



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

29.07.2024 № 6043/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти, в соответствии с письмом Министерства строительства Самарской области от 07.06.2024 № МС/3336, пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778».

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778» на основании информации, поступившей от уполномоченного органа, в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической

Д-182  
31.07.24

деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, не требуется.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти – на 2 л. в 1 экз.;
  2. Пояснительная записка – на 2 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование – на 1 л. в 1 экз.;
  4. Письмо Министерства строительства Самарской области от 07.06.2024 № МС/3336 – 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

**ПРОЕКТ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

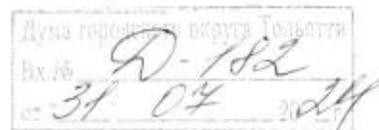
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ  
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 20.06.2018 № 1778**

Рассмотрев изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778 (газета "Городские ведомости", 2018, 06 июля; 2019, 29 января; 2020, 05 июня; 2021, 05 февраля, 07 декабря; 2022, 19 июля; 2023, 04 июля) (далее - Положение), следующие изменения:

1) пункт 10 Положения изложить в следующей редакции:

«10. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта



капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается главой городского округа в форме постановления администрации городского округа.»;

2) в подпункте 6 пункта 11 Положения слова «portal.tgl.ru» заменить словами «https://tgl.ru/»;

3) таблицу приложения 2 к Положению дополнить графой следующего содержания:

«сведения из ЕГРН о правах на земельные участки, ОКС, помещениях, являющихся частью указанных ОКС, и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения, а также способ внесения предложений и замечаний»;

4) приложение 5 к Положению после таблицы «Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний» дополнить абзацем следующего содержания:

«Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Городские ведомости".

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава  
городского округа  
Н.А.РЕНЦ

Председатель Думы  
С.Ю. РУЗАНОВ



Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти

«О внесении изменений в положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778».

Департамент градостроительной деятельности городского округа Тольятти является разработчиком положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

В соответствии с письмом Министерства строительства Самарской области от 07.06.2024 № МС/3336 (от 10.06.2024 № 5915-вх/1) об устранении нарушений допущенными органами местного самоуправления, согласно п.1.2 установлено следующее:

в нарушении требований части 1, пункта 1 части 24 статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации Порядком проведения публичных слушаний городского округа Тольятти не определен порядок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

форма перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, предусмотренная приложением № 2 Порядка проведения публичных слушаний городского округа Тольятти, не содержит:

сведения из ЕГРН о правах на земельные участки, объекты капитального строительства (далее – ОКС), помещениях, являющихся частью указанных ОКС, и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на

такие земельные участки, ОКС, помещения, а также способ внесения предложений и замечаний;

форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, предусмотренная приложением № 5 Порядка проведения публичных слушаний городского округа Тольятти, не содержит раздел «Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний».

С учетом изложенного, руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовлен проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778».

Реализация данного проекта нормативного правового акта не требует расходования бюджетных средств.

Принятие данного проекта решения не влечет принятия изменений или признания утратившими силу иные муниципальные правовые акты.

Глава городского округа Тольятти



Н.А. Ренц

Крайнова А.С.  
54-44-33 (3992)

Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в положение об организации и проведении  
общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти,  
утвержденное решением думы городского округа Тольятти  
от 20.06.2018 № 1778»

Департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778 «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти».

Настоящий проект муниципального нормативного правового акта не предусматривает установление или отмену расходных обязательств городского округа Тольятти, а его реализация не потребует расходования средств бюджета городского округа Тольятти.

Глава городского округа



*Handwritten signature of N.A. Renc*

Н.А. Ренц

*Handwritten signature*



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 214-58-12, 214-76-64, 214-76-63,  
214-76-66, 214-76-67

Ministry@samregion.ru  
www.ministry.samregion.ru

09.09.2024 № ИС/8336

из № \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Николай Альфредович!

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство) направляет информацию по результатам проведенного мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом – мониторинга документов в сфере градостроительной деятельности, утвержденных, выданных органами местного самоуправления городского округа Тольятти и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» (ИСООГД), на официальном сайте городского округа Тольятти (приложение к настоящему письму).

В целях устранения нарушений, допущенных органами местного самоуправления городского округа Тольятти, а также причин и условий их совершения администрации городского округа необходимо организовать работу не только по их устранению, но и принять меры по недопущению их в дальнейшей работе.

Руководствуясь положениями статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ

Главе  
городского округа Тольятти

Ренцу Н.А.

пл. Свободы, д. 9,  
г. Тольятти, 445011

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках мониторинга соблюдения требований действующего законодательства органами местного самоуправления городского округа Тольятти необходимо проинформировать министерство об устранении выявленных нарушений:

согласно установленным в приложении срокам;

в срок до 07.09.2024 по пунктам приложения, в отношении которых срок не указан.

Приложение: на 63 л. в 1 экз.

Руководитель управления контроля  
за градостроительной деятельностью

И.Н. Чупрова

Бугакова И.В. (846) 214-75-51