



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл.Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

24.05.2024 № 4062/1

На №

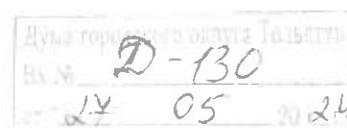
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти 05.06.2024 года пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Пужайкина А.А., пр-д Профсоюзов).

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Докладчик: Балахонов Сергей Сергеевич – руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 8 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия обращения заявителя от 18.10.2023 № П-3567/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 4 л. в 1 экз.;
 6. Копия Выписки из Протокола комиссии ПЗЗ от 18.10.2023 на 3 л. в 1 экз.;
 7. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 18.10.2023 № 28/2023 на 2 л. в 1 экз.;
 8. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3146-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские ведомости» от 24.11.2023 на 1 л. в 1 экз.;
 10. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 26.12.2023 № 3398-п/1 на 1 л. в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские ведомости» от 29.12.2023 на 1 л. в 1 экз.;
 12. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 108-п/1 на 13 л. в 1 экз.;
 13. Копия газеты «Городские ведомости» от 30.01.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 14. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-03 от 26.02.2024 на 4 л. в 1 экз.;
 15. Копия заключения о результатах ПС от 26.02.2024 на 2 л. в 1 экз.;
 16. Копия газеты «Городские ведомости» от 27.02.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 17. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.

Глава городского округа



Handwritten signature of N.A. Renc

Н.А. Ренц

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11

Слободан — *[подпись]*

20-130
24 05 2024

марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	423933,19	1324980,97
2	423932,64	1324978,18
3	423906,33	1324983,35
4	423906,87	1324986,14
1	423933,19	1324980,97

