



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: [tgl@tgl.ru](mailto:tgl@tgl.ru), <http://тольятти.рф>

05.07.2024 № 5315/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ООО «Ставр», шахматы).

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

940

Р-142  
09 07 24

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 10 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.
  4. Копия обращения заявителя от 17.10.2023 № 4792-вх/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
  5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 5 л. в 1 экз.;
  6. Копия выписки из ЕГРН (окс) на 3 л. в 1 экз.;
  7. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 18.10.2023 № 27/2023 на 2 л. в 1 экз.;
  8. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 23.01.2024 № 98-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
  9. Копия газеты «Городские ведомости» от 26.01.2024 на 2 л. в 1 экз.;
  10. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 578-п/1 на 11 л. в 1 экз.;
  11. Копия газеты «Городские ведомости» от 05.04.2024 на 1 л. в 1 экз.;
  12. Копия Протокола публичных слушаний от 02.05.2024 № ПС-16 на 4 л. в 1 экз.;
  13. Копия Заключения о результатах ПС от 02.05.2024 на 2 л. в 1 экз.;
  14. Копия газеты «Городские ведомости» от 03.05.2024 на 1 л. в 1 экз.;
  15. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Раскалиева А.Н.,  
54 44 33 (4963)

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря;

*(Подпись)* — *[подпись]*

Р-142  
19 07 24

2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня), следующие изменения:

1) Таблицу части 1 статьи 62.2 «Р-1П. «Зона парков» дополнить строкой:

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- спортивные клубы
--	--------------------

2) Установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б, с изменением границ территориальных зон: Р-1П (Зона парков) и Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

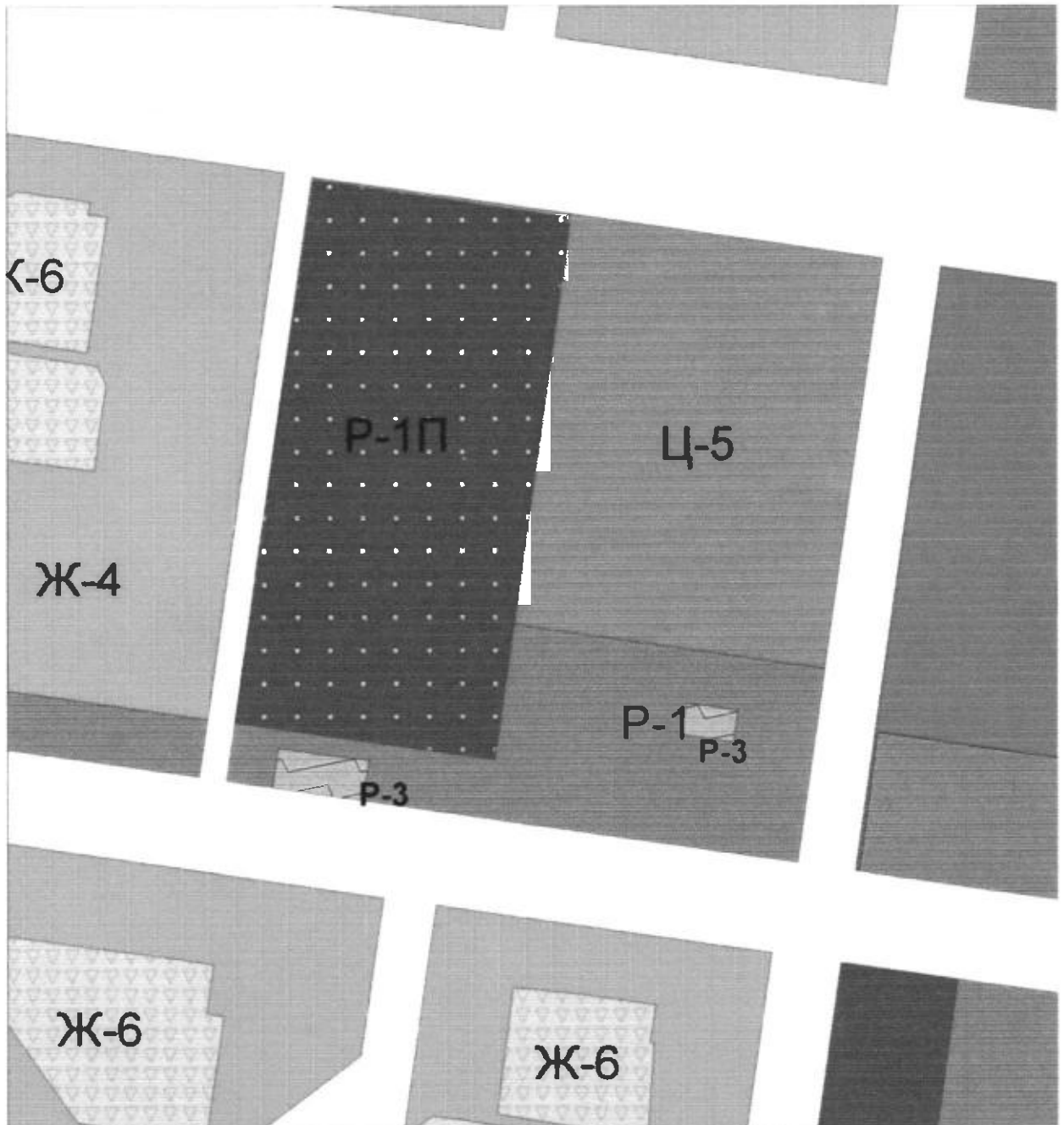
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ: РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ,  
АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ФРУНЗЕ, Д.16Б)**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы  
городского округа

С.Ю. Рузанов

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### Территориальная зона Р-1П (Зона парков)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	81560 +/- 100 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта</b>							
1. Система координат: <u>МСК-63 (Зона 1)</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
1	423217.08	1315600.14	аналитический	0.10	-		
2	423188.55	1315790.39	аналитический	0.10	-		
3	423184.22	1315789.83	аналитический	0.10	-		
4	423183.78	1315793.26	аналитический	0.10	-		
5	423067.48	1315777.10	аналитический	0.10	-		
6	423061.38	1315776.24	аналитический	0.10	-		
7	422927.43	1315757.35	аналитический	0.10	-		
8	422881.30	1315750.85	аналитический	0.10	-		
9	422779.59	1315736.50	аналитический	0.10	-		
10	422807.60	1315540.34	аналитический	0.10	-		
11	422914.08	1315555.35	аналитический	0.10	-		
12	422918.87	1315555.83	аналитический	0.10	-		
13	422937.49	1315558.59	аналитический	0.10	-		
1	423217.08	1315600.14	аналитический	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА  
Территориальная зона Р-1П (зона парков)



