



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

19.08.2024 № 6635/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

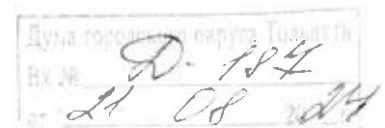
О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2024 №112 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099» направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти доработанный пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099» проведена.

Докладчик: Рябов Виталий Витальевич – руководитель департамента городского хозяйства.



Приложения:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099» на 9л.
2. Пояснительная записка на 2л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1л.
4. Копия отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения на 5 л.
5. Копия свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту решения, на 1л.
6. Копия заключения об оценке регулирующего воздействия проекта решения на 3л.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099**

Рассмотрев изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099 (газета «Городские ведомости», 2021, 26 ноября, 10 декабря, 14 декабря; 2022, 28 января; 2024, 09 июля) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить подпункт 1 пункта 2 Положения абзацем следующего содержания:

« - требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;».



Дума городского округа Тольятти  
Вх. № 20-187  
21 18 214

1.2. Пункт 4 Положения после слов «Жилищным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"».

1.3. Пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - муниципальные жилищные инспекторы):

- руководитель управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

- заместитель руководителя управления – начальник отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

- главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

- ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

- главный специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

- ведущий специалист отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Муниципальные жилищные инспекторы наряду с правами, установленными Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", имеют право:



1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов у органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц информацию, документы и (или) сведения, необходимые в ходе реализации предоставленных полномочий и (или) проведения контрольных мероприятий;

2) пользоваться находящимися в собственности муниципальных жилищных инспекторов необходимыми для проведения проверки техническими средствами, в том числе компьютерами, электронными носителями информации, сканерами, телефонами, средствами аудио- и видеозаписи, фотоаппаратами, осуществлять аудиозапись, фото- и видеосъемку в порядке, установленном пунктами 27 - 31 настоящего Положения;

3) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) не принимать меры по привлечению контролируемого лица к административной ответственности в случае, если выданное в порядке, предусмотренном пунктами 32 - 34 настоящего Положения, предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом в ходе контрольного мероприятия.».

1.4. Подпункт 1 пункта 17 Положения изложить в следующей редакции:

«1) информирование.

Информирование осуществляется посредством: размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), письменного информирования контролируемых лиц на бумажном носителе, направления информации на официальный адрес



электронной почты контролируемого лица, при проведении семинаров, конференций для контролируемых лиц и в иных форма;».

1.5. Изложить Главу 5 Положения в следующей редакции:

**«Глава 5. Досудебный порядок подачи жалобы на действия (бездействие) муниципальных жилищных инспекторов, а также решения, принятые уполномоченным органом в ходе осуществления контроля**

35. Жалоба на решения о проведении контрольных мероприятий, акты контрольных мероприятий, предписания об устранении выявленных нарушений, действия (бездействие) муниципальных жилищных инспекторов, в ходе осуществления контроля (далее – жалоба), подается контролируемым лицом в уполномоченный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного пунктом 36 настоящего Положения, и рассматривается уполномоченным органом.

При подаче жалобы гражданином, она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией, она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

36. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в уполномоченный орган без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг на бумажном носителе, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

37. Порядок рассмотрения жалобы:

1) жалоба рассматривается руководителем управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти (заместителем руководителя управления – начальником



отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти);

2) в случае обжалования решений, действий (бездействий) руководителя управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти (заместителя руководителя управления – начальника отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти) жалоба рассматривается руководителем департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

3) уполномоченный орган при рассмотрении жалобы использует информационную систему (подсистему государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее - подсистема досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности), за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется на бумажном носителе;

4) уполномоченный орган должен обеспечить передачу в подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности сведений о ходе рассмотрения жалоб;

5) жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение двадцати рабочих дней со дня ее регистрации. В исключительных случаях, при наличии мотивированного представления, подготовленного муниципальным жилищным инспектором, этот срок может быть продлен уполномоченным органом на двадцать рабочих дней;

6) уполномоченный орган вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся



к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их уполномоченным органом, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы;

7) не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций;

8) лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы;

9) обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на уполномоченный орган.

38. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченное должностное лицо администрации городского округа Тольятти принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение полностью или частично;
- 3) отменяет решение полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) муниципальных жилищных инспекторов незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.





Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.».

1.6. Изложить Приложение 3 к Положению согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



Приложение  
к Решению Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение  
к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
городского округа Тольятти

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых в качестве основания для проведения внеплановых  
проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Неоднократное (два и более раза в течение трёх месяцев подряд) поступление в уполномоченный орган сведений из единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Тольятти о случаях технологических нарушений на системах коммуникаций водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, отопления, газоснабжения в многоквартирном доме, в котором есть помещения муниципального жилищного фонда.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного



самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---



Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле  
городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского  
округа Тольятти от 10.11.2021 №1099»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099» (далее – проект решения) является департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Настоящий проект решения предусматривает:

- внесение изменений в подпункт 1 пункта 2 Положения о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099 (далее – Положение), обусловленное внесением изменений Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» в ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- новую редакцию пункта 6 Положения (в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 27 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);

- внесение изменений в подпункт 1 пункта 17 Положения, обусловленное необходимостью уточнения форм информирования;

- внесение изменений в Главу 5 Положения на основании части 2 статьи 39, части 3 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;



- внесение изменений в Приложение 3 к Положению в соответствии с решениями Думы городского округа Тольятти от 21.06.2023 №1596, от 24.01.2024 №112 и предусматривающему утверждение новых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Проект решения не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов либо средств бюджета городского округа Тольятти, не предусматривает внесение изменений, признание утратившими силу действующих муниципальных правовых актов, принятие новых муниципальных правовых актов.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Финансово-экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле  
городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского  
округа Тольятти от 10.11.2021 №1099»

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099» не требуется, решение не влияет на изменение бюджета городского округа Тольятти, не предусматривает изменение доходов и (или) расходов бюджета городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного  
правового акта городского округа Тольятти

### 1. Общие сведения

- 1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.
- 2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099» (далее – Проект, МНПА).
- 3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: высокая степень регулирующего воздействия.
- 4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: сентябрь 2024г.
- 5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):
  - Ф.И.О.: Чибизова Ольга Александровна
  - должность: заместитель руководителя управления - начальник отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
  - телефон.: 54 46 34 (доб.5304)
  - адрес электронной почты: [Chibizova.oa@tgl.ru](mailto:Chibizova.oa@tgl.ru)

### 2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

- 1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Настоящий Проект, предусматривающий внесение изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099 (далее – Положение), разработан в соответствии с решениями Думы городского округа Тольятти от 21.06.2023 №1596, от 24.01.2024 №112 и предусматривает:

- утверждение новых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- приведение Положения в соответствие со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- уточнение форм информирования при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- внесение изменений в Главу 5 Положения на основании части 2 статьи 39, части 3 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – 248-ФЗ);

- новую редакцию пункта 6 Положения в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 27 248-ФЗ.

Подпункт 1 пункта 2 Положения в настоящее время не учитывает внесение изменений Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» в ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Глава 5 Положения в настоящее время не предусматривает процедуру досудебного обжалования решений органа контроля.

Приложение 3 к Положению в настоящее время устанавливает перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля. В силу части 9 статьи 23 248-ФЗ индикатором является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Индикаторы рисков нарушения обязательных требований в части содержания общего имущества являются фактическими нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, что также противоречит ч.9 ст.23 248-ФЗ.