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

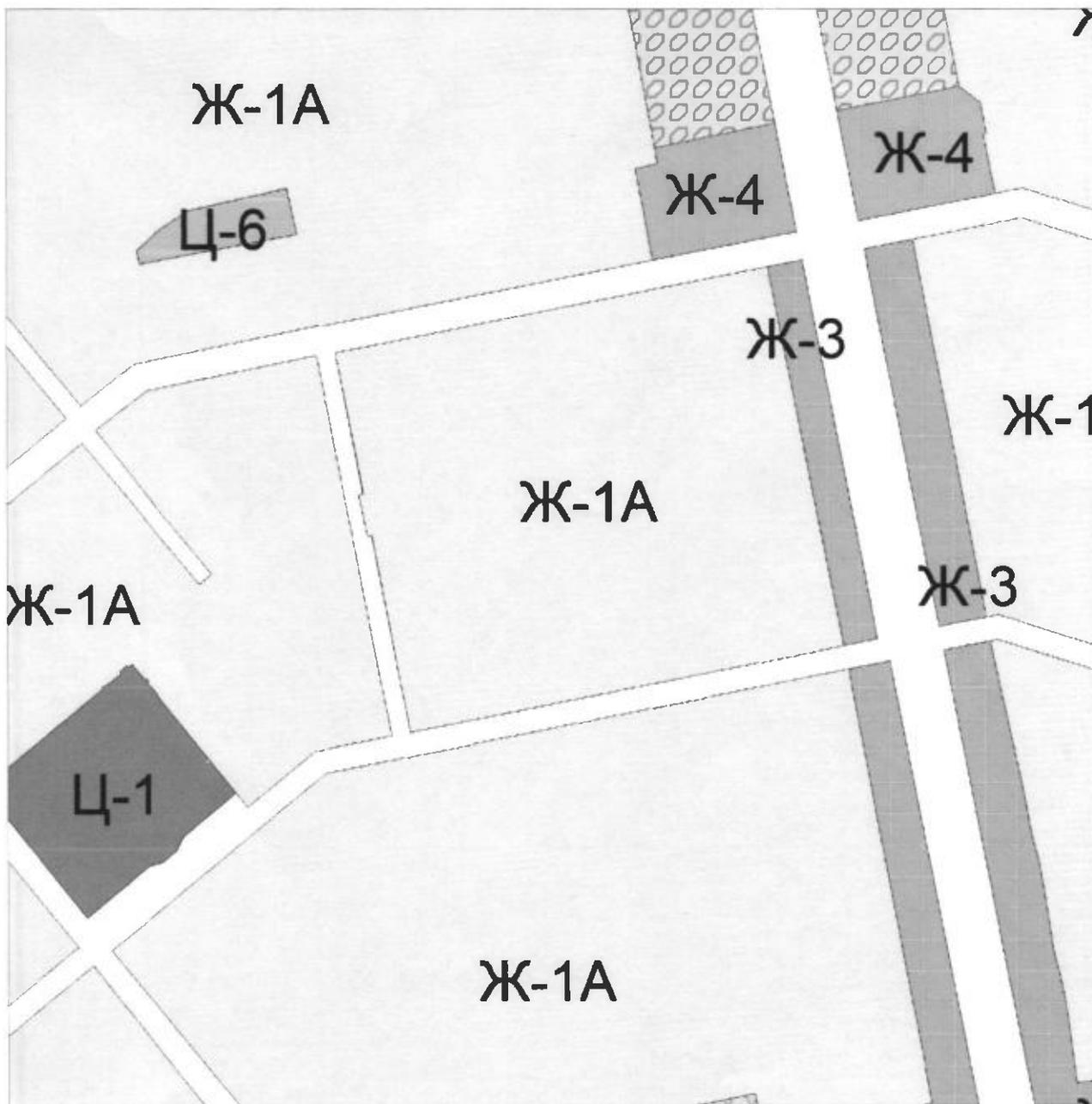
Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер 63.09.1.1)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	68975+/-92
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424022,70	1324963,40	Картометрический	0,10	-
2	424021,33	1324963,67	Картометрический	0,10	-
3	423933,19	1324980,97	Картометрический	0,10	-
4	423932,64	1324978,18	Картометрический	0,10	-
5	423906,33	1324983,35	Картометрический	0,10	-
6	423906,87	1324986,14	Картометрический	0,10	-
7	423781,99	1325010,66	Картометрический	0,10	-
8	423836,49	1325286,69	Картометрический	0,10	-
9	424076,93	1325238,59	Картометрический	0,10	-
1	424022,70	1324963,40	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	424022,70	1324963,40	424022,70	1324963,40	Картометрический	0,10	-
2	424021,33	1324963,67	424021,33	1324963,67	Картометрический	0,10	-
3	-	-	423933,19	1324980,97	Картометрический	0,10	-
4	-	-	423932,64	1324978,18	Геодезический	0,10	-
5	-	-	423906,33	1324983,35	Геодезический	0,10	-
6	-	-	423906,87	1324986,14	Геодезический	0,10	-
7	423781,99	1325010,66	423781,99	1325010,66	Геодезический	0,10	-
8	423836,49	1325286,69	423836,49	1325286,69	Картометрический	0,10	-
9	424076,93	1325238,59	424076,93	1325238,59	Картометрический	0,10	-
1	424022,70	1324963,40	424022,70	1324963,40	Картометрический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны Ж-1А
- 1 - характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения



Кадастровый инженер Ю.Н.Печурова Дата 29 мая 2023 г

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п).

Согласно обращению Пужайкиной А.А (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 18.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Предложение заявителя направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, предлагаемый к образованию, находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Пужайкиной А.А (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 18.10.2023 № 28/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3146-п/1, в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 26.12.2023 № 3398-п/1, опубликованных в газете «Городские ведомости» от 24.11.2023 № 91 (2643), от 29.12.2023 № 101 (2653).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 108-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.01.2024 № 6 (2659).

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27.02.2024 № 13 (2666).

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленном законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, будет учтено.

Глава городского округа



Handwritten signature

Н.А. Ренц

Handwritten signature

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60. Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

4

Председателю комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки городского округа Тольятти
– и.о. заместителя главы городского
округа по имуществу и
градостроительству
А.А. Дроботову

от Пужайкиной Анны Александровны,
проживающей по адресу: г. Тольятти,
пр-д Профсоюзов, д. 60
(тел.: 89093635752)

Заявление

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:4276, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-д Профсоюзов, д. 60, площадью 286 кв.м.

В связи с планируемым распределением земельного участка прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам образуемого земельного участка, согласно представленной Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Приложение: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Департамент
градостроительной
деятельности администрации
городского округа Тольятти
445020, г. Тольятти, ул. Белорусская ? ?

Ж-3567/5.1 12.10.23

18.10.2023
Пужайкина А.А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129336406			
Кадастровый номер:	63:09:0301173:4276		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301173		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, на земельном участке расположена часть жилого дома, имеющего адрес: проезд Профсоюзов, 60.		
Площадь, м2:	286 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб:	479521.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301173:2531, 63:09:0301173:4612		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Расскалиева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129336406			
Кадастровый номер:		63:09:0301173:4276	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пужайкина Анна Александровна, 07.06.1985, гор.Тольятти Самарской обл., Российская Федерация, СНИЛС 120-380-844 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 09 №175188, выдан 21.10.2009, Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти Самарская область, г.Тольятти, Профсоюзов пр., д.60
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/009-63/009/700/2015-3098/2 31.08.2015 08:07:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129336406			
Кадастровый номер:		63:09:0301173.4276	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

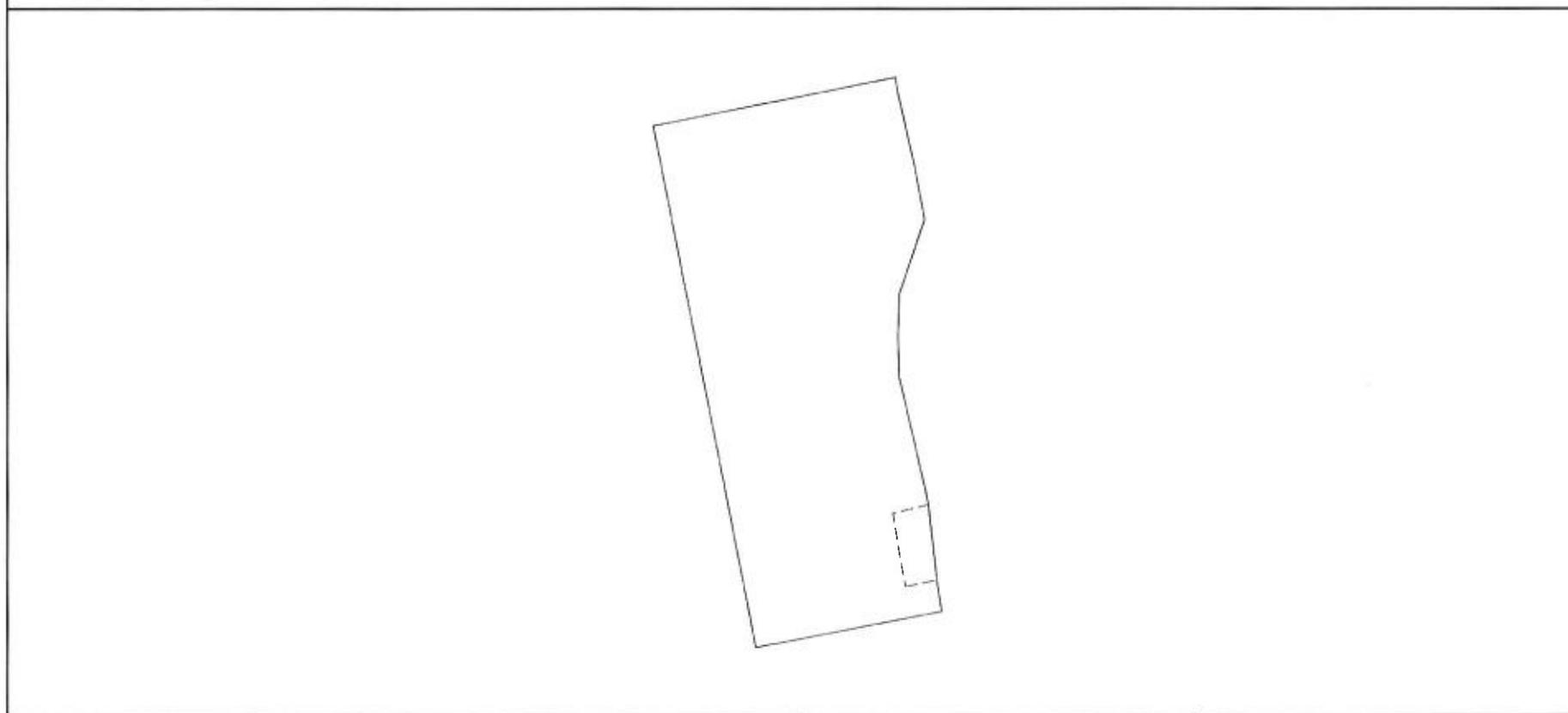
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129336406

Кадастровый номер: 63:09:0301173:4276

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС УДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

18.10.2023

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Рябов В.В., Квасов И.Н., Рузанов С.Ю., Шевелев Д.В., Дорожкин А.В., Никонорова Т.А., Романова И.Ю., Попов С.Г., Сорокина И.О., Гарбовский П.П., Балахонов С.С., Винник А.Н.

III. Приглашенные: Реутов И.Н., Емельянова И.Н.

IV. Отсутствовали члены комиссии: Козлова М.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Председателем комиссии предложено исключить из текущей повестки заседания комиссии вопрос № 10 на основании инициативы заявителя, приглашенного на заседание комиссии, о снятии с рассмотрения комиссии данного вопроса. По итогам голосования членов комиссии вопрос № 10 исключен из текущей повестки заседания комиссии.

Членом комиссии – руководителем департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти внесено на рассмотрение комиссии предложение о включении в текущую повестку заседания комиссии дополнительного вопроса – заявление Пужайкиной А.А (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. По итогам голосования членов комиссии дополнительный вопрос включен в текущую повестку заседания комиссии.

Рассмотрели:

10) Обращение Пужайкиной А.А (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного

зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, предлагаемый к образованию, согласно представленной заявителем схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение заявителя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

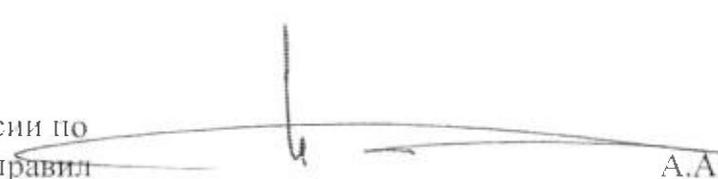
За – 13;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа Тольятти



А.А.Дроботов

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 18.10.2023 № 28/2023

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, на земельном участке расположена часть дома, имеющего адрес: проезд Профсоюзов, 60.

Площадь: 286+/- 6 кв. м.

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: Жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона Ж-1А (зона коттеджной застройки).

4. Заявитель: Пужайкина А.А.

Согласно обращению Пужайкиной А.А. (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 18.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

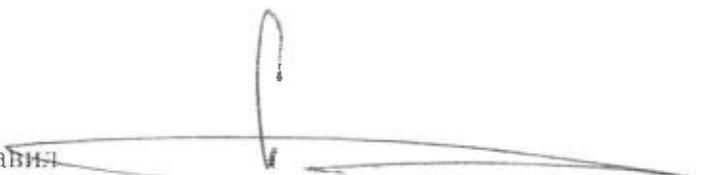
Предложение Пужайкиной А.А. (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте

градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А.Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 № 3146-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Пужайкиной Анны Александровны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 18.10.2023 № 28/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 12.12.2023 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части

установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 12.12.2023 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 29.08.2022 № 1907-п/1 «Об утверждении муниципальной программы "Ремонт помехий, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023-2027 годы"»

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1418 «О бюджете городского округа Тольятти на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2023 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка приема решений о разработке, формировании и реализации, оценке эффективности муниципальной программы городского округа Тольятти, муниципальной программы городского округа Тольятти, административной программы городского округа Тольятти»

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в муниципальную программу «Ремонт помехий, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти на 2023-2027 годы» утвержденную постановлением администрации городского округа Тольятти от 29.08.2022 № 1907-п/1 (далее - Программа) (таблетка «городские ведомости», 2021, 2 сентября, 30 декабря, 10 мая), следующие изменения: 1.1 В Паспорте Программы 1.1.1 (Таблетка 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти (далее - ДГХ) Департамент по управлению муниципальными имуществом администрации городского округа Тольятти (далее - ДУИМ)», 1.1.2 В пункте 3 пункта 7: 1.1.2.1 В абзаце в первом предложении «82 316» заменить цифрами «80 531» 1.1.2.2 В абзаце в третьем предложении «30 960» заменить цифрами «29 175» 1.1.3 В пункте 3 пункта 8: 1.1.3.1 В пункте 4 цифры «4 433,3» заменить цифрами «4 441,1» 1.2 В разделе V Программы: 1.2.1 В абзаце в первом предложении «82 316» заменить цифрами «80 531» 1.2.2 В абзаце в третьем предложении «30 960» заменить цифрами «29 175» 1.3 В абзаце в первом предложении VII Программы цифры «4 433,3» заменить цифрами «4 441,1» 1.4 Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению 1.5 В пункте 6 пункта 4.1 Приложения № 2 к Программе цифры «971,8» заменить цифрами «979,6» 2. Организовать управление администрацией городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Дробозова А.А.

Глава городского округа Н.А.Резни

Приложение № 1 к Муниципальной программе «Ремонт помехий, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023-2027 годы»

Перечень мероприятий муниципальной программы

Table with columns for activity name, budget type, and financial indicators for 2023-2027. Includes rows for 'Объекты капитального строительства' and 'Муниципальное имущество'.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

С 24 ноября 2023 года по 21 декабря 2023 года проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования территории...

Участники публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства... Открытые экспозиции с 24.11.2023 по рабочим дням, начиная с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени, по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 52.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Самарской областному Фонду жилья и ипотеки разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63.09.0101155-9738, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти

С 24 ноября 2023 года по 21 декабря 2023 года проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства... Открытые экспозиции с 24.11.2023 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Пужаковой Анны Александровны в внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом региональной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее - Комиссия) от 18.10.2023 № 28/2023, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее - Комиссия) в срок до 12.12.2023 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого в образовании земельного участка, расположенного Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Профсоюзная, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории...

Глава городского округа Н.А.Резни

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Платова Геннадия Николаевича в внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом региональной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее - Комиссия) от 11.10.2023 № 17/2023, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее - Комиссия) в срок до 12.12.2023 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого в образовании земельного участка, расположенного Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Кашириной, дом 9, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории...

Глава городского округа Н.А.Резни

О признании утратившим силу постановление администрации городского округа Тольятти от 02.11.2023 № 3005-п/1 «О назначении общественных обсуждений по проекту "Проект межевания территории северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новоавдской и бульваром 50 лет октября, вблизи здания, имеющего адрес: 6-р 50 лет Октября, д. 58"»

В связи с окончанием в целях приведения муниципальной правовой акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Тольятти от 01.11.2023 № 3005-п/1 «О назначении общественных обсуждений по проекту "Проект межевания территории северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новоавдской и бульваром 50 лет октября, вблизи здания, имеющего адрес: 6-р 50 лет Октября, д. 58"» 2. Организационное управление администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» не позднее чем через семь дней со дня его принятия.

Глава городского округа Н.А.Резни



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023 № 3398-п/1

г. Тольятти, Самарской области



**О внесении
изменений в постановление администрации
городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3146-п/1
«О подготовке проекта решения Думы
городского округа Тольятти “О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059”»**

В связи с допущенной технической ошибкой, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3146-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти “О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059”» (далее – постановление), следующие изменения: в пункте 1 постановления слова «ул. Профсоюзов» заменить словами «проезд Профсоюзов».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа

Н.А.Рещ

Table with columns for project details, dates, and financial figures. Includes rows for land acquisition, construction, and infrastructure projects.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.12.2023 г. № 3398 А/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3146-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»»

В связи с допущенной технической ошибкой, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3146-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»» (далее - постановление), следующие изменения:
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти

Глава городского округа И.А.Рези

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 26.12.2023 № 10770 п/5

Об условиях приватизации жилых зданий, ствола дымовой кирпичной трубы и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

- 1. Приватизировать муниципальное имущество, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72, в том числе:
1.1. Нежилое здание площадью 116,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:020:1059:13068
1.2. Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м, кадастровый номер: 63:09:020:1059:13069
1.3. Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м, кадастровый номер: 63:09:020:2033:623
1.4. Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,8 кв. м, кадастровый номер: 63:09:020:2033:623
1.5. Ствол дымовой кирпичной трубы, инвентарный номер: 110424, кадастровый номер: 63:09:020:2033:637.
1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад (код 69), площадью 5 331 кв. м, кадастровый номер: 63:09:020:2033:966
способом продажи на аукционе в электронной форме.
2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:
2.1. Начальную цену объекта 15 494 350 (Пятнадцать миллионов четыреста девяносто четыре тысячи триста пятьдесят рублей) определять в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 11.12.2023 № 2023.12-01.97, исполненным ООО «Глобус» в том числе:
- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м - 427 813 (Четыреста двадцать семь тысяч восемьсот тридцать три) рублей без учета НДС;
- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м - 7 669 994 (Семь миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля без учета НДС;
- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м - 1 131 383 (Один миллион сто тридцать одна тысяча триста восемьдесят три) рубля без учета НДС;
- за нежилое здание площадью 12,8 кв. м - 85 802 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот два) рубля без учета НДС;
- ствол дымовой кирпичной трубы - 2 810 326 (Два миллиона восемьсот десять тысяч триста двадцать шесть) рублей без учета НДС.

И.о. заместителя главы городского округа А.А.Дроботов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.12.2023 г. № 3409-п/1

Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти

В соответствии со ст. 42, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти, опубликованное в газете «Городские ведомости» от 17 мая 2022 года № 15 (2488), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти (Приложение).
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти не позднее чем через семь дней со дня его принятия.

Глава городского округа И.А.Рези

Приложение к постановлению от 27.12.2023г. №3409-п/1



Table of contents for the project planning and boundary project, listing sections like 'Общие положения', 'Характеристика объектов недвижимости', and 'Зоны планируемого размещения объектов федерального значения'.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024 № 108 - П/1

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении
публичных слушаний по проекту решения Думы
городского округа Тольятти «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»**

В связи с обращением Пужайкиной Анны Александровны (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 20.02.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20.02.2024 года в 18:10 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,

утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка в соответствии с координатами, согласно представленной заявителем схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, со дня размещения указанного проекта решения по 20.02.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования), оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъ зал администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, д. 2) 20.02.2024 года в 18:10 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Тольятти

от 24.01. 2024 № 108-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта,

16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	423932.64	1324978.18
2	423933.19	1324980.97
3	423932.93	1324981.02
4	423935.33	1324993.19
5	423934.70	1324993.29
6	423930.85	1324994.17
7	423928.25	1324994.64
8	423924.53	1324993.38
9	423922.34	1324993.31
10	423920.30	1324993.37
11	423919.92	1324993.47
12	423913.98	1324994.83
13	423910.22	1324995.24
14	423908.67	1324995.48
15	423906.87	1324986.14
16	423906.33	1324983.35
1	423932.64	1324978.18

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

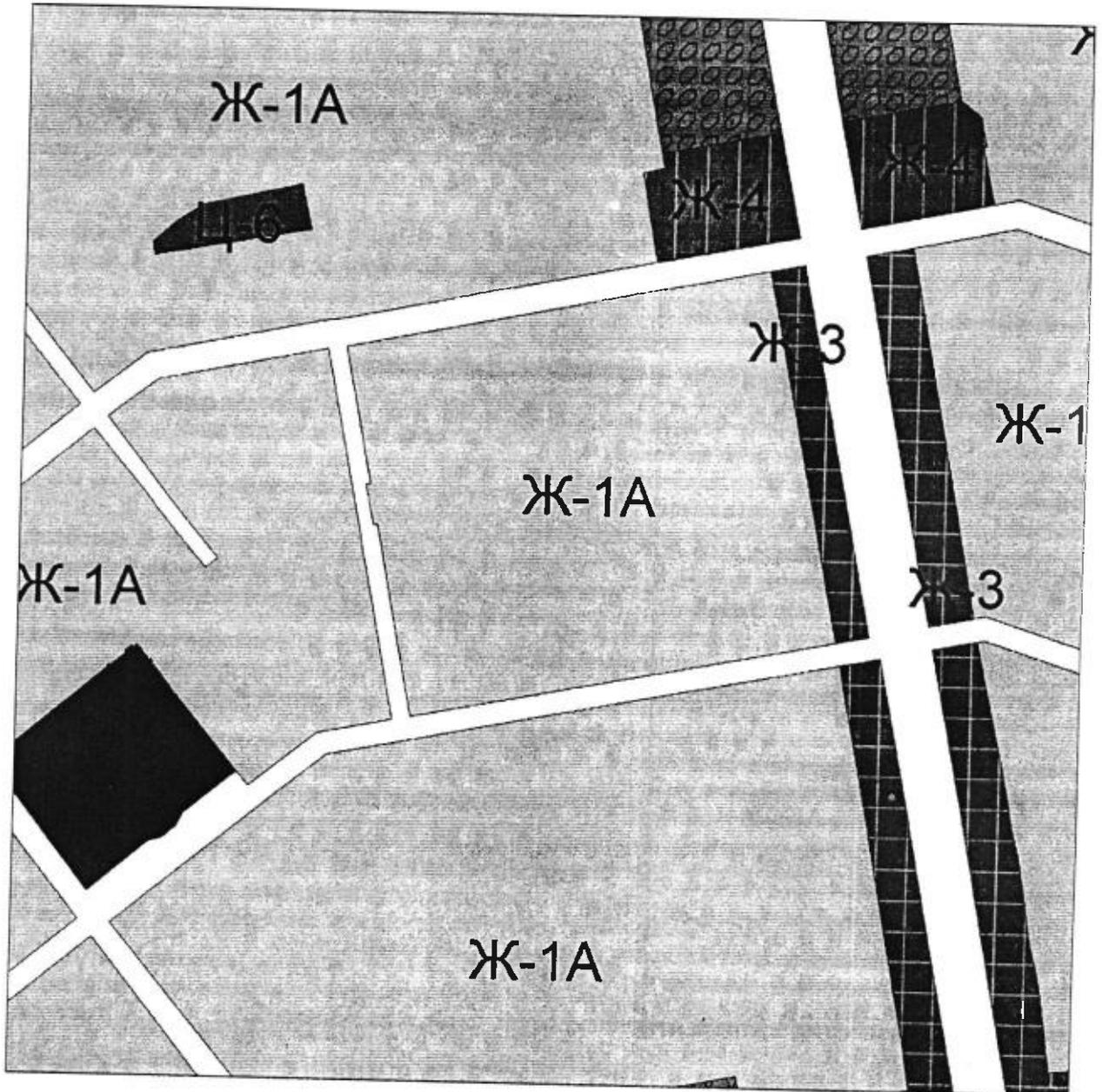
Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю.Рузанов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер 63.09.1.1)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	68975+/-92
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424022,70	1324963,40	Картометрический	0,10	-
2	424021,33	1324963,67	Картометрический	0,10	-
3	423933,19	1324980,97	Картометрический	0,10	-
4	423932,64	1324978,18	Картометрический	0,10	-
5	423906,33	1324983,35	Картометрический	0,10	-
6	423906,87	1324986,14	Картометрический	0,10	-
7	423781,99	1325010,66	Картометрический	0,10	-
8	423836,49	1325286,69	Картометрический	0,10	-
9	424076,93	1325238,59	Картометрический	0,10	-
1	424022,70	1324963,40	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определени- я координат характерно- й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-63</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	424022,70	1324963,40	424022,70	1324963,40	Картометрический	0,10	-
2	424021,33	1324963,67	424021,33	1324963,67	Картометрический	0,10	-
3	-	-	423933,19	1324980,97	Картометрический	0,10	-
4	-	-	423932,64	1324978,18	Геодезический	0,10	-
5	-	-	423906,33	1324983,35	Геодезический	0,10	-
6	-	-	423906,87	1324986,14	Геодезический	0,10	-
7	423781,99	1325010,66	423781,99	1325010,66	Геодезический	0,10	-
8	423836,49	1325286,69	423836,49	1325286,69	Картометрический	0,10	-
9	424076,93	1325238,59	424076,93	1325238,59	Картометрический	0,10	-
1	424022,70	1324963,40	424022,70	1324963,40	Картометрический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны Ж-1А
- 1 - характерные точки границы территориальной зоны Ж-1А и их обозначения



Кадастровый инженер Печурова Юлия Ульяновна Дата 22 ноября 2023

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 03

Дата оформления протокола: 26.02.2024

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 24.01.2024 № 108-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 30.01.2024 № 6 (2659), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 30.01.2024 до 27.02.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 30.01.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 20.02.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 20.02.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента

градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Пужайкиной А.А. (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 18.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Предложение заявителя направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельных участков часть территории, фактически используемая заявителями, располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, предлагаемый к образованию, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находятся в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Пужайкиной А.А. (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 18.10.2023 № 28/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3146-п/1 в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 26.12.2023 № 3398-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 108-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, согласно представленным заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.01.2024 № 6 (2659).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 1;
«против» - 0;
«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С.Балахонов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 26.02.2024

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-03 от 26.02.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 108-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (проезд Профсоюзов), оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 30.01.2024 № 6 (2659) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение целесообразно.

1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.	
---	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

А.А. Дроботов

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 20.03.2024 г. (письмо №14403-вн/5.1 от 18.03.2024).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям: В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 19.02.2024 по 04.03.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других муниципальных образований и регионов.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку он позволяет достичь обозначимой цели правового регулирования (соблюдение требований п.3,4 ч.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ) и рационально использовать земельный участок.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной

экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического
развития администрации
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«25» марта 2024 г.



ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (Пужайкина А.А.) (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта апрель 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Расскальева А.П.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

– телефон: 544433(4963)

– адрес электронной почты: rasskalieva.an@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

При проведении процедуры перераспределения земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности, выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки). В связи с этим, заявитель (Пужайкина А.А. (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с целью рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с паличием проблемы: отсутствие возможности рационального использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: невозможность получения доходов в бюджет городского округа Тольятти.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался.*

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы	<i>Отсутствуют</i>

		в _____ году: Определить невозможно Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно	
		Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.И.Квасов

12.03.2024

**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Пужайкина А.А.)».

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 19.02.2024
- окончание 04.03.2024

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*)

2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-ttl.ru*)

3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tppttl.ru*).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*godunova@mail.ru*)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*'samaraopr@yandex.ru'*)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин e-*galinam@mail.ru*)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти" (*tltjensov@mail.ru*)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти *ksp@ksp-ttl.ru*.

4. Общее количество полученных предложений 0

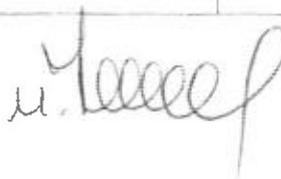
из них:

- количество учтенных предложений: 0.
- количество предложений, учтенных частично: 0.
- количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1				

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

12.03.2024

Дата составления свода предложений

Рассказова А.Н.,
544433 (4963)