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - устанавливаемая граница территориальной зоны Р-1П
- 1○ - характерная точка границы части территориальной зоны Р-1П и ее обозначение
- 1 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0101174 - номер кадастрового квартала
- 63:09-7.18 - граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Директор ООО "П.И.К. Кадастр" Фейгина И.Г. Дата "29" 02 "2024"

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**часть границы территориальной зоны Р-1 (зона территорий  
озеленения общего пользования),  
реестровый номер 63:09-7.18**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	41587 +/- 71 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта</b>							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
1	422701.56	1315965.29	-	-	аналитический	0.10	-
2	422847.66	1315986.18	-	-	аналитический	0.10	-
3	422881.30	1315750.85	-	-	аналитический	0.10	-
4	422779.59	1315736.50	-	-	аналитический	0.10	-
5	422807.60	1315540.34	-	-	аналитический	0.10	-
6	422914.08	1315555.35	-	-	аналитический	0.10	-
7	-	-	422914.09	1315555.25	аналитический	0.10	-
8	422763.33	1315533.68	-	-	аналитический	0.10	-
9	422758.38	1315568.23	-	-	аналитический	0.10	-
10	422788.65	1315572.56	-	-	аналитический	0.10	-
11	422778.70	1315641.68	-	-	аналитический	0.10	-
12	422748.53	1315637.07	-	-	аналитический	0.10	-
1	422701.56	1315965.29	-	-	аналитический	0.10	-
13	422792.48	1315917.19	-	-	аналитический	0.10	-
14	422793.09	1315912.96	-	-	аналитический	0.10	-
15	422794.48	1315903.22	-	-	аналитический	0.10	-

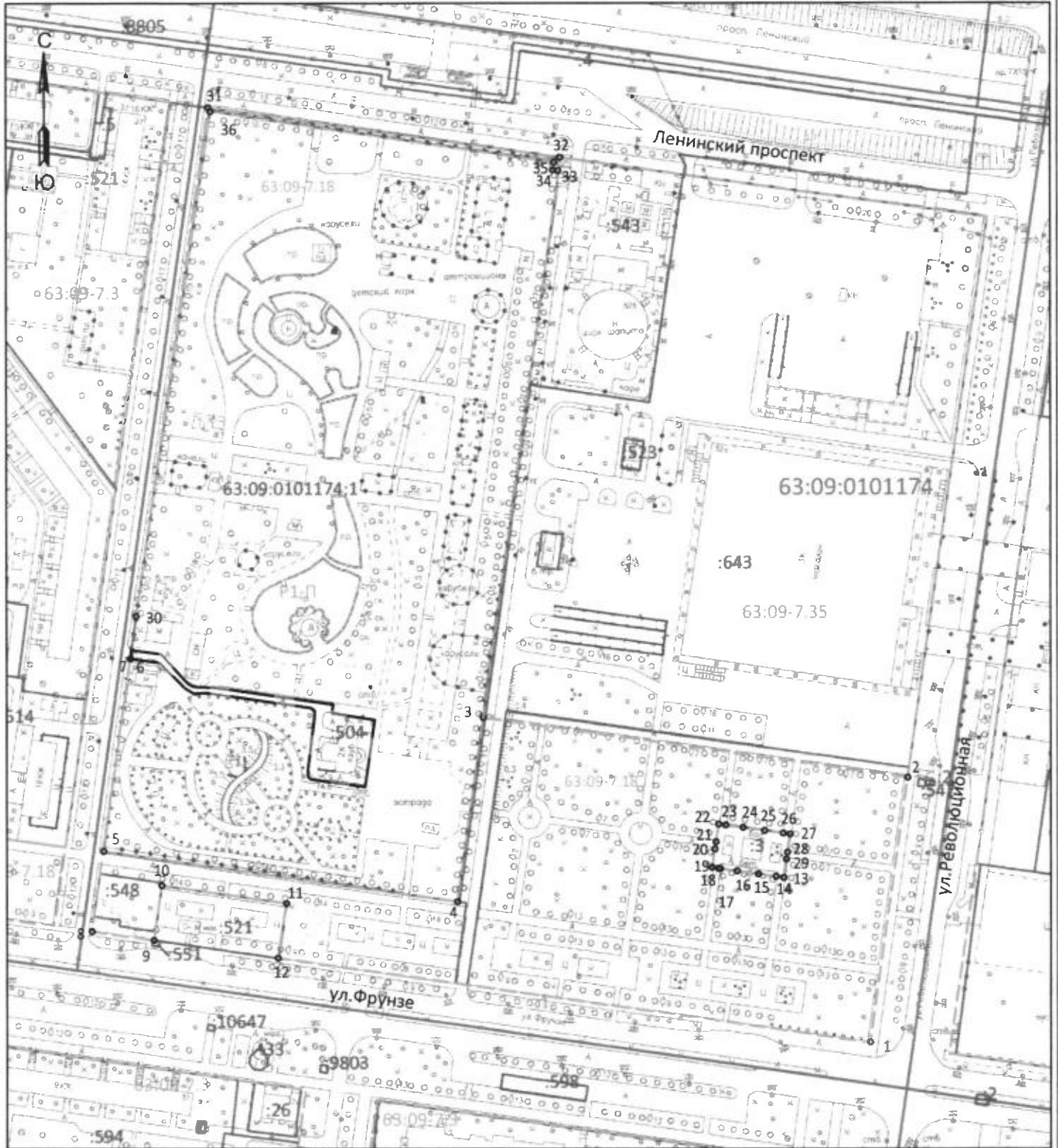
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

16	422796.18	1315891.34	-	-	аналитический	0.10	-
17	422797.51	1315882.08	-	-	аналитический	0.10	-
18	422797.64	1315881.16	-	-	аналитический	0.10	-
19	422798.16	1315877.54					
20	422808.34	1315879.10	-	-	аналитический	0.10	-
21	422812.33	1315879.71	-	-	аналитический	0.10	-
22	422822.13	1315881.20	-	-	аналитический	0.10	-
23	422821.58	1315885.06	-	-	аналитический	0.10	-
24	422820.20	1315894.78	-	-	аналитический	0.10	-
25	422818.49	1315906.66	-	-	аналитический	0.10	-
26	422817.02	1315916.94	-	-	аналитический	0.10	-
27	422816.48	1315920.73	-	-	аналитический	0.10	-
28	422806.43	1315919.25	-	-	аналитический	0.10	-
29	422802.65	1315918.69	-	-	аналитический	0.10	-
13	422792.48	1315917.19	-	-	аналитический	0.10	-
30	422937.49	1315558.59	-	-	аналитический	0.10	-
31	423219.20	1315598.91	-	-	аналитический	0.10	-
32	423191.31	1315793.75	-	-	аналитический	0.10	-
33	423183.85	1315792.72	-	-	аналитический	0.10	-
34	423184.22	1315789.83	-	-	аналитический	0.10	-
35	423188.55	1315790.39	-	-	аналитический	0.10	-
36	423217.08	1315600.14	-	-	аналитический	0.10	-
30	422937.49	1315558.59	-	-	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Часть границы территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования),  
реестровый номер 63:09-7.18



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 63:09-7.18 - граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
  - прекращающая существование часть границы территориальной зоны Р-1
  - 10 - характерная точка границы части территориальной зоны Р-1 и ее обозначение
  - 1 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0101174 - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К."

Фейгина И.Г. Дата "29" 02 "2024г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки городского округа  
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от  
24.12.2008 № 1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению ООО «СТАВР» (вх. от 17.10.2023 № 4792-вх/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 18.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

- включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1П (Зона парков) вида разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»;

- установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.

Заявитель обратился с указанным выше предложением в связи с необходимостью реализации мероприятий по проектированию и строительству

объекта «Реконструкция Профсоюзного центра обучения и подготовки кадров – шахматно-шашечный клуб (здание лит. А), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б», для последующей передачи объекта МБОУ дополнительного образования спортивная школа № 4 «Шахматы».

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101174:504, находится в границах функциональной зоны: Зона рекреационного назначения, и в границах территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Рассматриваемое предложение ООО «СТАВР» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 18.10.2023 № 27/2023 принято решение о

подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 23.01.2024 № 98-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 578-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

- включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1П (Зона парков) вида разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»;

- установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.04.2024 № 23 (2676).

Публичные слушания по рассматриваемому вопросу проведены с 05.04.2024 до 03.05.2024, заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.05.2024 № 30 (2683).

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленном законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части:

- включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1П (Зона парков) вида разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»;

- установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащих сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по

подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



A handwritten signature in black ink, appearing to read "N.A. Renc".

Н.А. Ренц



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2024 № 98-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением ООО «СТАВР» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 18.10.2023 № 27/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 06.02.2024 года подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

1.1. Включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1П (зона парков) вида разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

1.2. Установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1П (зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 06.02.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

по пр. № 55-прт/1 от 17.10.23

Председателю комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования и  
застройки городского округа Тольятти  
– и.о. заместителя главы городского  
округа по имуществу и  
градостроительству  
А.А. Дроботову .

### Заявление

В соответствии с пунктом 1 Протокола № 55-прт/1 совещания под председательством главы городского округа Тольятти Н.А.Ренца от 27.06.2023, прошу внести изменения в статью 62.2. Р-1П. «Зона парков» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- спортивные клубы; - спортивные залы; - бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
--	--

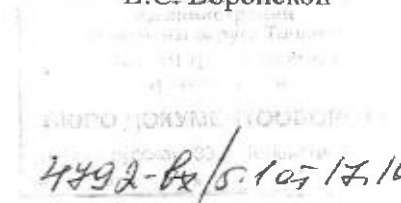
Также прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504 территориальной зоны Р-1П. «Зона парков».

Указанные изменения необходимы для реализации мероприятий по проектированию и строительству объекта: «Реконструкция Профсоюзного центра обучения и подготовки кадров – шахматно-шашечный клуб (здание лит. А), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16б, для последующей передачи объекта МБОУ дополнительного образования спортивная школа № 4 «Шахматы».

Директор ООО «Ставр»



В.С. Воронкой



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173941548			
Кадастровый номер:	63:09:0101174:504		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101174		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.		
Площадь, м2:	1693 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	5605387.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0101175:3166		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации профсоюзного центра обучения и подготовки кадров - шахматно-шашечный клуб		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Раскалиева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСТDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173941548			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:504	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/009-63/009/340/2016-7759/2 25.04.2016 11:49:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.01.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	63-63-09/130/2008-479	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2009 49 лет с момента заключения договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "СТАВР", ИНН: 6324081882, ОГРН: 1176313044929	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 02.12.2008  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №1842 от 02.12.2008 г., выдан 11.09.2017, дата государственной регистрации: 04.10.2017, номер государственной регистрации: 63:09:0101174:504-63/009/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09B8056B7401CB38D2B357ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____
	инициалы, фамилия
_____	_____
полное наименование должности	_____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173941548	
Кадастровый номер:	63:09:0101174:504
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 04.10.2017 11:03:00
	номер государственной регистрации: 63:09:0101174:504-63/009/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия по 20.12.2017 до 20.12.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Первичная профсоюзная организация ОАО "АВТОВАЗ" профсоюза работников автомобильного и сельскохозяйственного машиностроения РФ. ИНН: 6321030350, ОГРН: 1026300005148
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи нежилого здания, № 35п, выдан 04.07.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ1812В33576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	---	-------------------------------	-------------------

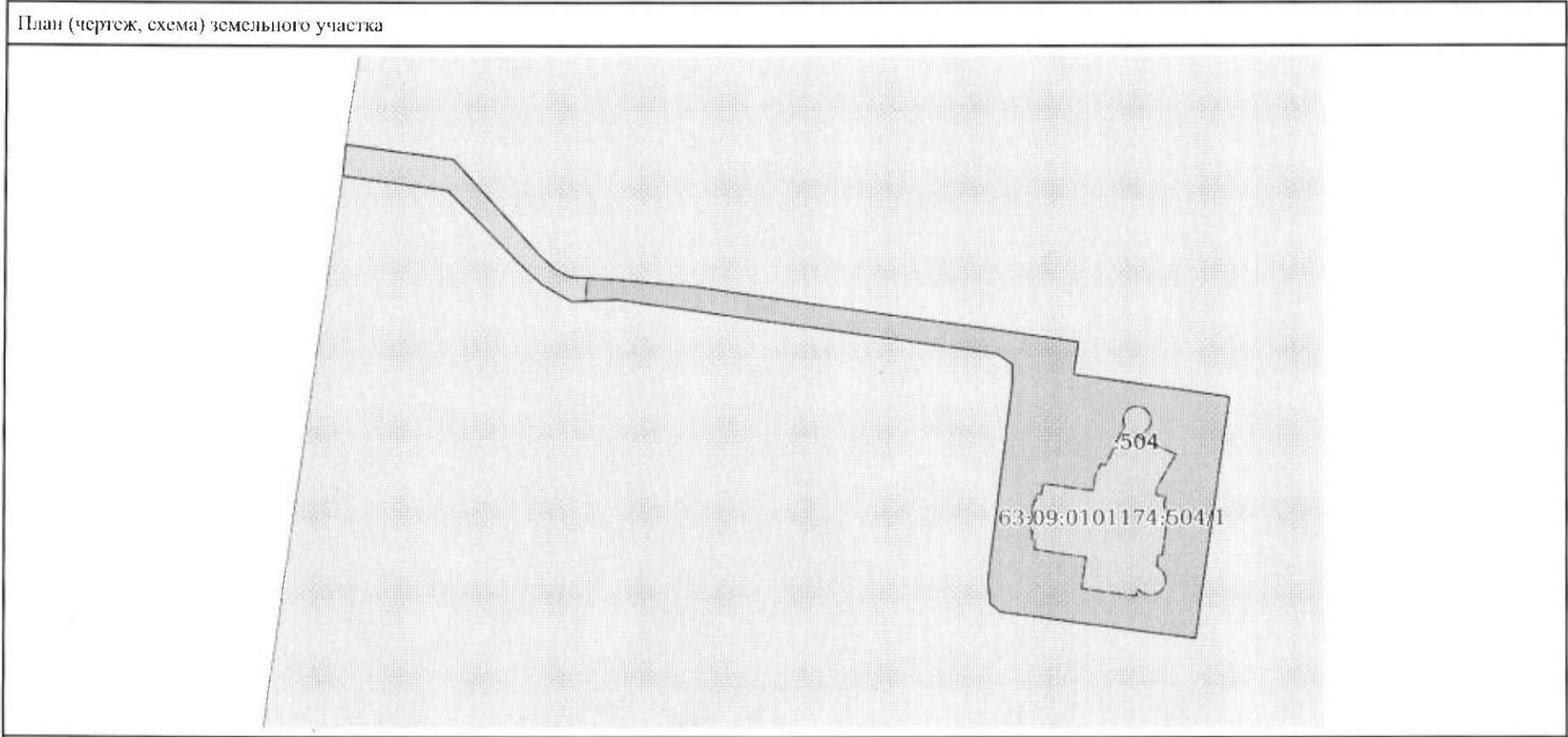


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173941548	
Кадастровый номер:	63:09:0101174:504
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В37401СВ38D2В3576АСДСК425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173941548			
Кадастровый номер:		63.09:0101174:504	



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B1056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**

полное наименование органа регистрации прав

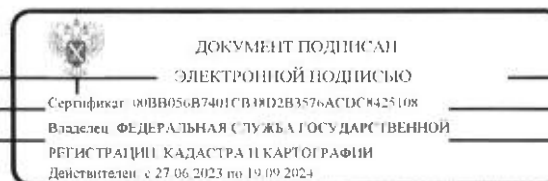
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173941965	
Кадастровый номер:	63:09:0101175.3166
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101175
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0001601; Условный номер 63:09:010110:8У01(0)/1:0001601:А//0065:11:1019:016:Б:0
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д.16Б
Площадь, м2:	847.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Профсоюзный центр обучения и подготовки кадров - шахматно-шашечный клуб (здание лит. А)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10102125.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0101174.504
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Расскалиева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173941965			
Кадастровый номер:		63:09:0101175:3166	

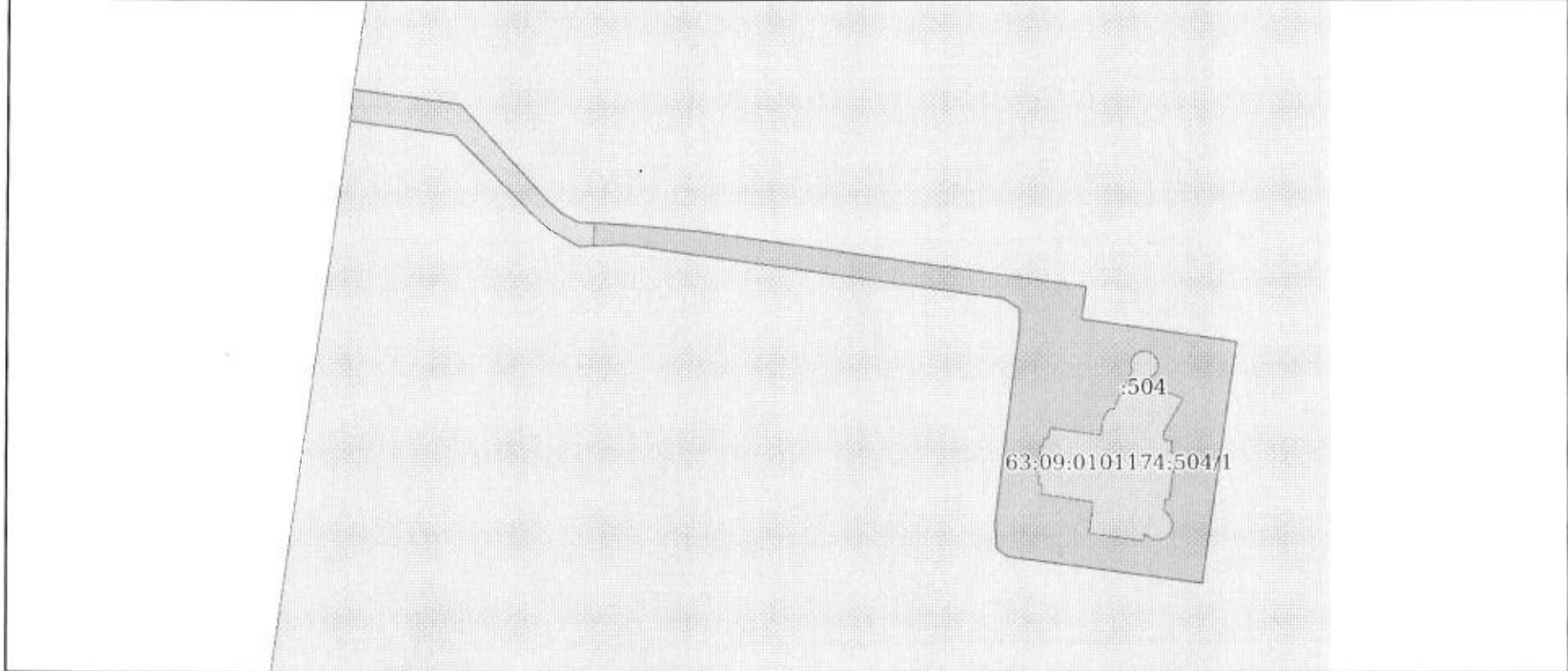
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО " СТАВР", ИНН: 6324081882, ОГРН: 1176313044929
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63.09:0101175:3166-63/009/2017-2 27.07.2017 09:22:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B1080B7401C1338D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173941965			
Кадастровый номер:		63:09:0101175.3166	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401C338D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Заключение  
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
городского округа Тольятти  
от 18.10.2023 № 27/2023

1. Место нахождения земельного участка, расположенного: Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: Зона рекреационного назначения.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти Самарской области: территориальная зона Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования).

4. Заявитель: ООО «СТАВР» (вх. от 17.10.2023 № 4792-вх/5.1).

Согласно обращению ООО «СТАВР» (вх. от 17.10.2023 № 4792-вх/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 18.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1П (Зона парков) вида разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» и установления территориальной зоны Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.

Предложение ООО «СТАВР» (вх. от 17.10.2023 № 4792-вх/5.1) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

**РЕКОМЕНДАЦИЯ:**

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1П (Зона парков) вида разрешенного использования

земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» и установления территориальной зоны Р-П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл. г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти



А.А. Дроботов

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

Table with 7 columns: No, Name of service, Applicant, Documents, Fee, Agency, and Date of provision. It lists various services like 'Issuance of a certificate of ownership', 'Issuance of a certificate of non-objection', etc., and the required documents for each.

Уточняется в случае предоставления наименования документов (свидетельств), указанных в нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги, и наименования документов (свидетельств), используемых в информационных системах, в том числе обеспечивающих предоставление необходимого информационного взаимодействия и предоставление муниципальной услуги в электронной форме.

Если предоставление муниципальной услуги в МАУ «МОЦ» в рамках комплексного запроса заявителя на получение муниципальной услуги составляется уполномоченным сотрудником МАУ «МОЦ» на основании комплексного запроса заявителя, подписывается уполномоченным сотрудником МАУ «МОЦ» и заверяется печатью МАУ «МОЦ».

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 22.01.2024 г. № 92-п/1  
Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»

Приложение № 4 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 22.01.2024 г. № 92-п/1  
Приложение № 7 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»

Form for 'Заключение о согласии на обработку персональных данных'. Includes fields for name, date, and signature.

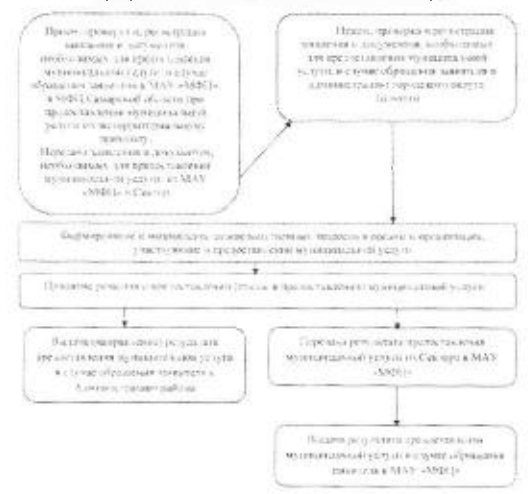
Form for 'Заключение о согласии на обработку персональных данных' (continued) with checkboxes for consent and data processing.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Form for 'ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ'. Includes fields for date, organization name, and a table for public discussion results.

Приложение № 3 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 22.01.2024 г. № 92-п/1  
«Приложение № 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»

**БЛОК-СХЕМА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД»**



Постановление администрации городского округа Тольятти от 22.01.2024 г. № 98-п/1  
О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением ООО «СИАМ» в адресное заявление в Правительстве городского округа Тольятти утверждением решения Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 в целях реконструкции территории по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (содержание комиссии от 12.10.2023 № 27/2023), в соответствии с которыми 31.33.Федеративное агентство Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти.



- 1) Внесение в единые базы районного исполнительного учреждения, участки и объекты культурного наследия государственного значения (№ П-1) (зона охраны) либо районного исполнительного учреждения, объекты культурного наследия государственного значения (№ П-2) (зона охраны) либо районного исполнительного учреждения, объекты культурного наследия государственного значения (№ П-3) (зона охраны) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Единый государственный реестр объектов культурного наследия) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Исполнение на базе государственного учреждения городского округа Тольятти (Приказ № 1 от 20.01.2024) и в Застройке (подведомственная организация) (№ П-1) (зона охраны) № 10 гражданам указанного участка с кадастровым номером 53/05/021/74/304, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Катанский район, д. Струка, 10Б.

- 3) Провести конкурсное отбор лиц в срок до 06.02.2024 года на работу в Комиссии по подготовке проектов и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (указано в пункте 1 настоящего постановления).
- 4) Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (далее - ИОУ) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа Н.А.Рыжов

Техническая таблица  
8 № 04 (2024) от 21.01.2024 г. по постановлению администрации городского округа Тольятти от 17.01.2024 № 70-п/1 в 12 базах данных государственной системы «Справочник работ и профессий рабочих»  
Данные по трудовым условиям в соответствии с указанным

Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.01.2024 № 70-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2017 № 1968-п/1 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении Департамента культуры администрации городского округа Тольятти»

В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении Департамента культуры администрации городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении Департамента культуры администрации городского округа Тольятти, утвержденное постановлением администрации городского округа Тольятти от 14.06.2017 № 1968-п/1 (далее - Положение), (далее «Городские ведомости», 2017, 30 июля, 2018, 10 апреля, 19 мая, 20 июля, 2 октября, 2019, 5 февраля, 19 апреля, 28 октября, 2020, 31 января, 31 июля, 2021, 16 февраля, 22 июня, 2022, 14 января, 8 февраля, 26 июля, 22 ноября, 27 декабря, 2023, 20 января, 14 апреля, 18 июля), следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 5.2 раздела V Положения дополнить абзацем следующего содержания:
    - ежемесячная надбавка педагогическим работникам за наличие квалификационной категории педагогических методов или методов наставничества;
  - 1.2. Раздел V Положения дополнить пунктом 5.9 следующего содержания:

«5.9. Ежемесячная надбавка педагогическим работникам за наличие квалификационной категории педагогических методов или методов наставничества устанавливается по условиям выполнения ими дополнительных обязанностей, связанных с методической работой или наставнической деятельностью.  
Выплата надбавки осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах лимита бюджетных обязательств».

- 1.3. В абзаце первом пункта 7.2 раздела VII Положения слова «17824 (Семнадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рублей» заменить словами «21121 (двадцать одна тысяча сто двадцать один) рубль».
- 1.4. В абзаце первом пункта 7.2 раздела VII Положения слова «20182 (двадцать тысяч сто восемьдесят два) рубль» заменить словами «22540 (двадцать две тысячи пятьсот сорок) рубль».
- 1.5. Приложение № 1 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.6. Приложение № 2 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 1.7. Приложение № 3 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 1.8. Приложение № 4 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 1.9. Приложение № 5 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 5 к настоящему постановлению.
- 1.10. Приложение № 6 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 6 к настоящему постановлению.
- 1.11. Приложение № 7 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 7 к настоящему постановлению.
- 1.12. Приложение № 8 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 8 к настоящему постановлению.
- 1.13. Приложение № 9 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 9 к настоящему постановлению.
- 2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (ИОУ) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
- 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоприменение, возникшее с 01.01.2024 года.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Банюку Ю.Е.

Первый заместитель главы городского округа А.А.Дробинкин

Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении Департамента культуры администрации городского округа Тольятти

Таблица № 1

Должностные оклады по тарифным разрядам профессий рабочих учреждений культуры и искусства

Тарифный разряд по тарифной сетке	Сумма должностного оклада, руб.
1	11420
2	11794
3	12168
4	12542
5	12916

Таблица № 2

Перечень наименований профессий рабочих

Наименование	Цифровое обозначение	Средний оклад по Т.П.
Работник культуры	1	11420
Работник культуры	2	11794
Работник культуры	3	12168
Работник культуры	4	12542
Работник культуры	5	12916
Работник культуры	6	13290
Работник культуры	7	13664
Работник культуры	8	14038
Работник культуры	9	14412
Работник культуры	10	14786
Работник культуры	11	15160
Работник культуры	12	15534
Работник культуры	13	15908
Работник культуры	14	16282
Работник культуры	15	16656
Работник культуры	16	17030
Работник культуры	17	17404
Работник культуры	18	17778
Работник культуры	19	18152
Работник культуры	20	18526
Работник культуры	21	18900
Работник культуры	22	19274
Работник культуры	23	19648
Работник культуры	24	20022
Работник культуры	25	20396
Работник культуры	26	20770
Работник культуры	27	21144
Работник культуры	28	21518
Работник культуры	29	21892
Работник культуры	30	22266
Работник культуры	31	22640
Работник культуры	32	23014
Работник культуры	33	23388
Работник культуры	34	23762
Работник культуры	35	24136
Работник культуры	36	24510
Работник культуры	37	24884
Работник культуры	38	25258
Работник культуры	39	25632
Работник культуры	40	26006
Работник культуры	41	26380
Работник культуры	42	26754
Работник культуры	43	27128
Работник культуры	44	27502
Работник культуры	45	27876
Работник культуры	46	28250
Работник культуры	47	28624
Работник культуры	48	29000
Работник культуры	49	29374
Работник культуры	50	29748
Работник культуры	51	30122
Работник культуры	52	30496
Работник культуры	53	30870
Работник культуры	54	31244
Работник культуры	55	31618
Работник культуры	56	31992
Работник культуры	57	32366
Работник культуры	58	32740
Работник культуры	59	33114
Работник культуры	60	33488
Работник культуры	61	33862
Работник культуры	62	34236
Работник культуры	63	34610
Работник культуры	64	34984
Работник культуры	65	35358
Работник культуры	66	35732
Работник культуры	67	36106
Работник культуры	68	36480
Работник культуры	69	36854
Работник культуры	70	37228
Работник культуры	71	37602
Работник культуры	72	37976
Работник культуры	73	38350
Работник культуры	74	38724
Работник культуры	75	39098
Работник культуры	76	39472
Работник культуры	77	39846
Работник культуры	78	40220
Работник культуры	79	40594
Работник культуры	80	40968
Работник культуры	81	41342
Работник культуры	82	41716
Работник культуры	83	42090
Работник культуры	84	42464
Работник культуры	85	42838
Работник культуры	86	43212
Работник культуры	87	43586
Работник культуры	88	43960
Работник культуры	89	44334
Работник культуры	90	44708
Работник культуры	91	45082
Работник культуры	92	45456
Работник культуры	93	45830
Работник культуры	94	46204
Работник культуры	95	46578
Работник культуры	96	46952
Работник культуры	97	47326
Работник культуры	98	47700
Работник культуры	99	48074
Работник культуры	100	48448

Таблица № 3

Должностные оклады по тарифным разрядам профессий рабочих учреждений культуры и искусства, не включенных в Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих

Наименование по тарифной сетке профессий рабочих	Сумма должностного оклада, руб.
1	11420
2	11794
3	12168
4	12542
5	12916

Приложение № 2 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении Департамента культуры администрации городского округа Тольятти

Таблица № 1

Должностные оклады по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих учреждений культуры и искусства

Наименование профессии (должности) по Единому государственному реестру объектов культурного наследия	Квалификационная группа	Должность, специалист или специалист высшей категории	Размер должностного оклада, руб. по квалификационным группам			
			Квалификационная группа	III категория	II категория	I категория
1) КТ (Музыкально-проспективное учреждение культуры) (Музыкально-проспективное учреждение культуры)	1	Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11161	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11161	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11161	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11161	X	X	X
1) КТ (Музыкально-проспективное учреждение культуры) (Музыкально-проспективное учреждение культуры)	2	Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11222	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11222	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11222	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11222	X	X	X
1) КТ (Музыкально-проспективное учреждение культуры) (Музыкально-проспективное учреждение культуры)	3	Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11595	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11595	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11595	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11595	X	X	X
1) КТ (Музыкально-проспективное учреждение культуры) (Музыкально-проспективное учреждение культуры)	4	Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11969	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11969	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11969	X	X	X
		Музыкальный руководитель (Музыкальный руководитель)	11969	X	X	X



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 548-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением ООО «СТАВР» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

(далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.04.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.04.2024 в 18:05 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

- включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1П

(Зона парков) вида разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»;

- установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б,

в срок по 24.04.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского

округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

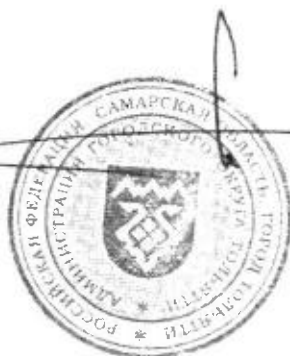
9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 24.04.2024 в 18:05 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа Тольятти

от 02.04. 2024 № 578-П/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября,

*Ильин* — *Ильин*

27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения:


1.1. включив в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 62.2. Р-1П. «Зона парков» пункты следующего содержания:

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- спортивные клубы; - спортивные залы; - бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
--	--

1.2. установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б, с изменением границ территориальной зоны Р-1П (Зона парков), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

глава — 

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

Н.А. Рени

Председатель Думы

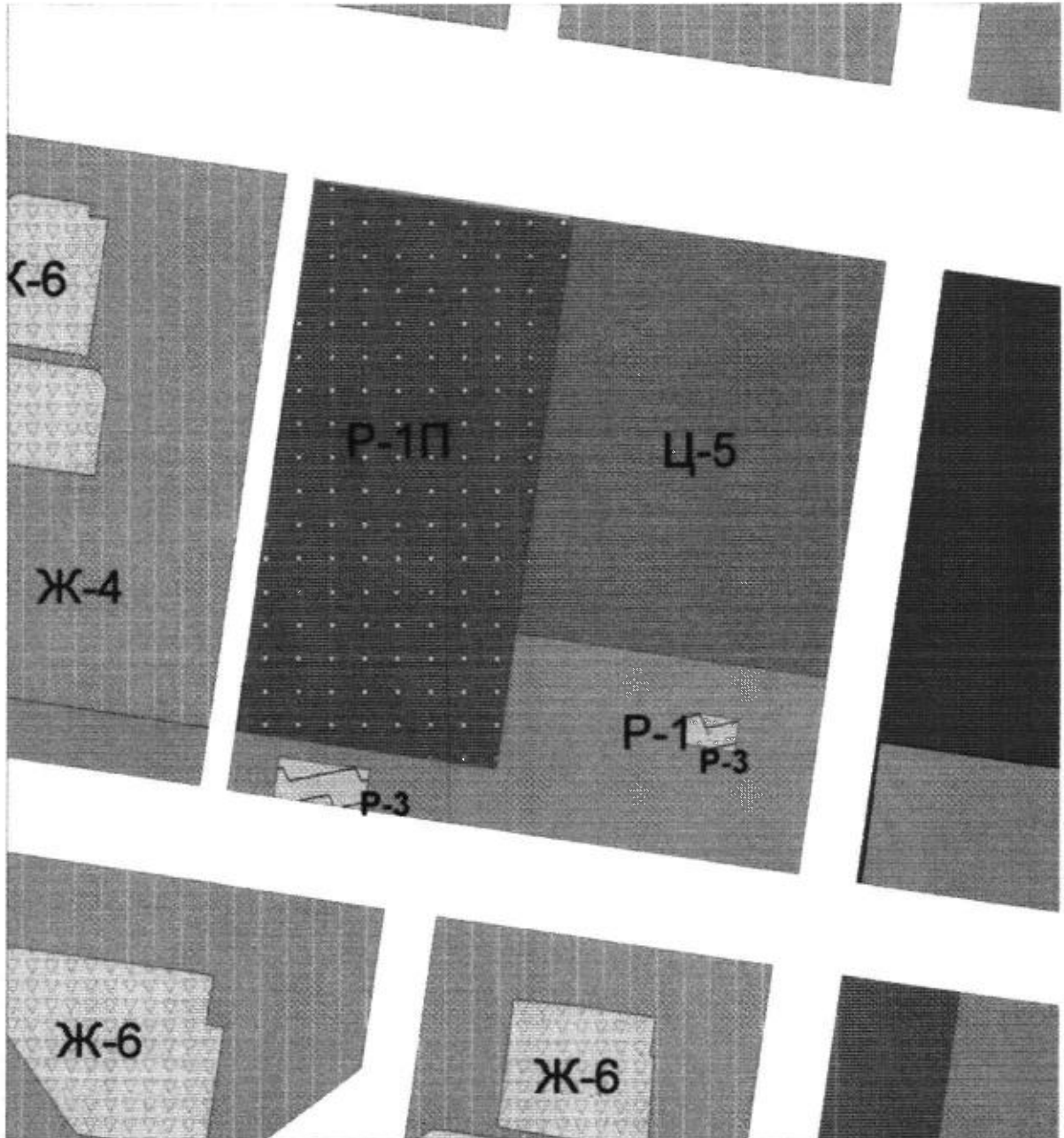
С.Ю. Рузанов

Шевелев Д.В.



Приложение 1  
к решению Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ: РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ,  
АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 16Б)**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы  
городского округа

С.Ю. Рузанов

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### Территориальная зона Р-1П (зона парков)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	81560 +/- 100 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта</b>							
1. Система координат: <u>МСК-63 (Зона 1)</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
1	423217.08	1315600.14	аналитический	0.10	-		
2	423188.55	1315790.39	аналитический	0.10	-		
3	423184.22	1315789.83	аналитический	0.10	-		
4	423183.78	1315793.26	аналитический	0.10	-		
5	423067.48	1315777.10	аналитический	0.10	-		
6	423061.38	1315776.24	аналитический	0.10	-		
7	422927.43	1315757.35	аналитический	0.10	-		
8	422881.30	1315750.85	аналитический	0.10	-		
9	422779.59	1315736.50	аналитический	0.10	-		
10	422807.60	1315540.34	аналитический	0.10	-		
11	422914.08	1315555.35	аналитический	0.10	-		
12	422918.87	1315555.83	аналитический	0.10	-		
13	422937.49	1315558.59	аналитический	0.10	-		
1	423217.08	1315600.14	аналитический	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-


ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА  
Территориальная зона Р-1П (зона парков)



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - устанавливаемая граница территориальной зоны Р-1П
- 10 - характерная точка границы части территориальной зоны Р-1П и ее обозначение
- 1 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0101174 - номер кадастрового квартала
- 63:09:7.18 - граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Директор ООО "П.И.К."  Фединина И.Г. Дата 29.09.2024

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 28.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: - № ПС-16 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 578-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 05.04.2024 № 23(2676), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

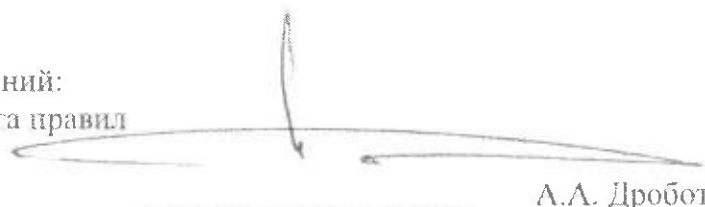
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:		
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила



	<p>Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-III (Зона парков) вида разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» и установления территориальной зоны Р-III (Зона парков) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл. г. Тольятти. Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.</p>	<p>землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение об отказе во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти. нецелесообразно.</p>
2	<p>Доработать проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.</p>	<p>Предложение целесообразно, учитывая Правила юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.03.2013 №1147.</p>

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Председатель комиссии



А.А. Дроботов







## Заключение

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 16.05.2024 г. (письмо №24934-вн/5.1 от 13.05.2024).

**4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:** В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 15.04.2024 по 26.04.2024 путем размещения на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (Дума городского округа Тольятти, Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти);

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций поступило 1 предложение. Данное предложение разработчиком будет учтено при направлении проекта Решения в Думу городского округа Тольятти.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

#### **5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

#### **6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других субъектов Российской Федерации.

#### **7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначимой цели правового регулирования (соблюдение требований п.3,4 ч.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ) и рационально использовать земельный участок.

**8. Выводы:**

**1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.**

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

**2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.**

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического  
развития администрации  
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«22» мая 2024 г.



**ОТЧЕТ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**  
**ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО**  
**АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (ООО «СТАВР», зу ул. Фрунзе, 16Б.) (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июнь 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Расскальева А.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.

– телефон: 544433(4963)

– адрес электронной почты: rasskalieva.an@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

При рассмотрении вопроса о реконструкции Профсоюзного центра обучения и подготовки кадров – шахматно-шашечный клуб (здание лит. А), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101174:504, для последующей передачи объекта МБОУ дополнительного образования спортивная школа № 4 «Шахматы», выявлено, что градостроительные регламенты существующей территориальной зоны Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования), не позволяют осуществить реконструкцию данного объекта. В связи с этим, ООО «СТАВР» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1П (Зона парков) вида разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение занятий спортом в помещениях» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «- спортивные клубы», «- спортивные залы», «- бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» и установления территориальной зоны Р-1П (Зона парков) по границам земельного участка с

кадастровым номером 63:09:0101174:504, расположенного: Самарская обл. г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16Б.

2) *Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: стесненные условия проведения занятий для 706 детей, в том числе для проведения конкурсных мероприятий шахматно-шашечного клуба.*

3) *Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: невозможность реализации социально-значимого проекта.*

4) *Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.*

5) *Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.*

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	<p>Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p> <p>Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i></p>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	<p>Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i></p> <p>Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i></p>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>

		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	

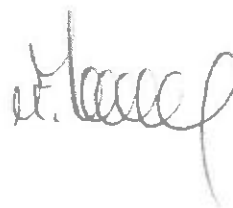
5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

*Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
*Не выявлены.*

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

07.05.2024

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ООО «СТАВР», зу ул. Фрунзе, 16Б).*

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 15.04.2024.
- окончание 26.04.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-ilt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (khalchenko163@gmail.com)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (galinatm@yandex.ru).

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (ltjensoveta@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-ilt.ru.

4. Общее количество полученных предложений: 1

из них:

- количество учтенных предложений: 1.
- количество предложений, учтенных частично: 0.
- количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1	25.04.2024	Дума городского округа Тольятти	Доработать проект на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти, в том числе в качестве вида разрешенного использования объекта капитального	Учтено

			строительства указать «- спортивные клубы».	
--	--	--	--	--

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

07.05.2024

Дата составления свода предложений

Раскалина А.Н.  
544433 (4963)