Принятие решения позволит исключить указанные противоречия и обеспечить реализацию совершенствования контрольно-надзорной деятельности.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Противоречие муниципального нормативного правового акта действующим нормам федерального законодательства в части несоответствия Положения ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 9 ст.23 248-ФЗ, а также невозможность обеспечения реализации совершенствования контрольно-надзорной деятельности в части совершенствования муниципального жилищного контроля путём введения процедуры досудебного обжалования решений контрольного органа на территории городского округа Тольятти.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Невозможность соблюдения требований действующего законодательства об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Сохранение текущего положения приведет к сохранению оснований проведения контрольных мероприятий на основании поступления обращения граждан в отношении групп субъектов, интересы которых затронуты, что может потенциально привести к привлечению к административной ответственности подконтрольных лиц.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы).



Был изучен опыт следующих муниципальных образований: город Саратов, город Новосибирск, город Краснодар, город Пермь, городской округ город-герой Волгоград, город Челябинск, городской округ Сызрань, городской округ Самара (Промышленный, Железнодорожный, Советский, Кировский внутригородские районы).

Опыт муниципальных образований в данной сфере правового регулирования показал, что в городах: Пермь, Новосибирск, Сызрань на территории Советского внутригородского района городского округа Самара применяются типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, утверждённые приказом Минстроя России от 23.12.2021 №990/пр (далее – типовые индикаторы).

Установленные городами: Челябинск, Волгоград, Краснодар индикаторы риска нарушения обязательных требований не соответствуют типовым индикаторам, но основываются на поступающих обращениях граждан.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований в городе Саратов являются факты поступления обращений граждан, а также факты ввода многоквартирных домов в эксплуатацию до 1960 года и «количество многоквартирных домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и непригодными для проживания, находящихся в управлении управляющей организации, превышает 10% от общего количества многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией», факты, которые сами по себе не могут являться рисками нарушения обязательных требований, предмет проверочных мероприятий в данном случае не установлен.

Опыт Промышленного, Железнодорожного, Кировского внутригородских районов городского округа Самара показал использование типовых индикаторов в совокупности с индикатором «неоднократные (2 и более) случаи технологических сбоев на системах жизнеобеспечения в многоквартирном доме, в котором есть помещения муниципального жилищного фонда, находящемся в управлении контролируемого лица, в течение 3-х месяцев подряд». Полагалось возможным применение опыта указанных внутригородских районов, но с доработкой индикаторов. Так, данный индикатор не указывает источник получения информации. Также, в действующем законодательстве отсутствует понятие «технологический сбой», в нормативных правовых актах используется понятие «технологическое нарушение» (Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утверждённая приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 №285).

### **3. Цели предлагаемого правового регулирования**

Целью предлагаемого правового регулирования является: внесение изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099, в целях устранения противоречий муниципального нормативного правового акта действующим нормам федерального законодательства, а также в связи реформированием контрольно-надзорной деятельности.

### **4. Возможные варианты решения проблемы**

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Утвердить МНПА	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Единовременные расходы в 2024г. отсутствуют. Периодические расходы в 2024г. отсутствуют. Возможные доходы в 2024 г. отсутствуют.	С изменением редакции Главы 5 Положения возникает возможность обжалования действий органа муниципального жилищного контроля в досудебном порядке
	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные и периодические расходы в 2024г. в рамках текущей деятельности Возможные доходы в 2024 г. отсутствуют.	Возникают новые обязанности и ограничения, предусмотренные редакцией подпункта 1 пункта 2 Положения; подпункта 1 пункта 17 Положения; Приложением 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099 в части оснований и порядка проведения контрольных мероприятий, методов информирования при осуществлении муниципального жилищного контроля.
2. Не утверждать МНПА	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица,	Единовременные расходы в 2024 г. определить невозможно. Периодические расходы в 2024 г. определить невозможно. Возможные доходы в 2024 г. определить невозможно.	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные и периодические расходы в 2024г. в рамках текущей деятельности Возможные доходы в 2024 г. отсутствуют.	Отсутствуют

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Проект разработан в целях его приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации».

Федерации. В связи с тем, что в ходе публичных консультаций предложений и замечаний к проекту не поступало, разработчиком выбран вариант правового регулирования – утвердить Решение Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099».

б) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта:

не выявлены.

И.о. руководителя департамента

06.08.2024



С.Г. Соловьев



Свод предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 №1099»
2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:  
- начало: 23.07.2024  
- окончание: 05.08.2024
3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:
  - 1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области - Харченко Эдуард Иванович  
Адрес: 443068, г. Самара, ул. Складенко, д. 20 каб. 305, телефон/ факс: 335-16-41  
e-mail: [samara@ombudsmanbiz.ru](mailto:samara@ombudsmanbiz.ru)
  - 2) Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти» - Шамрай Виктор Николаевич  
Адрес: 445009, г. Тольятти, ул. Победы, 19а, телефон 8(8482) 90-33-03  
e-mail: [office@tpptlt.ru](mailto:office@tpptlt.ru)
  - 3) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» - Хальченко Сергей Александрович  
Адрес: г. Тольятти, телефон: 8 987 9739353  
e-mail: [khalchenko163@gmail.com](mailto:khalchenko163@gmail.com), [DV.80@mail.ru](mailto:DV.80@mail.ru)
  - 4) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области "ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ"» - Тарабин Николай Иванович  
Адрес: 443548, Самарская область, Волжский район, пгт. Смышляевка, телефон: 89277558892, факс: 8(846)207-18-52  
e-mail: [samaraopr@yandex.ru](mailto:samaraopr@yandex.ru)
  - 5) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" - Михайлова Лариса Альбертовна  
Адрес: 445004, г.Тольятти, ул.Льва Толстого, 18а, телефон: 8(8482) 22-50-81  
e-mail: [galinamm@yandex.ru](mailto:galinamm@yandex.ru)
  - 6) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" - Бухтоярова Валентина Михайловна  
Адрес: 445027, г.Тольятти, ул.Фрунзе, 29, телефон: 8(8482) 35-80-17  
e-mail: [tltjensovet@yandex.ru](mailto:tltjensovet@yandex.ru)
  - 7) Дума городского округа Тольятти  
Адрес: 445021, г.Тольятти, Центральная площадь, д.4, телефон: 8(8482) 28-05-18, факс: 8(8482) 28-88-63  
e-mail: [office@duma-tlt.ru](mailto:office@duma-tlt.ru)
  - 8) Администрация городского округа Тольятти  
Адрес: 445011, г.Тольятти, пл.Свободы, д.4, телефон: 8(8482) 54-37-44, факс 8(8482) 54-36-66  
e-mail: [tgl@tgl.ru](mailto:tgl@tgl.ru)
  - 9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти  
445021, г.Тольятти, ул.К.Маркса, д.40а, телефон: 8(8482) 37-81-21, 37-81-44  
e-mail: [ksp@ksp-tlt.ru](mailto:ksp@ksp-tlt.ru)

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального**  
**нормативного правового акта городского округа Тольятти**

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099» (далее - Положение).

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 07.08.2024 г. (письмо №42199-вн/2.1 от 06.08.2024).**

**4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:** В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – высокая.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 23.07.2024 по 05.08.2024 путем размещения на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;
- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА

РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

#### **5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

#### **6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории города Саратов, города Новосибирск, города Краснодар, города Пермь, городского округа города-героя Волгоград, города Челябинск, городского округа Сызрань, городского округа Самара.

#### **Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

С целью совершенствования контрольно-надзорной деятельности в Положение введено проведение досудебного порядка подачи жалобы, а также изменен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля. Кроме того уточнены должностные лица, уполномоченные на осуществление жилищного контроля и их права, уточнено понятие профилактического мероприятия «информирование».

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку приводит Положение о муниципальном жилищном контроле в соответствие с действующим законодательством, а именно со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

#### **8. Выводы:**

1) **О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической**

деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

**2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.**

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического  
развития администрации  
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«13» августа 2024 г.

