 лет Октября, 18 (открыт доступ);
 - объект по адресу: б-р 50 лет Октября, 18А (открыт доступ);
 - здание магазина по ул.Карла Маркса, 66А;
 - нежилое административное здание по ул.Калинина, 75;
 - административное здание государственной налоговой инспекции по ул.Комсомольская, 74;
 - нежилое здание - учебный корпус по ул.Индустриальная, 5;
 - техно-торговый комплекс по обслуживанию населения по ул.Куйбышева, 14 - исковое заявление администрации городского округа Тольятти к ООО «Премьера-Центр» о признании отсутствующим права собственности на объект, а также об исключении записи о праве на этот объект из ЕГРН судом оставлено без рассмотрения (истец явку представителя на судебные заседания 25.02.2026, 21.04.2026, 19.05.2026 и 16.06.2026 не обеспечил, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя или об отложении судебного разбирательства не заявлял, определения суда не исполняет); 04.08.2026 администрация городского округа Тольятти направила заявление в суд о возобновлении дела;
- 2) по 6 объектам осуществляется судебное производство:
 - кафе на 150 мест в мкр Портовый (вблизи памятника Татищеву В.Н.) судебное заседание назначено на 01.10.2026;
 - гаражный комплекс по ул.Полякова, 11;
 - объект, расположенный северо-западнее пересечения ул.Маршала Жукова и ул.Спортивная;
 - здание по адресу: ул.Дзержинского, 73 (заявление о правопреемстве);
 - музейно-выставочный комплекс по адресу: ул.Ворошилова, 45 (собственник обратился в Арбитражный суд Самарской области с иском о признании незаконным отказа министерства строительства Самарской области в выдаче разрешения на реконструкцию объекта, отмене отказа и об обязанности выдать разрешение на реконструкцию объекта);
 - нежилое здание по адресу: б-р Цветной, 16;
- 3) по 2 объектам планируется демонтаж:
 - здание д/с «Морозко» по ул.Свердлова, 39 (силами собственника);
 - объект по адресу: ул.Зеленая, 15 (силами администрации городского округа Тольятти);
- 4) 2 объекта демонтированы:
 - здание бывшего МП «Баня № 1» по ул.Ставропольская, 41;

- здание спортивно-оздоровительного комплекса пл.Свободы, 2Г;

5) по объекту - кожгалантерейная фабрика по адресу: западнее ул.Сиреневая, 24 - исполнительное производство прекращено в связи с закрытием доступа и заключением договора на охрану;

6) по объекту «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, I этап строительства» по адресу: юго-западнее ул.Коммунистическая, 12 - исполнительное производство приостановлено в связи с принятием Комсомольским районным судом г.Тольятти Самарской области в рамках уголовного дела № 1-58/2024 обеспечительных мер (ареста) в отношении недвижимого имущества должника ООО «СПЕКТР-02»;

7) по объекту «Общественно-досуговый центр с инженерно-техническим обеспечением» по адресу: юго-западнее пересечения ул.Матросова и ул.Лизы Чайкиной - ведутся проектные работы, экспертиза проекта запланирована на декабрь 2026 года - январь 2027 года, начало строительно-монтажных работ - январь 2027 года;

8) по объекту - нежилое здание Интерклуба по адресу: ул.Ленинградская, 33 - произведена очистка фасада от граффити и надписей;

9) по объекту нежилое здание по адресу: пр-т Ленинский, 17А - доступ на объект закрыт, объект находится в удовлетворительном состоянии;

10) по объекту «Магазин-салон «Цветы» по адресу: восточнее жилого дома по ул.Тополиная, 2 - администрацией городского округа Тольятти проводится сбор пакета документов для выхода в суд о сносе объекта;

11) по объекту «Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы в Комсомольском районе городского округа Тольятти» по адресу: ул.Олимпийская, 36 - администрацией городского округа Тольятти 19.05.2026 в адрес министерства имущественных отношений Самарской области направлено письмо о согласии на принятие в муниципальную собственность земельного участка, который будет образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:268. Ответ до настоящего времени не поступил;

12) 2 объекта незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2026 № 788, по способу приватизации - продажа на аукционе:

- ул.Радищева, 45;

- ул.Радищева, 45, стр.1;

13) по 9 объектам, относящимся к территории стрелково-стендового комплекса, МАУК ПКИТ им.К.Г.Сахарова проводит процедуру оформления права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102161:688 и планирует проведение технического обследования строительных конструкций на предмет возможности дальнейшего использования объектов;

14) по объекту «Подземный переход (пешеходный тоннель)» по адресу: Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: пр-т Степана Разина, 25, - администрацией городского округа Тольятти рассматривается возможность ликвидации объекта;

15) по объекту «Транспортная развязка с городскими дорогами и элементами обустройства центра города» по адресу: северо-восточнее и юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Юбилейная, 8, – план дальнейших действий в отношении данного объекта в соответствии с повторной рекомендацией решения Думы городского округа Тольятти от 10.06.2026 № 898 в срок до 03.08.2026 не представлен;

16) оставшиеся 16 объектов (из них 5 объектов, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти) требуют особого внимания и системного подхода.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) инициировать проведение рабочего совещания с приглашением представителей министерства строительства Самарской области и депутатов – членов постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию по объекту незавершенного строительства, расположенному по адресу: г.Тольятти, ул.Ларина, 2.

Срок – октябрь 2026 года;

2) инициировать проведение рабочего совещания с участием руководителей профильных департаментов администрации городского округа Тольятти и депутатов – членов постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию с целью определения плана дальнейших действий в отношении объектов:

- «Подземный переход (пешеходный тоннель)» по адресу: северо-западнее здания, имеющего адрес: пр-т Степана Разина, 25;

- «Транспортная развязка с городскими дорогами и элементами обустройства центра города» по адресу: северо-восточнее и юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Юбилейная, 8.

Срок – октябрь 2026 года;

3) в целях обеспечения защиты прав потерпевших по уголовному делу № 1-58/2024 проинформировать прокурора Комсомольского района г.Тольятти, поддерживавшего государственное обвинение, о наличии неисполненных обязательств и действующих исполнительных производств в отношении должника ООО «СПЕКТР-02» по объекту «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, I этап строительства» по адресу: юго-западнее ул.Коммунистическая, 12;

4) включить в перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти, объект - остановочный павильон, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201057:1020;

5) исключить из перечня объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на

территории городского округа Тольятти, объект - здание бывшего МП «Баня № 1» по ул.Ставропольская, 41;

б) представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

- о планируемых сроках обращения в суд о сносе объекта «Магазин-салон «Цветы» по адресу: восточнее жилого дома по ул.Тополиная, 2, с указанием ответственных лиц;

- о причинах бездействия представителей администрации городского округа Тольятти в суде в течение длительного времени по объекту «Техно-торговый комплекс по обслуживанию населения» по адресу: севернее здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 14;

- о действиях администрации городского округа в отношении объекта - детский сад № 124 «Мотылек» по адресу: б-р Курчатова, 18.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ, НЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ДЛИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

№ п/п	Наименование объекта / Кадастровый номер объекта Сведения о собственности	Адрес / местоположение объекта	РНС дата / № срок действия	Информация о земельном участке (кадастровый номер, правообладатель, результаты договора, сведения о собственности)	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	Статус работ по объекту на 29.05.2025-01.12.2025-06.02.2026-16.03.2026-10.04.2026-15.05.2026-01.06.2026	Статус работ по объекту на 20.08.2026
Автозаводский район							
1	Объект незавершенного строительства - нежилое здание (полосинника), КН 63.09.0101153:3435	г.Тольятти, Автозаводский район, б-р Цветной, 16	РНС по данным АИС ОГД отсутствуют	63.09.0101153:1519	государственная Самарская обл.	22.07.2024 вынесено решение Арбитражного суда СО по делу № А55-39727/2023 об обязанности минимущества СО в течение месяца с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект (восстановить целостность ограждения, закрыть строительными конструкциями проемы объекта, организовать круглосуточную охрану объекта, выпустить из помещения объекты, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. 25.12.2024 кобществу ИП, 01.03.2025 окончанием истекло исполнение приказами направлено заявление об отсрочке исполнения решения суда по делу № 30.02.2025 заявления отгетично удовлетворено, предоставления отсрочки исполнения решения по делу до 01.07.2025. 10.07.2025 ПД в отношении ООО «АБАР» на основании постановления арбитражного суда СО в производстве исполнительных производств. В ПД направлено письмо от 18.07.2025 сформулировано заявление № 39851/25 по делу № 30.02.2025 для направления в Арбитражный суд СО в производство исполнительных производств. В ПД направлено письмо от 10.09.2025 № 491744-эк/5.1 о направлении вышеизложенного иска в Арбитражный суд СО. По информации полученной от ПД (от 15.09.2025 № 49919-эк/1.2) заявление по вновь открывшимся обстоятельствам в Арбитражном суде СО не рассматривалось. 17.11.2025 Администрацией направлено обращение № 9611/5 в прокуратуру СО о проведении проверки деятельности охранной организации (предположительно ООО ЧОО «АБАР») на предмет надлежащего исполнения обязанностей по круглосуточной охране объекта. 24.11.2025 ПД в минимуществом СО отношений направил запрос о предоставлении информации на какой стадии исполнение гос контракта и какие работы проводятся по его исполнению (минимуществом СО № МНО-СЗ/17566-эк/1 от 19.12.2025 на основании гос контракта от 12.12.2024 № 1 на оказание услуг по круглосуточной охране объектов, составленном имуществом казны СО, с использованием системы видеонаблюдения объектов охраны объектов в период с 01.01.2025 по 31.12.2025. В 2025 году концерн Объекты не выполнялись. Реализацией соответствующих мероприятий за январем на первом полугодии 2026 года при условии обеспечения необходимого объема финансирования из областного бюджета. 18.12.2025 В соответствии с постановлением минимущества СО № 13210-эк/1 по итогам проведения конкурсных процедур в 2026 году минимуществом СО будет осуществлена закупка охранной службы объекта. 18.01.2026 Согласно ответу прокуратуры СО № 202-эк/1, охранная организация ООО ЧОО «АБАР» на протяжении срока исполнения контракта надлежащим образом обращалась к минимуществу СО о принятии мер по установлению сплошного ограждения. 23.10.2025 минимуществом СО в адрес Администрации направлено обращение по вопросу принятия в муниципальную собственность з/у объекта. 29.12.2025 Администрацией направлен ответ № 11310/1 в адрес минимущества СО о выражении согласия на принятие в муниципальную собственность объекта при условии выполнения минимуществом СО обязанности по принятию мер, определенных решением Арбитражного суда СО по делу № А55-39727/2023. 21.05.2026 направлено обращение № 5146/1 в минимуществом СО о предоставлении актуальной информации о принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу посторонних лиц на объект, выполнении его консервации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 № 802, планируемых мероприятий в отношении объекта в сроки их реализации.	17.06.2026 от Минимущества СО поступил ответ № 8540-эк/5 о принятии распоряжения Правительством СО от 17.03.2026 № 72-р «О проведении консервации объекта» заключен гос контракт от 25.05.2026 № 23 на подготовку тех. документации и сметы для консервации ОНС; минимуществом принят полный комплекс охранно-предупредительных и иных мер, направленных на обеспечение надлежащего содержания ОНС и занимаемой им территории. В целях контроля санитарного содержания ОНС 08.07.2026 минимуществом произведены меры по приведению участка в надлежащее состояние, в том числе произведен покос травы, собран бытовой мусор, вырублен сухой и поросль. В рамках усиления контроля за ОНС минимуществом направлены письма в ГУ МВД России по Самарской области, а также в ОП по Автозаводскому району № 2 Управления МВД России по г.Тольятти об обеспечении уровня безопасности и минимизации неблагоприятных ситуаций на данном Объекте. Минимуществом подано заявление об отсрочке исполнения решения по делу № А55-39727/2023 в АС СО, которое определением АС СО от 23.07.2026 оставлено без удовлетворения. Минимуществом планируется подача апелляционной жалобы в Одиннадцатый апел. суд СО на определение АС СО.
2	Музейно-выставочный комплекс, КН 63.09.0101150:10746	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 12 ул.Ворошилова, 45	РНС по данным АИС ОГД отсутствуют	63.09.0101150:12	частная	19.02.2025 министром СО отказано в выдаче разрешения на строительство, т.е. отсутствует раздел проектной документации «Пояснительная записка», несоответствие представленных документов разрешению использованию з/у для дальнейшего использования з/у «для дальнейшей эксплуатации здания», что не соответствует классификации用途 разрешенного использования з/у, утвержденного приказом Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П0412. Приказы отказа установлены. 23.06.2025 Администрация приняла постановление от 23.06.2025 № 1122-ИП «Об изменении разрешенного использования з/у по КН 63.09.0101150:12 «для дальнейшей эксплуатации здания» на «культурное развитие (3.6)», так же закреплено дополнительное соглашение к договору аренды з/у № 787 от 10.10.2023 о внесении изменений в п.1.1 договора с земельным участком, пригодный для дальнейшей эксплуатации здания» сроком на один год (срок согласован условий заключения и подписаны новые акты на предоставление и использование участка). По информации, полученной в рабочем порядке, собственником подготовлено новое заявление к Министерству СО и по объявлению собственности объекта. 27.03.2026 в рамках проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году» направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения, уборку территории объекта, закрыть доступ на объект. По результатам выхода 20.04.2026 доступа на объект закрыты, территория находится в удовлетворительном состоянии. 27.04.2026 собственником направлена жалоба в министерство строительства Самарской области на отказ в выдаче разрешения на строительство (реконструкцию). Готовится новое заявление к министерству строительства Самарской области по объявлению отказа в выдаче разрешения на реконструкцию.	18.06.2026 собственник обратился в АС СО с иском о признании незаконным отказа министра СО в выдаче разрешения на реконструкцию объекта и отмене отказа, обязании выдать разрешение на реконструкцию объекта. Судебное заседание назначено на 27.08.2026
3	Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой бокового типа пол. 17-й МАГ, КН 63.09.0101180:8153	г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Спортивная, 8 квартал	РНС № RU6330200-402 от 21.12.2012 (срок до 21.11.2016)	63.09.0101180:26	частная	В отношении ООО «СВЕТОЛ» согласно решению суда по делу А55-26741/2023 в принятии мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект, отделением судебных приставов Автозаводского района возбуждено ИП, постановлением о возбуждении производства по делу № А55-26741/2023 ООО «СВЕТОЛ» (ИНН 6324077478, ОГРН 116631163785) привлечены к ответственности. ООО «ЗАПАД» (ИНН 6324109792, ОГРН 1206300020354) в рамках дела № А55-26741/2023 заявлено требование о присвоении права собственности на объект недвижимости. 06.05.2025 определение по делу № А55-26741/2023 суда вступило в законную силу. 02.06.2025 судебным приставом вынесено постановление о замене стороны ИП на присямыщика ООО «ЗАПАД». 04.06.2025 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено требование об исполнении решения суда в срок до 16.06.2025. 17.06.2025 судебным приставом составлен протокол о нарушении ООО «ЗАПАД» административной ответственности по ст. 17.15 КоАП РФ. 07.08.2025 вынесено постановление об окончании ИП в отношении ООО «ЗАПАД». 23.09.2025 в ходе выхода на место расположения объекта, было выявлено, что на объекте имеется открытый доступ, решение Арбитражного суда СО по делу № А55-26741/2023 не исполнено. 03.10.2025 ДПД в ПД направлено письмо № 53827-эк/5.1 по принятию мер для возобновления ИП и в судебный приставом-исполнителем составлены акты осмотра объекта, уборки территории объекта. 07.04.2026 в адрес ОСП Автозаводского района г.Тольятти возбуждено ИП и в судебный приставом-исполнителем составлены акты осмотра объекта, уборки территории объекта. 07.04.2026 в адрес ОСП Автозаводского района № 2 г.Тольятти поступило заявление от должника ООО «Запад» о прекращении ИП, в связи с добровольным исполнением судебного решения. 14.04.2026 ИП окончено, в связи с фактическим исполнением. По результатам выхода 08.05.2026 доступ на объект закрыт.	19.08.2026 в адрес ООО «ЗАПАД» направлено письмо о предоставлении информации о планируемых мероприятиях в отношении ОНС и сроках их проведения.
4	Объект незавершенного строительства, КН 63.09.0300000:3065	г.Тольятти, Автозаводский район, сверхзащитное пересечение ул. Спортивной и ул.Маршала Жукова	РНС по данным АИС ОГД отсутствуют	63.09.0301181:13	частная	В отношении ООО «Престиж» согласно решению суда по делу № 2-10957/2023 обязано принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на здание, путем установки защитных ограждений у ОНС, установка ограждений откосов проема и входных групп фасада здания. ООО «Престиж» решение суда исполнено. Установлено ограждение объекта и осуществляется его охрана. 27.03.2026 в рамках проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году» направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения, уборку территории объекта, закрыть доступ на объект. 15.05.2026 от ООО «Престиж» поступил отказ, от того что ограждение установлено, производится уборка территории объекта, заключен договор охраны. 21.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что через оконные и дверные проемы объекта имеется свободный доступ внутри, сотрудники охраны на объекте отсутствовали. На 09.07.2026 назначено судебное заседание по №А55-16902/2026 от 26.05.2026.	Определением АС СО от 16.07.2026 назначено заседание на 08.09.2026. 05.08.2026 в адрес ООО «Престиж» направлено письмо о предоставлении информации о планируемых мероприятиях в отношении ОНС.
5	Материал-ослеп «Цветы», ООО «Салон цветов «Березка», КН 63.09.0101156:11330	г.Тольятти, Автозаводский район, 19 квартал, жилая зона дома по ул.Тополевая, 2	Отказ в продлении срока РНС № RU6330200-343 от 23.03.2012	63.09.0101156:604	частная	Арбитражным судом СО 22.02.2024 (дело № А55-37182/2023) вынесено решение об обязанности Застройщика принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на Объект путем восстановления целостности ограждения по всему периметру з/у; закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, обеспечить круглосуточную охрану Объекта, организовать очистку ограждения от обильных и исподней, а также выполнить мероприятия по консервации Объекта. Решение вступило в законную силу 02.04.2024. 17.05.2024 судебным приставом-исполнителем возбуждено ИП, направлено постановление о возбуждении ИП по юридическому адресу организации. На запрос администрации по сообщению судебного пристава-исполнителя, 10.10.2024 директору ООО Салон цветов «Березка» Малыш Л.А. было вручено требование об исполнении решения суда. 24.10.2024 судебным приставом-исполнителем у должника отобраны обязательства, согласно которым директор ООО Салон Цветов «Березка» Малыш Л.А. повисила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена, проемы объекта закрыты строительными конструкциями. По результатам самостоятельного выхода судебного пристава-исполнителя к ответчику ООО «Березка» Малыш Л.А. выяснила что целостность ограждения восстановлена	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

24	Администрация-торгпред комплекс в границах (2-ая очередь), КН 63.09.0301136.2930	г.Тольятти, Центральный район, квартал 147, ул.Мухоморова, 24а	РНС № 205 от 30.05.2005 (срок истек) (ООО ПКФ Бетта)	63-09.0301136.2930	частная	29.08.2024 АО СО вынесло решение по делу А55-3893/2023 обложить ООО «Перспектива» ИИН 6321165654, в двух недельный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта, обеспечить круглосуточную охрану объекта незавершенного строительства. Обложить ООО «Перспектива», в двух недельный срок с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта выложить козырьчики объекта незавершенного строительства. На сегодняшний день решение суда не исполнено. 05.11.2024 поступил исполнительный лист 13.11.2024 направлена в ОСП Центрального района г.Тольятти ИП № 323-25/25-3030-ИП выдана на козырьники и решено АС СО по делу № А55-825/2022. Законом уполномоченным назначен выписки из ЕГРЮЛ содержится запись о банкротстве и открытии конкурсного производства в соответствии с решением АС СО по делу № А55-825/2022. Конкурсным решением суда (работы Попова Д.Ю. в адрес которого направлено постановление о возбуждении ИП в производстве СПП. В ИП) направлено письмо от 10.09.2025 № 497174-ин/5.1 об исполнении требований назначен Исполнительное производство не окончено, в Арбитражном суде Самарской области, рассматривается заявление администрации о взыскании требований в respect требований кредиторов должника ООО «Перспектива». 20.11.2025 определением Арбитражного суда Самарской области продлен срок конкурсного производства до 20.03.2026 27.03.2026 в рамках проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году» направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения, уборку территории объекта, закрыть доступы на объект. 14.03.2026 сотрудниками администрации был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что ограждение объекта находится в неудовлетворительном состоянии, имеется открытый доступ, на ограждении имеются надписи на прилегающей территории имеется строительный и бытовой мусор, территория покрыта драной растительностью, на ограждении имеются граффити, предписание Арбитражного суда Самарской области от 30.03.2025 в respect требований кредиторов ООО «Перспектива» выписки требования Администрации (неисполнительное производство, проценты за пользование чужими денежными). В настоящее время конкурсный управляющий ООО «Перспектива» Толмачев Д.Ю. с ООО «Гром-ПТ» заключен договор охраны 14.06.2026 от 17.06.2026 ок. 18.06.2026 направлено повторное уведомление в адрес конкурсного управляющего ООО «Перспектива» о необходимости устройства и обеспечения ограждений строительной площадки, восстановления их целостности и закрытия всех возможных доступов на строительную площадку, в т.ч. в случае организации охраны в целях предотвращения доступа на территорию строительной площадки посторонних лиц, в том числе и лиц несовершеннолетнего возраста.	В Администрацию поступил запрос из ОСП Центрального района вопросу трансформации консервации ОНС в денежное обязательство. Администрация сообщила о нецелесообразности обращения в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда путем трансформации неденежного обязательства в денежные.
25	«Кафе-Биетер», КН 63.09.0304060.645	г.Тольятти, Центральный район, северозападного здания диспансера пункта, ул.Башкирова, 3	РНС № RU 63302000-002 от 01.07.2013 (срок истек)	63-09.0304060.517	частная	В адрес собственника 22.03.2024 направлено обращение № Гр-2211/5.1 о предоставлении информации о проведенных и планируемых мероприятиях по приведению Объекта в соответствие с градостроительным регламентом, в т.ч. сроков завершения строительства. По заявлению самого же собственника Объекта 07.08.2024 издано постановление администрации г.Тольятти № 1461-н/1 «Об подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка «Улицы-дорожная сеть» по ул.Башкирова от улицы Родины до ул.Ушакова г.Тольятти Самарской области».	В настоящее время проходит процедура согласования проекта планировки территории и проекта межевания территории, по результатам публичных слушаний. 07.08.2026 в адрес собственника направлено письмо о предоставлении информации о планируемых мероприятиях в отношении ОНС, а также о необходимости произвести очистку и восстановление ограждения, уборку территории объекта.
26	Объект незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликартина, КН 63.09.0302051.3107	г.Тольятти, Центральный район, ул.Индустриальная д.2а	РНС по даным АИС ОГД отсутствует	63-09.0302051.101	частная	В течение 12 месяцев заявитель обеспечивает направление в ДГП проекта планировки и проекта межевания территории. В рамках выполнения данных проектов планируется установить красные линии должного объекта, спроектировать границы земельного участка, расположенного под Объектом. Согласно полученному отцу, от собственника, согласованной деп. по постановлению администрации городского округа Тольятти № 1461-н/1 от 07.08.2024г. выполнены инженерные изыскания, формируется проектная документация. Проектная документация: ППТ, ПМТ планируется направить на проверку в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, с последующим предоставлением на публичные слушания. Собственник планирует направить документацию на проверку в апреле 2025. 02.09.2025 собственником направлено заявление А-2770/5.1 о согласовании документации по планировке территории. 18.11.2025 проект планировки территории прошел публичные слушания, готовятся постановление по образованию нового земельного участка, далее последует образование земельного участка путем перераспределения и его постановка на государственный кадастровый учет. 21.01.2026 собственником подана заявка № А-135/1.1 "Об утверждении документации на планировку территории", на ее рассмотрение необходимо ориентировочно 1,5 месяца, далее собственнику необходимо будет сформировать земельный участок в новых границах. 27.03.2026 в рамках проводимых дней «Тольятти – чистый город» в 2026 году» направлено уведомление о необходимости произвести очистку ограждения, уборку территории объекта, закрыть доступы на объект.	05.08.2026 в адрес ООО «СамРЭК» направлено письмо о предоставлении информации о планируемых мероприятиях в отношении ОНС. 17.08.2026 поступил ответ о проведения мероприятий по поиску потенциальных покупателей.
27	Объект незавершенного строительства, КН 63.09.0101134.6446	г.Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18а	РНС по даным АИС ОГД отсутствует	63-09.0301171.747	частная	12.07.2024 вступило в силу решение Комсомольского районного суда по делу № 2-1633/2024 об обязанности собственника в течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие неисполнению/неисполняемому исполнению требований лиц в отношении: обеспечить круглосуточную охрану Объекта, а также выполнение всех мероприятий в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. N 802 "Об утверждении правил проведения консервации объектов капитального строительства". 21.02.2025 возбуждено исполнительное производство. Постановление о возбуждении ИП направлено должнику через портал Госуслуг, получено и прочтено должником 08.03.2025. В срок для добровольного исполнения должник требования исполнительного документа не исполнил, после чего 18.03.2025 судебным приказом-исполнением выданы постановления о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о взыскании о взыскании исполнительного сбора. Должнику направлено требование и извещение о в	

36	Нежилое здание учебный корпус 63-09-0302051-4733	г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, д.5	63-09-0302051-535	частная	15.11.2024 Администрация обратилась в Ленинский районный суд г. Ульяновска об обеспечении собственником течение 7-ми календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие незаконному доступу лиц на Объект, а также: возмещать стоимость расходов по возм. периметру земельного участка, закрыть строительными конструкциями проемы Объекта, через которые может осуществляться незаконный доступ, произвести оцепление территории земельного участка с Объекта от взрыва, организовать его круглосуточную охрану. Дело рассмотрено в Арбитражном суде республики Мордовия (А39-5257/2023), 19.06.2023 определением Апелляционного районного суда Республики Мордовия приняты меры по обеспечению мира и мира защиты ИП Доткину Н.В., реализованная посредством: жилищным помещением с кадастровыми номерами 63-09-030201-4733, 63-09-030201-4734, 63-09-030201-4736, расположенным в здании с КН 63-09-030201-1001 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, д.5; запретом ООО «КС-Краснодар» распоряжаться недвижимым имуществом: жилищным помещением с кадастровыми номерами 63-09-030201-4732, 63-09-030201-4733, 63-09-030201-4731, расположенным в здании с кадастровыми номерами 63-09-030201-1001 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, д.5. Апелляционным определением Верховного Суда Республики Мордовия от 24 сентября 2025 года определением Апелляционного районного суда Республики Мордовия от 19.06.2025 года отменено без изменения Впоследствии дело поступило в Арбитражный суд по подсудности, определенным Арбитражного суда Республики Мордовия от 19.08.2025 новым заявлением Администрации городского округа Тольятти вкратце, возбуждено производство по делу № А39-5257/2023. 22.10.2025 ИП обратились в Арбитражный суд с ходатайством об отмене принятых мер по обеспечению мира, предоставления возможности приобретения (передачи) недвижимого имущества в залог от ответчика - ООО «КС-Краснодар» в пользу ответчика - Доткина Н.В. В обоснование заявлено указано, что 30 июля 2025 года между ООО «КС-Краснодар» (прямой) и Доткиным Никлаем Владимировичем (получатель) заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, в соответствии с пунктом 1.1 которого продавец обязался передать в собственность покупателя, а покупатель обязался принять и оплатить по цене и на условиях договора выставленные объекты недвижимости. Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 23.10.2025 ходатайство Предпринимателя об отмене обеспечительных мер оставлено без удовлетворения. Не согласившись с принятым судебным актом, Предприниматель обратился в Первый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой 07.02.2026 постановлением 1-го Арбитражного апелляционного суда (г. Владимир) определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 23.10.2025 по делу № А39-5257/2023 отменено без изменения, апелляционная жалоба оставлена - без удовлетворения. 11.03.2026 от собственника поступило заявление № Д-486/М о возможности проведения мер по закрытию доступа. 10.05.2026 решением Арбитражного суда республики Мордовия по делу № А39-5257/2023 удовлетворены все заявленные требования администрации городского округа Тольятти в части обременения ИП Доткина Н.В., ООО «КС-Краснодар» в течение 7-ми календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда принять меры, препятствующие доступу, а именно: закрыть проемы, через которые может осуществляться доступ, произвести оцепление территории земельного участка. По постановке на 15.05.2026 Решение суда исполнено частично, закрыты оконные проемы 1 этажа здания. 20.05.2026 сотрудниками администрации городского округа Тольятти был осуществлен выезд, в ходе которого было выявлено что необходимо зарекомендовать деревьями, кустарниками, уборка мусора на производстве, также имеется открытый мусор. В окрестностях и дворовых проемах с восточного и западного фасадов Объекта имеются участки профильных металлических листов, утративших целостность (отсутствуют), что способствует проникновению внутрь Объекта. Также имеется доступ внутрь Объекта в застекленные оконные проемы лестничных клеток через козырьки входов на Объект, а на крыше Объекта посредством наружных технических лестниц.	В адрес собственника 02.06.2026 направлено уведомление по устранению доступа внутрь Объекта, приведении территории земельного участка и прилегающей территории к Объекту в надлежащее состояние. Определением АС Респ Мордовия от 01.06.2026 по делу № А39-5257/2025 меры по обеспечению иска отменены.
37	Нежилое здание, котельная № 5, 63-09-0306033-1597	г. Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д.26а	63-09-0306033-1104		В адрес собственника направлялись уведомления от 07.09.2023 № Гр-5902/5.1; от 20.11.2023 № Гр-7388/5.1; от 11.12.2023 № Гр-7890/5.1 о принятии мер по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018г. №1789: предоставить доступ внутрь Объекта посторонним лицам, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, закрыть открытые проемы и обеспечить охрану Объекта. 09.07.2024 администрация обратилась в Арбитражный суд об обеспечении выполнения мероприятий, препятствующих незаконному доступу в объект 21.05.2025 вынесено решение Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-22619/2024 в пользу Администрации. Собственником подана апелляционную жалобу 17.10.2025 постановлением 11-го Арбитражного апелляционного суда исполнено требование Администрации удовлетворено частично. Суд обжал ИП Пинского Ю.Ю. в течение месяца со дня вступления судебного акта в законную силу принять меры, препятствующие незаконному доступу лиц на объект, путем закрытия оконных и дверных проемов, путем установки ограждений по всему периметру земельного участка с кадастровыми номерами 63-09-0306033-1104, осуществить мероприятия по очистке территории земельного участка от мусора, организовать охрану объекта недвижимости с целью исключения проникновения посторонних лиц. По результатам выезда 10.04.2026 доступ внутрь объекта закрыт, по всему периметру территории объекта установлено ограждение.	05.08.2026 в адрес собственника направлено письмо о предоставлении информации о планируемых мероприятиях в отношении объекта.
38	Нежилое здание (бани №1), 63-09-0301147-1583	г. Тольятти, Центральный район, ул. Старопольская, д. 41	63-09-0301160-536		В целях соблюдения требований действующего законодательства 14.04.2026 собственнику направлено уведомление № Гр-2642/5.1 о принятии мер по обеспечению исполнения ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил благоустройства: привести земельный участок, прилегающую территорию, объекты в надлежащее состояние: закрыть доступ на объекты, произвести очистку фасадов от мусора, объявлений, рисунков и иной информационно-печатной продукции, организовать охрану объектов.	11.06.2026 собственником в Администрацию направлено уведомление № Ф-2384/5.1 о планируемом сносе объекта капитального строительства. В настоящее время произведен демонтаж объекта.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УЧИТЫВАЕМЫХ В РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сделка о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) 15.05.2026-01.06.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 20.08.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	16	17	18	19	20
1	П1200000000012	63:09:0101166.672	Подземный переход (Пешеходный тоннель)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-западнее здания, имеющего адрес: проспект Степана Разина, д.25		1830480	0%	24.01.1995	Постановление администрации г.Тольятти №75 от 24.01.1995	№ 63-63-09/037/2009-990 от 23.04.2009	Казна	24.01.1995			В настоящее время Администрацией городского округа Тольятти рассматривается возможность ликвидации объекта	Статус не изменился
2	П1300000012130	63:09:0000000.7424	Транспортная развязка с городскими дорогами и элементами обустройства центра города	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточнее и юго-западнее здания, имеющего адрес: улица Юбилейная, 8	57956,6	64743445	80%	25.11.2009	Постановление мэрии городского округа Тольятти № 2602-п/1 от 25.11.2009, Соглашение о порядке и условиях передачи в муниципальную собственность № 1144-дг/1 от 25.11.2009, Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2971-п/1 от 29.12.2009	№ 63-63-09/137/2009-097 от 02.12.2009	Оперативное управление	22.03.2010	Постановление мэрии г.о.Тольятти № 2823-п/1 от 16.12.2009, Свидетельство о праве оперативного управления № 462426 от 22.03.2010	МАУ КЦ "Автоград"	В связи с отсутствием у МАУ «КЦ «Автоград» проектной документации провести оценку необходимых работ по завершению строительства Эстакады не представляется возможным (письмо ДГД от 11.08.2025 № 43353-вн/5.1).	В настоящее время рассматривается вопрос о возможности изъятия данного объекта в муниципальную казну.
3	П1300000012564		Тяговая подстанция № 26	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти		1144592,02		08.10.1997	Решение Тольяттинской городской Думы №157 от 08.10.1997		Казна	08.10.1997				Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) 15.05.2026-01.06.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 20.08.2026
4	П1300000013818	63:09:0302049:1747	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Радищева, д.45	1629,2	218737	71%	04.09.2017	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63:09:0302049:1747-63/009/2017-1 от 04.09.2017	Казна	04.09.2017			Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации - продажа на аукционе	Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2026 № 788, по способу приватизации - продажа на аукционе
5	П1300000013819	63:09:0302049:1746	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Радищева, д.45, стр.1	1193,4	348824	93%	10.11.2017	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3903-п/1 от 30.11.2017	№ 63:09:0302049:1746-63/009/2017-1 от 10.11.2017	Казна	10.11.2017			Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, по способу приватизации - продажа на аукционе	Включен в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2026 № 788, по способу приватизации - продажа на аукционе
6	П1300000013867	63:09:0301167:4147	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Центральный район, г.Тольятти, ул.Ларина, д.2	2931,7	120601534	70%	19.12.2023	Распоряжение мэра г. Тольятти № 395-1/р от 12.02.2003	№ 63:09:0301167:4147-63/456/2023-72 от 19.12.2023	Казна	19.12.2023			Министерством строительства Самарской области проведены мероприятия по удовлетворению прав участников строительства и регистрации перехода права на доли в объекте незавершенного строительства к Министерству. Реализация доли муниципального образования возможна только после регистрации долей всех участников строительства.	Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв. м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) 15.05.2026-01.06.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 20.08.2026
7	П1300000013872	63:09:0102161:693	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	4,2	460	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:693-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о. Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:693-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова	*	Статус не изменился
8	П1300000013873	63:09:0102161:691	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	4,2	512	45%	30.05.2018	Постановление администрации г.о. Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:691-63/009/2018-1 от 30.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:691-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
9	П1300000013874	63:09:0102161:699	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея здание тира)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:980)	1432,8	246901	45%	29.05.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 1958-п/1 от 02.07.2018	№ 63:09:0102161:699-63/009/2018-1 от 29.05.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:699-63/009/2018-3 от 03.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
10	П1300000013884	63:09:0102161:692	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса-тир для пневматического оружия)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	258	101840	56%	09.07.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2451-п/1 от 17.08.2018	№ 63:09:0102161:692-63/009/2018-1 от 09.07.2018	Оперативное управление	03.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:692-63/009/2018-3 от 03.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2601-п/1 от 04.09.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв. м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) 15.05.2026-01.06.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 20.08.2026
11	П1300000013915	63:09:0102161:689	Территория стрелково-стендового комплекса - 2-х этажное здание (АБК), а также входящий в состав здания тир для нарезного оружия (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	386,6	223793	56%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	Запись о регистрации права муниципальной собственности № 63:09:0102161:689-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:689-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
12	П1300000013916	63:09:0102161:690	Территория стрелково-стендового комплекса - КПП (незавершенное строительство)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	25,1	8975	56%	06.07.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:690-63/009/2018-1 от 06.07.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:690-63/009/2018-3 от 08.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
13	П1300000013917	63:09:0102161:694	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	4,2	512	45%	13.08.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	№ 63:09:0102161:694-63/009/2018-1 от 13.08.2018	Оперативное управление	08.10.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:694-63/009/2018-3 от 08.10.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 2881-п/1 от 01.10.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
14	П1300000013928	63:09:0102161:695	Объект незавершенного строительства (территория стрелково-стендового комплекса-подземная бетонная конструкция для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	231	38976	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:695-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:695-63/009/2018-3 от 28.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился

№ п/п	№ в реестре	№ Кадастровый	Наименование	Адрес (местоположение)	Проектная площадь (кв.м)	Стоимость капитальных вложений (руб)	Степень готовности (%)	Дата возникновения права собственности	Основание возникновения права собственности	Сведения о государственной регистрации права собственности (номер, дата свидетельства/записи о регистрации)	Статус, вид ограничения (обременения) (казна, х/в, о/у)	Дата возникновения ограничения (обременения)	Основание возникновения ограничения (обременения)	Балансодержатель	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) 15.05.2026-01.06.2026	Статус работ по объекту (принимаемые меры/предложения по реализации) на 20.08.2026
15	П1300000013929	63:09:0102161:696	Объект незавершенного строительства (Территория стрелково-стендового комплекса - кирпичный домик для метательных устройств)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688)	4,2	460	45%	07.11.2018	Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	№ 63:09:0102161:696-63/009/2018-1 от 07.11.2018	Оперативное управление	28.12.2018	Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:696-63/009/2018-3 от 28.12.2018, Постановление администрации г.о.Тольятти № 3756-п/1 от 17.12.2018	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
16	П1300000013947	63:09:0102161:697	Объект незавершенного строительства (Территория технического музея - главный павильон)	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, ш.Южное, санитарно-защитная зона ОАО "АВТОВАЗ" (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:631)	4608	502825	5%	21.01.2019		№ 63:09:0102161:697-63/009/2019-1 от 21.01.2019	Оперативное управление	01.04.2019	Постановление администрации г.о.Тольятти № 880-п/1 от 28.03.2019, Запись о регистрации права оперативного управления № 63:09:0102161:697-63/009/2019-3 от 01.04.2019	МАУК ПКИТ им. К.Г.Сахарова		Статус не изменился
17	П1300000014232	63:09:0102152:784	Объект незавершенного строительства	Самарская область, Автозаводский район, г.Тольятти, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул.Ботаническая, 34		8741466,11	4%	05.02.2020	Соглашение об отступном № 1219-дл/1 от 06.12.2019, Постановление администрации г.о.Тольятти № 558-п/1 от 21.02.2020	№ 63:09:0102152:784-63/009/2020-3 от 05.02.2020	Казна	05.02.2020			На земельном участке планируется строительство дополнительной парковки транспортных средств в районе спортивного комплекса «Лада Арена» с демонтажем (сносом) незавершенного строительства объекта	Статус не изменился

* По информации, предоставленной МАУК ПКИТ им.К.Г.Сахарова:

- в отношении объекта незавершенного строительства "Территория технического музея - главный павильон" (кадастровый номер 63:09:0102161:697) рассматриваются коммерческие предложения проведения технического обследования строительных конструкций на предмет возможности дальнейшего использования;
- в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102161:688, изъятый у ООО «Черноречье» для муниципальных нужд, в настоящее время МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова проводит процедуру оформления права постоянного (бессрочного) пользования на данный земельный участок и планирует проведение технического обследования строительных конструкций на предмет возможности дальнейшего использования объектов.