



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

04.07.2024 № 5282/1

На № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

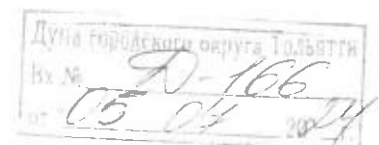
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Фролов, ул. Лесная, д. 56 а) и прошу рассмотреть на заседании Думы городского округа Тольятти 10.07.2024.

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 12 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия обращения заявителя от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 4 л. в 1 экз.;
 6. Копия выписки из ЕГРН (окс) на 1 л. в 1 экз.;
 7. Копия выписки из ЕГРН (окс, озд. комплекс) на 4 л. в 1 экз.;
 8. Копия Выписки 03 из Протокола № 12 комиссии ПЗЗ от 22.12.2023 на 3 л. в 1 экз.;
 9. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 22.12.2023 № 40/2023 на 2 л. в 1 экз.;
 10. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 № 390-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские ведомости» от 05.03.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 12. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 576-п/1 на 16 л. в 1 экз.;
 13. Копия газеты «Городские ведомости» от 05.04.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 14. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-21 от 02.05.2024 на 4 л. в 1 экз.;
 15. Копия Заключения о результатах ПС от 02.05.2024 на 2 л. в 1 экз.;
 16. Копия газеты «Городские ведомости» от 03.05.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 17. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.



Глава городского округа

Н.А.Ренц

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

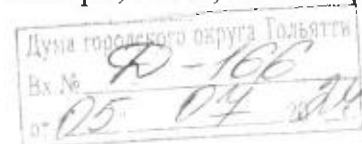
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11

Савельев



марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56 а, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

Н.А. Ренц

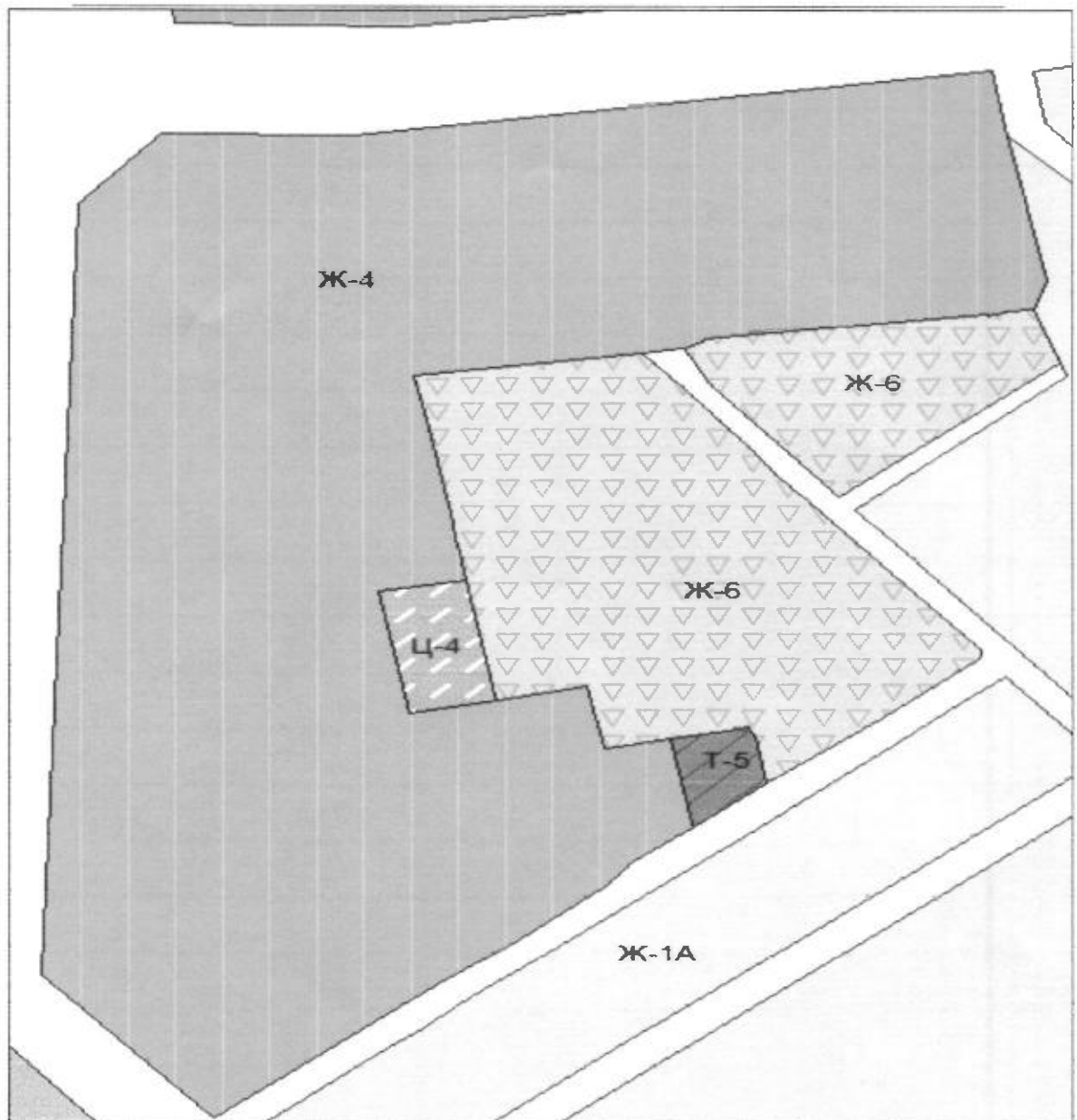
Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



Приложение 1
к решению Думы
от _____ № _____

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Часть территориальной зоны Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки
(учетный номер части 63.09.1.5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	130793 +/-127
3	Иные характеристики объекта	-

5
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423640.39	1324256.11	Аналитический метод	0,10	-
2	423722.41	1324355.89	Аналитический метод	0,10	-
3	423740.01	1324379.45	Аналитический метод	0,10	-
4	423775.94	1324422.86	Аналитический метод	0,10	-
5	423790.48	1324433.90	Аналитический метод	0,10	-
6	423810.86	1324459.26	Аналитический метод	0,10	-
7	423812.84	1324458.86	Аналитический метод	0,10	-
8	423861.57	1324449.13	Аналитический метод	0,10	-
9	423856.44	1324422.72	Аналитический метод	0,10	-
10	423856.19	1324421.46	Аналитический метод	0,10	-
11	423892.50	1324414.11	Аналитический метод	0,10	-
12	423884.09	1324376.06	Аналитический метод	0,10	-
13	423876.40	1324338.52	Аналитический метод	0,10	-
14	423948.02	1324325.88	Аналитический метод	0,10	-
15	423954.53	1324363.34	Аналитический метод	0,10	-
16	423970.98	1324360.46	Аналитический метод	0,10	-
17	423978.15	1324358.57	Аналитический метод	0,10	-
18	423988.36	1324357.26	Аналитический метод	0,10	-
19	424042.76	1324346.97	Аналитический метод	0,10	-
20	424057.01	1324344.10	Аналитический метод	0,10	-

21	424073.59	1324340.98	Аналитический метод	0,10	-
22	424086.16	1324437.54	Аналитический метод	0,10	-
23	424089.57	1324455.14	Аналитический метод	0,10	-
24	424093.50	1324463.45	Аналитический метод	0,10	-
25	424095.16	1324464.47	Аналитический метод	0,10	-
26	424108.66	1324576.05	Аналитический метод	0,10	-
27	424109.20	1324579.16	Аналитический метод	0,10	-
28	424109.59	1324581.04	Аналитический метод	0,10	-
29	424110.09	1324584.15	Аналитический метод	0,10	-
30	424109.13	1324584.34	Аналитический метод	0,10	-
31	424110.56	1324591.31	Аналитический метод	0,10	-
32	424111.39	1324591.15	Аналитический метод	0,10	-
33	424112.36	1324603.69	Аналитический метод	0,10	-
34	424129.50	1324609.64	Аналитический метод	0,10	-
35	424213.62	1324592.59	Аналитический метод	0,10	-
36	424251.75	1324586.31	Аналитический метод	0,10	-
37	424213.51	1324315.41	Аналитический метод	0,10	-
38	424214.97	1324233.57	Аналитический метод	0,10	-
39	424174.03	1324198.92	Аналитический метод	0,10	-
40	423723.08	1324182.87	Аналитический метод	0,10	-
41	423691.06	1324211.18	Аналитический метод	0,10	-
42	423644.55	1324252.28	Аналитический метод	0,10	-
1	423640.39	1324256.11	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

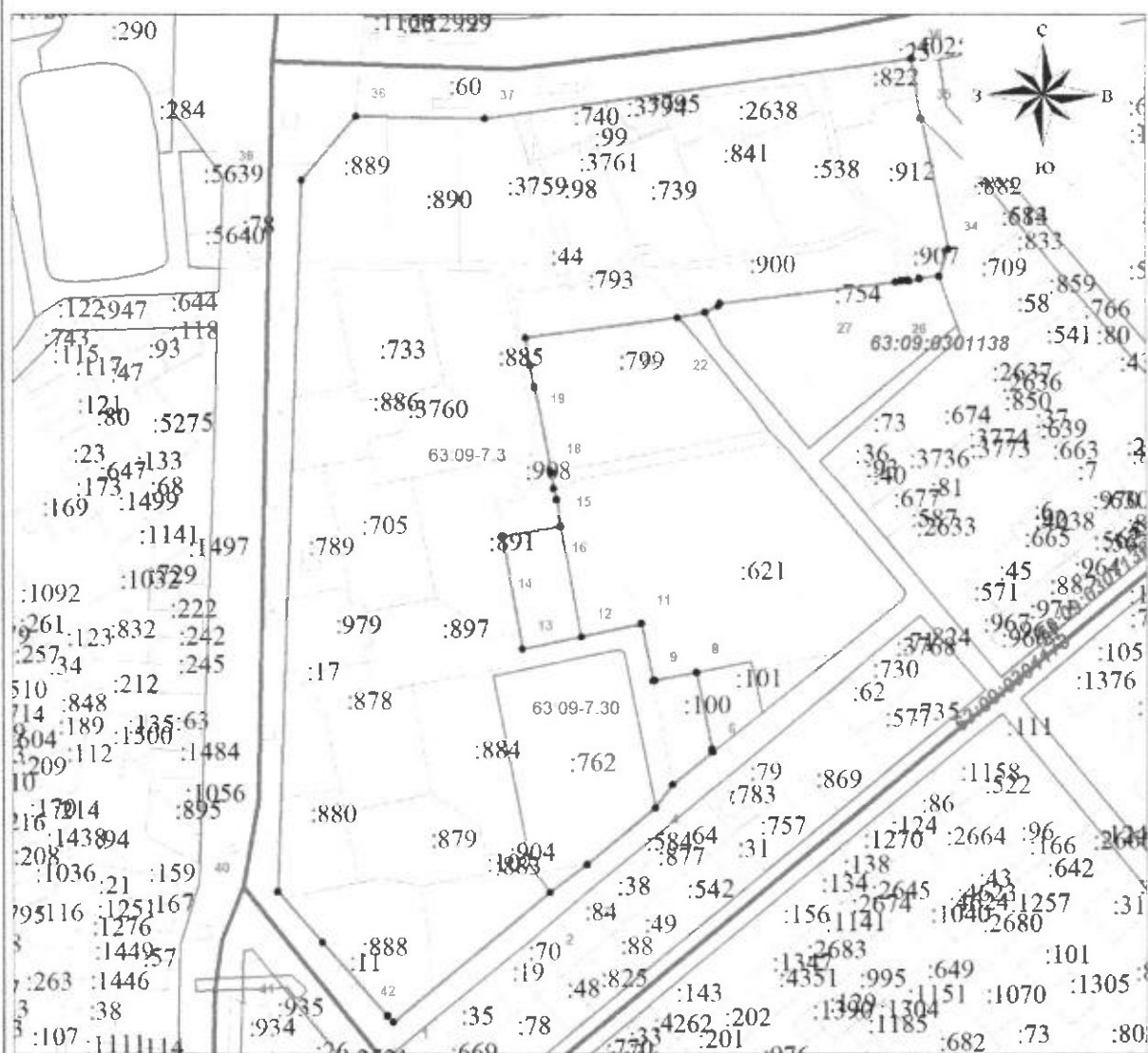
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

План границ объекта

Территориальная зона Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — — — — граница кадастрового квартала
- — земельные участки, по сведениям ЕГРН
- — — — — граница территориального зонирования по сведениям ЕГРН
- — часть территориальной зоны Ж-4 в измененных границах
- — часть территориальной зоны Ж-6 в измененных границах

● — обозначение новой характерной точки

Директор ООО "Горпроект" Горбулин А.И.
Дата "13" марта 2024 г.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Часть территориальной зоны Ж-6 - Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (учетный номер части 63.09.1.7)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10479+/-33
3	Иные характеристики объекта	-

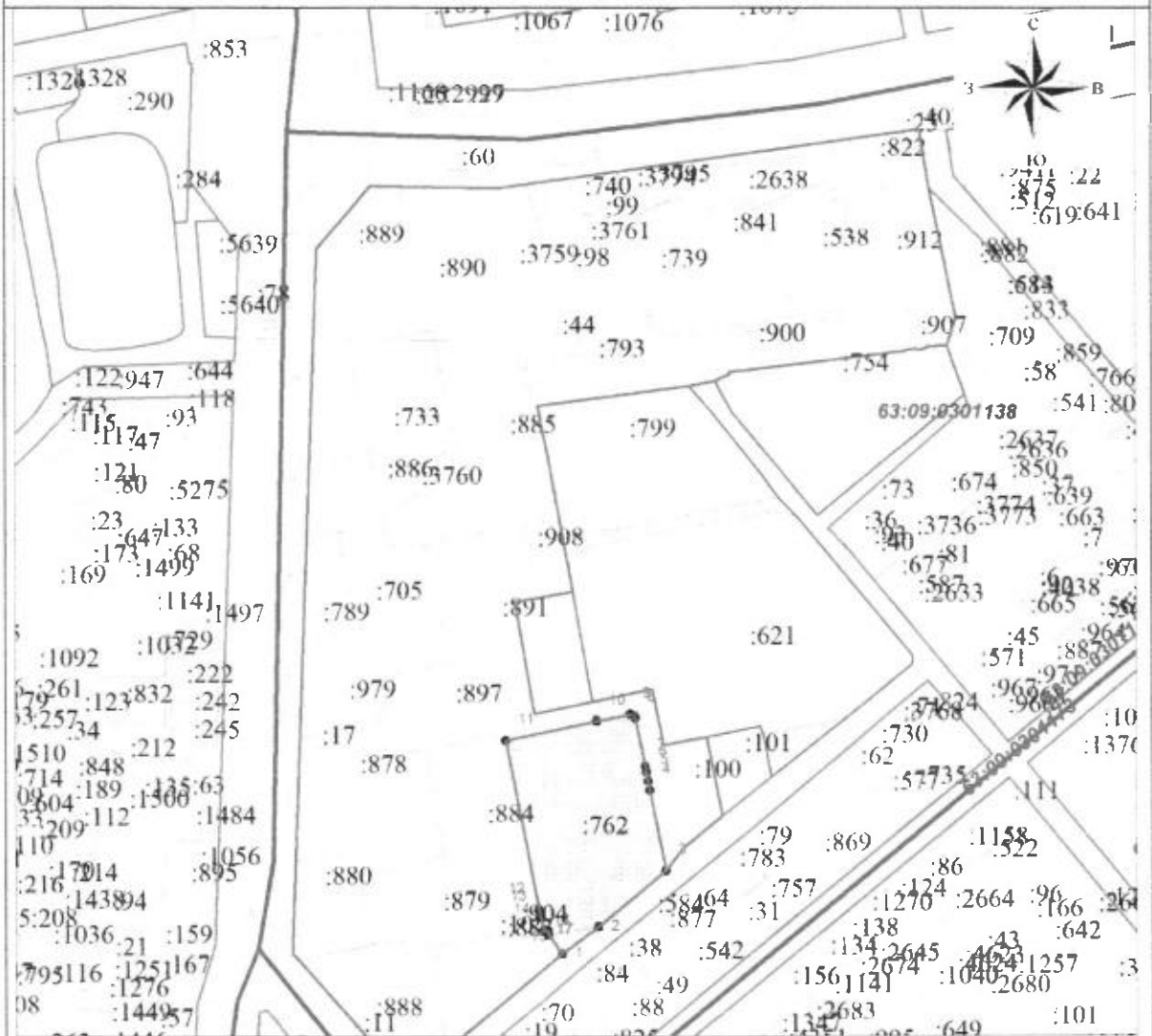
10
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
2	419438.85	1329960.85	Картометрический	0,10	-
3	419370.09	1329961.61	Картометрический	0,10	-
4	419321.30	1329962.15	Картометрический	0,10	-
5	419319.97	1329895.30	Картометрический	0,10	-
6	419320.22	1329895.30	Картометрический	0,10	-
7	419320.17	1329893.06	Картометрический	0,10	-
8	419330.53	1329893.10	Картометрический	0,10	-
9	419330.56	1329885.64	Картометрический	0,10	-
10	419328.41	1329885.63	Картометрический	0,10	-
11	419328.34	1329883.30	Картометрический	0,10	-
12	419372.49	1329883.82	Картометрический	0,10	-
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

			точки		характерной точки (Mt), м		
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-







План границ объекта


Территориальная зона Ж-6 "Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования"



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - земельные участки, по сведениям ЕГРН
-  - граница территориального зонирования по сведениям ЕГРН
-  - часть территориальной зоны Ж-6 прекращающая существование
-  - часть территориальной зоны Ж-6 в измененных границах
-  - часть территориальной зоны Ж-4 в исходных границах

 7 - обозначение новой характерной точки

Директор ООО "Горпроект" _____ Горбулин А.И.
Дата "13" марта 2024 г.



Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»
(Фролов, ул. Лесная, д. 56 а)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению Фролова В.П. (от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 22.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56 а.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:762 находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного общего образования).

Правообладателем (собственностью) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762 является заявитель. На земельном участке находится здание (кадастровый номер 63:09:0301138:3216, оздоровительный комплекс, площадь 2182 кв.м.), правообладателем которого также является заявитель (собственностью).

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в связи с планируемым правообладателем земельного участка использования его для жилищного строительства (строительство жилого многоквартирного дома).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Фролова В.П. (от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 22.12.2023 № 40/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 № 390-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 576-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56 а.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.04.2024 № 23 (2676).

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.05.2024 № 30 (2683) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Лесная, д. 56 а.

Глава городского округа

Н.А. Ренц


Ренц

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Лесная, д. 56 а.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 21

Дата оформления протокола: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 576-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 05.04.2024 № 23 (2676), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 05.04.2024 до 03.05.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 05.04.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 24.04.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 24.04.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Фролова В.П. (от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 22.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56 а.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:762 находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного общего образования).

Представитель заявителя предоставил информацию и пояснения по существу вопроса, ответил на замечания участников публичных слушаний.

Правообладателем (собственностью) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762 является заявитель. На земельном участке находится здание (кадастровый номер 63:09:0301138:3216, оздоровительный комплекс, площадь 2182 кв.м.), правообладателем которого также является заявитель (собственностью).

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в связи с планируемым правообладателем земельного участка использования его для жилищного строительства (строительство жилого многоквартирного дома).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Фролова В.П. от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 22.12.2023 № 40/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 № 390-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 576-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56 а.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.04.2024 № 23 (2676).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56 а.
2	Доработать представленный проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56 а.:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А.Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-21 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 576-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 05.04.2024 № 23(2676), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского	Предложение целесообразно, так как не противоречит

	<p>округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоквартирной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а.</p>	<p>Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.</p>
2	<p>Доработать проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.</p>	<p>Предложение целесообразно, учитывая Правила юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.03.2013 №1147.</p>

Организатор публичных слушаний:
 комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 Председатель комиссии

А.А. Дроботов

А.А. Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024 № 390-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Фролова Виктора Петровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 22.12.2023 № 40/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 16.03.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти

(Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоквартирной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 16.03.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

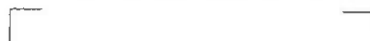


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 576-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Фролова Виктора Петровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

(далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.04.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.04.2024 в 18:30 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной

зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а, в срок по 24.04.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

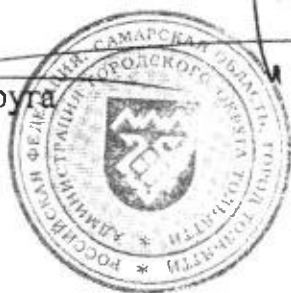
9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 24.04.2024 в 18:30 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 02.04 2024 № 546-П/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая,

Славен - [подпись]

7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

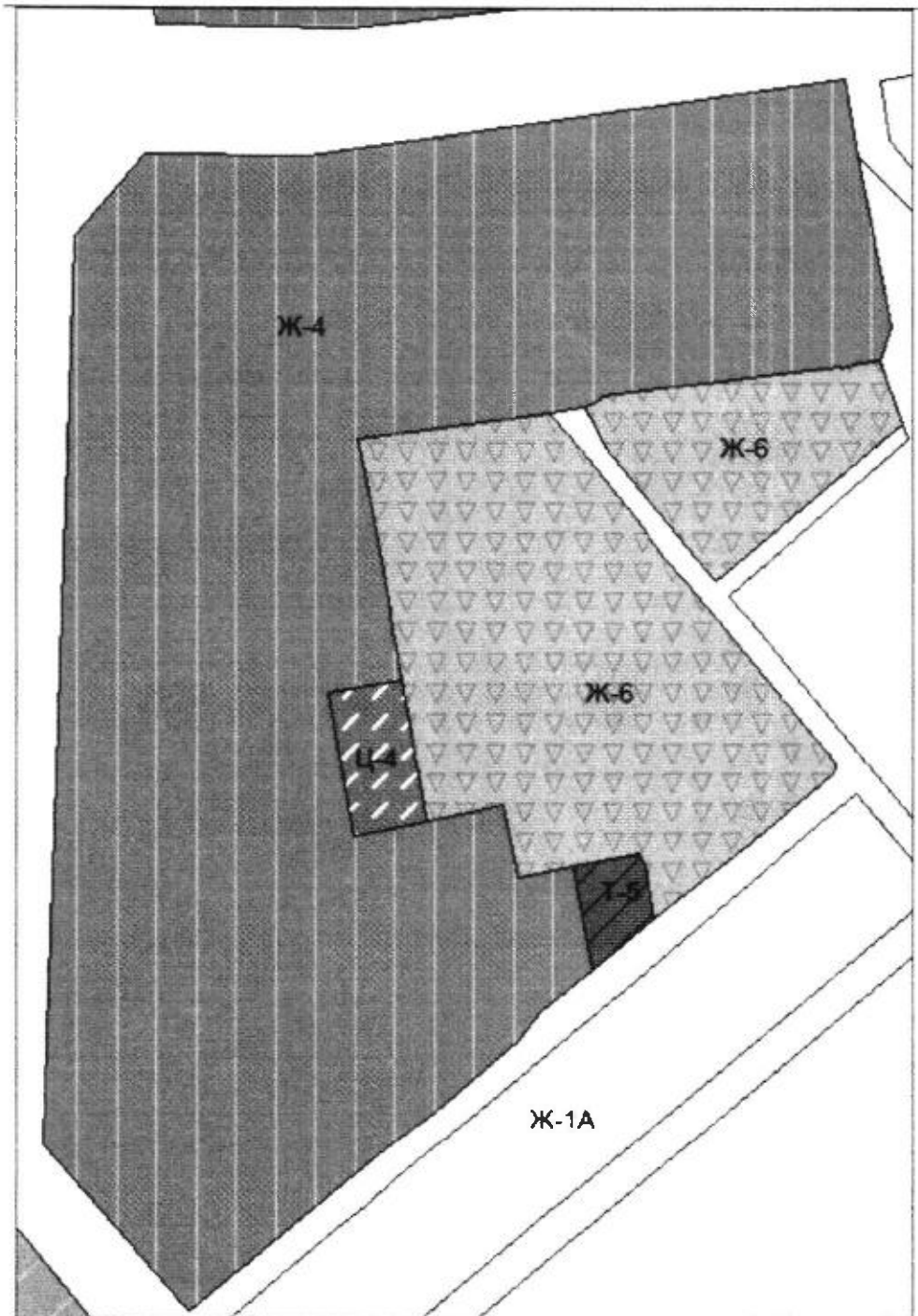
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

Ренц Н.А. — *Шевелев Д.В.*

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Части территориальной зоны Ж-4 - зона многоквартирной жилой застройки
(учетный номер части 63.09.1.5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	130793 +/-127
3	Иные характеристики объекта	-

3
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423640.39	1324256.11	Аналитический метод	0,10	-
2	423722.41	1324355.89	Аналитический метод	0,10	-
3	423740.01	1324379.45	Аналитический метод	0,10	-
4	423775.94	1324422.86	Аналитический метод	0,10	-
5	423790.48	1324433.90	Аналитический метод	0,10	-
6	423810.86	1324459.26	Аналитический метод	0,10	-
7	423812.84	1324458.86	Аналитический метод	0,10	-
8	423861.57	1324449.13	Аналитический метод	0,10	-
9	423856.44	1324422.72	Аналитический метод	0,10	-
10	423856.19	1324421.46	Аналитический метод	0,10	-
11	423892.50	1324414.11	Аналитический метод	0,10	-
12	423884.09	1324376.06	Аналитический метод	0,10	-
13	423876.40	1324338.52	Аналитический метод	0,10	-
14	423948.02	1324325.88	Аналитический метод	0,10	-
15	423954.53	1324363.34	Аналитический метод	0,10	-
16	423970.98	1324360.46	Аналитический метод	0,10	-
17	423978.15	1324358.57	Аналитический метод	0,10	-
18	423988.36	1324357.26	Аналитический метод	0,10	-
19	424042.76	1324346.97	Аналитический метод	0,10	-
20	424057.01	1324344.10	Аналитический метод	0,10	-

21	424073.59	1324340.98	Аналитический метод	0.10	-
22	424086.16	1324437.54	Аналитический метод	0.10	-
23	424089.57	1324455.14	Аналитический метод	0.10	-
24	424093.50	1324463.45	Аналитический метод	0.10	-
25	424095.16	1324464.47	Аналитический метод	0.10	-
26	424108.66	1324576.05	Аналитический метод	0.10	-
27	424109.20	1324579.16	Аналитический метод	0.10	-
28	424109.59	1324581.04	Аналитический метод	0.10	-
29	424110.09	1324584.15	Аналитический метод	0.10	-
30	424109.13	1324584.34	Аналитический метод	0.10	-
31	424110.56	1324591.31	Аналитический метод	0.10	-
32	424111.39	1324591.15	Аналитический метод	0.10	-
33	424112.36	1324603.69	Аналитический метод	0.10	-
34	424129.50	1324609.64	Аналитический метод	0.10	-
35	424213.62	1324592.59	Аналитический метод	0.10	-
36	424251.75	1324586.31	Аналитический метод	0.10	-
37	424213.51	1324315.41	Аналитический метод	0.10	-
38	424214.97	1324233.57	Аналитический метод	0.10	-
39	424174.03	1324198.92	Аналитический метод	0.10	-
40	423723.08	1324182.87	Аналитический метод	0.10	-
41	423691.06	1324211.18	Аналитический метод	0.10	-
42	423644.55	1324252.28	Аналитический метод	0.10	-
1	423640.39	1324256.11	Аналитический метод	0.10	-

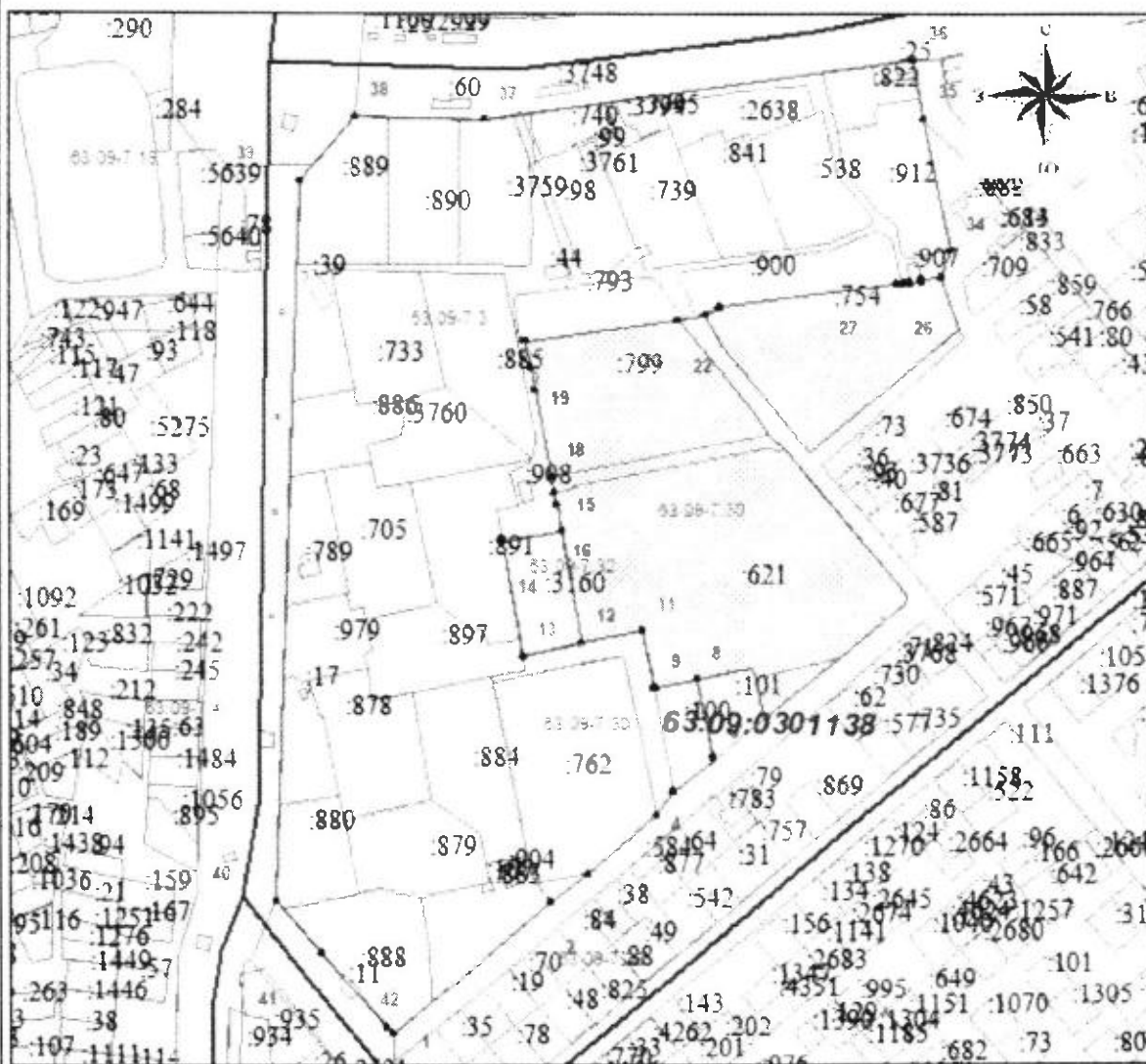
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Территориальная зона Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница кадастрового квартала
- — земельные участки, по сведениям ЕГРН
- граница территориальной застройки по сведениям ЕГРН
- — часть территориальной зоны Ж-4 в измененных границах
- — часть территориальной зоны Ж-6 в измененных границах

● — обозначение новой характерной точки

Директор ООО "Горпроект" Доргулин А.И.
Дата "13" марта 2024 г.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Части территориальной зоны Ж-6 - Зона объектов дошкольного,
начального общего и среднего (полного) общего образования (учетный
номер части 63.09.1.7)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10479+/-33
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
2	419438.85	1329960.85	Картометрический	0,10	-
3	419370.09	1329961.61	Картометрический	0,10	-
4	419321.30	1329962.15	Картометрический	0,10	-
5	419319.97	1329895.30	Картометрический	0,10	-
6	419320.22	1329895.30	Картометрический	0,10	-
7	419320.17	1329893.06	Картометрический	0,10	-
8	419330.53	1329893.10	Картометрический	0,10	-
9	419330.56	1329885.64	Картометрический	0,10	-
10	419328.41	1329885.63	Картометрический	0,10	-
11	419328.34	1329883.30	Картометрический	0,10	-
12	419372.49	1329883.82	Картометрический	0,10	-
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

			точки	характерной точки (М1), м			
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 22.12.2023 № 40/2023

1. Информация о земельном участке:

- кадастровый номер 63:09:0301138:762 (площадь 10256+/-35,45 кв.м.), местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а, правообладатель: Фролов Виктор Петрович (собственность, 63:09: 0301138:762-63/461/2023-20 от 26.07.2023);

- на земельном участке находится нежилое здание (Лит. А) – оздоровительный комплекс (площадь 2182 кв.м.), кадастровый номер 63:09:0301138:3216), местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Лесная, д. 56-А, правообладатель: Фролов Виктор Петрович (собственность, 63:09: 0301138:3216-63/461/2023-20 от 26.07.2023).

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области - в границах функциональной зоны: Жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти): территориальная зона Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

4. Заявители: Фролов В.П.

Согласно обращению Фролова В.П. (вх. от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 22.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а.

Предложение Фролова В.П. (вх. от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов

ВЫПИСКА № 03
из ПРОТОКОЛА № 12
заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
городского округа Тольятти

г. Тольятти

22.12.2023

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Рябов В.В., Квасов И.Н., Рузанов С.Ю., Романова И.Ю., Попов С.Г.,
Гарбовский П.П., Шарапов Х.С., Винник А.Н. Козлова М.А.

III. Отсутствовали члены комиссии: Шевелев Д.В., Дорожкин А.В.,
Никонорова Т.А., Сорокина И.О.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Членом комиссии – руководителем департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти внесено на рассмотрение комиссии предложение об исключении из текущей повестки заседания комиссии вопроса № 5 на основании инициативы заявителя. По итогам голосования членов комиссии вопрос № 5 исключен из текущей повестки заседания комиссии.

Рассмотрели:

3) Обращение Фролова В.П. (вх. от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:762 находится в границах

функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного общего образования)).

Правообладателем (собственность) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762 является заявитель. На земельном участке находится здание (кадастровый номер 63:09:0301138:3216, оздоровительный комплекс, площадь 2182 кв.м.), правообладателем которого также является заявитель (собственность).

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в связи с планируемым правообладателем земельного участка использования его для жилищного строительства (строительство жилого многоквартирного дома).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Фролова В.П. (вх. от 12.10.2023 № Ф-3247/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а:

За – 10;


Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа Тольятти



А.А. Дроботов

1. Внести в Порядок определения объема и условия предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Тольятти, находящихся в ведомственном подчинении департамента культуры администрации городского округа Тольятти, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 26.11.2021 № 3642-п/1 (далее – Порядок), (газета «Городские ведомости» 2021, 30 ноября; 2022, 7 октября; 2023, 3 марта), следующие изменения:

- 1.1 Подпункт 1.4.11 пункта 1.4 Порядка изложить в следующей редакции: «1.4.11. Муниципальная программа «Культура Тольятти на 2024 – 2028 годы», в том числе на реализацию мероприятий в рамках национального проекта «Культура» или регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта, государственной программы Самарской области «Нравские культуры в Самарской области, при предоставлении субсидии в целях реализации соответствующего проекта, проекта:
1.2. Подпункт 1.4.12 пункта 1.4 Порядка изложить в следующей редакции: «1.4.12. Муниципальная программа «Профилактика наркомании населения городского округа Тольятти на 2024 – 2030 годы», в Организационном управлении администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Банюкову Ю.Е.»

Глава городского округа Н.А.Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 г. № 382-п/1

О признании не подлежащим применению документации по планировке района «Треугольник» в Центральном районе г. Тольятти, утвержденного постановлением мэра городского округа Тольятти от 21.04.2008 № 832-п/1 в части, а именно – в границах земельных участков с кадастровым номером: 63:09:0303063:556, 63:09:0303063:832

Рассмотрев заявление Ирины В.В. (акт № 34/Мп от 15.01.2024), с целью корректировки документации по планировке района «Треугольник» в Центральном районе г. Тольятти, утвержденной постановлением мэра городского округа Тольятти от 21.04.2008 № 832-п/1, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Порядок подготовки документации по планировке территории, разработанный на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти:

- 1. Признать не подлежащим применению документации по планировке района «Треугольник» в Центральном районе г. Тольятти, утвержденного постановлением мэра городского округа Тольятти от 21.04.2008 № 832-п/1 в части, а именно – в границах земельных участков с кадастровым номером: 63:09:0303063:556, 63:09:0303063:832.
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти не позднее чем через семь дней со дня его принятия.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 г. № 383-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2012 № 3460-п/1 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории городского округа Тольятти»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в целях обеспечения реализации избирательных прав граждан и участия в референдуме граждан Российской Федерации, по согласованию с территориальной избирательной комиссией Автономного района города Тольятти Самарской области, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти:

- 1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2012 № 3460-п/1 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории городского округа Тольятти» (далее – постановление) следующие изменения:
1.1 В Приложении к постановлению:
1.1.1 Абзац «Избирательный участок, участок референдума № 6032 Место нахождения участков избирательной комиссии и помещения для голосования - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти «Школа № 46 имени первого главного конструктора Волжского автомобильного завода В.С. Соловьева», бульвар Курчатова, 16, улица Общественная, №МФ 4, 17.
1.1.2 Абзац «Избирательный участок, участок референдума № 6145 Место нахождения участков избирательной комиссии и помещения для голосования - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 116 «Компаний» городского округа Тольятти, бульвар Итальянский, 26» изложить в следующей редакции:
«Избирательный участок, участок референдума № 6145 Место нахождения участков избирательной комиссии и помещения для голосования - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 116 «Компаний» городского округа Тольятти, бульвар Итальянский, 26, улица Богачкина, №МФ 5Д, 5Ж, улица Владимира Высоцкого, №МФ 9, 11, 13, 21, бульвар Итальянский №МФ 16, 18, 20, 22, 25, 27, пожарная часть № 69, улица Транспортов, №МФ 11, 23; пожарная часть № 75, улица Вольская, № 56.
Участок функционального назначения как исправительный центр при федеральном казенном учреждении исправительной колонии № 29 управления Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области, улица Вольская, № 48.
Специальный приемник для лиц, подвергнувших административному аресту (с лимитом мест до 50) управления министерства внутренних дел России по городу Тольятти, Кюмное шоссе, № 26.
Изолятор временного содержания управления министерства внутренних дел России по городу Тольятти, Южное шоссе, № 26.
2. Направить настоящее постановление в территориальные избирательные комиссии города Тольятти Самарской области.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - руководителя аппарата администрации Банюкову Т.В.»

Глава городского округа Н.А.Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 г. № 386-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 07.11.2023 № 3033-п/1 «Об утверждении Календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий городского округа Тольятти на 2024 год»

В связи с обращением организаторов физкультурных и спортивных мероприятий о внесении изменений в Календарный план физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий городского округа Тольятти на 2024 год в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.05.2022 № 634-п/1 «Об организации проведения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти:

- 1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 07.11.2023 № 3033-п/1 «Об утверждении Календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий городского округа Тольятти на 2024 год» (далее – Календарный план) следующие изменения:
1.1 В разделе I Календарного плана столбец 2 пункта 4 изложить в следующей редакции: «Турнир городского округа Тольятти по уличному баскетболу «ФЕСТИВАЛЬ СТРИТБОЛ-2024».
1.2 В разделе I Календарного плана столбец 5 пункта 43.1 дополнить словами «Велодорожка, въезд в лесопарк «Южный» по улице Родины».
1.3 В разделе II Календарного плана столбец 4 пункта 15.3 дополнить словами «март-декабрь».
1.4 В разделе II Календарного плана столбец 4 пункта 17.5 дополнить словом «кварт».
1.5 В разделе II Календарного плана столбец 4 пункта 29.1 изложить в следующей редакции: «Кубок городского округа Тольятти по прыжкам на батуте «Памяти 27 ССР В.А. Громославский».
1.6 В разделе II Календарного плана столбец 2 пункта 53.3 изложить в следующей редакции: «Первенство городского округа Тольятти по художественной гимнастике, посвященный Дню Победы в Великой Отечественной войне».
1.7 В разделе II Календарного плана столбец 5 пункта 53.2 дополнить словами «МБОУ ДО «ДЕКОТ», проспект Светлана Ракина, 99».
1.8 В разделе II Календарного плана столбец 5 пункта 53.3 дополнить словами «УСК ФАУ МО РФ ЦСКА, ул. Ворошилова, 24а».
1.9 В разделе II Календарного плана столбец 5 пункта 53.1 дополнить словами «УСК «Сибирь», бульвар Гримославский, 49».
1.10 В разделе II Календарного плана пункт 56.2 исключить.
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) оказать содействие в публикации изменений в Календарный план в печатном издании городского округа Тольятти.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Банюкову Ю.Е.»

Глава городского округа Н.А.Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 г. № 388-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Фролова Виктора Петровича, Рязанского Андрея Сергеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 22.12.2023 № 392-2023, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти:

- 1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 16.03.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти)

- территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201039:891, расположенного в Самарской области, г. Тольятти, Коммунистический район, улица Громова Д., 40.
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 16.03.2024 года направить в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 г. № 390-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Фролова Виктора Петровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 22.12.2023 № 392-2023, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти:

- 1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 16.03.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301336:762, расположенного в Самарской области, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а.
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 16.03.2024 года направить в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2024 г. № 391-п/1

Об утверждении Списков граждан, относящихся к льготным категориям граждан и имеющих право на получение земельных участков

Рассмотрев заявления граждан о выделении земельных участков, поданные до 31.12.2023 года, с учетом проведенного комплекса мероприятий по оценке добросовестности приобретения земельных прав и фактически осуществленной для предоставления земельных участков, с целью обеспечения прозрачности предоставления гражданам земельных участков на принципах справедливости, публичности, открытости, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», законом РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ДЗ «О земле», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти:

- 1. Утвердить Списки граждан, имеющих право на получение земельных участков в соответствии с:
1.1 Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» (Приложение № 1)
1.2 Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (Приложение № 2).
1.3 Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (Приложение № 3).
1.4 Законом РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (Приложение № 4).
1.5 Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ДЗ «О земле» (Приложение № 5).
2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов Н.В.) обеспечить:
2.1 Актуализацию утвержденных настоящим постановлением Списков граждан при уточнении наличия правых и фактически оснований для предоставления земельных участков.
2.2 Подготовку по состоянию на 31.12.2024 года актуализированного списка граждан с целью его утверждения в установленном порядке.
2.3 Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Тольятти www.tolyati.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа Тольятти № 391-п/1 от 01.03.2024 г.

Список граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»

№	Ф.И.О.	Дата выдачи заключения	
1.	Панфилов В.М. 1969 г.р.	01.01.2006г.	
2.	Быты Е.Г. 1971 г.р.	18.04.2007г.	04.02.2014г.
3.	Перельман В.Ю. 1979 г.р.	09.12.2010г.	04.09.2016г.
4.	Денисов В.И. 1980 г.р.	25.10.2011г.	24.06.2019г.
5.	Хайкина И.В. 1965 г.р.	30.07.2013 г.	19.11.2020г.
6.	Халиков С.М. 1965 г.р.	01.09.2013 г.	
7.	Мирных П.П. 1975 г.р.	05.12.2013г.	29.12.2020г.
8.	Резнива Е.В. 1974 г.р.		
9.	Баранов М.Н. 1982 г.р.		
10.	Мельников С.Т. 1962 г.р.		
11.	Пискарева Д.А. 1989 г.р.		
12.	Пискарева И.И. 2019 г.р.		
13.	Норских В.К. 1996 г.р.		
14.	Норских В.К. 1984 г.р.		

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти № 391-п/1 от 01.03.2024 г.

Список граждан, имеющих право на получение земельных участков для ведения садоводства в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»

№	Ф.И.О., год рождения	Дата выдачи заключения	
1.	Кузнец А.Н. 1945 г.р.	29.06.2004г.	29.09.2023г.
2.	Черепных В.Н. 1937 г.р.	14.12.2006г.	03.10.2023г.
3.	Никонов Ю.В. 1947 г.р.	20.12.2006г.	05.10.2023г.
4.	Дубинская С.В. 1976 г.р.	19.07.2007г.	12.10.2023г.
5.	Пальца Е.Н. 1944 г.р.	19.03.2009г.	19.10.2023г.
6.	Шиньковский Г.Н. 1962 г.р.	15.12.2010г.	24.10.2023г.
7.	Бельва Т.И. 1974 г.р.	24.07.2012г.	02.11.2023г.
8.	Вильсон С.П. 11.06.1980 г.р.	04.09.2022г.	09.11.2023г.
9.	Ульяев Ш.А. 05.03.1961 г.р.	27.10.2022г.	16.11.2023г.
10.	Акинина К.В. 27.12.1960 г.р.	04.05.2023г.	23.11.2023г.
11.	Алимова В.В. 24.09.2009 г.р.	04.05.2023г.	30.11.2023г.
12.	Варвар Е.А. 14.07.1985 г.р.	04.05.2023г.	30.11.2023г.
13.	Толкина А.М. 13.10.1977 г.р.	21.06.2023г.	30.11.2023г.
14.	Кален В.А. 26.05.1965 г.р.	22.06.2023г.	06.12.2023г.
15.	Хасяев Ш.Н. 23.04.1986 г.р.	27.07.2023г.	07.12.2023г.
16.	Волков Ю.М. 25.10.1973 г.р.	03.08.2023г.	07.12.2023г.
17.	Сулямов Д.Р. 19.12.1966 г.р.	10.06.2023г.	07.12.2023г.
18.	Вильям И.А. 08.07.1996 г.р.	10.08.2023г.	07.12.2023г.
19.	Байбурин Е.Г. 30.08.1983 г.р.	11.09.2023г.	14.12.2023г.
20.	Хамитов Р.А. 30.06.1984 г.р.	17.09.2023г.	14.12.2023г.
21.	Сердюк И.В. 16.10.1993 г.р.	23.09.2023г.	15.12.2023г.
22.	Куликов А.А. 11.09.1991 г.р.	24.09.2023г.	15.12.2023г.
23.	Мулютин А.А. 29.12.1985 г.р.	24.09.2023г.	21.12.2023г.
24.	Фатеев В.А. 06.11.2000 г.р.	26.09.2023г.	21.12.2023г.
25.	Денисов В.В. 13.07.1983 г.р.	31.09.2023г.	21.12.2023г.
26.	Горюев М.С. 15.09.1989 г.р.	31.09.2023г.	21.12.2023г.
27.	Горюев М.С. 21.12.1991 г.р.	30.09.2023г.	28.12.2023г.
28.	Львовский Ю.Ю. 06.04.1987 г.р.	26.09.2023г.	28.12.2023г.
29.	Шарифуллин Д.П. 06.01.1986 г.р.		
30.	Мельников П.С. 15.08.1983 г.р.		
31.	Ершов Д.В. 17.04.1991 г.р.		
32.	Князев П.В. 25.05.1992 г.р.		
33.	Волонин С.А. 25.11.1978 г.р.		
34.	Паттенов А.М. 15.07.1979 г.р.		
35.	Удугулов Р.Р. 29.06.1996 г.р.		
36.	Сулямов В.С. 25.11.1987 г.р.		
37.	Сурянов В.П. 22.12.1984 г.р.		
38.	Иванов А.В. 14.06.1983 г.р.		
39.	Гурбанов А.Б. 12.02.1991 г.р.		
40.	Васильев О.В. 22.10.1980 г.р.		
41.	Кельманов Э.В. 26.07.1989 г.р.		
42.	Чельский П.М. 26.06.1974 г.р.		
43.	Фридрих В.А. 24.09.1984 г.р.		
44.	Харин В.О. 25.06.1994 г.р.		
45.	Еремеев Д.В. 15.06.1986 г.р.		
46.	Никонов М.С. 24.04.1990 г.р.		
47.	Седов С.В. 18.01.1978 г.р.		
48.	Хайрулов Р.Р. 19.07.1983 г.р.		
49.	Идрисов Д.П. 09.03.1990 г.р.		
50.	Буланов В.В. 11.09.1984 г.р.		
51.	Григорьев Ю.В. 25.08.1985 г.р.		
52.	Мазуров Е.А. 24.10.1992 г.р.		
53.	Матвиенко Н.Н. 18.11.1977 г.р.		
54.	Лыткин С.В. 16.07.1980 г.р.		
55.	Корытченко С.В. 17.04.1980 г.р.		
56.	Степанов И.В. 17.12.1975 г.р.		

Приложение № 3 к постановлению администрации городского округа Тольятти № 391-п/1 от 01.03.2024 г.

Список граждан, имеющих право на получение земельных участков в соответствии с ФЗ от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ул. Лесная, 56,а) .

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 21.06.2024 г. (письмо №32818-вн/5.1 от 20.06.2024).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям: В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 27.05.2024 по 07.06.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других субъектов Российской Федерации.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Проектом предусматривается установление на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоквартирной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, расположенного в настоящее время в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает

эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического
развития администрации
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«26» июня 2024 г.



ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Фролов, ул. Лесная, 56а, Ж-4) (далее - Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июль 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Расскальева А.Н.

- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

- телефон: 544433(4963)

- адрес электронной почты: rasskalieva.an@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: с целью жилищного строительства (многоквартирный жилой дом) предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а, расположенного, в настоящее время, в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного общего образования).

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности рационального использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: ухудшение показателей ввода жилья по городскому округу Тольятти, невозможность получения доходов в бюджет городского округа Тольятти.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался.*

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить</i>	<i>Отсутствуют</i>

		невозможно Возможные доходы в 2024 году: Определить невозможно	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в 2024 году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в 2024 году: Определить невозможно	
		Возможные доходы в 2024 году: Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования. обоснование выбора.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

17.06.2024

**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Фролов, ул. Лесная, 56а, Ж-4).

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 27.05.2024

– окончание 07.06.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*).

2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-ilt.ru*).

3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*).

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptl.ru*).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*khalchenko163@gmail.com*).

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*samaraopr@yandex.ru*).

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (*galinam@yandex.ru*).

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tljensovet@yandex.ru*).

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (*ksp@ksp-ilt.ru*).

4. Общее количество полученных предложений: 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

17.06.2024

Дата составления свода предложений

Раскалина А.Н.
544433 (4963)



Председателю комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки г. о. Тольятти

от
Фролова Виктора Петровича
445057, Самарская область, г. Тольятти, ул.
Революционная, д. 49, кв. 26

E-mail: eai_uzn@mail.ru

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:762 площадью 10 258 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации оздоровительного комплекса, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а, находится в собственности Фролова В.П.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. о. Тольятти земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-6 - Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:762 расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

Использование земельного участка для эксплуатации оздоровительного комплекса не представляется возможным в силу того, что расположенный на нем объект находится в аварийном состоянии и подлежит сносу. В связи с чем собственник земельного участка предполагает использовать его в целях жилищного строительства.

На основании вышеизложенного предлагаю внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а.

Приложение:

- 1. копия выписки из ЕИРП на земельный участок.

Заявитель

/В.П. Фролов/



Ф- 3244/с. Р.О. 12.10.23




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 01.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172044733			
Кадастровый номер:		63:09:0301138:762	
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301138		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56 а.		
Площадь, м2:	10256 +/- 35.45		
Кадастровая стоимость, руб:	12991141.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301138:1055, 63:09:0301138:3216		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации оздоровительного комплекса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Раскалнса Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BВ06В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172044733			
Кадастровый номер:		63:09:0301138:762	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фролов Виктор Петрович, 09.01.1968, г. Тольятти Куйбышевской обл., Российская Федерация, СНИЛС 009-256-224 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 12 №708125, выдан 24.01.2013, Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти ppr.infofm@yandex.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Революционная. д. 49, кв. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0301138:762-63/461/2023-20 26.07.2023 15:58:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

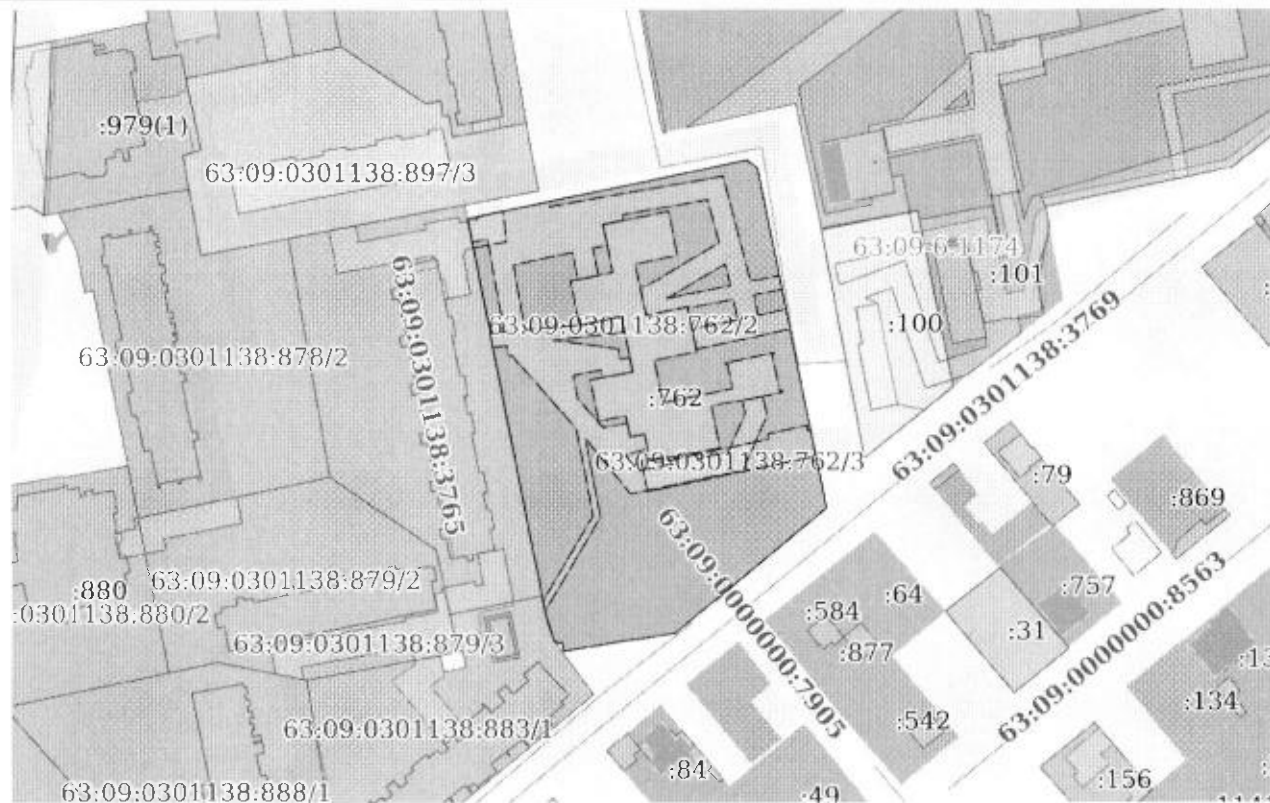
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172044733			
Кадастровый номер:		63:09:0301138:762	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B1B058B7401CB38D2B3576AC1DC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов. 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172044733			
Кадастровый номер:		63:09:0301138:762	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 01.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172045377	
Кадастровый номер:	63:09:0301138:1055
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301138
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 814253; Кадастровый номер 63:09:0301138:762:32
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Лесная, д.56а
Площадь, м2:	1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание - детский сад №3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1978
Кадастровая стоимость, руб.:	23348.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301138:762
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 19.08.2021 12:27:29
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Рассказалиева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 80B8056D7401C838D2B3576ACDC84251D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 01.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172045823	
Кадастровый номер:	63:09:0301138:3216
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301138
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ипвештарный номер 0005135; Условный номер 63:09:000000:0000(0)//3:0005135:А//0065:13:3027:056:А.0
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул.Лесная, д.56-А
Площадь, м2:	2182
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание (Лит. А) - оздоровительный комплекс
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	12290467.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301138:762
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Расскальева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0001056b37491c3b38d2b3576ac1dc8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172045823			
Кадастровый номер:		63:09:0301138:3216	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фролов Виктор Петрович, 09.01.1968, г. Тольятти Куйбышевской обл., Российская Федерация, СНИЛС 009-256-224 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 12 №708125, выдан 24.01.2013, Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти ppr.inform@yandex.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 49, кв. 26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0301138:3216-63/461/2023-20 26.07.2023 15:58:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00FB056B7401CB38D2B3576ACDC842510K Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172045823			
Кадастровый номер:		63:09:0301138:3216	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

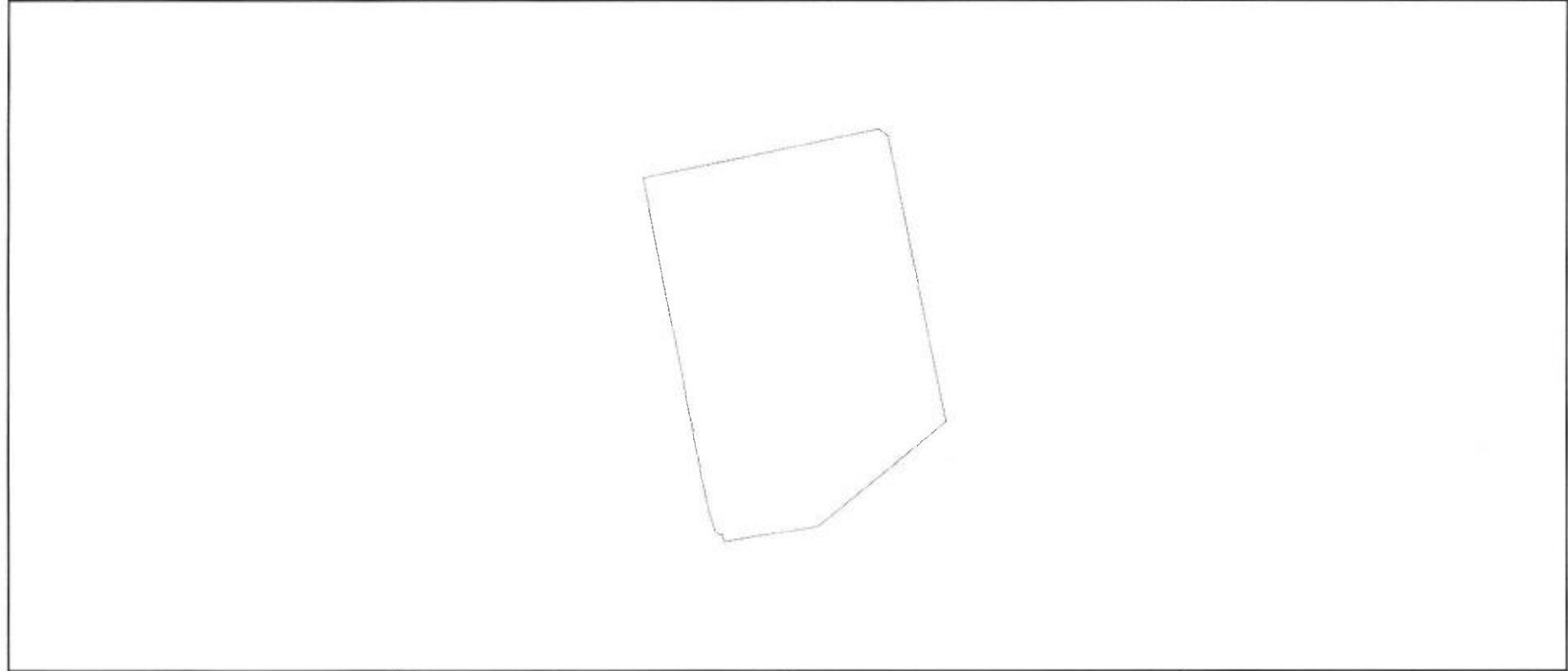
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДСЖ425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172045823	
Кадастровый номер:	63:09:0301138:3216

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38102B4576AC1DC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия