



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

05.07.2024 № 5314/1

На №

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

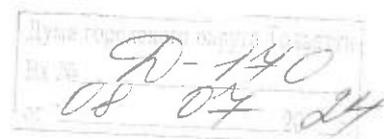
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (МБУ г.о.Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ»).

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 67 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.
 4. Копия обращения заявителя от 19.10.2023 № 4843-вх/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия выписки из ЕГРН (63:09:0305001:523) на 4 л. в 1 экз.;
 6. Копия выписки из ЕГРН (63:09:0305001:524) на 4 л. в 1 экз.;
 7. Копия выписки из ЕГРН (63:09:0305001:525) на 4 л. в 1 экз.;
 8. Копия выписки из ЕГРН (63:09:0201057:791) на 4 л. в 1 экз.;
 9. Копия выписки из ЕГРН (63:09:0101177:5) на 4 л. в 1 экз.;
 10. Копия выписки из ЕГРН (63:09:0305025:576) на 4 л. в 1 экз.;
 11. Копия Выписки 05 из Протокола № 05 комиссии ПЗЗ от 07.12.2023 на 3 л. в 1 экз.;
 12. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 07.12.2023 № 33/2023 на 2 л. в 1 экз.;
 13. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 30.01.2024 № 150-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
 14. Копия газеты «Городские ведомости» от 06.02.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 15. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 572-п/1 на 54 л. в 1 экз.;
 16. Копия газеты «Городские ведомости» от 05.04.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 17. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-23 от 02.05.2024 на 4 л. в 1 экз.;
 18. Копия Заключения о результатах ПС от 02.05.2024 на 2 л. в 1 экз.;
 19. Копия газеты «Городские ведомости» от 03.05.2024 на 1 л. в 1 экз.;
 20. Копия Заключения об ОРВ, Отчёта об ОРВ, Свода предложений об ОРВ на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа

Раскаalieва А.Н.
544433 (4963)



Н.А.Ренц

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня), изменения,

Спасибо - [подпись]

№ 170
28 07 24

установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальные зоны Р-1А (Зона культуры и отдыха) по границам:

1) земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524 и 63:09:0305001:525, имеющих местоположение: Самарская область, г. Тольятти, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 1, 2, 3;

2) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:791, имеющего местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Чайкиной, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 4, 5, 6;

3) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101177:5, имеющего местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Юбилейная, с изменением границ территориальных зон: Р-1А (Зона культуры и отдыха) и Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 7, 8, 9;

4) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:576, имеющего местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания № 1-а по ул. Нагорной, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 10, 11, 12.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

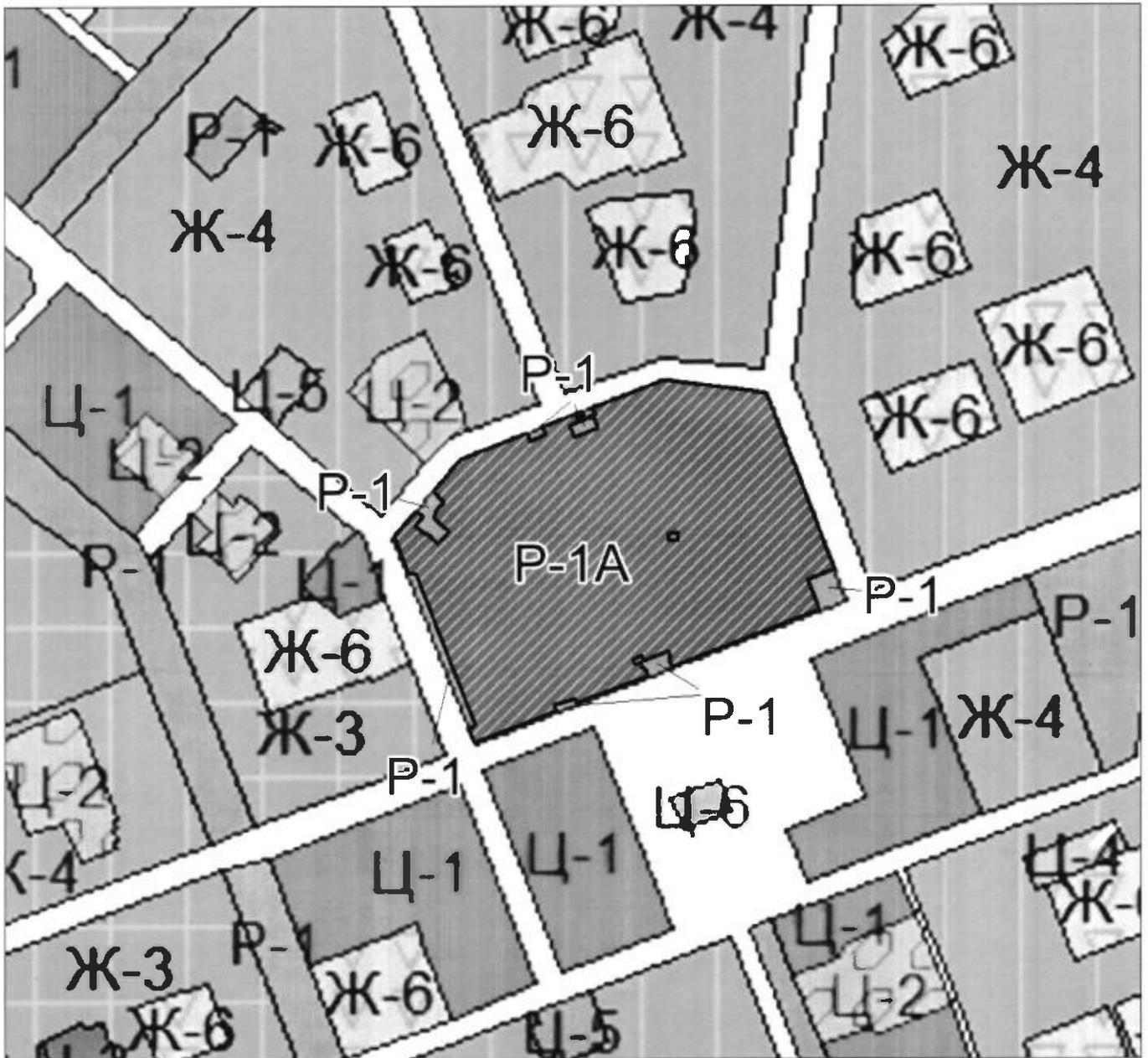
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов


Александр - Рузанов

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0305001)



Масштаб 1:6500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1А "Зона культуры и отдыха"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	111676 +/- 117 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при паличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422166.23	1325443.15	Аналитический метод	0,1	-
2	422188.92	1325470.87	Аналитический метод	0,1	-
3	422181.44	1325476.98	Аналитический метод	0,1	-
4	422174.07	1325466.70	Аналитический метод	0,1	-
5	422162.65	1325475.66	Аналитический метод	0,1	-
6	422164.38	1325477.89	Аналитический метод	0,1	-
7	422151.08	1325488.08	Аналитический метод	0,1	-
8	422161.09	1325501.52	Аналитический метод	0,1	-
9	422178.85	1325488.28	Аналитический метод	0,1	-
10	422186.12	1325492.79	Аналитический метод	0,1	-
11	422193.18	1325501.55	Аналитический метод	0,1	-
12	422199.07	1325497.19	Аналитический метод	0,1	-
13	422200.49	1325497.38	Аналитический метод	0,1	-
14	422205.18	1325493.92	Аналитический метод	0,1	-
15	422206.73	1325492.65	Аналитический метод	0,1	-
16	422211.05	1325497.92	Аналитический метод	0,1	-
17	422234.87	1325527.03	Аналитический метод	0,1	-
18	422249.39	1325600.71	Аналитический метод	0,1	-
19	422240.68	1325602.52	Аналитический метод	0,1	-
20	422244.47	1325620.61	Аналитический метод	0,1	-
21	422251.32	1325619.20	Аналитический метод	0,1	-
22	422252.92	1325618.62	Аналитический метод	0,1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	422261,68	1325663.05	Аналитический метод	0.1	-
24	422252.93	1325664.67	Аналитический метод	0.1	-
25	422251.50	1325657.20	Аналитический метод	0.1	-
26	422249.63	1325647.37	Аналитический метод	0.1	-
27	422236.80	1325649.82	Аналитический метод	0.1	-
28	422241.79	1325676.00	Аналитический метод	0.1	-
29	422254.61	1325673.56	Аналитический метод	0.1	-
30	422253.78	1325669.17	Аналитический метод	0.1	-
31	422255.26	1325668.88	Аналитический метод	0.1	-
32	422256.57	1325675.76	Аналитический метод	0.1	-
33	422263.43	1325674.39	Аналитический метод	0.1	-
34	422262.91	1325671.56	Аналитический метод	0.1	-
35	422263.33	1325671.47	Аналитический метод	0.1	-
36	422263.95	1325674.58	Аналитический метод	0.1	-
37	422279.59	1325753.99	Аналитический метод	0.1	-
38	422253.49	1325837.12	Аналитический метод	0.1	-
39	422246.83	1325858.33	Аналитический метод	0.1	-
40	422162.23	1325874.95	Аналитический метод	0.1	-
41	422060.48	1325894.95	Аналитический метод	0.1	-
42	422049.29	1325897.14	Аналитический метод	0.1	-
43	422044.24	1325867.16	Аналитический метод	0.1	-
44	422010.30	1325873.08	Аналитический метод	0.1	-
45	421978.16	1325709.41	Аналитический метод	0.1	-
46	421982.33	1325708.59	Аналитический метод	0.1	-
47	421986.48	1325708.21	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	421988.84	1325709.72	Аналитический метод	0.1	-
49	421995.11	1325708.50	Аналитический метод	0.1	-
50	421989.53	1325680.68	Аналитический метод	0.1	-
51	421994.79	1325679.74	Аналитический метод	0.1	-
52	421993.02	1325669.90	Аналитический метод	0.1	-
53	421986.86	1325670.99	Аналитический метод	0.1	-
54	421987.92	1325676.97	Аналитический метод	0.1	-
55	421982.49	1325677.96	Аналитический метод	0.1	-
56	421980.84	1325679.94	Аналитический метод	0.1	-
57	421980.94	1325680.48	Аналитический метод	0.1	-
58	421977.70	1325681.46	Аналитический метод	0.1	-
59	421976.73	1325681.67	Аналитический метод	0.1	-
60	421972.85	1325682.42	Аналитический метод	0.1	-
61	421957.28	1325603.16	Аналитический метод	0.1	-
62	421961.79	1325602.19	Аналитический метод	0.1	-
63	421959.27	1325579.43	Аналитический метод	0.1	-
64	421952.79	1325580.33	Аналитический метод	0.1	-
65	421934.78	1325488.62	Аналитический метод	0.1	-
66	421948.52	1325485.92	Аналитический метод	0.1	-
67	421953.51	1325493.39	Аналитический метод	0.1	-
68	422122.36	1325459.54	Аналитический метод	0.1	-
69	422123.26	1325451.59	Аналитический метод	0.1	-
1	422166.23	1325443.15	Аналитический метод	0.1	-
70	422258.58	1325657.37	Аналитический метод	0.1	-
71	422256.92	1325656.20	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

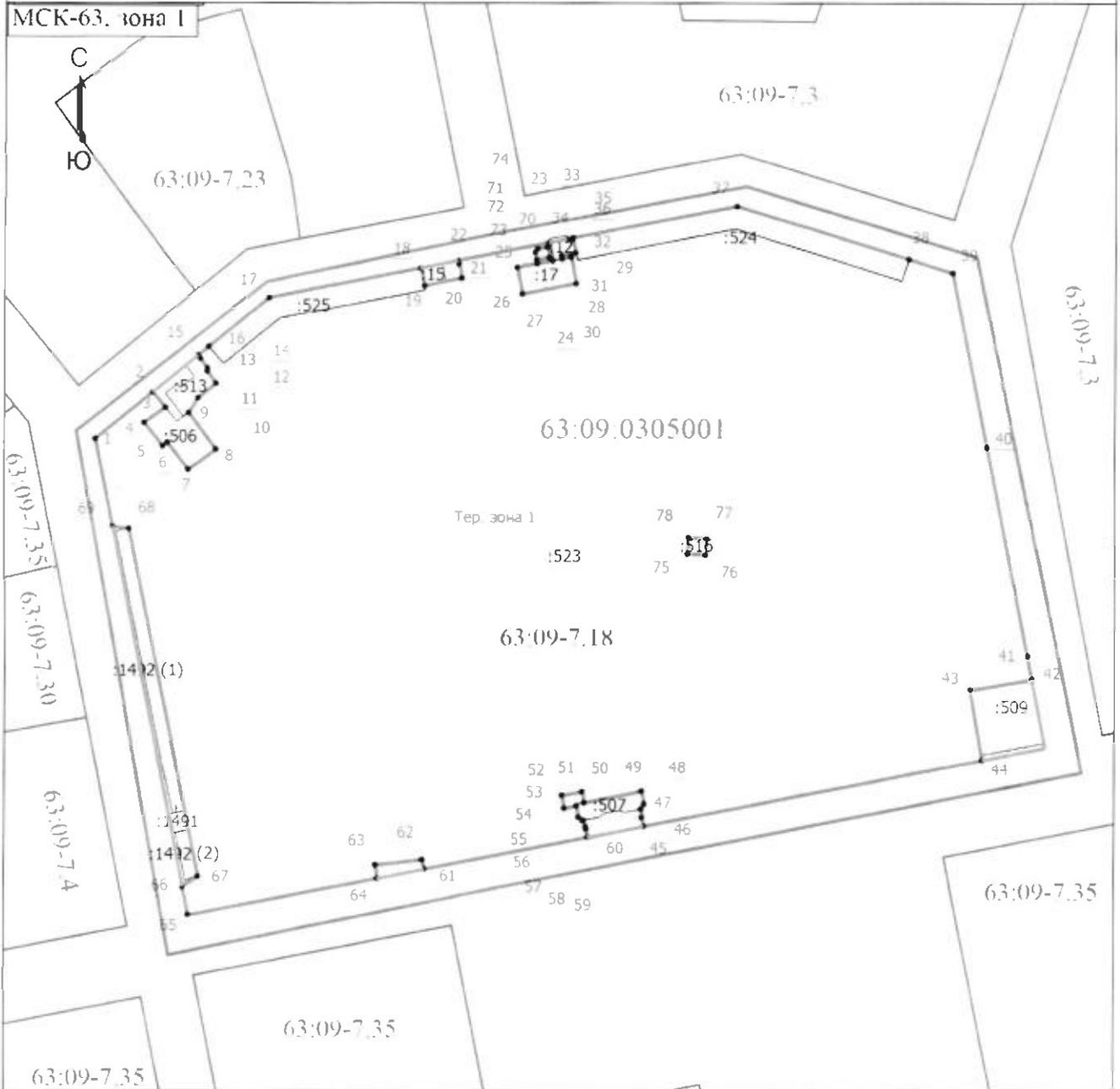
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	422253.24	1325656.84	Аналитический метод	0.1	-
73	422254.35	1325663.12	Аналитический метод	0.1	-
74	422259.43	1325662.22	Аналитический метод	0.1	-
70	422258.58	1325657.37	Аналитический метод	0.1	-
75	422110.44	1325730.40	Аналитический метод	0.1	-
76	422109.82	1325739.27	Аналитический метод	0.1	-
77	422117.68	1325739.81	Аналитический метод	0.1	-
78	422118.29	1325730.94	Аналитический метод	0.1	-
75	422110.44	1325730.40	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта Р-1А «Зона культуры и отдыха»

МСК-63. зона I



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1491** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0305001** - Номер кадастрового квартала
- Вновь образуемая территориальная зона Р-1А
- 1** - Обозначение характерной точки образуемой территориальной зона Р-1А
- Часть территориальной зоны Р-1 в измененных границах
- Границы территориальной зоны по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата " 12 " 03 2024г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Леонид
Игоревич

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Части территориальной зоны Р-1 " Зона территорий озеленения общего пользования " (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4804 +/- 24 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422258.58	1325657.37	Аналитический метод	0.1	-
2	422259.43	1325662.22	Аналитический метод	0.1	-
3	422254.35	1325663.12	Аналитический метод	0.1	-
4	422253.24	1325656.84	Аналитический метод	0.1	-
5	422256.92	1325656.20	Аналитический метод	0.1	-
1	422258.58	1325657.37	Аналитический метод	0.1	-
6	422261.68	1325663.05	Аналитический метод	0.1	-
7	422263.33	1325671.47	Аналитический метод	0.1	-
8	422262.91	1325671.56	Аналитический метод	0.1	-
9	422263.43	1325674.39	Аналитический метод	0.1	-
10	422256.57	1325675.76	Аналитический метод	0.1	-
11	422255.26	1325668.88	Аналитический метод	0.1	-
12	422253.78	1325669.17	Аналитический метод	0.1	-
13	422254.61	1325673.56	Аналитический метод	0.1	-
14	422241.79	1325676.00	Аналитический метод	0.1	-
15	422236.80	1325649.82	Аналитический метод	0.1	-
16	422249.63	1325647.37	Аналитический метод	0.1	-
17	422251.50	1325657.20	Аналитический метод	0.1	-
18	422252.93	1325664.67	Аналитический метод	0.1	-
6	422261.68	1325663.05	Аналитический метод	0.1	-
19	422049.29	1325897.14	Аналитический метод	0.1	-
20	422016.31	1325903.62	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	422010.30	1325873.08	Аналитический метод	0.1	-
22	422044.24	1325867.16	Аналитический метод	0.1	-
19	422049.29	1325897.14	Аналитический метод	0.1	-
23	421978.16	1325709.41	Аналитический метод	0.1	-
24	421972.85	1325682.42	Аналитический метод	0.1	-
25	421976.73	1325681.67	Аналитический метод	0.1	-
26	421977.70	1325681.46	Аналитический метод	0.1	-
27	421980.94	1325680.48	Аналитический метод	0.1	-
28	421980.84	1325679.94	Аналитический метод	0.1	-
29	421982.49	1325677.96	Аналитический метод	0.1	-
30	421987.92	1325676.97	Аналитический метод	0.1	-
31	421986.86	1325670.99	Аналитический метод	0.1	-
32	421993.02	1325669.90	Аналитический метод	0.1	-
33	421994.79	1325679.74	Аналитический метод	0.1	-
34	421989.53	1325680.68	Аналитический метод	0.1	-
35	421995.11	1325708.50	Аналитический метод	0.1	-
36	421988.84	1325709.72	Аналитический метод	0.1	-
37	421986.48	1325708.21	Аналитический метод	0.1	-
38	421982.33	1325708.59	Аналитический метод	0.1	-
23	421978.16	1325709.41	Аналитический метод	0.1	-
39	421957.28	1325603.16	Аналитический метод	0.1	-
40	421952.79	1325580.33	Аналитический метод	0.1	-
41	421959.27	1325579.43	Аналитический метод	0.1	-
42	421961.79	1325602.19	Аналитический метод	0.1	-
39	421957.28	1325603.16	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	421948.52	1325485.92	Аналитический метод	0.1	-
44	422123.26	1325451.59	Аналитический метод	0.1	-
45	422122.36	1325459.54	Аналитический метод	0.1	-
46	421953.51	1325493.39	Аналитический метод	0.1	-
43	421948.52	1325485.92	Аналитический метод	0.1	-
47	422188.92	1325470.87	Аналитический метод	0.1	-
48	422206.73	1325492.65	Аналитический метод	0.1	-
49	422205.18	1325493.92	Аналитический метод	0.1	-
50	422200.49	1325497.38	Аналитический метод	0.1	-
51	422199.07	1325497.19	Аналитический метод	0.1	-
52	422193.18	1325501.55	Аналитический метод	0.1	-
53	422186.12	1325492.79	Аналитический метод	0.1	-
54	422178.85	1325488.28	Аналитический метод	0.1	-
55	422161.09	1325501.52	Аналитический метод	0.1	-
56	422151.08	1325488.08	Аналитический метод	0.1	-
57	422164.38	1325477.89	Аналитический метод	0.1	-
58	422162.65	1325475.66	Аналитический метод	0.1	-
59	422174.07	1325466.70	Аналитический метод	0.1	-
60	422181.44	1325476.98	Аналитический метод	0.1	-
47	422188.92	1325470.87	Аналитический метод	0.1	-
61	422118.29	1325730.94	Аналитический метод	0.1	-
62	422117.68	1325739.81	Аналитический метод	0.1	-
63	422109.82	1325739.27	Аналитический метод	0.1	-
64	422110.45	1325730.40	Аналитический метод	0.1	-
61	422118.29	1325730.94	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

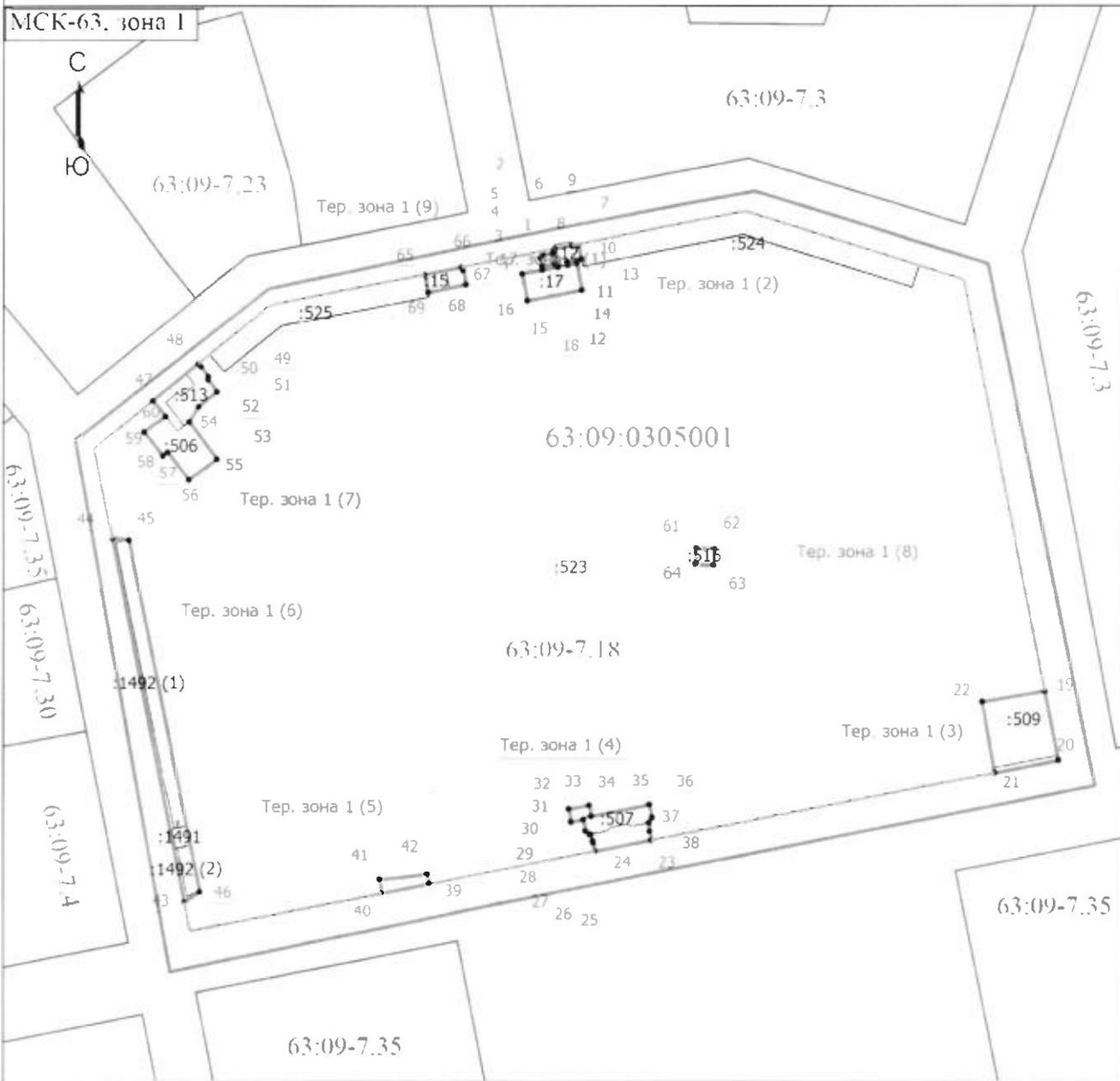
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
65	422249.39	1325600.71	Аналитический метод	0.1	-
66	422252.92	1325618.62	Аналитический метод	0.1	-
67	422251.32	1325619.20	Аналитический метод	0.1	-
68	422244.47	1325620.61	Аналитический метод	0.1	-
69	422240.68	1325602.52	Аналитический метод	0.1	-
65	422249.39	1325600.71	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Часть территориальной зоны Р-1 «Зона территорий озеленения общего пользования»
(реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

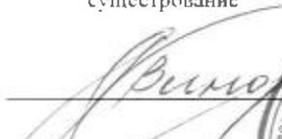


Масштаб 1:3000

Условные обозначения

-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  :1491 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  63:09:0305001 - Номер кадастрового квартала
-  1 - Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
-  1 - Обозначение характерной точки территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
-  - Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
-  - Часть границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование

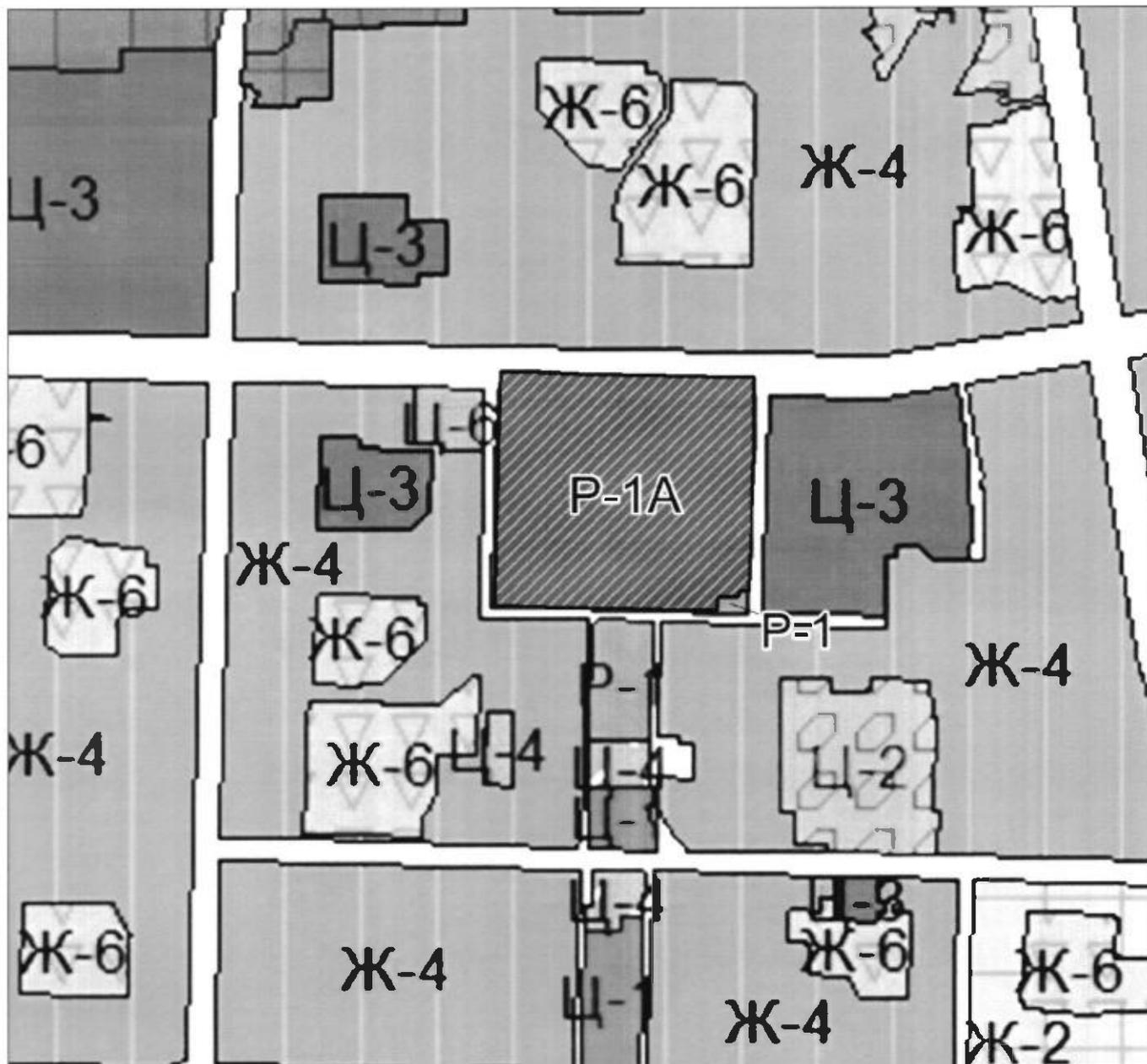
Подпись




Дата "12" 03 2016г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0201057)



Масштаб 1:6500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1А "Зона культуры и отдыха"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	66296 +/- 90 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419052.03	1328721.88	Картометрический метод	0.10	-
2	419044.14	1328760.93	Картометрический метод	0.10	-
3	419035.20	1328803.18	Картометрический метод	0.10	-
4	419026.36	1328845.47	Картометрический метод	0.10	-
5	419016.98	1328891.01	Картометрический метод	0.10	-
6	419008.35	1328933.36	Картометрический метод	0.10	-
7	418998.45	1328982.19	Картометрический метод	0.10	-
8	418996.60	1328981.97	Картометрический метод	0.10	-
9	418991.39	1328981.38	Картометрический метод	0.10	-
10	418981.98	1328980.49	Картометрический метод	0.10	-
11	418979.70	1328980.02	Картометрический метод	0.10	-
12	418949.41	1328973.74	Картометрический метод	0.10	-
13	418834.99	1328950.03	Картометрический метод	0.10	-
14	418817.95	1328946.59	Картометрический метод	0.10	-
15	418787.56	1328940.23	Картометрический метод	0.10	-
16	418776.65	1328937.95	Картометрический метод	0.10	-
17	418776.91	1328935.63	Картометрический метод	0.10	-
18	418777.70	1328928.70	Картометрический метод	0.10	-
19	418774.90	1328927.09	Картометрический метод	0.10	-
20	418772.77	1328924.75	Картометрический метод	0.10	-
21	418772.38	1328921.52	Картометрический метод	0.10	-
22	418775.77	1328903.82	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	418764.54	1328900.79	Картометрический метод	0.10	-
24	418761.06	1328899.86	Картометрический метод	0.10	-
25	418778.72	1328813.13	Картометрический метод	0.10	-
26	418797.16	1328723.23	Картометрический метод	0.10	-
27	418808.73	1328670.49	Картометрический метод	0.10	-
28	418968.96	1328703.41	Картометрический метод	0.10	-
29	418985.59	1328706.81	Картометрический метод	0.10	-
30	419035.95	1328717.25	Картометрический метод	0.10	-
31	419040.65	1328718.08	Картометрический метод	0.10	-
1	419052.03	1328721.88	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Часть территориальной зоны Р-1 " Зона территорий озеленения общего пользования " (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	593 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418776.65	1328937.95	Аналитический метод	0.1	-
2	418754.26	1328933.27	Аналитический метод	0.1	-
3	418761.06	1328899.87	Аналитический метод	0.1	-
4	418764.54	1328900.79	Аналитический метод	0.1	-
5	418775.77	1328903.82	Аналитический метод	0.1	-
6	418772.38	1328921.52	Аналитический метод	0.1	-
7	418772.77	1328924.75	Аналитический метод	0.1	-
8	418774.90	1328927.09	Аналитический метод	0.1	-
9	418777.70	1328928.70	Аналитический метод	0.1	-
10	418776.91	1328935.63	Аналитический метод	0.1	-
1	418776.65	1328937.95	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

МСК-63, зона I



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1155 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0305001 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование

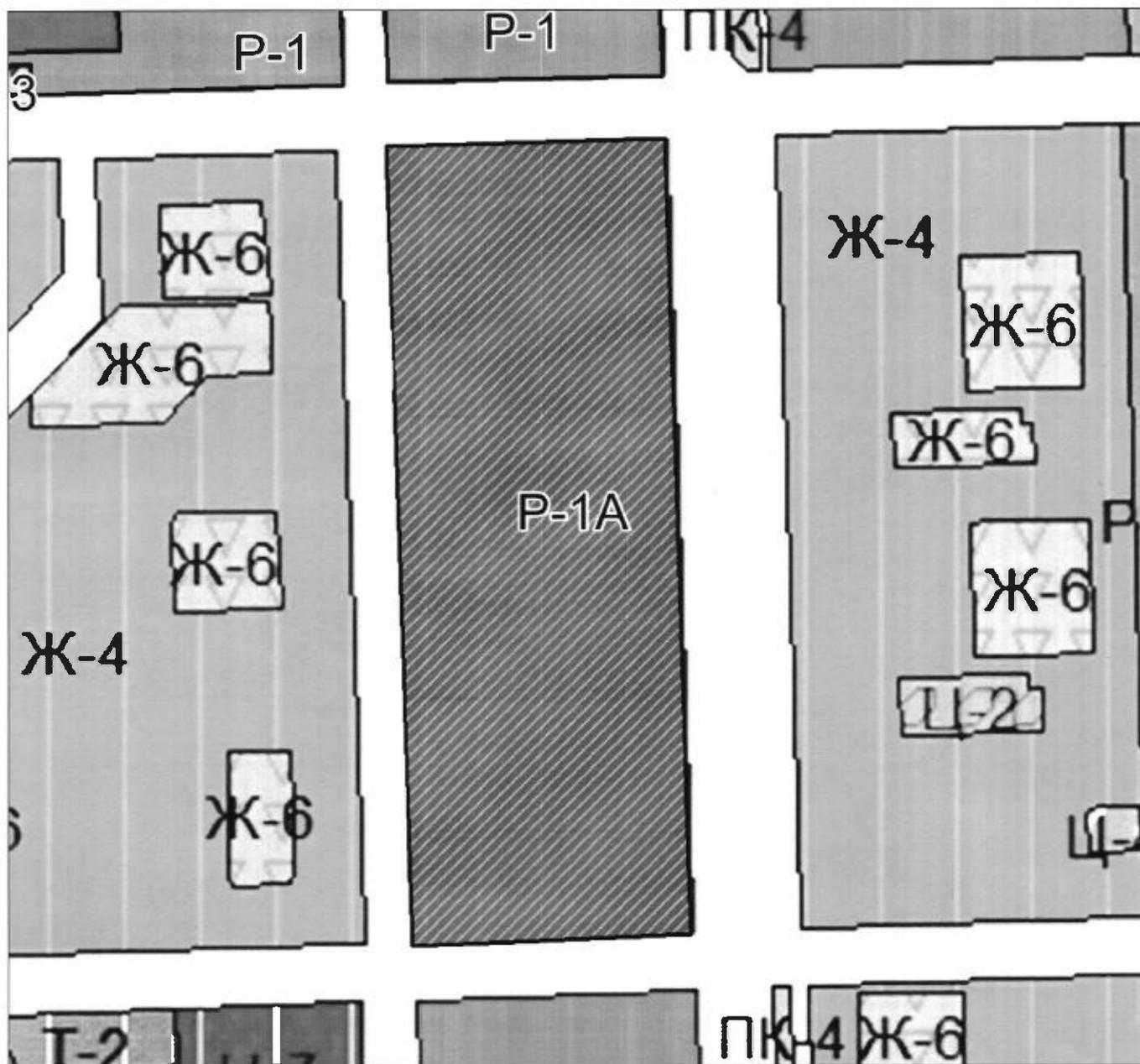
Подпись _____

Дата "12" "03" 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0101177)



Масштаб 1:6500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Часть территориальной зоны Р-1А "Зона культуры и отдыха" в измененных границах

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	250456 +/- 175 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421773.90	1315967.31	Аналитический метод	0,10	-
2	421786.50	1315879.28	Аналитический метод	0,10	-
3	422326.36	1315955.86	Аналитический метод	0,10	-
4	422625.96	1315999.42	Аналитический метод	0,10	-
5	422613.44	1316086.96	Аналитический метод	0,10	-
6	422584.17	1316291.45	Аналитический метод	0,10	-
7	421744.71	1316171.31	Аналитический метод	0,10	-
1	421773.90	1315967.31	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:6500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1А в измененных границах
- Границы существующих территориальных зон
- Часть территориальной зоны Р-1 А в измененных границах

Подпись _____



Дата " 12 " 03 2024г.

Место для отписки печати (или напечатать) для наложения штампа, соответствующего описанию местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Часть территориальной зоны Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования" (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	175083 +/- 146 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421773.38	1315967.24	Картометрический метод	0.10	-
2	422313.36	1316044.18	Картометрический метод	0.10	-
3	422613.04	1316086.90	Картометрический метод	0.10	-
4	422613.44	1316086.96	Картометрический метод	0.10	-
5	422584.17	1316291.45	Картометрический метод	0.10	-
6	421744.19	1316171.24	Картометрический метод	0.10	-
1	421773.38	1315967.24	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:6500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование
- Обозначение характерной точки части территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- Часть существующей территориальной зоны Р-1А
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН

Подпись _____

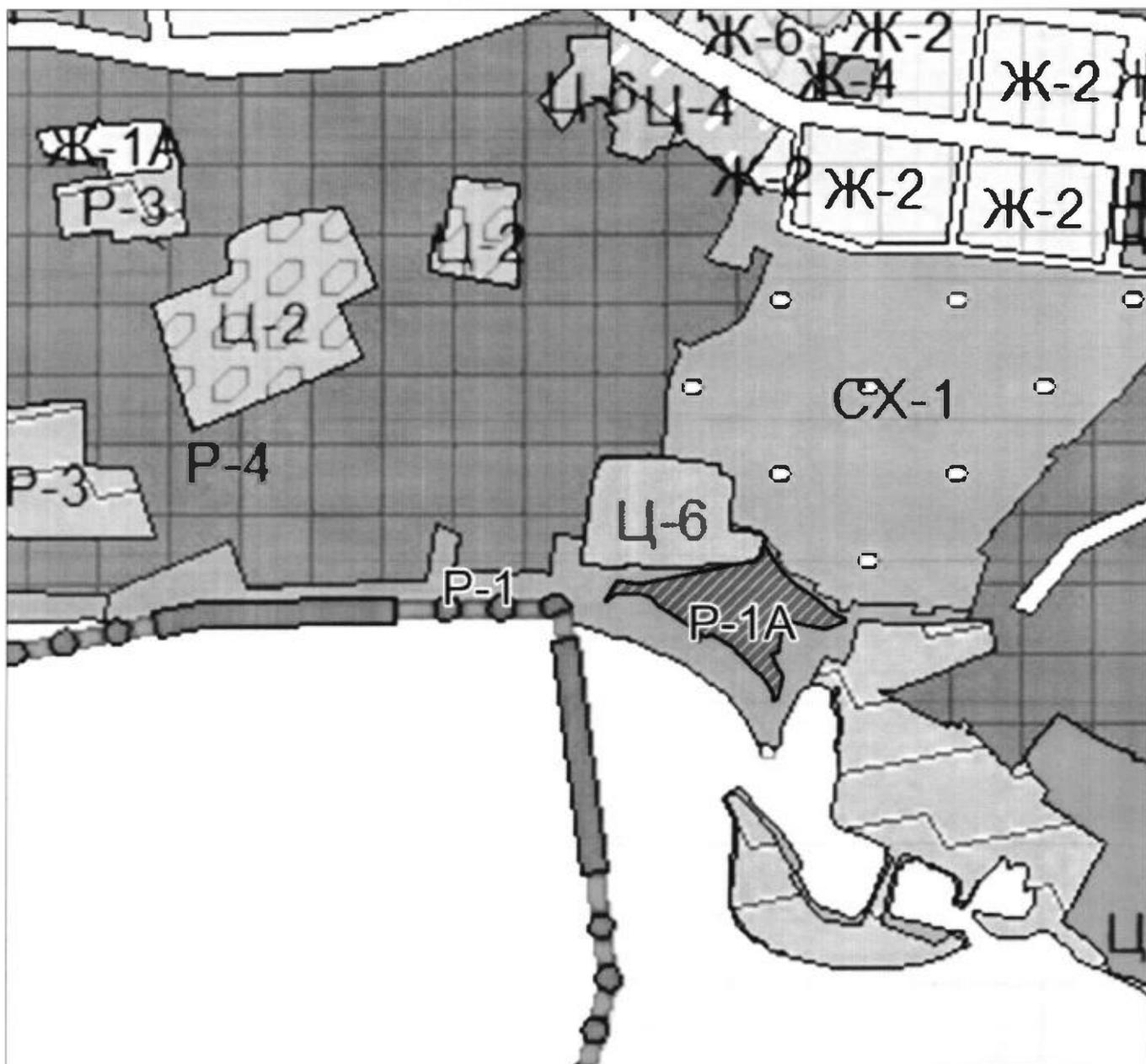


Дата " 12 " 03 2024г.

Место для оттиска печати (при наличии) _____

Леонид
Игоревич

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0305025)



Масштаб 1:6500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1А "Зона культуры и отдыха"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15371 +/- 43 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417876.83	1322052.72	Картометрический метод	0.10	-
2	417868.83	1322077.55	Картометрический метод	0.10	-
3	417872.82	1322194.72	Картометрический метод	0.10	-
4	417871.15	1322208.28	Картометрический метод	0.10	-
5	417878.63	1322218.95	Картометрический метод	0.10	-
6	417887.59	1322221.17	Картометрический метод	0.10	-
7	417892.81	1322222.50	Картометрический метод	0.10	-
8	417878.99	1322227.46	Картометрический метод	0.10	-
9	417868.74	1322231.91	Картометрический метод	0.10	-
10	417860.55	1322234.59	Картометрический метод	0.10	-
11	417847.00	1322242.65	Картометрический метод	0.10	-
12	417839.33	1322249.30	Картометрический метод	0.10	-
13	417827.30	1322261.59	Картометрический метод	0.10	-
14	417814.27	1322273.58	Картометрический метод	0.10	-
15	417800.49	1322283.82	Картометрический метод	0.10	-
16	417794.28	1322291.00	Картометрический метод	0.10	-
17	417790.88	1322296.77	Картометрический метод	0.10	-
18	417789.08	1322298.62	Картометрический метод	0.10	-
19	417787.63	1322298.38	Картометрический метод	0.10	-
20	417786.50	1322295.04	Картометрический метод	0.10	-
21	417783.07	1322280.94	Картометрический метод	0.10	-
22	417781.93	1322273.27	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	417800.58	1322228.86	Картометрический метод	0,10	-
24	417765.70	1322218.21	Картометрический метод	0,10	-
25	417764.33	1322209.40	Картометрический метод	0,10	-
26	417750.54	1322212.95	Картометрический метод	0,10	-
27	417748.35	1322213.51	Картометрический метод	0,10	-
28	417742.49	1322215.71	Картометрический метод	0,10	-
29	417736.57	1322217.82	Картометрический метод	0,10	-
30	417734.65	1322217.01	Картометрический метод	0,10	-
31	417732.51	1322216.22	Картометрический метод	0,10	-
32	417730.33	1322215.26	Картометрический метод	0,10	-
33	417713.51	1322207.88	Картометрический метод	0,10	-
34	417711.10	1322202.73	Картометрический метод	0,10	-
35	417713.60	1322201.43	Картометрический метод	0,10	-
36	417717.86	1322203.74	Картометрический метод	0,10	-
37	417731.04	1322199.24	Картометрический метод	0,10	-
38	417742.53	1322193.63	Картометрический метод	0,10	-
39	417752.90	1322185.93	Картометрический метод	0,10	-
40	417779.91	1322166.93	Картометрический метод	0,10	-
41	417798.19	1322148.42	Картометрический метод	0,10	-
42	417797.37	1322137.86	Картометрический метод	0,10	-
43	417823.14	1322112.53	Картометрический метод	0,10	-
44	417841.91	1322092.69	Картометрический метод	0,10	-
45	417852.05	1322086.06	Картометрический метод	0,10	-
46	417857.89	1322077.16	Картометрический метод	0,10	-
47	417860.87	1322060.40	Картометрический метод	0,10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	417862.35	1322046.60	Картометрический метод	0.10	-
49	417860.10	1322041.90	Картометрический метод	0.10	-
50	417856.60	1322036.13	Картометрический метод	0.10	-
51	417857.96	1322034.50	Картометрический метод	0.10	-
1	417876.83	1322052.72	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта Р-1А «Зона культуры и отдыха»

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Вновь образуемая территориальная зона Р-1А
- Обозначение характерной точки образуемой территориальной зона Р-1А
- Часть территориальной зоны Р-1 в именованных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕТРН

Подпись _____



Дата "12" "03" 2024г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Часть территориальной зоны Р-1 " Зона территорий озеленения общего пользования " (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	177217 +/- 147 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417655.53	1322178.19	Аналитический метод	0.1	-
2	417664.11	1322180.83	Аналитический метод	0.1	-
3	417656.78	1322196.05	Аналитический метод	0.1	-
4	417657.72	1322196.87	Аналитический метод	0.1	-
5	417660.55	1322200.96	Аналитический метод	0.1	-
6	417662.80	1322202.46	Аналитический метод	0.1	-
7	417663.11	1322202.68	Аналитический метод	0.1	-
8	417672.74	1322204.59	Аналитический метод	0.1	-
9	417673.55	1322204.87	Аналитический метод	0.1	-
10	417677.88	1322206.36	Аналитический метод	0.1	-
11	417682.32	1322208.95	Аналитический метод	0.1	-
12	417686.57	1322212.62	Аналитический метод	0.1	-
13	417690.17	1322215.74	Аналитический метод	0.1	-
14	417696.66	1322219.84	Аналитический метод	0.1	-
15	417702.01	1322223.21	Аналитический метод	0.1	-
16	417713.29	1322229.51	Аналитический метод	0.1	-
17	417717.78	1322234.28	Аналитический метод	0.1	-
18	417719.08	1322238.35	Аналитический метод	0.1	-
19	417720.27	1322243.07	Аналитический метод	0.1	-
20	417720.43	1322245.01	Аналитический метод	0.1	-
21	417720.93	1322251.16	Аналитический метод	0.1	-
22	417721.95	1322248.95	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	417730.27	1322253.78	Аналитический метод	0.1	-
24	417750.14	1322267.22	Аналитический метод	0.1	-
25	417738.72	1322288.34	Аналитический метод	0.1	-
26	417738.13	1322289.44	Аналитический метод	0.1	-
27	417758.09	1322299.35	Аналитический метод	0.1	-
28	417783.42	1322311.92	Аналитический метод	0.1	-
29	417771.85	1322360.44	Аналитический метод	0.1	-
30	417768.97	1322383.61	Аналитический метод	0.1	-
31	417762.38	1322432.28	Аналитический метод	0.1	-
32	417773.73	1322438.63	Аналитический метод	0.1	-
33	417778.27	1322423.94	Аналитический метод	0.1	-
34	417781.12	1322413.63	Аналитический метод	0.1	-
35	417785.40	1322399.08	Аналитический метод	0.1	-
36	417777.84	1322396.25	Аналитический метод	0.1	-
37	417779.26	1322390.77	Аналитический метод	0.1	-
38	417783.00	1322376.35	Аналитический метод	0.1	-
39	417791.14	1322379.64	Аналитический метод	0.1	-
40	417796.93	1322357.15	Аналитический метод	0.1	-
41	417799.57	1322339.89	Аналитический метод	0.1	-
42	417803.00	1322317.41	Аналитический метод	0.1	-
43	417807.15	1322308.22	Аналитический метод	0.1	-
44	417798.05	1322302.26	Аналитический метод	0.1	-
45	417801.62	1322292.49	Аналитический метод	0.1	-
46	417809.92	1322295.55	Аналитический метод	0.1	-
47	417817.37	1322281.47	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	417827.45	1322271.28	Аналитический метод	0.1	-
49	417835.51	1322275.77	Аналитический метод	0.1	-
50	417840.71	1322264.57	Аналитический метод	0.1	-
51	417849.13	1322250.48	Аналитический метод	0.1	-
52	417851.24	1322246.94	Аналитический метод	0.1	-
53	417852.02	1322246.38	Аналитический метод	0.1	-
54	417859.78	1322241.48	Аналитический метод	0.1	-
55	417874.66	1322236.03	Аналитический метод	0.1	-
56	417875.68	1322237.80	Аналитический метод	0.1	-
57	417876.30	1322238.85	Аналитический метод	0.1	-
58	417877.65	1322238.32	Аналитический метод	0.1	-
59	417880.75	1322236.24	Аналитический метод	0.1	-
60	417905.37	1322223.49	Аналитический метод	0.1	-
61	417911.40	1322203.74	Аналитический метод	0.1	-
62	417912.58	1322202.96	Аналитический метод	0.1	-
63	417919.43	1322191.04	Аналитический метод	0.1	-
64	417912.66	1322189.26	Аналитический метод	0.1	-
65	417908.68	1322204.56	Аналитический метод	0.1	-
66	417900.16	1322221.13	Аналитический метод	0.1	-
67	417896.56	1322223.44	Аналитический метод	0.1	-
68	417892.81	1322222.50	Аналитический метод	0.1	-
69	417878.99	1322227.46	Аналитический метод	0.1	-
70	417868.74	1322231.91	Аналитический метод	0.1	-
71	417860.55	1322234.59	Аналитический метод	0.1	-
72	417847.00	1322242.65	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	417839.33	1322249.30	Аналитический метод	0.1	-
74	417827.30	1322261.59	Аналитический метод	0.1	-
75	417814.27	1322273.58	Аналитический метод	0.1	-
76	417800.49	1322283.82	Аналитический метод	0.1	-
77	417794.28	1322291.00	Аналитический метод	0.1	-
78	417790.88	1322296.77	Аналитический метод	0.1	-
79	417789.08	1322298.62	Аналитический метод	0.1	-
80	417787.63	1322298.38	Аналитический метод	0.1	-
81	417786.50	1322295.04	Аналитический метод	0.1	-
82	417783.07	1322280.94	Аналитический метод	0.1	-
83	417781.93	1322273.27	Аналитический метод	0.1	-
84	417800.58	1322228.86	Аналитический метод	0.1	-
85	417765.70	1322218.21	Аналитический метод	0.1	-
86	417764.33	1322209.40	Аналитический метод	0.1	-
87	417750.54	1322212.95	Аналитический метод	0.1	-
88	417748.35	1322213.51	Аналитический метод	0.1	-
89	417742.49	1322215.71	Аналитический метод	0.1	-
90	417736.57	1322217.82	Аналитический метод	0.1	-
91	417734.65	1322217.01	Аналитический метод	0.1	-
92	417732.51	1322216.22	Аналитический метод	0.1	-
93	417730.33	1322215.26	Аналитический метод	0.1	-
94	417713.51	1322207.88	Аналитический метод	0.1	-
95	417711.10	1322202.73	Аналитический метод	0.1	-
96	417713.60	1322201.43	Аналитический метод	0.1	-
97	417717.86	1322203.74	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	417731.04	1322199.24	Аналитический метод	0.1	-
99	417742.53	1322193.63	Аналитический метод	0.1	-
100	417752.90	1322185.93	Аналитический метод	0.1	-
101	417779.91	1322166.93	Аналитический метод	0.1	-
102	417798.19	1322148.42	Аналитический метод	0.1	-
103	417797.37	1322137.86	Аналитический метод	0.1	-
104	417823.14	1322112.53	Аналитический метод	0.1	-
105	417841.91	1322092.69	Аналитический метод	0.1	-
106	417852.05	1322086.06	Аналитический метод	0.1	-
107	417857.89	1322077.16	Аналитический метод	0.1	-
108	417860.87	1322060.40	Аналитический метод	0.1	-
109	417862.35	1322046.60	Аналитический метод	0.1	-
110	417860.10	1322041.90	Аналитический метод	0.1	-
111	417856.60	1322036.13	Аналитический метод	0.1	-
112	417857.96	1322034.50	Аналитический метод	0.1	-
113	417876.83	1322052.72	Аналитический метод	0.1	-
114	417868.83	1322077.55	Аналитический метод	0.1	-
115	417872.82	1322194.72	Аналитический метод	0.1	-
116	417881.79	1322112.07	Аналитический метод	0.1	-
117	417885.75	1322095.65	Аналитический метод	0.1	-
118	417886.23	1322093.69	Аналитический метод	0.1	-
119	417894.08	1322064.00	Аналитический метод	0.1	-
120	417890.09	1322062.99	Аналитический метод	0.1	-
121	417895.67	1322041.84	Аналитический метод	0.1	-
122	417896.54	1322038.60	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	417898.53	1322031.06	Аналитический метод	0,1	-
124	417901.39	1322020.15	Аналитический метод	0,1	-
125	417902.66	1322015.71	Аналитический метод	0,1	-
126	417907.19	1322017.01	Аналитический метод	0,1	-
127	417911.23	1322018.74	Аналитический метод	0,1	-
128	417915.02	1322019.82	Аналитический метод	0,1	-
129	417915.87	1322020.06	Аналитический метод	0,1	-
130	417927.13	1322023.45	Аналитический метод	0,1	-
131	417928.82	1322023.97	Аналитический метод	0,1	-
132	417932.78	1322025.16	Аналитический метод	0,1	-
133	417942.49	1321992.22	Аналитический метод	0,1	-
134	417896.28	1321979.38	Аналитический метод	0,1	-
135	417902.42	1321964.59	Аналитический метод	0,1	-
136	417906.83	1321926.30	Аналитический метод	0,1	-
137	417912.50	1321926.54	Аналитический метод	0,1	-
138	417921.05	1321873.38	Аналитический метод	0,1	-
139	417959.50	1321888.93	Аналитический метод	0,1	-
140	417975.34	1321862.28	Аналитический метод	0,1	-
141	417912.50	1321842.19	Аналитический метод	0,1	-
142	417921.70	1321807.19	Аналитический метод	0,1	-
143	417943.75	1321639.90	Аналитический метод	0,1	-
144	417996.88	1321632.21	Аналитический метод	0,1	-
145	417972.92	1321527.49	Аналитический метод	0,1	-
146	417963.23	1321485.15	Аналитический метод	0,1	-
147	417987.93	1321348.35	Аналитический метод	0,1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	417991.56	1321236.74	Аналитический метод	0.1	-
149	418008.93	1321236.26	Аналитический метод	0.1	-
150	418089.74	1321135.63	Аналитический метод	0.1	-
151	418169.77	1321132.45	Аналитический метод	0.1	-
152	418171.43	1321132.42	Аналитический метод	0.1	-
153	418155.28	1321076.85	Аналитический метод	0.1	-
154	418222.27	1321079.26	Аналитический метод	0.1	-
155	418263.41	1321080.75	Аналитический метод	0.1	-
156	418279.32	1321076.09	Аналитический метод	0.1	-
157	418283.15	1321068.10	Аналитический метод	0.1	-
158	418287.08	1321069.49	Аналитический метод	0.1	-
159	418293.94	1321067.62	Аналитический метод	0.1	-
160	418294.32	1321067.85	Аналитический метод	0.1	-
161	418299.22	1321070.73	Аналитический метод	0.1	-
162	418296.30	1321066.90	Аналитический метод	0.1	-
163	418294.73	1321063.91	Аналитический метод	0.1	-
164	418293.06	1321059.92	Аналитический метод	0.1	-
165	418292.25	1321057.15	Аналитический метод	0.1	-
166	418291.76	1321054.54	Аналитический метод	0.1	-
167	418291.52	1321051.58	Аналитический метод	0.1	-
168	418291.42	1321044.86	Аналитический метод	0.1	-
169	418292.02	1321040.27	Аналитический метод	0.1	-
170	418292.83	1321036.66	Аналитический метод	0.1	-
171	418292.87	1321035.95	Аналитический метод	0.1	-
172	418270.44	1321025.85	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	418232.86	1321008.93	Аналитический метод	0.1	-
174	418234.33	1320980.84	Аналитический метод	0.1	-
175	418217.55	1320981.27	Аналитический метод	0.1	-
176	418172.12	1320982.82	Аналитический метод	0.1	-
177	418134.69	1320983.41	Аналитический метод	0.1	-
178	418066.06	1320935.64	Аналитический метод	0.1	-
179	418054.23	1320935.96	Аналитический метод	0.1	-
180	418047.38	1320936.15	Аналитический метод	0.1	-
181	418033.12	1320877.99	Аналитический метод	0.1	-
182	417999.55	1320857.91	Аналитический метод	0.1	-
183	417997.94	1320851.91	Аналитический метод	0.1	-
184	417988.52	1320816.70	Аналитический метод	0.1	-
185	417987.70	1320786.86	Аналитический метод	0.1	-
186	417988.01	1320761.77	Аналитический метод	0.1	-
187	417988.94	1320686.77	Аналитический метод	0.1	-
188	417987.50	1320665.53	Аналитический метод	0.1	-
189	417984.48	1320620.83	Аналитический метод	0.1	-
190	417982.18	1320586.88	Аналитический метод	0.1	-
191	417980.39	1320521.93	Аналитический метод	0.1	-
192	417980.22	1320514.95	Аналитический метод	0.1	-
193	418012.03	1320513.90	Аналитический метод	0.1	-
194	417999.27	1320484.61	Аналитический метод	0.1	-
195	417994.80	1320442.58	Аналитический метод	0.1	-
196	418066.53	1320224.75	Аналитический метод	0.1	-
197	418060.92	1320199.64	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
198	418060.69	1320185.09	Аналитический метод	0.1	-
199	418060.36	1320174.15	Аналитический метод	0.1	-
200	418060.34	1320171.59	Аналитический метод	0.1	-
201	418065.58	1320159.93	Аналитический метод	0.1	-
202	418064.30	1320159.32	Аналитический метод	0.1	-
203	418061.54	1320158.04	Аналитический метод	0.1	-
204	418056.85	1320155.72	Аналитический метод	0.1	-
205	418053.07	1320154.07	Аналитический метод	0.1	-
206	418031.53	1320150.48	Аналитический метод	0.1	-
207	418038.82	1320123.97	Аналитический метод	0.1	-
208	418041.32	1320097.52	Аналитический метод	0.1	-
209	418038.65	1320072.82	Аналитический метод	0.1	-
210	418032.78	1320056.97	Аналитический метод	0.1	-
211	418024.82	1320044.72	Аналитический метод	0.1	-
212	418017.70	1320038.08	Аналитический метод	0.1	-
213	418007.56	1320017.16	Аналитический метод	0.1	-
214	417994.68	1320016.55	Аналитический метод	0.1	-
215	417993.39	1320033.65	Аналитический метод	0.1	-
216	417937.04	1320028.56	Аналитический метод	0.1	-
217	417947.19	1320031.10	Аналитический метод	0.1	-
218	417956.96	1320033.61	Аналитический метод	0.1	-
219	417966.19	1320037.91	Аналитический метод	0.1	-
220	417978.31	1320053.81	Аналитический метод	0.1	-
221	417981.18	1320064.43	Аналитический метод	0.1	-
222	417986.06	1320069.05	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	417987.48	1320069.50	Аналитический метод	0.1	-
224	417990.65	1320070.50	Аналитический метод	0.1	-
225	417993.09	1320072.61	Аналитический метод	0.1	-
226	417994.60	1320077.32	Аналитический метод	0.1	-
227	417995.16	1320088.19	Аналитический метод	0.1	-
228	417995.80	1320091.75	Аналитический метод	0.1	-
229	417995.62	1320100.06	Аналитический метод	0.1	-
230	417993.33	1320124.68	Аналитический метод	0.1	-
231	417990.90	1320137.03	Аналитический метод	0.1	-
232	417988.73	1320158.87	Аналитический метод	0.1	-
233	417984.10	1320177.60	Аналитический метод	0.1	-
234	417981.60	1320187.58	Аналитический метод	0.1	-
235	417972.18	1320219.12	Аналитический метод	0.1	-
236	417953.11	1320274.50	Аналитический метод	0.1	-
237	417944.48	1320312.95	Аналитический метод	0.1	-
238	417931.96	1320354.68	Аналитический метод	0.1	-
239	417925.81	1320375.44	Аналитический метод	0.1	-
240	417921.72	1320385.45	Аналитический метод	0.1	-
241	417914.48	1320410.01	Аналитический метод	0.1	-
242	417902.76	1320430.33	Аналитический метод	0.1	-
243	417900.83	1320439.10	Аналитический метод	0.1	-
244	417899.01	1320444.89	Аналитический метод	0.1	-
245	417894.63	1320451.15	Аналитический метод	0.1	-
246	417894.07	1320452.32	Аналитический метод	0.1	-
247	417893.70	1320503.21	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
248	417892.74	1320506.99	Аналитический метод	0.1	-
249	417893.62	1320514.52	Аналитический метод	0.1	-
250	417897.80	1320519.98	Аналитический метод	0.1	-
251	417905.18	1320524.53	Аналитический метод	0.1	-
252	417910.76	1320527.33	Аналитический метод	0.1	-
253	417916.94	1320530.43	Аналитический метод	0.1	-
254	417923.68	1320534.39	Аналитический метод	0.1	-
255	417927.67	1320535.56	Аналитический метод	0.1	-
256	417931.41	1320536.66	Аналитический метод	0.1	-
257	417940.70	1320536.65	Аналитический метод	0.1	-
258	417946.55	1320547.08	Аналитический метод	0.1	-
259	417947.23	1320551.41	Аналитический метод	0.1	-
260	417948.48	1320559.46	Аналитический метод	0.1	-
261	417949.39	1320573.20	Аналитический метод	0.1	-
262	417949.74	1320585.90	Аналитический метод	0.1	-
263	417945.32	1320590.50	Аналитический метод	0.1	-
264	417944.32	1320591.85	Аналитический метод	0.1	-
265	417944.54	1320605.27	Аналитический метод	0.1	-
266	417945.68	1320640.42	Аналитический метод	0.1	-
267	417946.83	1320650.88	Аналитический метод	0.1	-
268	417948.82	1320668.95	Аналитический метод	0.1	-
269	417947.90	1320691.60	Аналитический метод	0.1	-
270	417947.42	1320703.33	Аналитический метод	0.1	-
271	417947.84	1320718.63	Аналитический метод	0.1	-
272	417948.16	1320730.08	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
273	417948.13	1320737.20	Аналитический метод	0.1	-
274	417948.09	1320752.30	Аналитический метод	0.1	-
275	417947.18	1320786.33	Аналитический метод	0.1	-
276	417946.23	1320830.96	Аналитический метод	0.1	-
277	417945.09	1320855.05	Аналитический метод	0.1	-
278	417942.81	1320938.06	Аналитический метод	0.1	-
279	417946.83	1321041.50	Аналитический метод	0.1	-
280	417948.28	1321057.65	Аналитический метод	0.1	-
281	417948.54	1321059.30	Аналитический метод	0.1	-
282	417951.32	1321076.59	Аналитический метод	0.1	-
283	417952.73	1321080.59	Аналитический метод	0.1	-
284	417952.97	1321081.26	Аналитический метод	0.1	-
285	417955.74	1321108.45	Аналитический метод	0.1	-
286	417955.16	1321130.18	Аналитический метод	0.1	-
287	417954.05	1321157.14	Аналитический метод	0.1	-
288	417952.67	1321191.99	Аналитический метод	0.1	-
289	417953.16	1321206.29	Аналитический метод	0.1	-
290	417953.45	1321214.57	Аналитический метод	0.1	-
291	417957.87	1321246.93	Аналитический метод	0.1	-
292	417958.26	1321278.76	Аналитический метод	0.1	-
293	417958.28	1321279.74	Аналитический метод	0.1	-
294	417958.12	1321282.44	Аналитический метод	0.1	-
295	417953.22	1321364.73	Аналитический метод	0.1	-
296	417947.82	1321393.43	Аналитический метод	0.1	-
297	417944.11	1321413.13	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
298	417941.93	1321426.97	Аналитический метод	0.1	-
299	417939.82	1321440.48	Аналитический метод	0.1	-
300	417938.32	1321459.07	Аналитический метод	0.1	-
301	417934.90	1321471.73	Аналитический метод	0.1	-
302	417934.23	1321474.99	Аналитический метод	0.1	-
303	417927.23	1321509.04	Аналитический метод	0.1	-
304	417920.40	1321535.83	Аналитический метод	0.1	-
305	417919.06	1321539.99	Аналитический метод	0.1	-
306	417920.28	1321589.00	Аналитический метод	0.1	-
307	417918.81	1321598.51	Аналитический метод	0.1	-
308	417925.61	1321611.96	Аналитический метод	0.1	-
309	417926.68	1321621.39	Аналитический метод	0.1	-
310	417927.01	1321624.35	Аналитический метод	0.1	-
311	417926.74	1321627.15	Аналитический метод	0.1	-
312	417925.36	1321641.31	Аналитический метод	0.1	-
313	417923.97	1321651.08	Аналитический метод	0.1	-
314	417922.82	1321659.10	Аналитический метод	0.1	-
315	417919.16	1321675.07	Аналитический метод	0.1	-
316	417916.73	1321686.89	Аналитический метод	0.1	-
317	417908.08	1321729.04	Аналитический метод	0.1	-
318	417893.20	1321793.31	Аналитический метод	0.1	-
319	417881.53	1321839.32	Аналитический метод	0.1	-
320	417858.91	1321985.39	Аналитический метод	0.1	-
321	417841.08	1321984.50	Аналитический метод	0.1	-
322	417839.46	1321991.91	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
323	417839.13	1321993.31	Аналитический метод	0.1	-
324	417836.85	1322002.82	Аналитический метод	0.1	-
325	417831.85	1322011.53	Аналитический метод	0.1	-
326	417826.13	1322021.49	Аналитический метод	0.1	-
327	417815.74	1322037.90	Аналитический метод	0.1	-
328	417813.51	1322043.79	Аналитический метод	0.1	-
329	417811.81	1322048.32	Аналитический метод	0.1	-
330	417810.97	1322051.00	Аналитический метод	0.1	-
331	417809.98	1322054.19	Аналитический метод	0.1	-
332	417808.48	1322056.17	Аналитический метод	0.1	-
333	417807.94	1322056.89	Аналитический метод	0.1	-
334	417806.18	1322059.90	Аналитический метод	0.1	-
335	417804.66	1322062.54	Аналитический метод	0.1	-
336	417787.81	1322084.28	Аналитический метод	0.1	-
337	417780.58	1322098.29	Аналитический метод	0.1	-
338	417780.22	1322098.78	Аналитический метод	0.1	-
339	417779.51	1322099.71	Аналитический метод	0.1	-
340	417770.61	1322107.89	Аналитический метод	0.1	-
341	417769.53	1322109.17	Аналитический метод	0.1	-
342	417764.08	1322115.61	Аналитический метод	0.1	-
343	417760.40	1322119.78	Аналитический метод	0.1	-
344	417753.19	1322127.94	Аналитический метод	0.1	-
345	417743.90	1322137.42	Аналитический метод	0.1	-
346	417741.87	1322139.49	Аналитический метод	0.1	-
347	417737.64	1322142.84	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
348	417728.03	1322150.45	Аналитический метод	0.1	-
349	417722.30	1322153.77	Аналитический метод	0.1	-
350	417715.44	1322158.86	Аналитический метод	0.1	-
351	417706.15	1322162.15	Аналитический метод	0.1	-
352	417700.06	1322166.68	Аналитический метод	0.1	-
353	417697.71	1322167.62	Аналитический метод	0.1	-
354	417694.69	1322168.82	Аналитический метод	0.1	-
355	417690.00	1322169.62	Аналитический метод	0.1	-
356	417679.36	1322173.74	Аналитический метод	0.1	-
357	417678.56	1322173.86	Аналитический метод	0.1	-
358	417673.04	1322174.70	Аналитический метод	0.1	-
359	417661.49	1322177.93	Аналитический метод	0.1	-
360	417656.06	1322177.63	Аналитический метод	0.1	-
1	417655.53	1322178.19	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

МСК-63, зона I



Масштаб 1:15000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :100** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63-09-0305025** - Номер кадастрового квартала
- 1** - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

Подпись _____



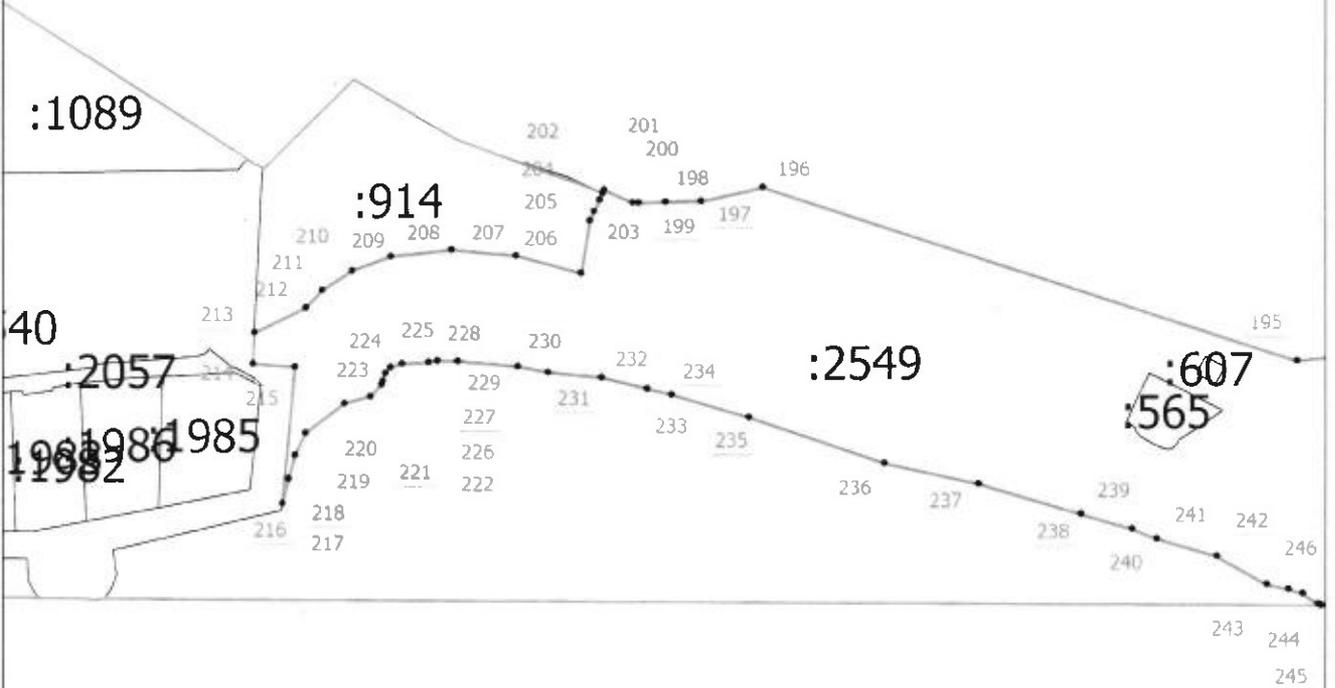
Дата "12" "03" 2024 г.

Место для оттиска печати территориальной комиссии по составлению описания местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист 1

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :540 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63.09.0305025 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
- Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

Подпись _____



Дата " 12 " 03 2024 г.

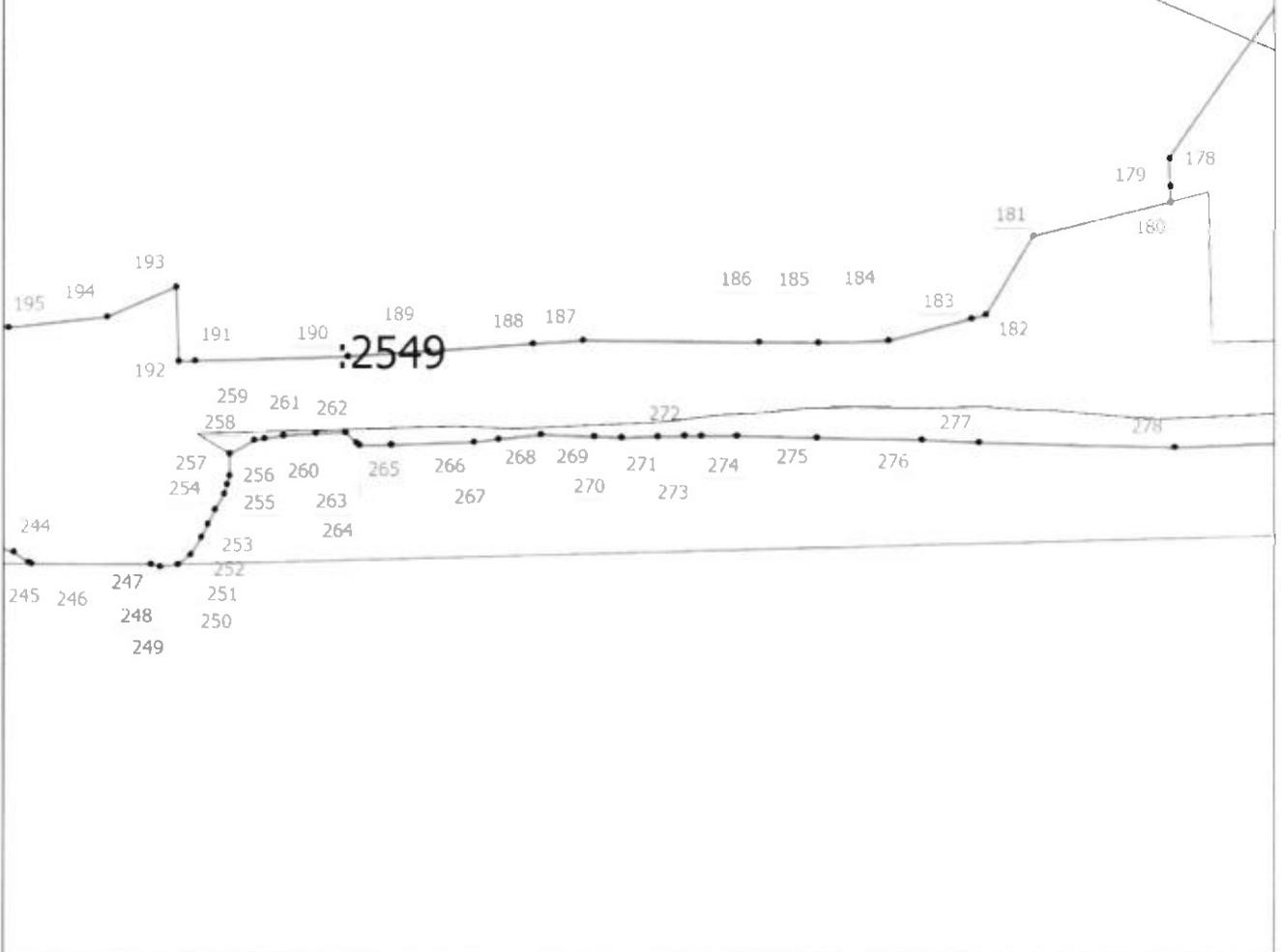
Место для отписки печати при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта

ВИНОГРАДЕНКО
Леонид
Игоревич

План границ объекта

Выносной лист 2

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :2549** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:03050125** - Номер кадастрового квартала
- 1** - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

Подпись



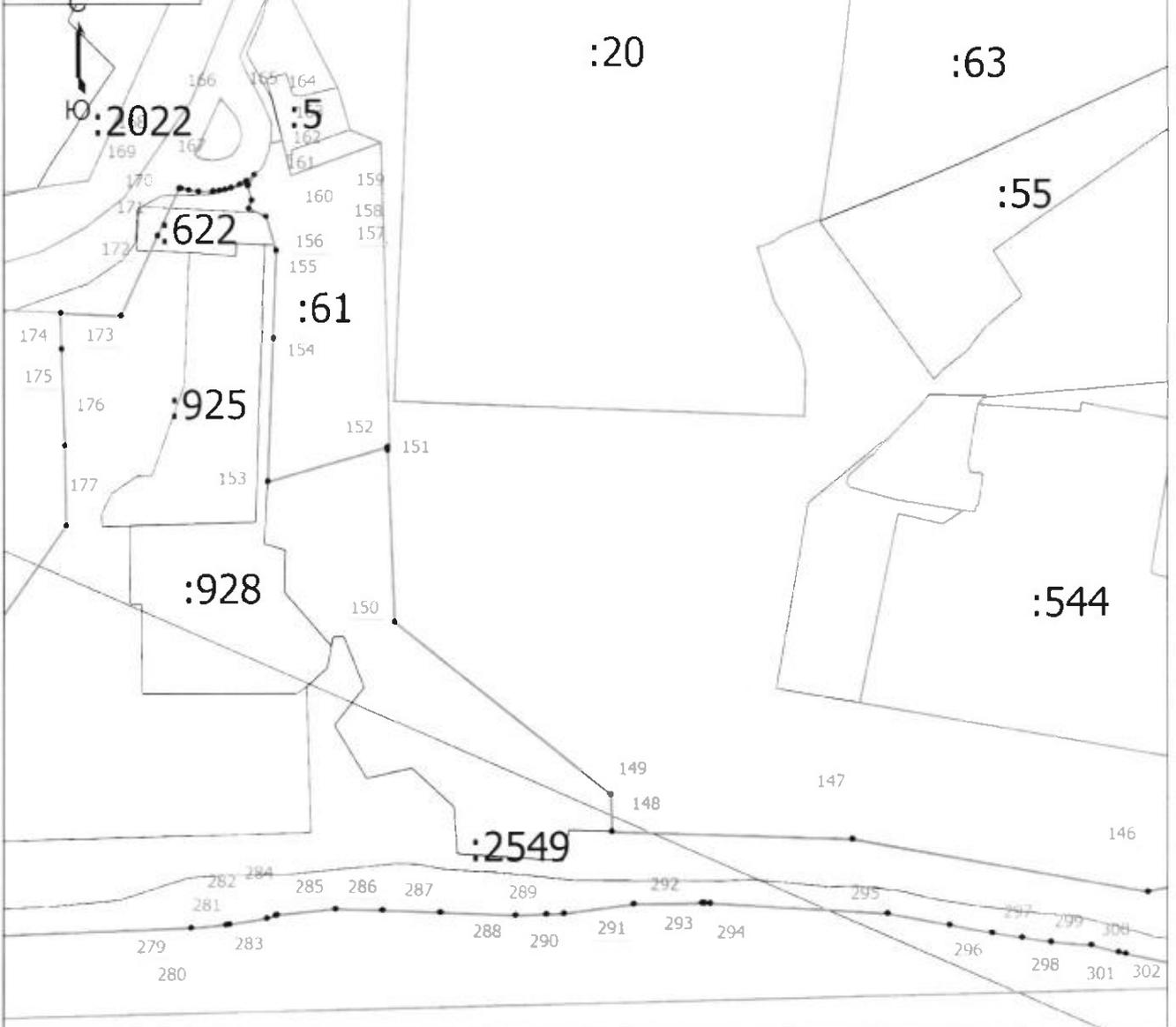
Дата ".12" 03 2024 г.

Место для подписи специалиста (лица, составившего описание местоположения границ объекта)

План границ объекта

Выносной лист 3

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :5 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0305025 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

Подпись _____

Дата " 12 " 03 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Выносной лист 4

МСК-63, зона 1

Ю

:544

:515

:2549

:575

Масштаб 1:3000

Условные обозначения

-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  :515 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63.09-7.18) прекращающая свое существование
-  - Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
-  - Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63.09-7.18) прекращающая свое существование
-  - Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63.09-7.18) в измененных границах

Подпись



Дата "12" "03" 2024 г.

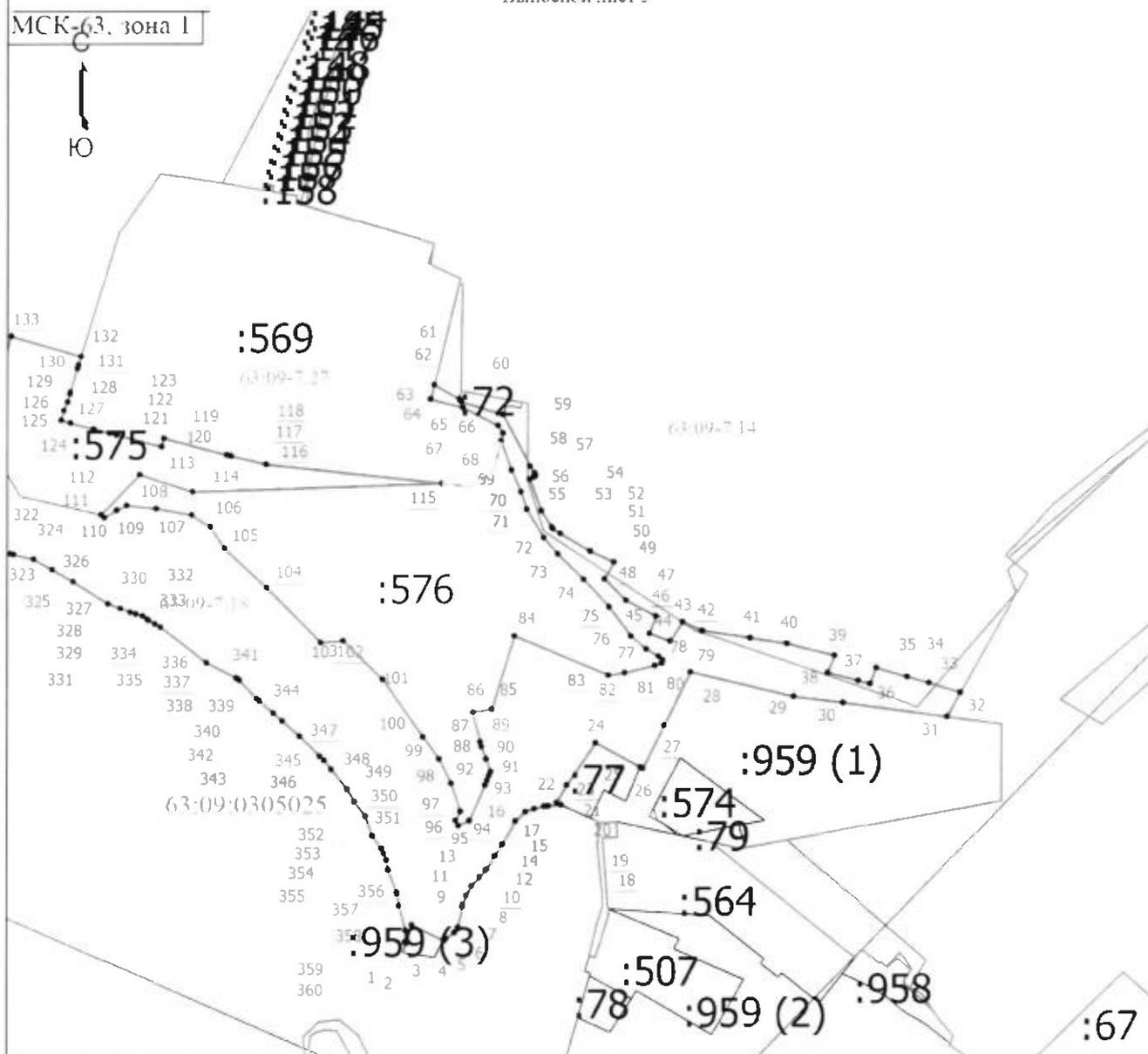
Место для оттиска печати при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист 5

МСК-63, зона I

Ю



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах

Подпись



Дата " 12 " 03 2024 г.

Место для оптического сканирования: **Виноградское** оставившего описание местоположения границ объекта
Леонид Игоревич

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (вх. от 19.10.2023 № 4843-вх/5.1), на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 07.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти рассматриваемые земельные участки находятся в границах функциональной зоны: Зона рекреационного назначения, и в границах территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования).

Информация о земельных участках:

- 63:09:0305001:523 (площадь 108646 кв.м.), 63:09:0305001:524 (площадь 1819 кв.м.), 63:09:0305001:525 (площадь 1209 кв.м.): правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская область, г. Тольятти (парк Центрального района);

- 63:09:0201057:791 (площадь 66242 кв.м.), правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (постоянное (бессрочное)

пользование), местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Чайкиной (парк Комсомольского района);

- 63:09:0101177:5 (площадь 174017 кв.м.): правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Юбилейная (парк культуры и отдыха «Победы»);

- 63:09:0305025:576 (площадь 15368 кв.м.), правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания № 1-а по ул. Нагорной (пляж «Волжский замок»).

Территориальная зона Р-1А. «Зона культуры и отдыха» включена в состав зон рекреационного назначения.

Пунктом 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки в составе рекреационных зон используются для отдыха граждан и туризма. Согласно статье 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В соответствии с пунктом 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В статье 4 Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, определены функциональные зоны в границах, предлагаемых для застройки территорий, в том числе зона рекреационного назначения, определен тип использования, в числе которых: озелененные территории общего пользования, объекты рекреации и туризма, леса,

рекреационные территории ограниченного пользования (Ботанический сад, ООПТ), объекты культуры, объекты общественного питания, объекты развлечения, объекты культуры, объекты спорта.

Рассматриваемое предложение муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Учитывая постановление администрации городского округа Тольятти от 30.01.2024 № 15-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (опубликовано в газете «Городские ведомости» от 06.02.2024 № 8 (2661), администрацией городского округа Тольятти издано постановление от 02.04.2024 № 572-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в соответствии с которым 24.04.2024 проведено собрание участников публичных слушаний. Оповещение о проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.04.2024 № 23 (2676), материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.05.2024 № 30 (2683) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1А (Зона культуры и отдыха) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащих сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 23

Дата оформления протокола: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 02.04.2024 № 572-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 05.04.2024 № 23(2676), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 05.04.2024 до 03.05.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 05.04.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 24.04.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 24.04.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 42.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило обращение муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

Информация о земельных участках:

- 63:09:0305001:523 (площадь 108646 кв.м.), 63:09:0305001:524 (площадь 1819 кв.м.), 63:09:0305001:525 (площадь 1209 кв.м.): правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская область, г. Тольятти (парк Центрального района);

- 63:09:0201057:791 (площадь 66242 кв.м.), правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Чайкиной (парк Комсомольского района);

- 63:09:0101177:5 (площадь 174017 кв.м.): правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Юбилейная (парк культуры и отдыха «Победы»);

- 63:09:0305025:576 (площадь 15368 кв.м.), правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания № 1-а по ул. Нагорной (пляж «Волжский замок»).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, рассматриваемые земельные участки расположены в границах функциональной зоны: Зона рекреационного назначения, и в границах территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования).

Территориальная зона Р-1А. «Зона культуры и отдыха» включена в состав зон рекреационного назначения.

Рассматриваемое предложение муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Представитель МБУ г.о. Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» предоставил информацию и пояснения по существу рассматриваемого вопроса. В частности, проинформировал участников публичных слушаний о том, что необходимость изменения территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования) на территориальную зону Р-1А (Зона культуры и отдыха) по границам рассматриваемых земельных участков, обусловлена необходимостью размещения в соответствии с действующим законодательством аттракционов и нестационарных объектов, осуществляющих торговую деятельность, а также размещением детских кафе и пунктов проката спортивного инвентаря.

В ходе обсуждения рассматриваемого вопроса участники публичных слушаний обменялись мнениями, отметили недостаточность благоустройства и озеленения земельных участков. Кроме того, учитывая наличие видов разрешённого использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной Р-1А (Зона культуры и отдыха), участники публичных слушаний выразили опасения о перспективах появления капитальных объектов частной собственности, а также закрытой территории, что в последствии ограничит в своих правах неограниченное количество жителей, и в дальнейшем установится закрытый проход к пляжу «Волжского замка».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	В связи опасением размещения объектов капитального строительства отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

2	Доработать представленный проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.
---	---

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

«за» - 6;
«против» - 33;
«воздержались» - 1;
«не голосовали» - 2.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 9 л. в 1 экз.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А.Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 42.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-23 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 572-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 05.04.2024 № 23(2676), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	В связи с опасением размещения объектов капитального строительства отказать во	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила

	<p>внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1А (Зона культуры и отдыха) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.</p>	<p>землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, вместе с тем, учитывая, что территориальная зона Р-1А (Зона культуры и отдыха) предусматривает размещение объектов капитального строительства - предложение об отказе во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, целесообразно.</p>
2	<p>Доработать проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.</p>	<p>Предложение целесообразно, учитывая Правила юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.03.2013 №1147.</p>

Организатор публичных слушаний:
 комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 Председатель комиссии



А.А. Дроботов



4. Проект на переустройство и (или) перепланировку и (или) иные работы, необходимый для обеспечения использования в целях жилищного назначения разработкой проектной документации

Table with 2 columns: 'срок сдачи работ' and 'срок сдачи работ'. Includes sections for '5. Работы выполнены в срок' and '6. Предоставлены в полном объеме'.

7. При передаче из нежилого помещения в жилое помещение.
7. На основании осмотра переданных в приемке помещений инженерных систем и ознакомления с проектной документацией

7. Выполнены ремонтные работы по переустройству и (или) перепланировке и (или) иным работ помещениям

соответствие проектной документации не соответствует

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЙ КОМИССИИ

1. Считаю передаваемые комиссии ремонтно-строительные работы по переустройству и (или) перепланировке и (или) иным работам, необходимым для использования помещений в качестве жилого (нежилых) помещений, выполненными в соответствии с проектной документацией и (или) разрешением на строительство, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.04.2024 № 23(267)6, и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Table with columns: 'Имя комиссии', 'Председатель приемной комиссии', 'Председатель управляющей компании', 'Председатель подрядной организации', 'Председатель подразделения государственной деятельности администрации городского округа Тольятти', 'Председатель администрации Комсомольского района администрации городского округа Тольятти', 'При участии собственников помещений или уполномоченных лиц собственников'. Includes a signature line for 'Председатель комиссии'.

Примечание № 4 к Постановлению администрации городского округа Тольятти от 27.04.2024 г. № 792-1/1

СОСТАВ ПРИЕМОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

- 1. Председатель приемной комиссии, подписавшей соответствующий проект ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке и (или) иным работ.
2. Председатель управляющей организации, либо ТСЖ, либо ЖК, либо ЖК ДНКО (заказчик объектов СПС (согласовано)).
3. Председатель подрядной организации, производящей производство работ (при наличии).
4. Председатель архитектурно-планировочного отдела управления муниципиталитетских услуг и мероприятий градостроительной деятельности и территориального градостроительной деятельности администрации (при осуществлении приемки выполненных ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке и (или) иным работ при передаче жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение).
5. Председатель администрации Комсомольского района администрации городского округа Тольятти, заместитель главы городского округа, глава администрации Комсомольского района администрации городского округа Тольятти, либо руководитель управления ЖК администрации Комсомольского района администрации городского округа Тольятти.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11.
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС 17 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 572-1/1) «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Борские ведомости» от 05.04.2024 № 23(267)6, и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти».

Предложения и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

Table with 2 columns: '№ п/п', 'Содержание предложения и замечания'. Includes a section for 'Публикации и замечания иных участников публичных слушаний'.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Table with 3 columns: '№ п/п', 'Содержание предложения и замечания', 'Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний, в том числе по замечаниям и предложениям иных участников публичных слушаний'. Includes a signature line for 'Председатель комиссии'.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.
Председатель комиссии: А.А. Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников в публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях: 42.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС 17 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 572-1/1) «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Борские ведомости» от 05.04.2024 № 23(267)6, и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти».

Предложения и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

Table with 3 columns: '№ п/п', 'Содержание предложения и замечания', 'Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний, в том числе по замечаниям и предложениям иных участников публичных слушаний'.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Table with 3 columns: '№ п/п', 'Содержание предложения и замечания', 'Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний, в том числе по замечаниям и предложениям иных участников публичных слушаний'.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.
Председатель комиссии: А.А. Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 4.
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС 18 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 575-1/1) «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Борские ведомости» от 02.04.2024 № 23(267)6, и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти».

Предложения и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

Table with 3 columns: '№ п/п', 'Содержание предложения и замечания', 'Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний, в том числе по замечаниям и предложениям иных участников публичных слушаний'.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Table with 3 columns: '№ п/п', 'Содержание предложения и замечания', 'Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний, в том числе по замечаниям и предложениям иных участников публичных слушаний'.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.
Председатель комиссии: А.А. Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 4.
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС 19 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 575-1/1) «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Борские ведомости» от 05.04.2024 № 23(267)6, и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти».

Предложения и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

Table with 3 columns: '№ п/п', 'Содержание предложения и замечания', 'Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний, в том числе по замечаниям и предложениям иных участников публичных слушаний'.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Table with 3 columns: '№ п/п', 'Содержание предложения и замечания', 'Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний, в том числе по замечаниям и предложениям иных участников публичных слушаний'.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.
Председатель комиссии: А.А. Дроботов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников в публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях: 42.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.
Председатель комиссии: А.А. Дроботов

20

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (МБУ г.о.Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ») (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 04.07.2024 (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 04.07.2024 № 35780-вн/5.1).

4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в установленный Порядком срок с 06.06.2024 по 20.06.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, соответствующих требованиям п.11 Порядка.

Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных

консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области; Думу городского округа Тольятти; Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти; общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):

Проектом предусматривается установление на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

На основании отчета об ОРВ, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования – обеспечит права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Выводы:

1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«04» июля 2024 г.



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 05
заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Тольятти

07.12.2023

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Винник А.Н. (2), Гарбовский П.П., Рябов В.В., Балахонов С.С. (2),
Сорокина И.О., Попов С.Г., Романова И.Ю., Никонорова Т.А.

III. Отсутствовали члены комиссии: Квасов И.Н., Козлова М.А., Рузанов
С.Ю., Шевелев Д.В., Дорожкин А.В.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

5) Обращение муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (вх. от 19.10.2023 № 4843-вх/5.1, исх. от 18.10.2023 № 303) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, рассматриваемые земельные участки расположены в границах функциональной зоны: Зона рекреационного назначения, и в границах территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования).

Информация о земельных участках:

- 63:09:0305001:523 (площадь 108646 кв.м.), 63:09:0305001:524 (площадь 1819 кв.м.), 63:09:0305001:525 (площадь 1209 кв.м.): правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская область, г. Тольятти (парк Центрального района);

- 63:09:0201057:791 (площадь 66242 кв.м.), правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Чайкиной (парк Комсомольского района);

- 63:09:0101177:5 (площадь 174017 кв.м.): правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (постоянное (бессрочное)

пользование), местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Юбилейная (парк культуры и отдыха «Победы»);

- 63:09:0305025:576 (площадь 15368 кв.м.), правообладатель: МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (постоянное (бессрочное) пользование), местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания № 1-а по ул. Нагорной (пляж «Волжский замок»).

Территориальная зона Р-1А. «Зона культуры и отдыха» включена в состав зон рекреационного назначения.

Пунктом 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки в составе рекреационных зон используются для отдыха граждан и туризма. Согласно статье 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В соответствии с пунктом 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В статье 4 Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, определены функциональные зоны в границах, предлагаемых для застройки территорий, в том числе зона рекреационного назначения, определен тип использования, в числе которых: озелененные территории общего пользования, объекты рекреации и туризма, леса, рекреационные территории ограниченного пользования (Ботанический сад, ООПТ), объекты культуры, объекты общественного питания, объекты развлечения, объекты культа, объекты спорта.

Соответственно, рассматриваемое предложение муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «Зеленстрой» (вх. от 19.10.2023 № 4843-вх/5.1, исх. от 18.10.2023 № 303) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части

установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576:

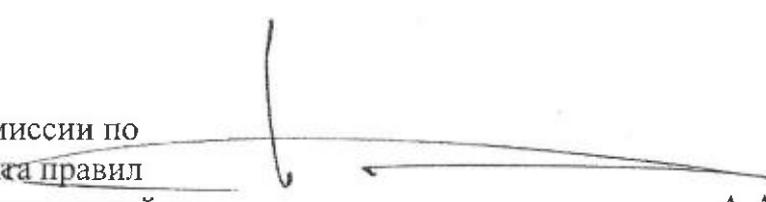
За – 11.

Против – 0.

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 07.12.2023 № 33/2023

1. Местонахождение земельных участков:

- 63:09:0305001:523 (площадь 108646 кв.м.), 63:09:0305001:524 (площадь 1819 кв.м.), 63:09:0305001:525 (площадь 1209 кв.м.), парк Центрального района: Самарская область, город Тольятти;
- 63:09:0201057:791 (площадь 66242 кв.м.) парк Комсомольского района: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Чайкиной;
- 63:09:0101177:5 (площадь 174017 кв.м.) парк Победы: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Юбилейная;
- 63:09:0305025:576 (площадь 15368 кв.м.) пляж «Волжский замок»: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания № 1-а по ул. Нагорной.

Расположение земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: Жилая зона.

Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования).

2. Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (ОГРН 1106324004313).

Согласно обращению муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (вх. от 19.10.2023 № 4843-вх/5.1, исх. от 18.10.2023 № 303) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 07.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

Предложение муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (вх. от 19.10.2023 № 4843-вх/5.1, исх. от 18.10.2023 № 303) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1А (Зона культуры и отдыха) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024 № 150-17/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 07.12.2023 № 33/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 23.02.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 23.02.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 542-П/1

г. Тольятти, Самарской области

**О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»**

В связи с обращением муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

(далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.04.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.04.2024

в 18:40 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) в части

установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1А (Зона культуры и отдыха) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576, в срок по 24.04.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 24.04.2024 в 18:40 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Тольятти

от 01.04. 2024 № 542-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26

Славен - [подпись]

июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1А (Зона культуры и отдыха) по границам:

1.1. земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524 и 63:09:0305001:525, имеющих местоположение: Самарская область, г. Тольятти, с изменением границ территориальных зон: Р-1А (Зона культуры и отдыха) и Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 1, 2, 3;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:791, имеющего местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Чайкиной, с изменением границ территориальных зон: Р-1А (Зона культуры и отдыха) и Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 4, 5, 6;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101177:5, имеющего местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Юбилейная, с изменением границ территориальных зон: Р-1А (Зона культуры и отдыха) и Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 7, 8, 9;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:576, имеющего местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания № 1-а по ул. Нагорной, с изменением границ территориальных зон: Р-1А (Зона культуры и отдыха) и Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 10, 11, 12.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале



администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

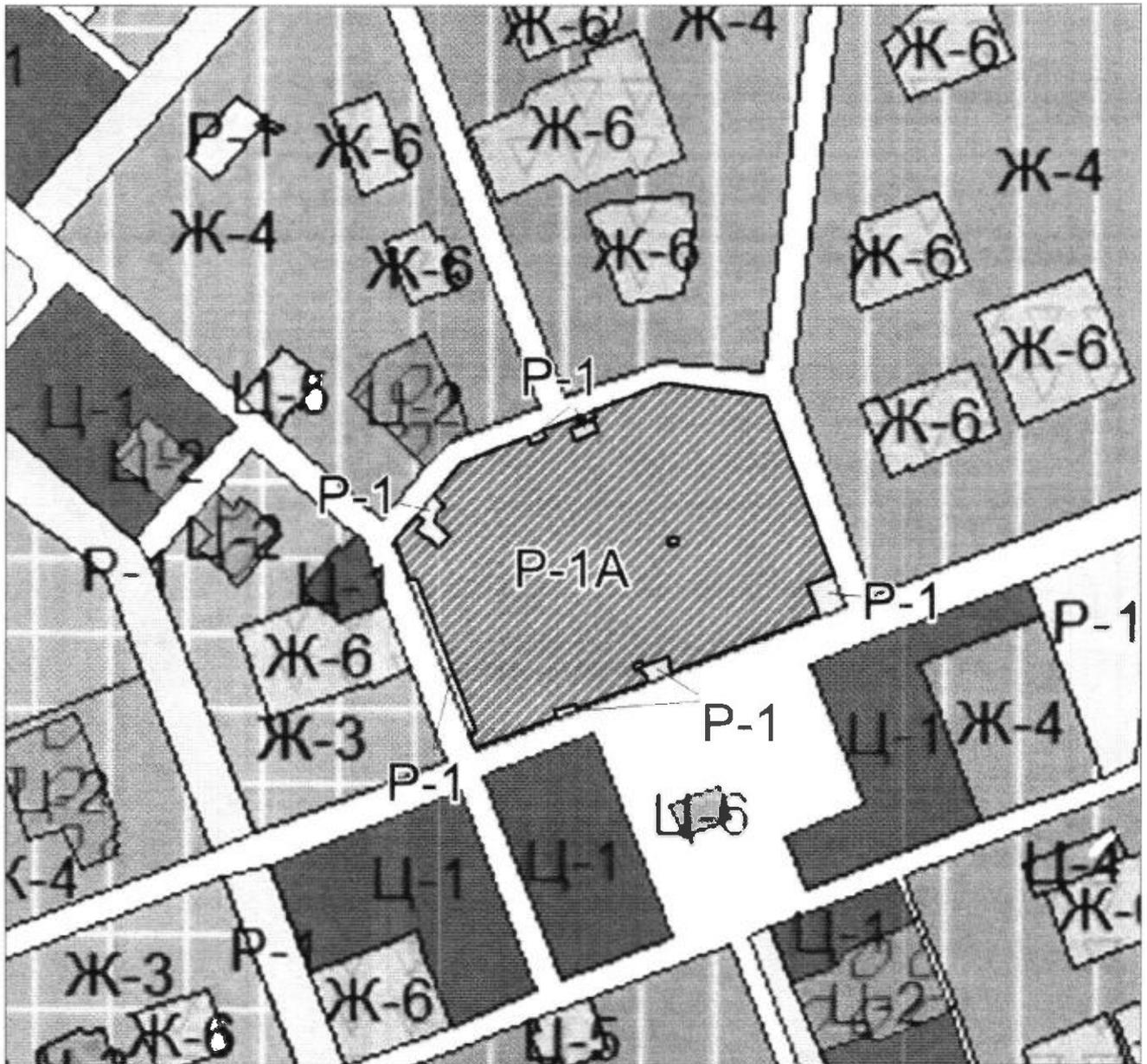
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

Стасю - [подпись]

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0305001)



Масштаб 1:6500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1А "Зона культуры и отдыха"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	111676 +/- 117 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422166.23	1325443.15	Аналитический метод	0.1	-
2	422188.92	1325470.87	Аналитический метод	0.1	-
3	422181.44	1325476.98	Аналитический метод	0.1	-
4	422174.07	1325466.70	Аналитический метод	0.1	-
5	422162.65	1325475.66	Аналитический метод	0.1	-
6	422164.38	1325477.89	Аналитический метод	0.1	-
7	422151.08	1325488.08	Аналитический метод	0.1	-
8	422161.09	1325501.52	Аналитический метод	0.1	-
9	422178.85	1325488.28	Аналитический метод	0.1	-
10	422186.12	1325492.79	Аналитический метод	0.1	-
11	422193.18	1325501.55	Аналитический метод	0.1	-
12	422199.07	1325497.19	Аналитический метод	0.1	-
13	422200.49	1325497.38	Аналитический метод	0.1	-
14	422205.18	1325493.92	Аналитический метод	0.1	-
15	422206.73	1325492.65	Аналитический метод	0.1	-
16	422211.05	1325497.92	Аналитический метод	0.1	-
17	422234.87	1325527.03	Аналитический метод	0.1	-
18	422249.39	1325600.71	Аналитический метод	0.1	-
19	422240.68	1325602.52	Аналитический метод	0.1	-
20	422244.47	1325620.61	Аналитический метод	0.1	-
21	422251.32	1325619.20	Аналитический метод	0.1	-
22	422252.92	1325618.62	Аналитический метод	0.1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	422261.68	1325663.05	Аналитический метод	0,1	-
24	422252.93	1325664.67	Аналитический метод	0,1	-
25	422251.50	1325657.20	Аналитический метод	0,1	-
26	422249.63	1325647.37	Аналитический метод	0,1	-
27	422236.80	1325649.82	Аналитический метод	0,1	-
28	422241.79	1325676.00	Аналитический метод	0,1	-
29	422254.61	1325673.56	Аналитический метод	0,1	-
30	422253.78	1325669.17	Аналитический метод	0,1	-
31	422255.26	1325668.88	Аналитический метод	0,1	-
32	422256.57	1325675.76	Аналитический метод	0,1	-
33	422263.43	1325674.39	Аналитический метод	0,1	-
34	422262.91	1325671.56	Аналитический метод	0,1	-
35	422263.33	1325671.47	Аналитический метод	0,1	-
36	422263.95	1325674.58	Аналитический метод	0,1	-
37	422279.59	1325753.99	Аналитический метод	0,1	-
38	422253.49	1325837.12	Аналитический метод	0,1	-
39	422246.83	1325858.33	Аналитический метод	0,1	-
40	422162.23	1325874.95	Аналитический метод	0,1	-
41	422060.48	1325894.95	Аналитический метод	0,1	-
42	422049.29	1325897.14	Аналитический метод	0,1	-
43	422044.24	1325867.16	Аналитический метод	0,1	-
44	422010.30	1325873.08	Аналитический метод	0,1	-
45	421978.16	1325709.41	Аналитический метод	0,1	-
46	421982.33	1325708.59	Аналитический метод	0,1	-
47	421986.48	1325708.21	Аналитический метод	0,1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	421988.84	1325709.72	Аналитический метод	0.1	-
49	421995.11	1325708.50	Аналитический метод	0.1	-
50	421989.53	1325680.68	Аналитический метод	0.1	-
51	421994.79	1325679.74	Аналитический метод	0.1	-
52	421993.02	1325669.90	Аналитический метод	0.1	-
53	421986.86	1325670.99	Аналитический метод	0.1	-
54	421987.92	1325676.97	Аналитический метод	0.1	-
55	421982.49	1325677.96	Аналитический метод	0.1	-
56	421980.84	1325679.94	Аналитический метод	0.1	-
57	421980.94	1325680.48	Аналитический метод	0.1	-
58	421977.70	1325681.46	Аналитический метод	0.1	-
59	421976.73	1325681.67	Аналитический метод	0.1	-
60	421972.85	1325682.42	Аналитический метод	0.1	-
61	421957.28	1325603.16	Аналитический метод	0.1	-
62	421961.79	1325602.19	Аналитический метод	0.1	-
63	421959.27	1325579.43	Аналитический метод	0.1	-
64	421952.79	1325580.33	Аналитический метод	0.1	-
65	421934.78	1325488.62	Аналитический метод	0.1	-
66	421948.52	1325485.92	Аналитический метод	0.1	-
67	421953.51	1325493.39	Аналитический метод	0.1	-
68	422122.36	1325459.54	Аналитический метод	0.1	-
69	422123.26	1325451.59	Аналитический метод	0.1	-
1	422166.23	1325443.15	Аналитический метод	0.1	-
70	422258.58	1325657.37	Аналитический метод	0.1	-
71	422256.92	1325656.20	Аналитический метод	0.1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	422253.24	1325656.84	Аналитический метод	0.1	-
73	422254.35	1325663.12	Аналитический метод	0.1	-
74	422259.43	1325662.22	Аналитический метод	0.1	-
70	422258.58	1325657.37	Аналитический метод	0.1	-
75	422110.44	1325730.40	Аналитический метод	0.1	-
76	422109.82	1325739.27	Аналитический метод	0.1	-
77	422117.68	1325739.81	Аналитический метод	0.1	-
78	422118.29	1325730.94	Аналитический метод	0.1	-
75	422110.44	1325730.40	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

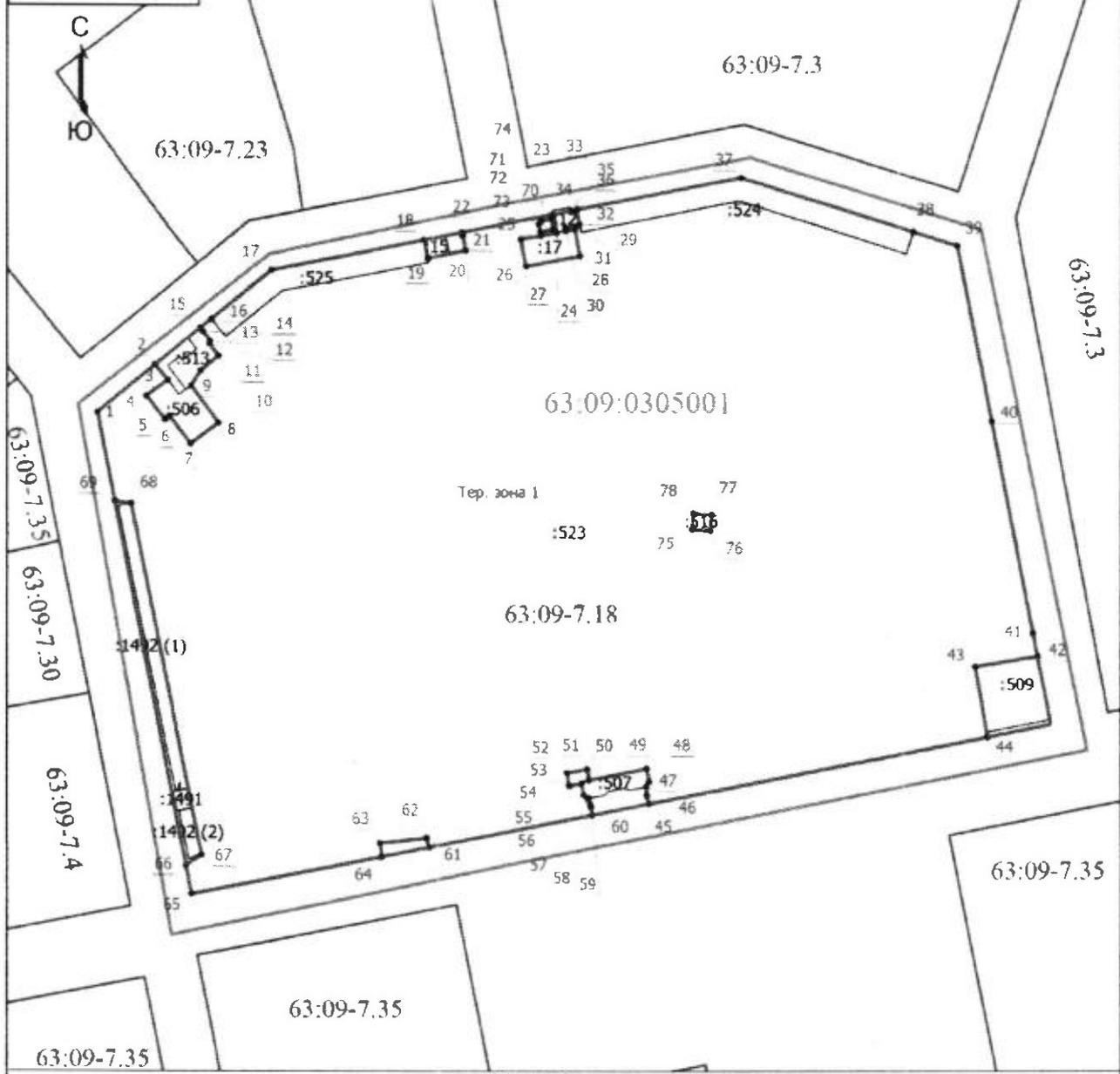
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



**План границ объекта
Р-1А «Зона культуры и отдыха»**

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1491 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0305001 - Номер кадастрового квартала
- Вновь образуемая территориальная зона Р-1А
- 1 - Обозначение характерной точки образуемой территориальной зона Р-1А
- Часть территориальной зоны Р-1 в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН

Подпись

[Handwritten signature]

Дата "12" "03" 2024г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Части территориальной зоны Р-1 " Зона территорий озеленения общего пользования "

(реестровый номер 63:09-7.18)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	111676 +/- 117 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



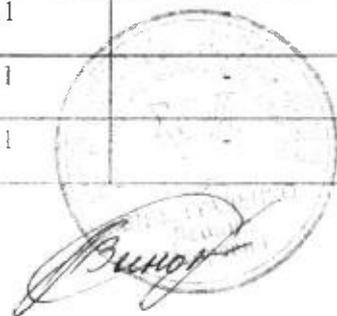
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421934.78	1325488.62	Аналитический метод	0.1	-
2	421952.79	1325580.33	Аналитический метод	0.1	-
3	421959.27	1325579.43	Аналитический метод	0.1	-
4	421961.79	1325602.19	Аналитический метод	0.1	-
5	421957.28	1325603.16	Аналитический метод	0.1	-
6	421972.85	1325682.42	Аналитический метод	0.1	-
7	421976.73	1325681.67	Аналитический метод	0.1	-
8	421977.70	1325681.46	Аналитический метод	0.1	-
9	421980.94	1325680.48	Аналитический метод	0.1	-
10	421980.84	1325679.94	Аналитический метод	0.1	-
11	421982.49	1325677.96	Аналитический метод	0.1	-
12	421987.92	1325676.97	Аналитический метод	0.1	-
13	421986.86	1325670.99	Аналитический метод	0.1	-
14	421993.02	1325669.90	Аналитический метод	0.1	-
15	421994.79	1325679.74	Аналитический метод	0.1	-
16	421989.53	1325680.68	Аналитический метод	0.1	-
17	421995.11	1325708.50	Аналитический метод	0.1	-
18	421988.84	1325709.72	Аналитический метод	0.1	-
19	421986.48	1325708.21	Аналитический метод	0.1	-
20	421982.33	1325708.59	Аналитический метод	0.1	-
21	421978.16	1325709.41	Аналитический метод	0.1	-
22	422010.30	1325873.08	Аналитический метод	0.1	-



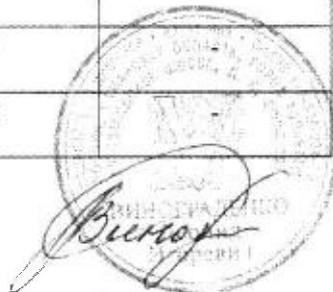
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	422044.24	1325867.16	Аналитический метод	0.1	-
24	422049.29	1325897.14	Аналитический метод	0.1	-
25	422246.83	1325858.33	Аналитический метод	0.1	-
26	422279.59	1325753.99	Аналитический метод	0.1	-
27	422263.33	1325671.47	Аналитический метод	0.1	-
28	422262.91	1325671.56	Аналитический метод	0.1	-
29	422263.43	1325674.39	Аналитический метод	0.1	-
30	422256.57	1325675.76	Аналитический метод	0.1	-
31	422255.26	1325668.88	Аналитический метод	0.1	-
32	422253.78	1325669.17	Аналитический метод	0.1	-
33	422254.61	1325673.56	Аналитический метод	0.1	-
34	422241.79	1325676.00	Аналитический метод	0.1	-
35	422236.80	1325649.82	Аналитический метод	0.1	-
36	422249.63	1325647.37	Аналитический метод	0.1	-
37	422251.50	1325657.20	Аналитический метод	0.1	-
38	422252.93	1325664.67	Аналитический метод	0.1	-
39	422261.68	1325663.05	Аналитический метод	0.1	-
40	422252.92	1325618.62	Аналитический метод	0.1	-
41	422251.32	1325619.20	Аналитический метод	0.1	-
42	422244.47	1325620.61	Аналитический метод	0.1	-
43	422240.68	1325602.52	Аналитический метод	0.1	-
44	422249.39	1325600.71	Аналитический метод	0.1	-
45	422234.87	1325527.03	Аналитический метод	0.1	-
46	422206.73	1325492.65	Аналитический метод	0.1	-
47	422205.18	1325493.92	Аналитический метод	0.1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	422200.49	1325497.38	Аналитический метод	0.1	-
49	422199.07	1325497.19	Аналитический метод	0.1	-
50	422193.18	1325501.55	Аналитический метод	0.1	-
51	422186.12	1325492.79	Аналитический метод	0.1	-
52	422178.85	1325488.28	Аналитический метод	0.1	-
53	422161.09	1325501.52	Аналитический метод	0.1	-
54	422151.08	1325488.08	Аналитический метод	0.1	-
55	422164.38	1325477.89	Аналитический метод	0.1	-
56	422162.65	1325475.66	Аналитический метод	0.1	-
57	422174.07	1325466.70	Аналитический метод	0.1	-
58	422181.37	1325477.03	Аналитический метод	0.1	-
59	422188.92	1325470.87	Аналитический метод	0.1	-
60	422166.23	1325443.15	Аналитический метод	0.1	-
61	422123.26	1325451.59	Аналитический метод	0.1	-
62	422122.36	1325459.54	Аналитический метод	0.1	-
63	421953.51	1325493.39	Аналитический метод	0.1	-
64	421948.52	1325485.92	Аналитический метод	0.1	-
1	421934.78	1325488.62	Аналитический метод	0.1	-
65	422258.58	1325657.37	Аналитический метод	0.1	-
66	422256.92	1325656.20	Аналитический метод	0.1	-
67	422253.24	1325656.84	Аналитический метод	0.1	-
68	422254.35	1325663.12	Аналитический метод	0.1	-
69	422259.43	1325662.22	Аналитический метод	0.1	-
65	422258.58	1325657.37	Аналитический метод	0.1	-
70	422110.44	1325730.40	Аналитический метод	0.1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	422109.82	1325739.27	Аналитический метод	0,1	-
72	422117.68	1325739.81	Аналитический метод	0,1	-
73	422118.29	1325730.94	Аналитический метод	0,1	-
70	422110.44	1325730.40	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

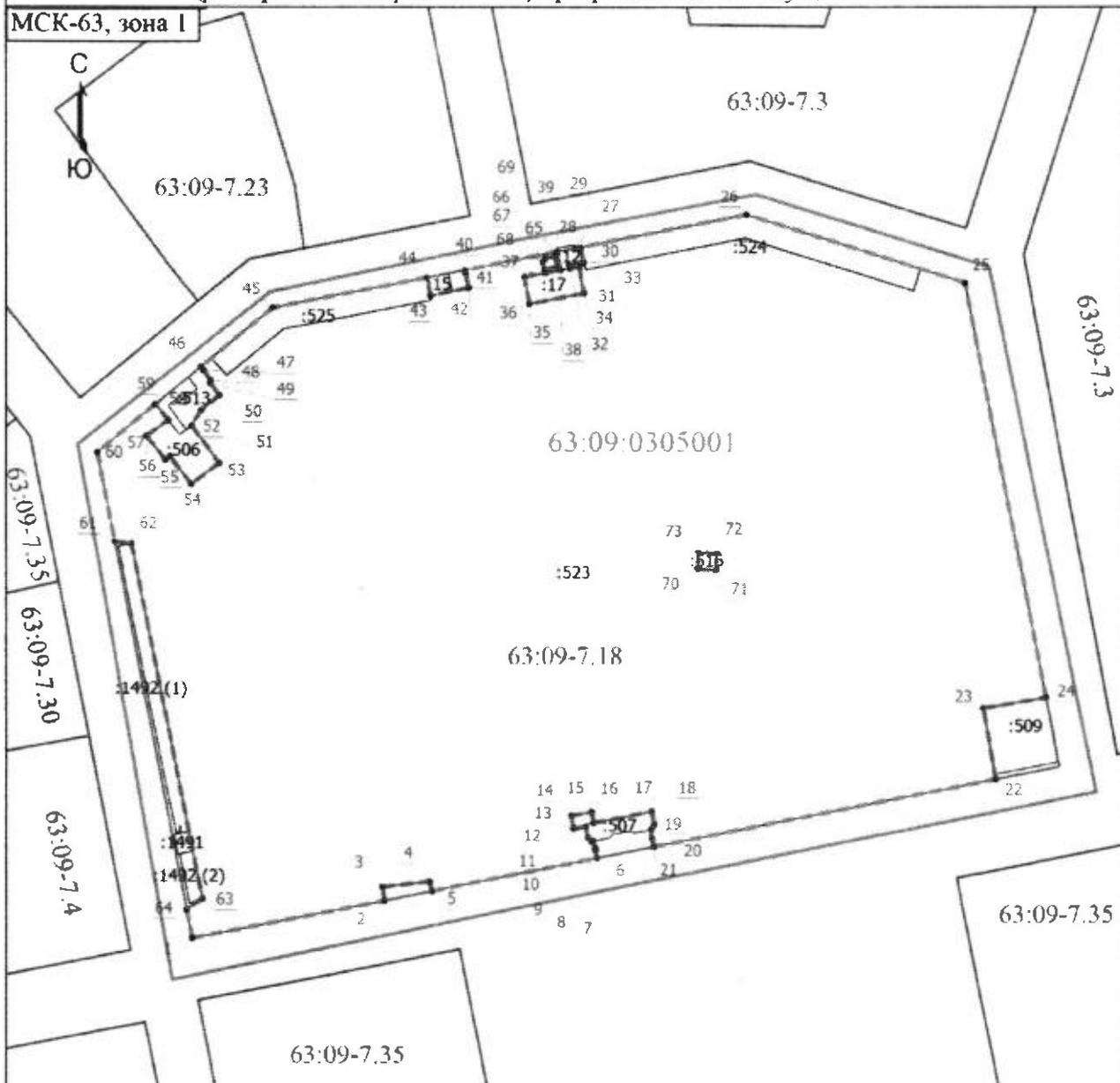
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



План границ объекта
 Часть территориальной зоны Р-1 «Зона территорий озеленения общего пользования»
 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование

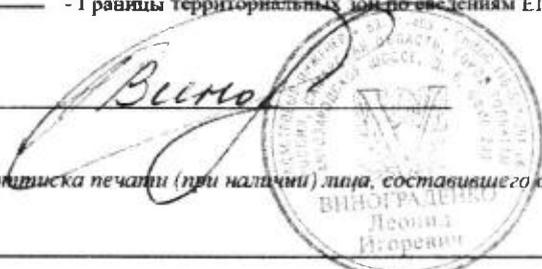


Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1491** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0305001** - Номер кадастрового квартала
- Часть границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- 1** - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН

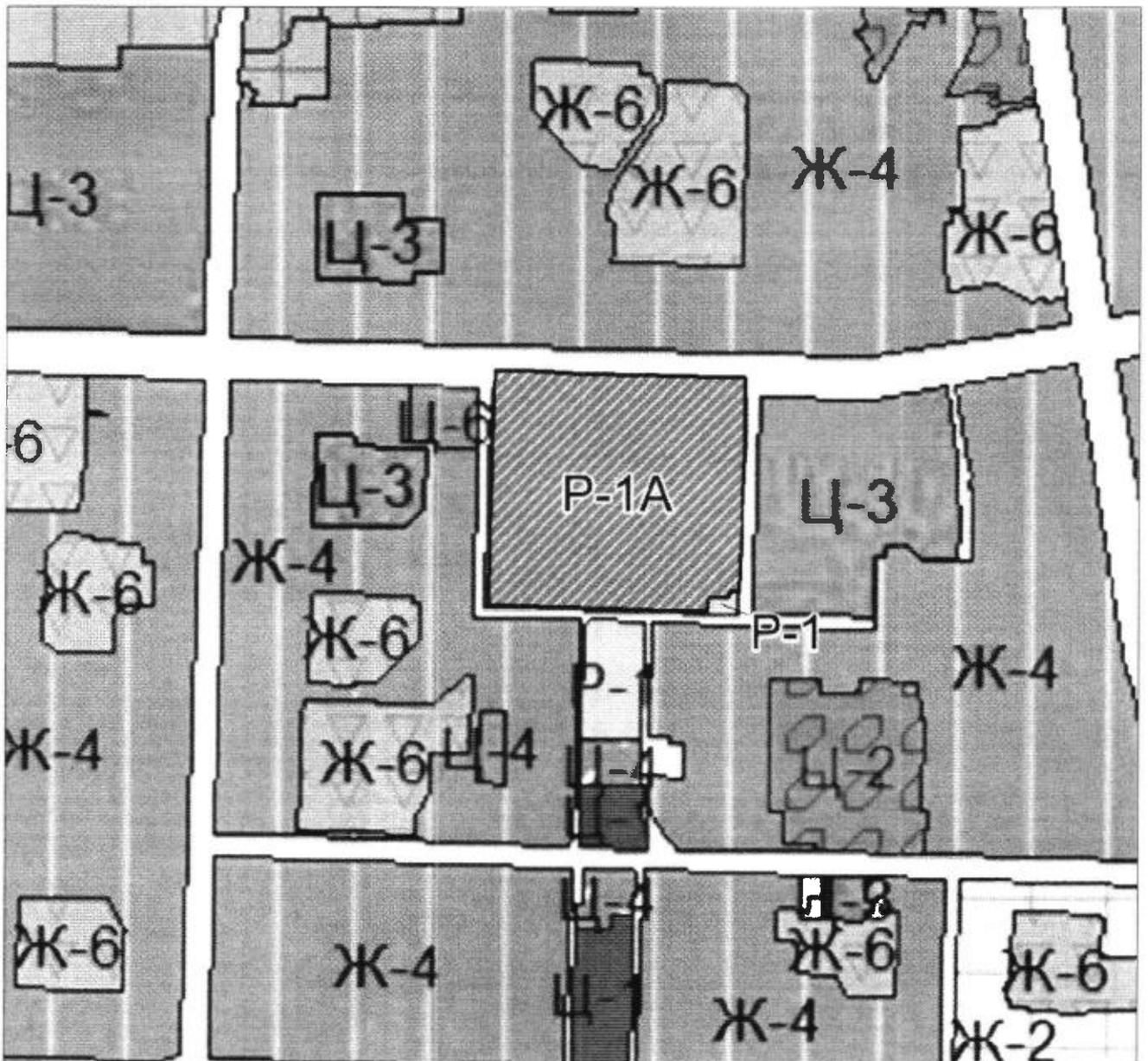
Подпись _____



Дата "12" "03" 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0201057)



Масштаб 1:6500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1А "Зона культуры и отдыха"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	66296 +/- 90 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



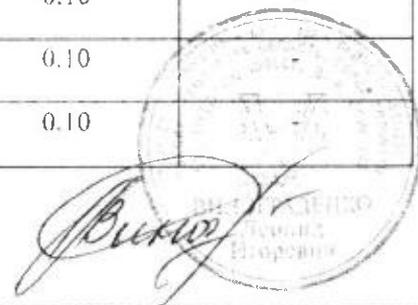
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419052.03	1328721.88	Картометрический метод	0.10	-
2	419044.14	1328760.93	Картометрический метод	0.10	-
3	419035.20	1328803.18	Картометрический метод	0.10	-
4	419026.36	1328845.47	Картометрический метод	0.10	-
5	419016.98	1328891.01	Картометрический метод	0.10	-
6	419008.35	1328933.36	Картометрический метод	0.10	-
7	418998.45	1328982.19	Картометрический метод	0.10	-
8	418996.60	1328981.97	Картометрический метод	0.10	-
9	418991.39	1328981.38	Картометрический метод	0.10	-
10	418981.98	1328980.49	Картометрический метод	0.10	-
11	418979.70	1328980.02	Картометрический метод	0.10	-
12	418949.41	1328973.74	Картометрический метод	0.10	-
13	418834.99	1328950.03	Картометрический метод	0.10	-
14	418817.95	1328946.59	Картометрический метод	0.10	-
15	418787.56	1328940.23	Картометрический метод	0.10	-
16	418776.65	1328937.95	Картометрический метод	0.10	-
17	418776.91	1328935.63	Картометрический метод	0.10	-
18	418777.70	1328928.70	Картометрический метод	0.10	-
19	418774.90	1328927.09	Картометрический метод	0.10	-
20	418772.77	1328924.75	Картометрический метод	0.10	-
21	418772.38	1328921.52	Картометрический метод	0.10	-
22	418775.77	1328903.82	Картометрический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	418764.54	1328900.79	Картометрический метод	0.10	-
24	418761.06	1328899.86	Картометрический метод	0.10	-
25	418778.72	1328813.13	Картометрический метод	0.10	-
26	418797.16	1328723.23	Картометрический метод	0.10	-
27	418808.73	1328670.49	Картометрический метод	0.10	-
28	418968.96	1328703.41	Картометрический метод	0.10	-
29	418985.59	1328706.81	Картометрический метод	0.10	-
30	419035.95	1328717.25	Картометрический метод	0.10	-
31	419040.65	1328718.08	Картометрический метод	0.10	-
1	419052.03	1328721.88	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Части территориальной зоны Р-1 " Зона территорий озеленения общего пользования "

(реестровый номер 63:09-7.18)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	61878 +/- 87 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419035.95	1328717.25	Аналитический метод	0.1	-
2	418981.98	1328980.49	Аналитический метод	0.1	-
3	418776.65	1328937.95	Аналитический метод	0.1	-
4	418776.91	1328935.63	Аналитический метод	0.1	-
5	418777.70	1328928.70	Аналитический метод	0.1	-
6	418774.90	1328927.09	Аналитический метод	0.1	-
7	418772.77	1328924.75	Аналитический метод	0.1	-
8	418772.38	1328921.52	Аналитический метод	0.1	-
9	418775.77	1328903.82	Аналитический метод	0.1	-
10	418764.54	1328900.79	Аналитический метод	0.1	-
11	418761.06	1328899.87	Аналитический метод	0.1	-
12	418778.72	1328813.13	Аналитический метод	0.1	-
13	418797.16	1328723.23	Аналитический метод	0.1	-
14	418808.73	1328670.49	Аналитический метод	0.1	-
1	419035.95	1328717.25	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

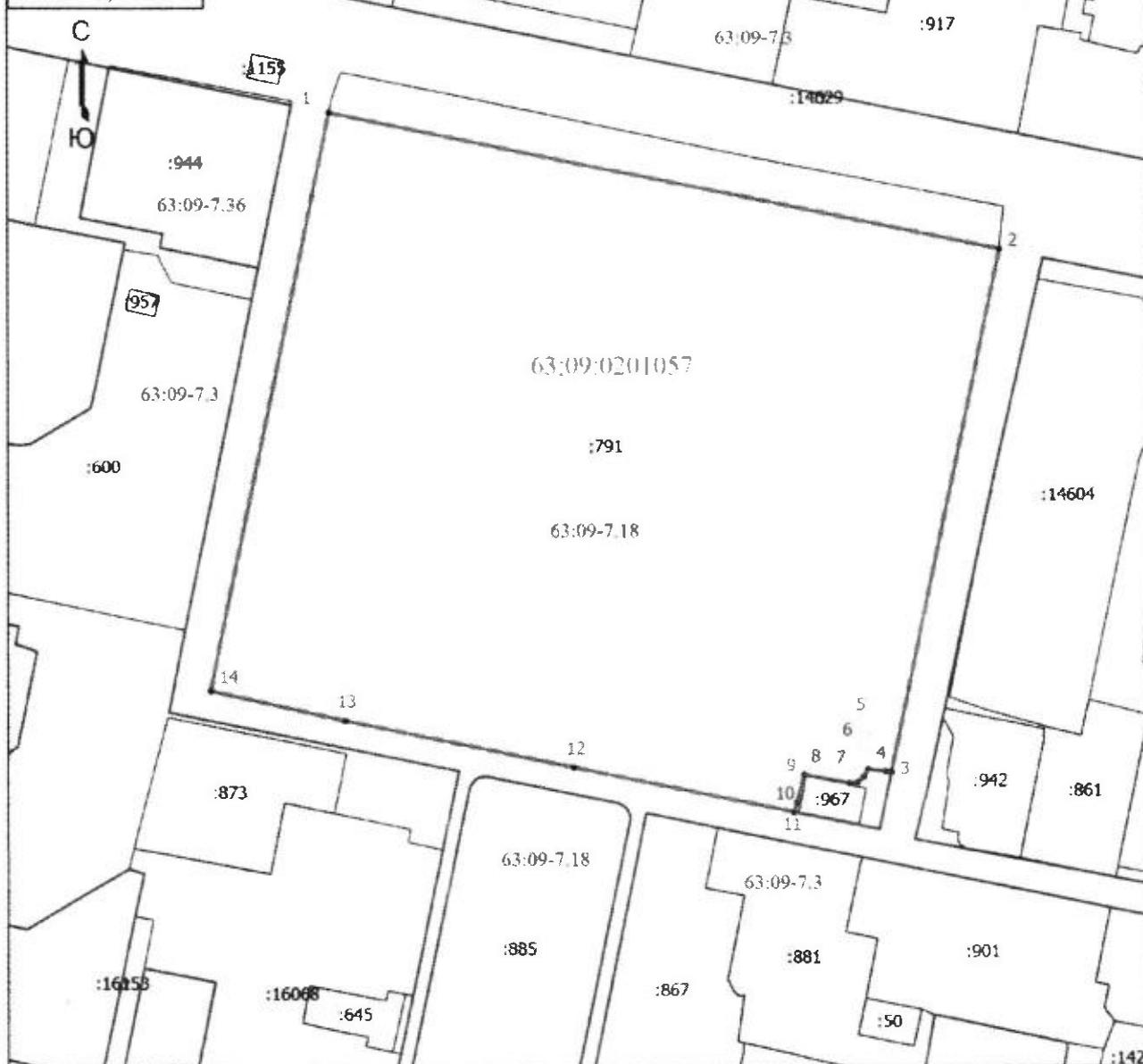
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



План границ объекта
Часть территориальной зоны Р-1 «Зона территорий озеленения общего пользования»
(реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование

МСК-63, зона I

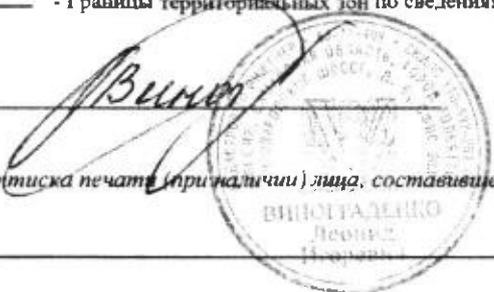


Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1155** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0305001** - Номер кадастрового квартала
- Часть границ территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- 1** - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН

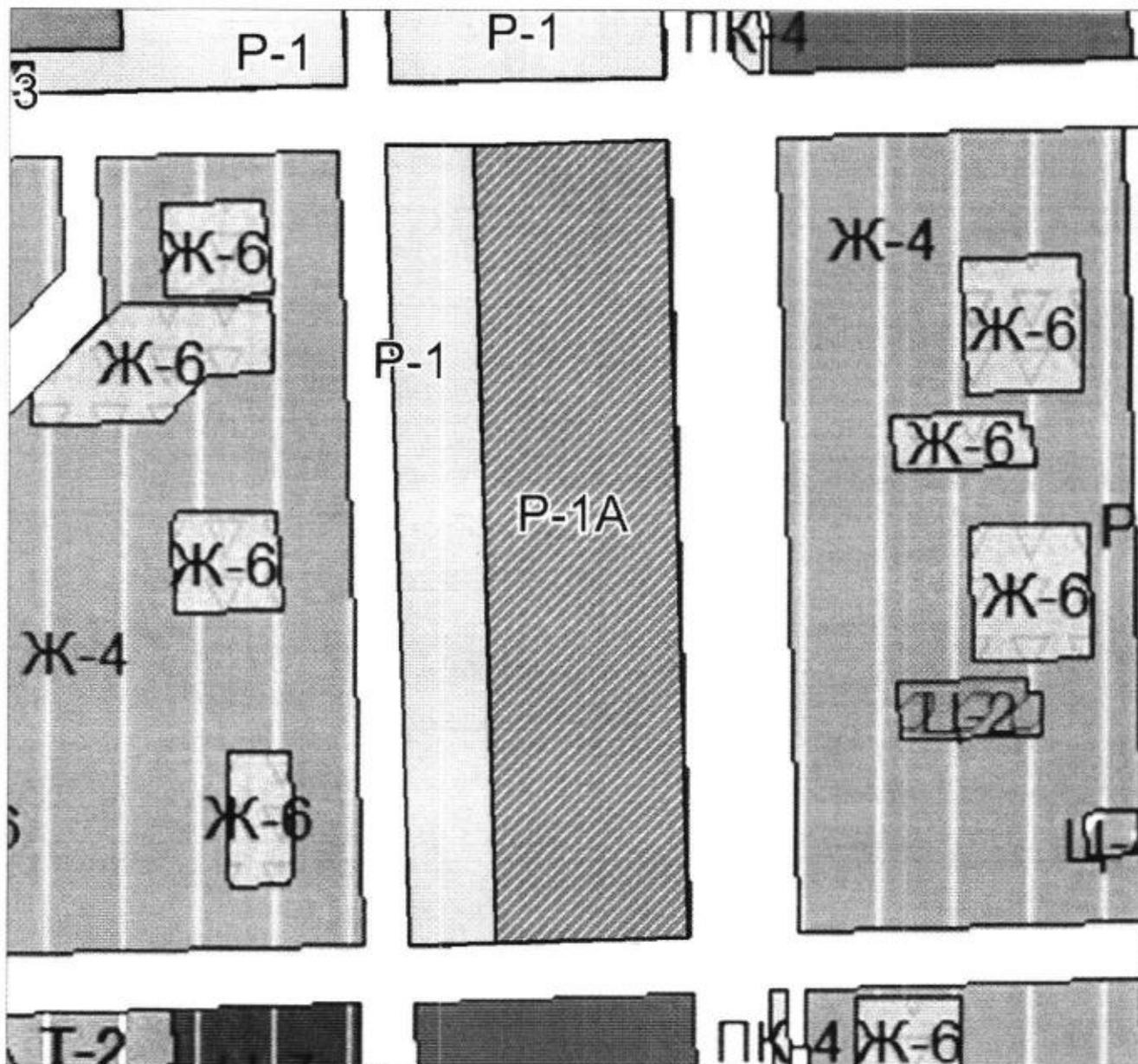
Подпись _____



Дата " 12 " 03 2024 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0101177)



Масштаб 1:6500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1А "Зона культуры и отдыха"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	175083 +/- 146 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421773.38	1315967.24	Картометрический метод	0.10	-
2	422313.36	1316044.18	Картометрический метод	0.10	-
3	422613.04	1316086.90	Картометрический метод	0.10	-
4	422613.44	1316086.96	Картометрический метод	0.10	-
5	422584.17	1316291.45	Картометрический метод	0.10	-
6	421744.19	1316171.24	Картометрический метод	0.10	-
1	421773.38	1315967.24	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



План границ объекта Р-1А «Зона культуры и отдыха»



Масштаб 1:6500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63.09.0101177 - Номер кадастрового квартала
- Вновь образуемая территориальная зона Р-1А
- 1 - Обозначение характерной точки образуемой территориальной зоны Р-1А
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата "12" "03" 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Части территориальной зоны Р-1 " Зона территорий озеленения общего пользования "

(реестровый номер 63:09-7.18)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	174974 +/- 146 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421773.90	1315967.31	Картометрический метод	0.10	-
2	422313.36	1316044.18	Картометрический метод	0.10	-
3	422613.04	1316086.90	Картометрический метод	0.10	-
4	422613.44	1316086.96	Картометрический метод	0.10	-
5	422584.17	1316291.45	Картометрический метод	0.10	-
6	421744.71	1316171.31	Картометрический метод	0.10	-
1	421773.90	1315967.31	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

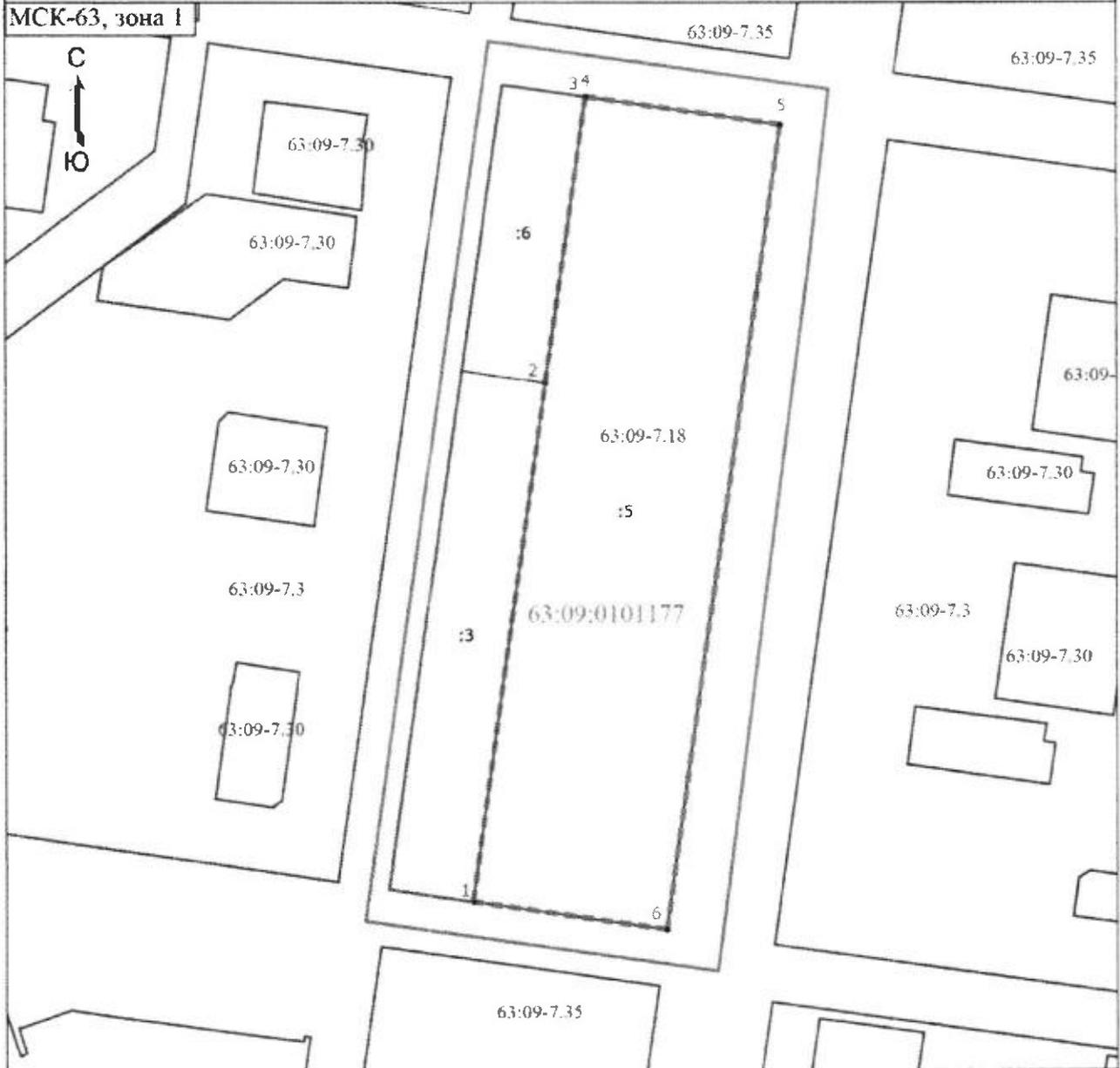
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



План границ объекта
 Часть территориальной зоны Р-1 «Зона территорий озеленения общего пользования»
 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование



Масштаб 1:6500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0101177 - Номер кадастрового квартала
- Часть границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- 1 - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН

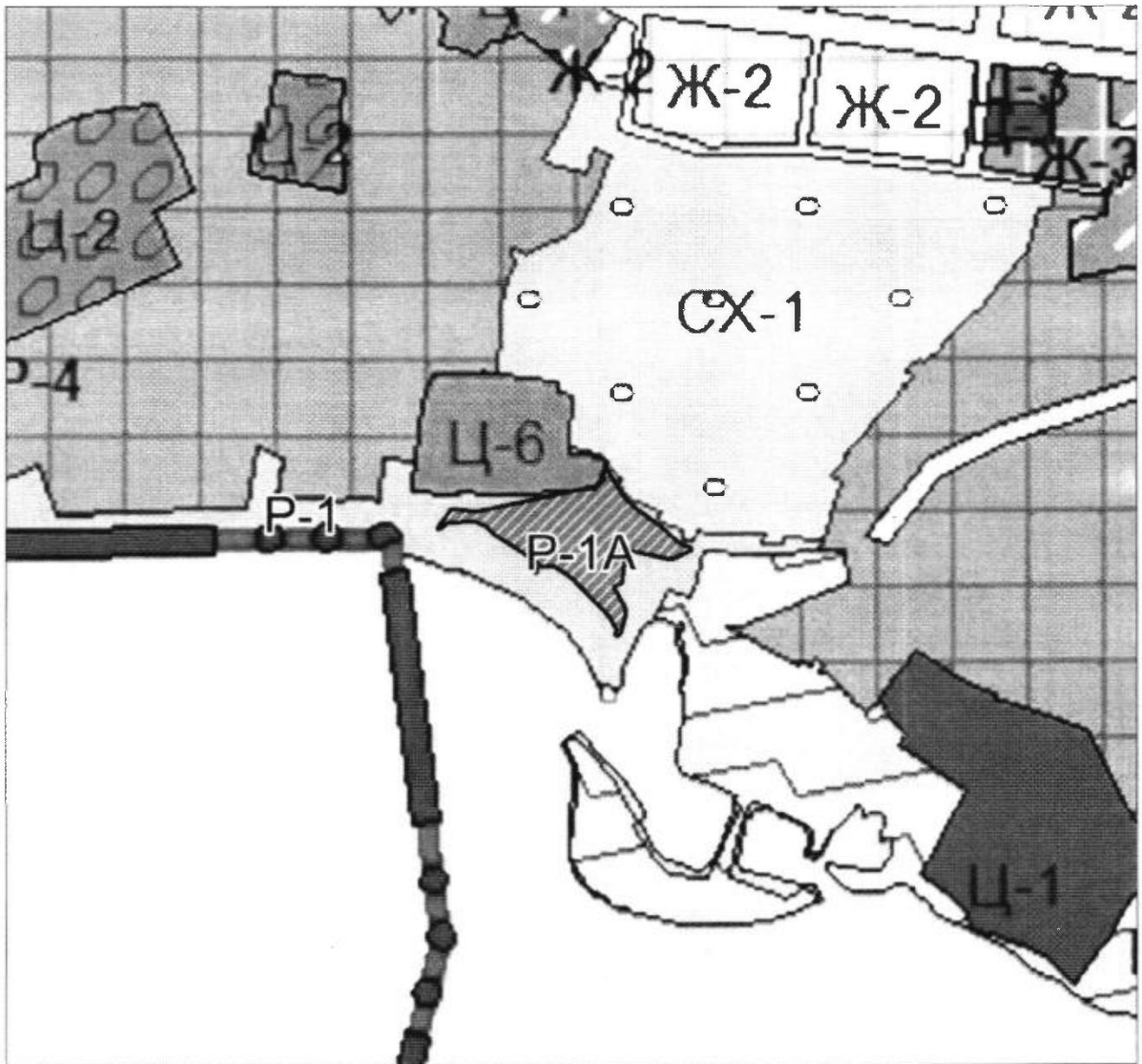
Подпись _____

Дата " 12 " 03 2024 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0305025)



Масштаб 1:6500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1А "Зона культуры и отдыха"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15371 +/- 43 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



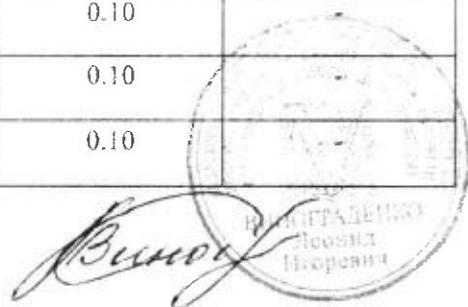
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I

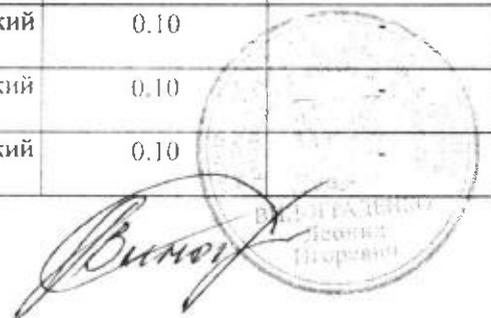
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417876.83	1322052.72	Картометрический метод	0.10	-
2	417868.83	1322077.55	Картометрический метод	0.10	-
3	417872.82	1322194.72	Картометрический метод	0.10	-
4	417871.15	1322208.28	Картометрический метод	0.10	-
5	417878.63	1322218.95	Картометрический метод	0.10	-
6	417887.59	1322221.17	Картометрический метод	0.10	-
7	417892.81	1322222.50	Картометрический метод	0.10	-
8	417878.99	1322227.46	Картометрический метод	0.10	-
9	417868.74	1322231.91	Картометрический метод	0.10	-
10	417860.55	1322234.59	Картометрический метод	0.10	-
11	417847.00	1322242.65	Картометрический метод	0.10	-
12	417839.33	1322249.30	Картометрический метод	0.10	-
13	417827.30	1322261.59	Картометрический метод	0.10	-
14	417814.27	1322273.58	Картометрический метод	0.10	-
15	417800.49	1322283.82	Картометрический метод	0.10	-
16	417794.28	1322291.00	Картометрический метод	0.10	-
17	417790.88	1322296.77	Картометрический метод	0.10	-
18	417789.08	1322298.62	Картометрический метод	0.10	-
19	417787.63	1322298.38	Картометрический метод	0.10	-
20	417786.50	1322295.04	Картометрический метод	0.10	-
21	417783.07	1322280.94	Картометрический метод	0.10	-
22	417781.93	1322273.27	Картометрический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	417800.58	1322228.86	Картометрический метод	0.10	-
24	417765.70	1322218.21	Картометрический метод	0.10	-
25	417764.33	1322209.40	Картометрический метод	0.10	-
26	417750.54	1322212.95	Картометрический метод	0.10	-
27	417748.35	1322213.51	Картометрический метод	0.10	-
28	417742.49	1322215.71	Картометрический метод	0.10	-
29	417736.57	1322217.82	Картометрический метод	0.10	-
30	417734.65	1322217.01	Картометрический метод	0.10	-
31	417732.51	1322216.22	Картометрический метод	0.10	-
32	417730.33	1322215.26	Картометрический метод	0.10	-
33	417713.51	1322207.88	Картометрический метод	0.10	-
34	417711.10	1322202.73	Картометрический метод	0.10	-
35	417713.60	1322201.43	Картометрический метод	0.10	-
36	417717.86	1322203.74	Картометрический метод	0.10	-
37	417731.04	1322199.24	Картометрический метод	0.10	-
38	417742.53	1322193.63	Картометрический метод	0.10	-
39	417752.90	1322185.93	Картометрический метод	0.10	-
40	417779.91	1322166.93	Картометрический метод	0.10	-
41	417798.19	1322148.42	Картометрический метод	0.10	-
42	417797.37	1322137.86	Картометрический метод	0.10	-
43	417823.14	1322112.53	Картометрический метод	0.10	-
44	417841.91	1322092.69	Картометрический метод	0.10	-
45	417852.05	1322086.06	Картометрический метод	0.10	-
46	417857.89	1322077.16	Картометрический метод	0.10	-
47	417860.87	1322060.40	Картометрический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	417862.35	1322046.60	Картометрический метод	0.10	-
49	417860.10	1322041.90	Картометрический метод	0.10	-
50	417856.60	1322036.13	Картометрический метод	0.10	-
51	417857.96	1322034.50	Картометрический метод	0.10	-
1	417876.83	1322052.72	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

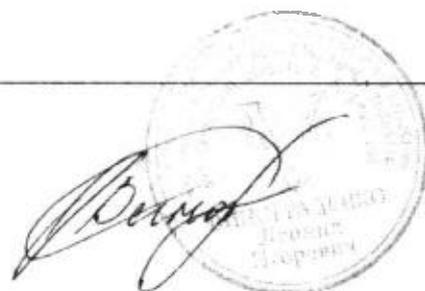
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

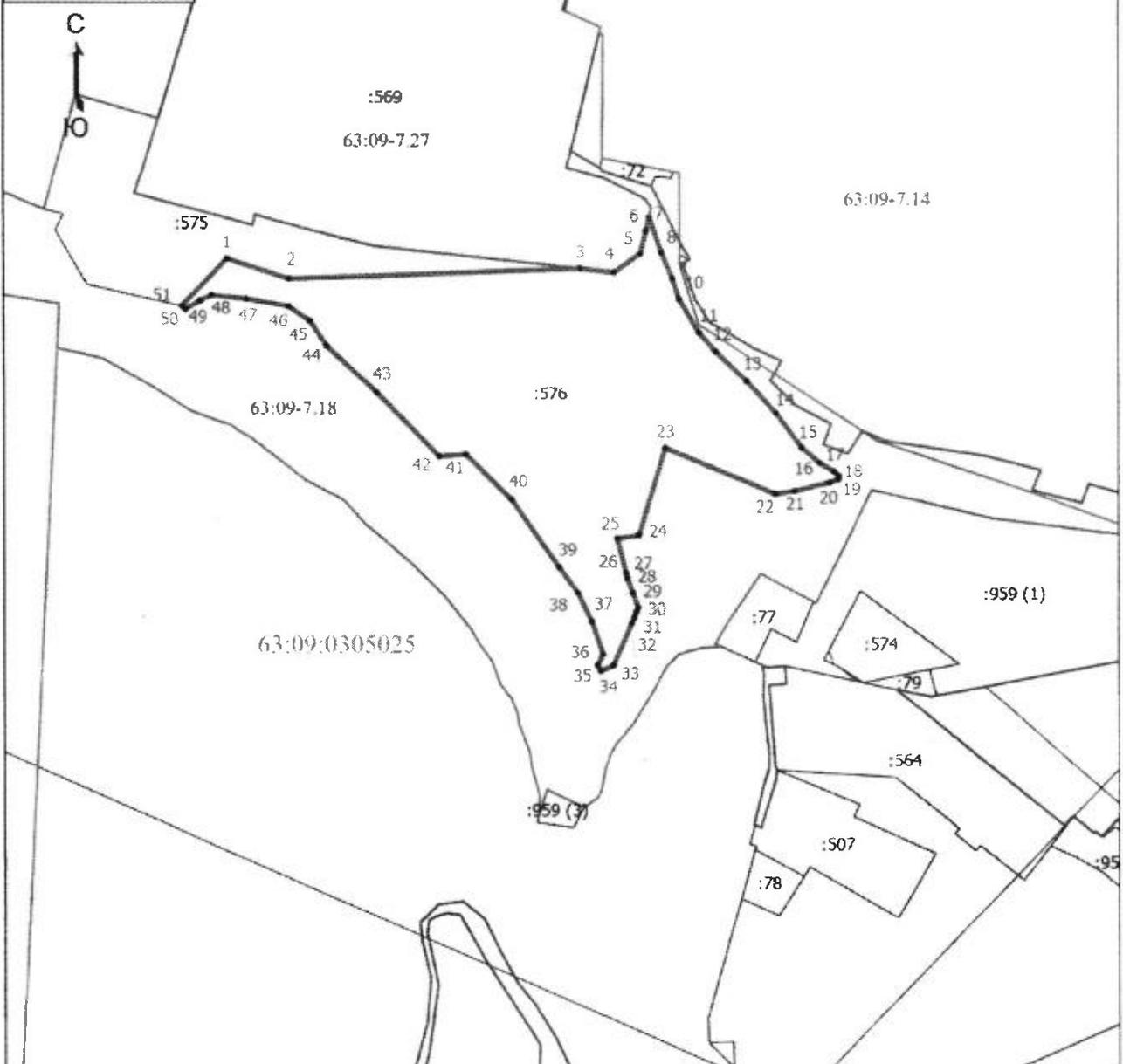
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



План границ объекта Р-1А «Зона культуры и отдыха»

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- вновь образуемая территориальная зона Р-1А
- Обозначение характерной точки образуемой территориальной зона Р-1А
- Часть территориальной зоны Р-1 в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН

Подпись _____

Виню

Дата "12" "03" 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Части территориальной зоны Р-1 " Зона территорий озеленения общего пользования "

(реестровый номер 63:09-7.18)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15371 +/- 43 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



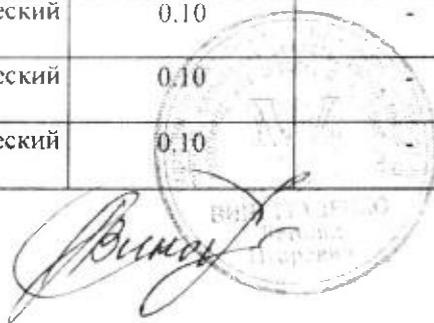
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I

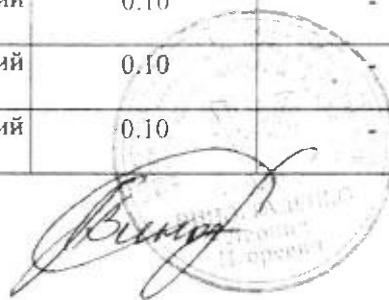
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417876.83	1322052.72	Картометрический метод	0.10	-
2	417868.83	1322077.55	Картометрический метод	0.10	-
3	417872.82	1322194.72	Картометрический метод	0.10	-
4	417871.15	1322208.28	Картометрический метод	0.10	-
5	417878.63	1322218.95	Картометрический метод	0.10	-
6	417887.59	1322221.17	Картометрический метод	0.10	-
7	417892.81	1322222.50	Картометрический метод	0.10	-
8	417878.99	1322227.46	Картометрический метод	0.10	-
9	417868.74	1322231.91	Картометрический метод	0.10	-
10	417860.55	1322234.59	Картометрический метод	0.10	-
11	417847.00	1322242.65	Картометрический метод	0.10	-
12	417839.33	1322249.30	Картометрический метод	0.10	-
13	417827.30	1322261.59	Картометрический метод	0.10	-
14	417814.27	1322273.58	Картометрический метод	0.10	-
15	417800.49	1322283.82	Картометрический метод	0.10	-
16	417794.28	1322291.00	Картометрический метод	0.10	-
17	417790.88	1322296.77	Картометрический метод	0.10	-
18	417789.08	1322298.62	Картометрический метод	0.10	-
19	417787.63	1322298.38	Картометрический метод	0.10	-
20	417786.50	1322295.04	Картометрический метод	0.10	-
21	417783.07	1322280.94	Картометрический метод	0.10	-
22	417781.93	1322273.27	Картометрический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	417800.58	1322228.86	Картометрический метод	0.10	-
24	417765.70	1322218.21	Картометрический метод	0.10	-
25	417764.33	1322209.40	Картометрический метод	0.10	-
26	417750.54	1322212.95	Картометрический метод	0.10	-
27	417748.35	1322213.51	Картометрический метод	0.10	-
28	417742.49	1322215.71	Картометрический метод	0.10	-
29	417736.57	1322217.82	Картометрический метод	0.10	-
30	417734.65	1322217.01	Картометрический метод	0.10	-
31	417732.51	1322216.22	Картометрический метод	0.10	-
32	417730.33	1322215.26	Картометрический метод	0.10	-
33	417713.51	1322207.88	Картометрический метод	0.10	-
34	417711.10	1322202.73	Картометрический метод	0.10	-
35	417713.60	1322201.43	Картометрический метод	0.10	-
36	417717.86	1322203.74	Картометрический метод	0.10	-
37	417731.04	1322199.24	Картометрический метод	0.10	-
38	417742.53	1322193.63	Картометрический метод	0.10	-
39	417752.90	1322185.93	Картометрический метод	0.10	-
40	417779.91	1322166.93	Картометрический метод	0.10	-
41	417798.19	1322148.42	Картометрический метод	0.10	-
42	417797.37	1322137.86	Картометрический метод	0.10	-
43	417823.14	1322112.53	Картометрический метод	0.10	-
44	417841.91	1322092.69	Картометрический метод	0.10	-
45	417852.05	1322086.06	Картометрический метод	0.10	-
46	417857.89	1322077.16	Картометрический метод	0.10	-
47	417860.87	1322060.40	Картометрический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	417862.35	1322046.60	Картометрический метод	0.10	-
49	417860.10	1322041.90	Картометрический метод	0.10	-
50	417856.60	1322036.13	Картометрический метод	0.10	-
51	417857.96	1322034.50	Картометрический метод	0.10	-
1	417876.83	1322052.72	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

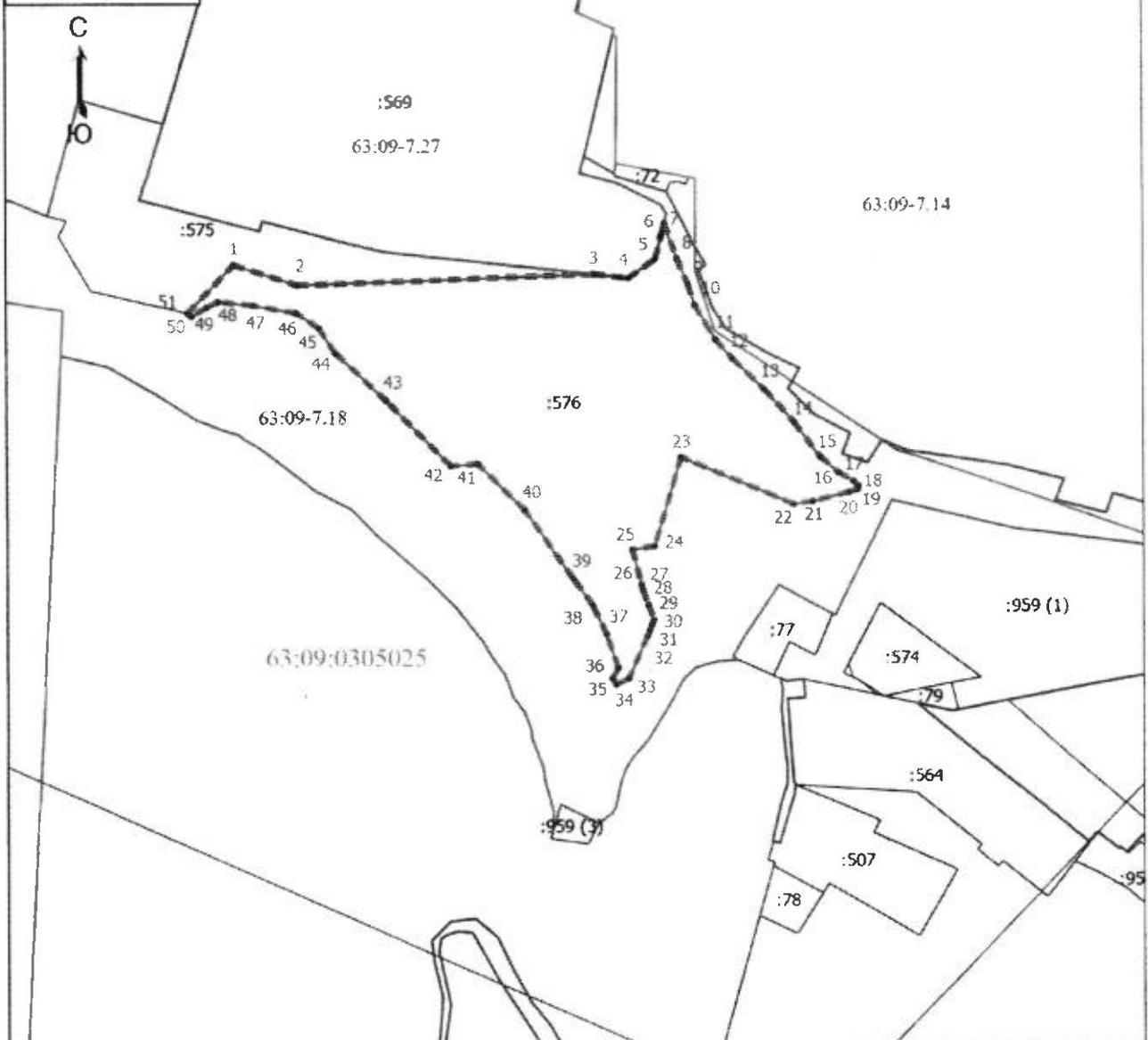
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта

Часть территориальной зоны Р-1 «Зона территорий озеленения общего пользования»
(реестровый номер 63:09-7.18) прекращающая свое существование

МСК-63, зона I



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :72 - Cadastral number of the land plot
- Boundary of the cadastral quarter
- 63:09:0305025 - Number of the cadastral quarter
- Часть границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- 1 - Характерная точка части границы территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) прекращающей свое существование
- Часть территориальной зоны Р-1 (реестровый номер 63:09-7.18) в измененных границах
- Границы территориальных зон по сведениям ЕГРН

Подпись _____

Винникова

Дата "12" "03" 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (МБУ г.о.Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ») (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июль 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Расскалиева А.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

– телефон: 544433(4963)

– адрес электронной почты: rasskalieva.an@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения.

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: с целью размещения в соответствии с действующим законодательством аттракционов и нестационарных объектов, осуществляющих торговую деятельность, а также размещения детских кафе и пунктов проката спортивного инвентаря, МБУ г.о.Тольятти обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1А. «Зона культуры и отдыха» по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523, 63:09:0305001:524, 63:09:0305001:525, 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0305025:576.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности рационального использования земельных участков.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: невозможность получения доходов в бюджет городского округа Тольятти.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался.*

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	<p>Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	<p>Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i></p> <p>Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i></p> <p>Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	<p>Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Отсутствуют</i>

		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

27.06.2024



**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (МБУ г.о. Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ»).

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 06.06.2024

– окончание 20.06.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*)

2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tlt.ru*)

3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptlt.ru*).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*khalchenko163@gmail.com*)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*samaraopr@yandex.ru*)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (*galinatm@yandex.ru*).

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tltjensovvet@yandex.ru*)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти *ksp@ksp-tlt.ru*.

4. Общее количество полученных предложений 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

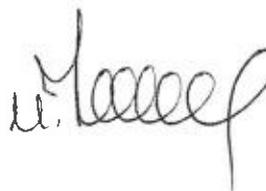
5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

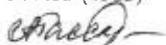
27.06.2024

Дата составления свода предложений



И.Н.Квасов

Расскальева А.Н.,
544433 (4963)



9

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
«ЗЕЛЕНСТРОЙ»**

445007, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Октябрьская, 6
ИНН/КПП 6324010190/632401001 тел./факс (8482) 22-07-82, 22-25-39.
E-mail: zelenstroy@mail.ru

Исх. № 303 от 18.10.2023 г.

Руководителю департамента
градостроительной деятельности
администрации городского округа
Тольятти

И.Н. Квасову

Об изменение зоны Р-1. на зону Р-1А.

Уважаемый Игорь Николаевич!

Прошу рассмотреть вопрос по изменению зоны Р-1. «Зона территорий озеленения общего пользования» на зону Р-1А. «Зона культуры и отдыха», следующих земельных участков:

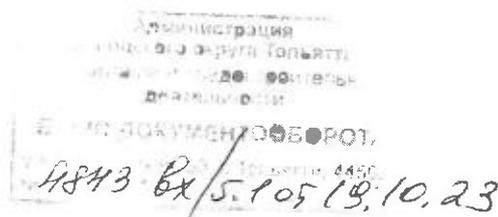
1. Кадастровый номер: 63: 09:0305001:523 (парк Центрального района);
2. Кадастровый номер: 63: 09:0305001:524 (парк Центрального района);
3. Кадастровый номер: 63: 09:0305001:525 (парк Центрального района);
4. Кадастровый номер: 63: 09:0201057:791 (парк Комсомольского района);
5. Кадастровый номер: 63: 09:0101177:5 (парк Автозаводского района);
6. Кадастровый номер: 63: 09:0305025:576 (пляж «Волжский замок»).

Заместитель директора



И.В. Реутов

Исп.
И.И. Емельянова
22-07-82



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173943742			
Кадастровый номер:	63.09:0305001:523		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0305001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти		
Площадь, м2:	108646 +/- 115		
Кадастровая стоимость, руб:	19733372.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301157:3148, 63:09:0301157:3149, 63:09:0301157:3156, 63:09:0301157:3157, 63:09:0301157:3158, 63:09:0301157:3159, 63:09:0301157:3160, 63:09:0301157:3161, 63:09:0301157:3162, 63:09:0301159:1816		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации городского парка культуры и отдыха		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Расскальева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7491C838D2B3576ACDCA425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173943742			
Кадастровый номер:		63:09:0305001:523	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти "Зеленстрой", ИНН: 6324010190, ОГРН: 1106324004313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 63:09.0305001:523-63/009/2018-2 27.06.2018 12:41:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-09/654/2013-015 04.06.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

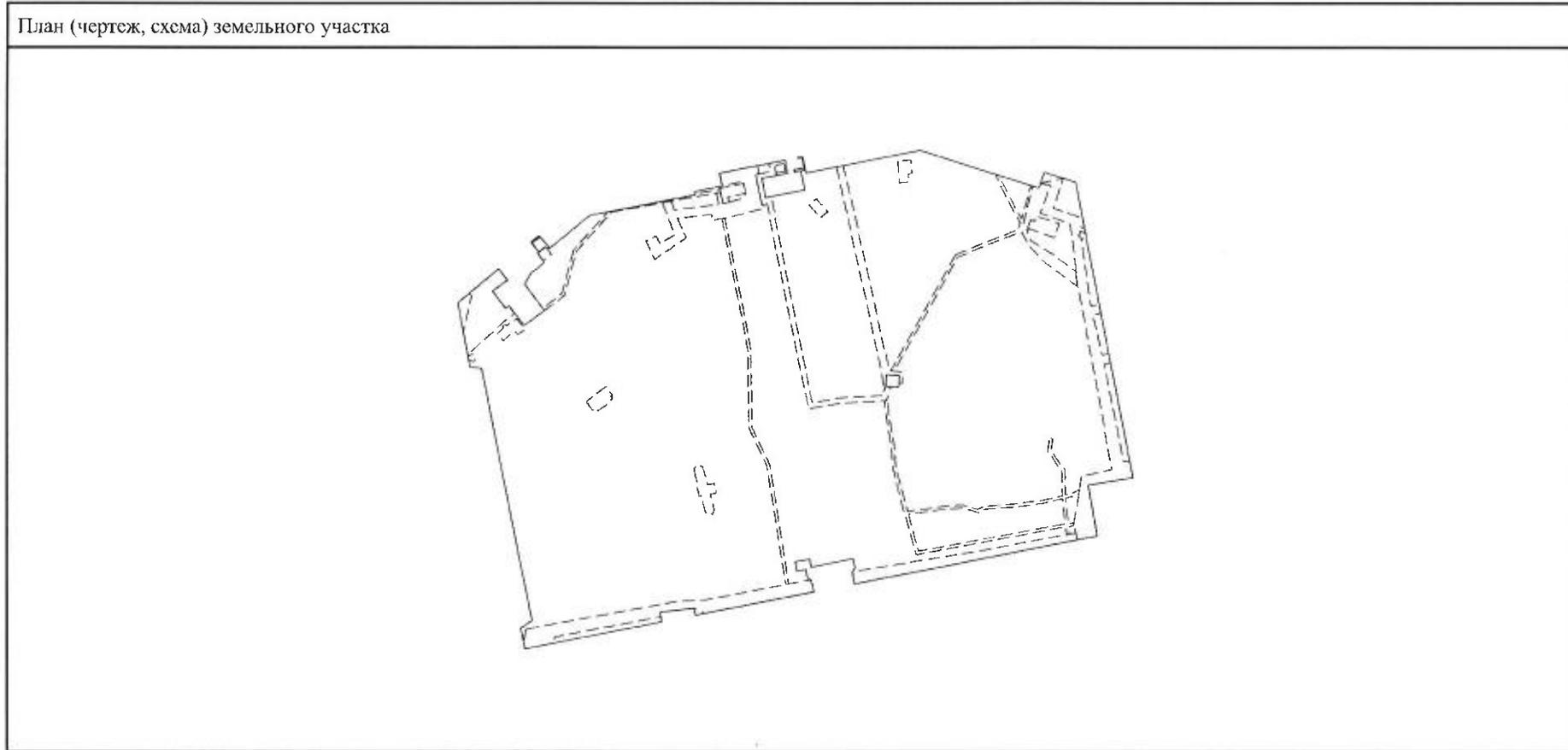
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B1056B7901CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173943742			
Кадастровый номер:		63:09:0305001:523	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B1056B7101CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173943742			
Кадастровый номер:		63:09:0305001:523	



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173946780			
Кадастровый номер:	63:09:0305001:524		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0305001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти.		
Площадь, м2:	1819 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	365582,62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации городского парка культуры и отдыха		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Расскальева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00BB056B7401C8B38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173946780			
Кадастровый номер:		63:09:0305001:524	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти "Зеленстрой", ИНН: 6324010190, ОГРН: 1106324004313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 63:09:0305001:524-63/032/2018-2 28.06.2018 10:11:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-09/654/2013-016 04.06.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173946780		
Кадастровый номер:	63:09:0305001:524	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДСК425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173946780			
Кадастровый номер:		63.09.0305001:524	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173944510			
Кадастровый номер:	63:09:0305001:525		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0305001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти		
Площадь, м2:	1209 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	243093.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации городского парка культуры и отдыха		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Расскальева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173944510			
Кадастровый номер:		63:09:0305001:525	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти "Зеленстрой", ИНН: 6324010190, ОГРН: 1106324004313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 63:09:0305001:525-63/009/2018-2 27.06.2018 11:42:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-09/654/2013-017 04.06.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425198 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173944510			
Кадастровый номер:		63:09:0305001:525	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

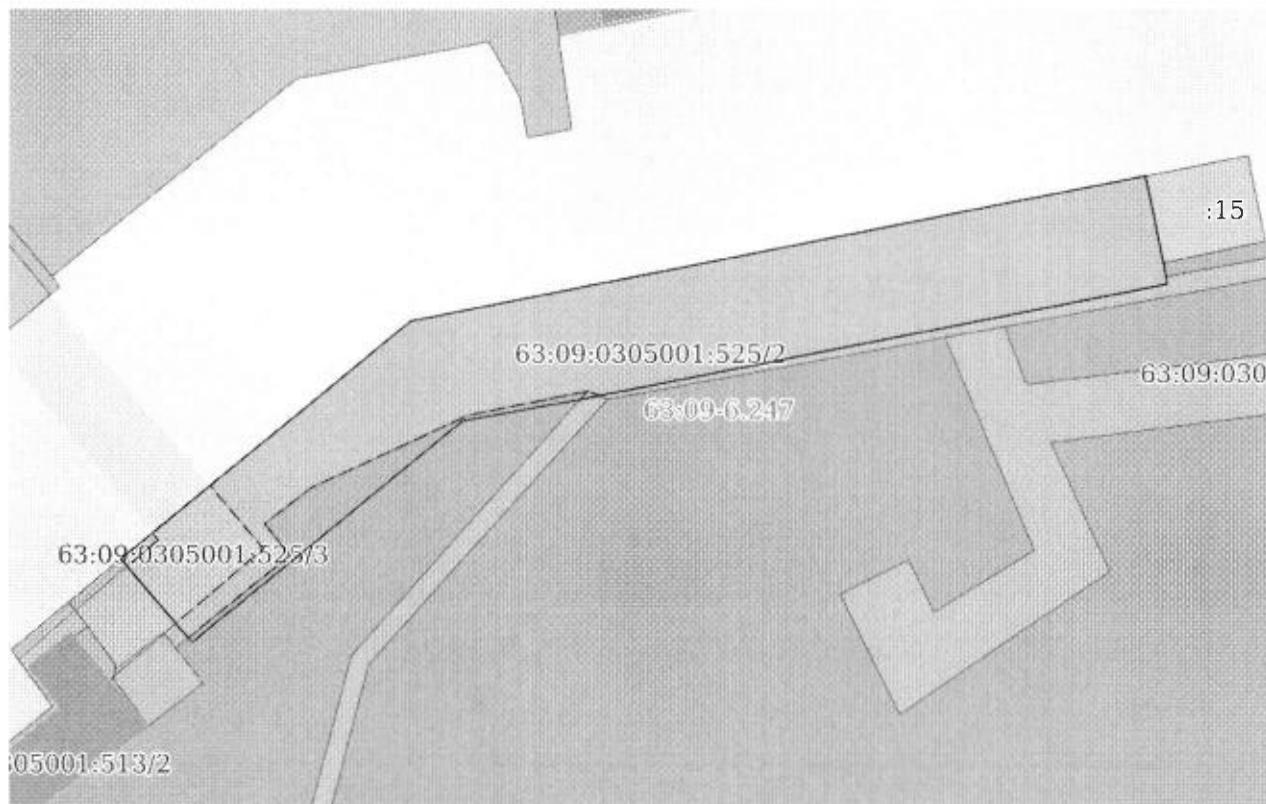
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00B1056B7401C838D2B3576AC5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173944510			
Кадастровый номер:		63:09:0305001:525	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00B1056B7491C B38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173944825			
Кадастровый номер:	63:09:0201057:791		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0201057		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Чайкиной.		
Площадь, м2:	66242 +/- 90		
Кадастровая стоимость, руб:	12707865.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0201057:14784		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации территории парка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Расскальева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 09ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173944825			
Кадастровый номер:		63:09:0201057:791	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти "Зеленстрой", ИНН: 6324010190, ОГРН: 1106324004313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 63:09:0201057:791-63/009/2018-3 27.06.2018 11:27:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-09/141/2010-525 14.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0181050687401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173944825			
Кадастровый номер:	63:09:0201057:791		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию. Право: Реестровая запись	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

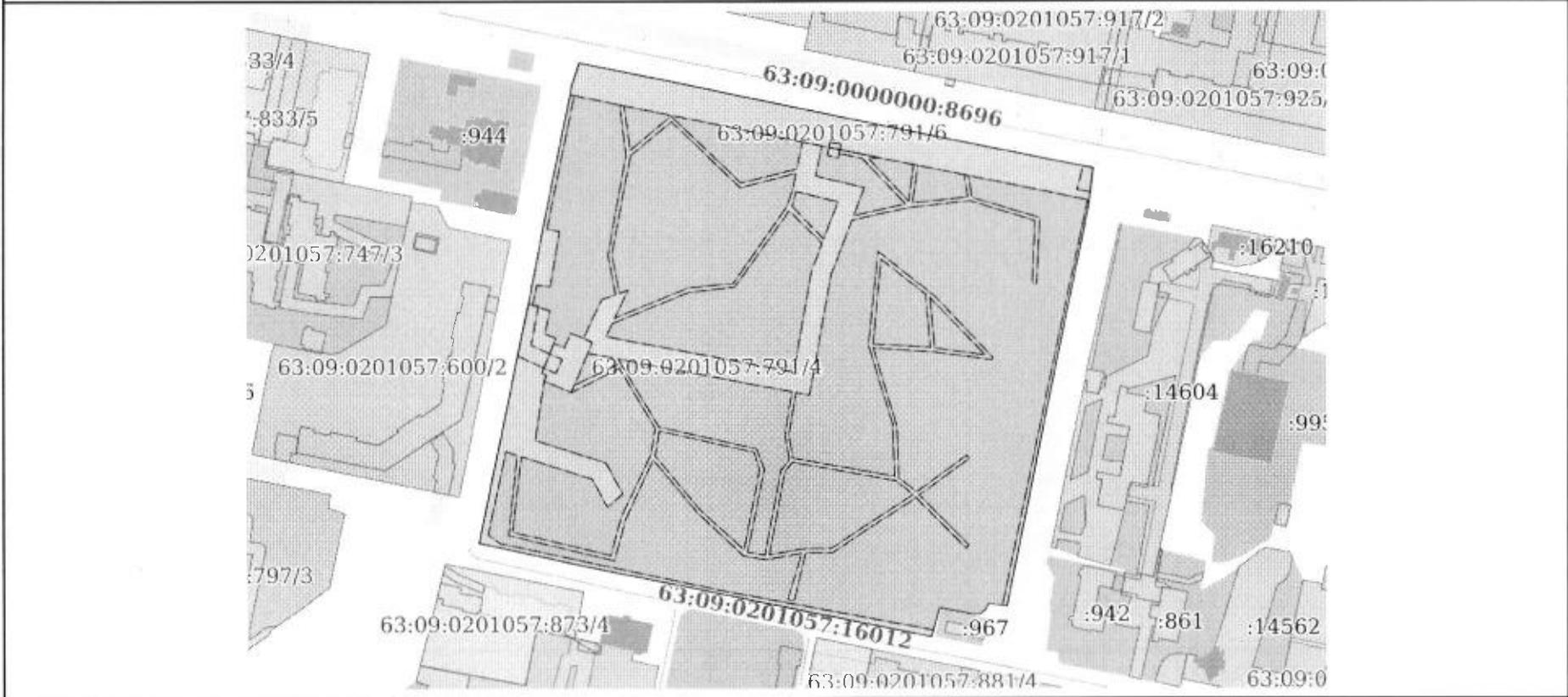
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC7DC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173944825
 Кадастровый номер: 63:09:0201057:791

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС842510х Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173945035			
Кадастровый номер:	63:09:0101177.5		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101177		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 63:09:0101177:0005		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Юбилейная.		
Площадь, м2:	174017 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб:	28230777.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0101160:3458, 63:09:0101160:3460, 63:09:0101160:3461		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для дальнейшей эксплуатации парка культуры и отдыха "Победа" (зона № Р-1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Раскальева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BBD56B5401CB38D2B3576ACDC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173945035			
Кадастровый номер:		63:09:0101177:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти "Зеленстрой", ИНН: 6324010190, ОГРН: 1106324004313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 63:09:0101177:5-63/009/2018-2 27.06.2018 13:17:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-09/045/2012-972 15.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 603B056B7401C338D2B3576ACD1784251D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173945035			
Кадастровый номер:		63:09:0101177:5	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

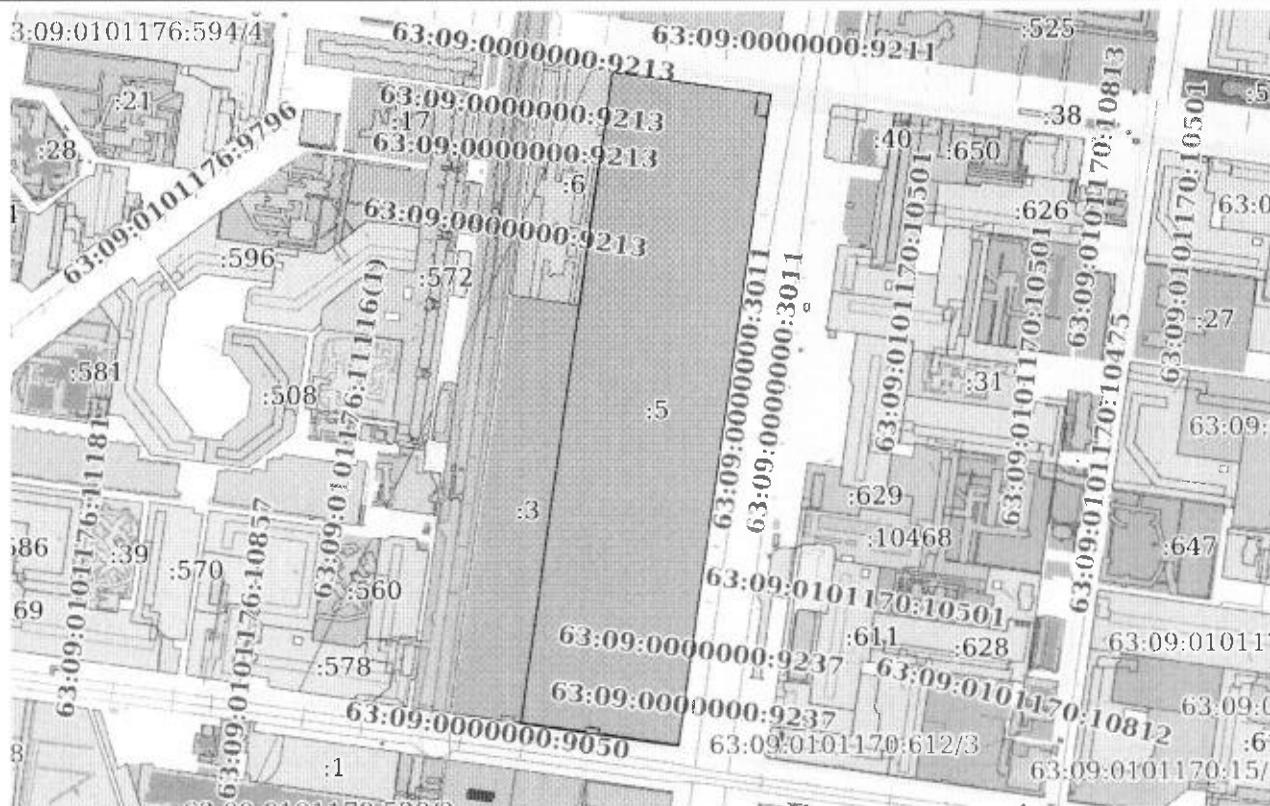
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06BВ056В7401СВ38D2В3576АСДСК425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 4

03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173945035	
Кадастровый номер:	63:09:0101177:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173945232			
Кадастровый номер:	63:09:0305025-576		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0305025		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания № 1-а по ул. Нагорной		
Площадь, м2:	15368 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	22605866.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Отдых (рекреация) (5.0)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Расскалина Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0088105087401C338D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
			ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173945232			
Кадастровый номер:		63:09:0305025.576	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти "ЗЕЛЕНСТРОЙ", ИНН: 6324010190, ОГРН: 1106324004313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 63:09:0305025:576-63/459/2023-4 04.08.2023 15:02:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-09/098/2012-943 01.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0931056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173945232			
Кадастровый номер:		63:09:0305025:576	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

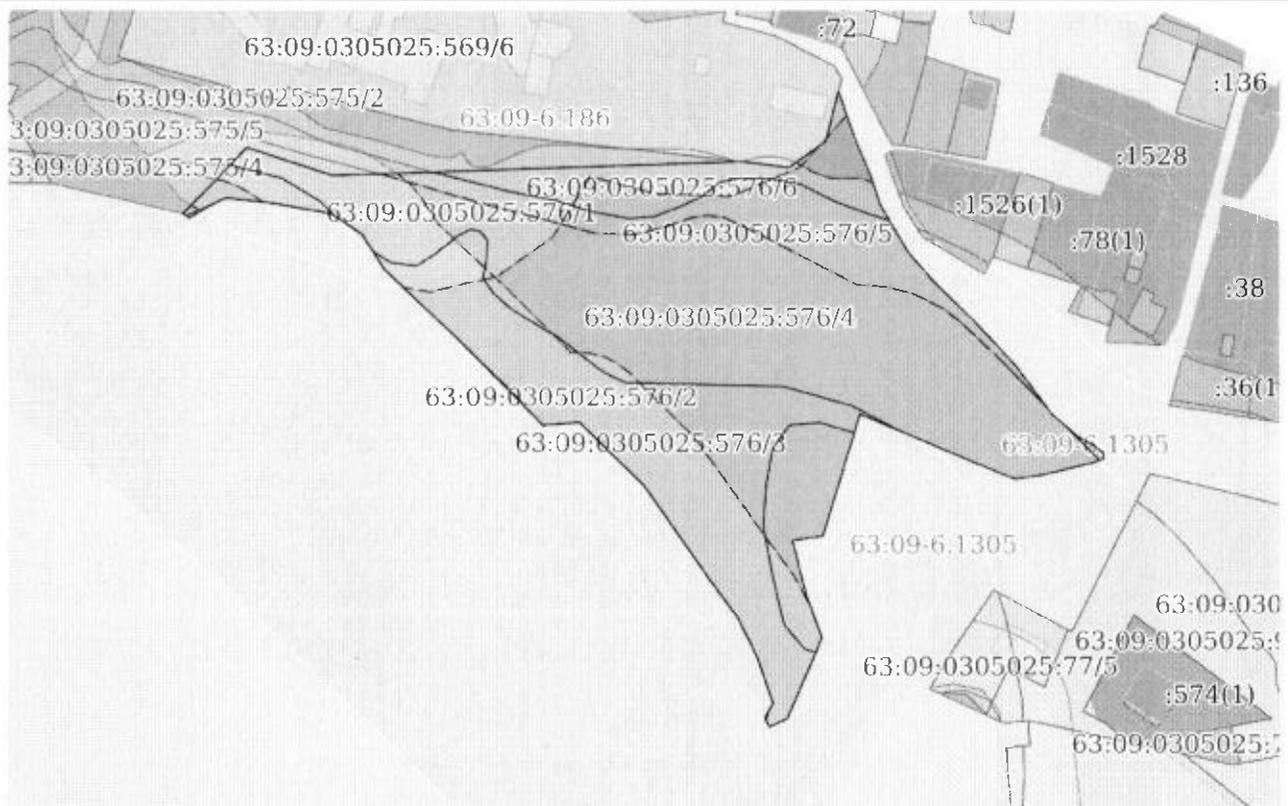
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8BVB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173945232
 Кадастровый номер: 63:09:0305025:576

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08WB056B7401C B38D2B3576ACDC8425168 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	