



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.09.2026

№ 362

Об информации администрации городского округа Тольятти о планах по развитию территории «Прибрежного парка» Автозаводского района городского округа Тольятти с учетом планируемых изменений в Генеральный план городского округа Тольятти по установлению зоны рекреационного назначения в границах указанной территории

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о планах по развитию территории «Прибрежного парка» Автозаводского района городского округа Тольятти с учетом планируемых изменений в Генеральный план городского округа Тольятти по установлению зоны рекреационного назначения в границах указанной территории, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что:

1) территория «Прибрежный парк» Автозаводского района (далее – «Прибрежный парк») расположена южнее улицы Спортивная до набережной Автозаводского района;

2) постановлением администрации городского округа Тольятти от 04.03.2021 № 1070-п/1 отменен проект планировки территории «Прибрежного парка» и набережной Автозаводского района г.Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.06.2011 № 1764-п/1;

3) в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2026 № 448 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области» (далее – Генеральный план) в границах большей части территории «Прибрежного парка» (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0105020:509, 63:09:0105020:1094, 63:09:0105020:1095, 63:09:0105020:1087, 63:09:0105020:513, расположенных в северо-западной части) установлена

функциональная зона «Зона рекреационного назначения», в границах которой предусмотрено строительство двух объектов регионального значения:

- спортивное сооружение;
- парк культуры и отдыха;

4) 14.04.2026 в администрации городского округа Тольятти состоялись публичные обсуждения (семинар) по вопросу развития территории «Прибрежного парка»;

5) по информации администрации городского округа Тольятти в рамках поручения Губернатора Самарской области АНО «Комплексное пространственное развитие Самарской области» разработана концепция комплексного градостроительного развития территории «Прибрежного парка».

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти совместно с министерством градостроительной политики Самарской области организовать и провести на площадке Думы городского округа Тольятти презентацию концепции комплексного градостроительного развития территории «Прибрежного парка».

Срок – октябрь 2026 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов