



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл.Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

05.09.2020 № 714-1/1  
На № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

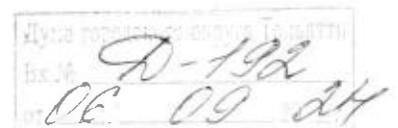
Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Попов, ул. Калиновая, д. 9).

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 7 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Копия обращения заявителя от 05.12.2023 № П-2412/5.1 на 6 л. в 1 экз.;
  5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 19 л. в 1 экз.;
  6. Копия выписки из ЕГРН (окс) на 5 л. в 1 экз.;
  7. Копия Выписки из Протокола заседания комиссии ПЗЗ от 11.10.2023 на 2 л. в 1 экз.;
  8. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 11.10.2023 № 17/2023 на 2 л. в 1 экз.;
  9. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3130-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
  10. Копия газеты «Городские ведомости» от 24.11.2023 на 1 л. в 1 экз.;
  11. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 1070-п/1 на 11 л. в 1 экз.;
  12. Копия газеты «Городские ведомости» от 30.01.2024 на 1 л. в 1 экз.;
  13. Копия заявления от 20.02.2024 № П-623/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
  14. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-02 от 26.02.2024 на 4 л. в 1 экз.;
  15. Копия Заключения о результатах ПС от 26.02.2024 на 2 л. в 1 экз.;
  16. Копия газеты «Городские ведомости» от 27.02.2024 на 1 л. в 1 экз.;
  17. Копия газеты «Городские ведомости» от 23.08.2024 на 1 л. в 1 экз.;
  18. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

2

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

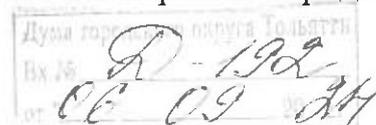
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского



Старденя -

округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425760,23	1322759,16
2	425760,95	1322785,15
3	425756,80	1322785,26
4	425756,08	1322759,27
1	425760,23	1322759,16

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

*С.Ю.Рузанов*



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1000

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер 63.09.1.1)  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7902±31
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—
2	425762.18	1322759.10	картометрический	0.1	—
3	425760.23	1322759.16	геодезический	0.1	—
4	425760.95	1322785.15	геодезический	0.1	—
5	425756.80	1322785.26	картометрический	0.1	—
6	425757.52	1322811.25	картометрический	0.1	—
7	425697.54	1322812.90	картометрический	0.1	—
8	425695.41	1322735.93	картометрический	0.1	—
9	425694.88	1322716.54	картометрический	0.1	—
10	425724.28	1322694.52	картометрический	0.1	—
11	425724.06	1322687.07	картометрический	0.1	—
12	425754.44	1322665.83	картометрический	0.1	—
1	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

*Сид.*

Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425759.02	1322667.49	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—
2	425762.18	1322759.10	425762.18	1322759.10	картометрический	0.1	—
3	425756.08	1322759.27	425760.23	1322759.16	геодезический	0.1	—
4	—	—	425760.95	1322785.15	геодезический	0.1	—
5	—	—	425756.80	1322785.26	картометрический	0.1	—
6	425757.52	1322811.25	425757.52	1322811.25	картометрический	0.1	—
7	425697.54	1322812.90	425697.54	1322812.90	картометрический	0.1	—
8	425695.41	1322735.93	425695.41	1322735.93	картометрический	0.1	—
9	425694.88	1322716.54	425694.88	1322716.54	картометрический	0.1	—
10	425724.28	1322694.52	425724.28	1322694.52	картометрический	0.1	—
11	425724.06	1322687.07	425724.06	1322687.07	картометрический	0.1	—
12	425754.44	1322665.83	425754.44	1322665.83	картометрический	0.1	—
1	425759.02	1322667.49	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

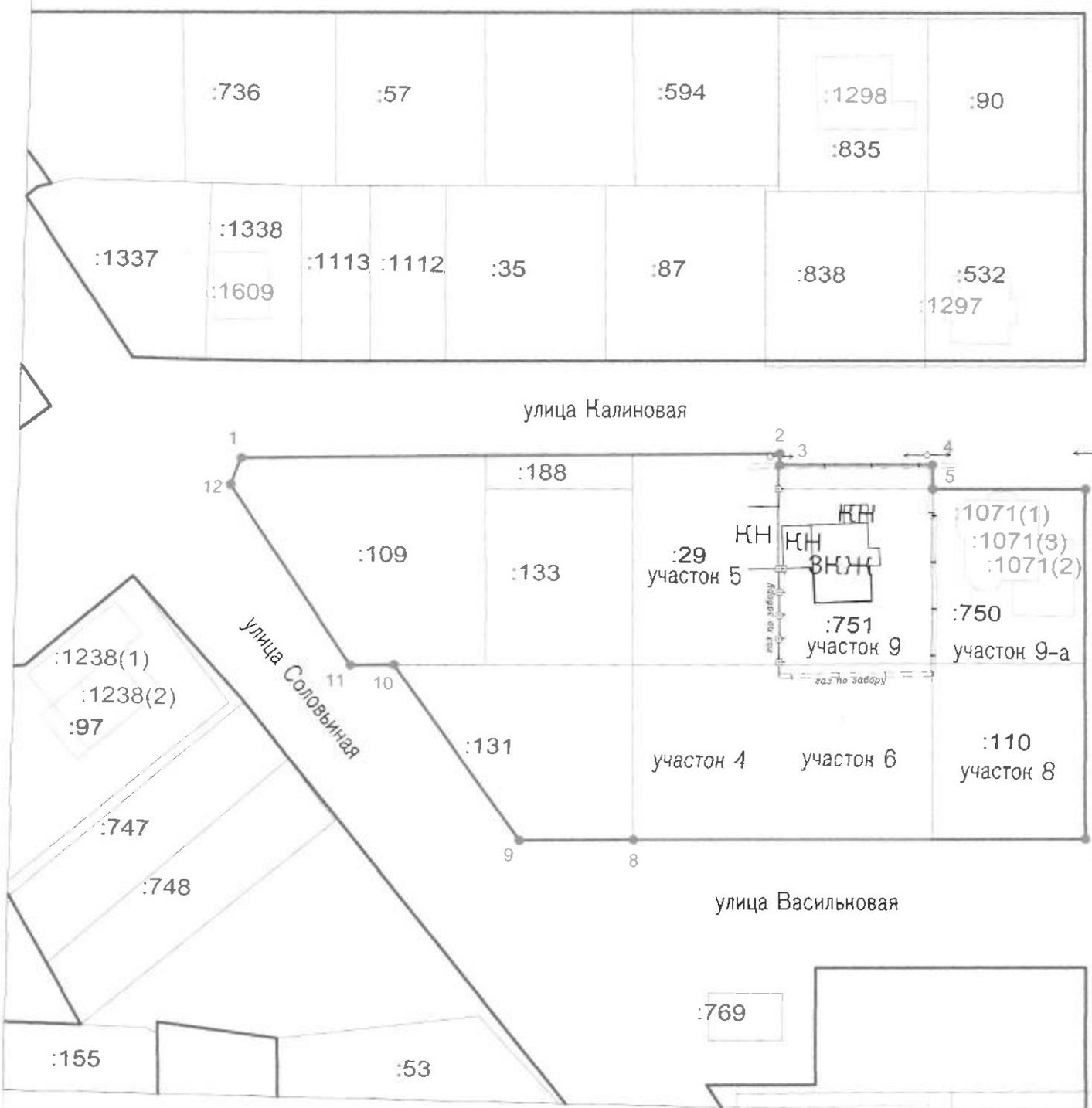
Часть № —

—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---

*Дел*

Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
- 1 Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 11 " декабрь 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) для составления описания местоположения границ объекта



1

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»  
(Попов, ул. Калиновая, 9)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению Попова Г.Н. (вх. от 16.08.2023 № П-2412/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 11.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Предложение заявителя направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, предлагаемый к образованию, согласно представленной заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

1

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Попова Г.Н. (от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, д.9, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 11.10.2023 № 17/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3130-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 107-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, в соответствии с координатами, согласно представленной заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.01.2024 № 6 (2659).

В рамках публичных слушаний поступило заявление Попова Г.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27.02.2024 № 13 (2666), в ред. № 62 (2715) от 23.08.2024.

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), будет учтено.

Глава городского округа



Н.А. Ренц



Финансово экономическое обоснование  
 к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
 «О внесении изменений в Правила землепользования и  
 застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
 городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»  
 (Попов, ул. Калиновая, 9)

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

В комиссию ПЗЗ

*19.09.2023*

Председателю комиссии по ПЗЗ  
А.А. Дроботову  
г. Тольятти, ул. Белорусская 33

От Попова Геннадия Николаевича, 27.06.1952 г.р.,  
Паспорт 86 03 640064 выдан отделом внутренних дел Суоярвского РОВД Республики  
Карелия 06.01.2004, код подразделения 102-018.  
Зарегистрирован по адресу: г. Тольятти, ул. Калиновая д. 9  
Представитель по доверенности Прохоров Евгений Александрович  
Prokhorov.ea@mail.ru  
+79372387947

### Заявление

о внесении изменений в ПЗЗ территориальной зоны в части установления границ

Попов Геннадий Николаевич является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:751, площадью 780 кв.м., расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Калиновая 9, зона Ж-1А, зона коттеджной застройки.

В связи с планируемым перераспределением земельного участка прошу внести изменения в территориальную зону, согласно схемы расположения земельного участка.

Прошу установить границу территориальной зоны Ж-1А согласно схеме.

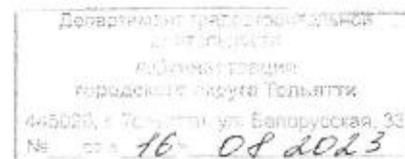
Прошу территорию общего пользования исключить.

Приложение:

1. Схема земельного участка.
2. Доверенность.

Представитель Попова Г.Н. по доверенности Прохоров Е.А.

*Prokhorov*  
*16.08.2023*



*П-2412/5.1*

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти)

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: -

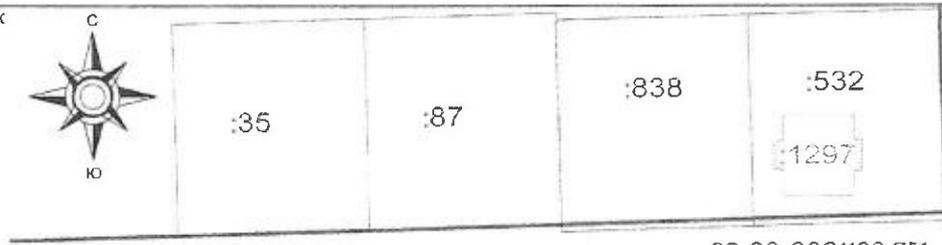
Площадь земельного участка ЗУ1: 888 кв.м.

Площадь исходного земельного участка: 780 кв.м.

Площадь присоединяемого земельного участка: 108 кв.м.

Координаты характерных точек границы образуемого участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425726.09	1322760.09
2	425744.43	1322759.59
3	425756.08	1322759.27
н4	425760.23	1322759.16
н5	425760.95	1322785.15
6	425756.80	1322785.26
7	425726.81	1322786.08
1	425726.09	1322760.09



МСК - 63

Координаты характерных точек границы исходного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425726.09	1322760.09
3	425756.08	1322759.27
6	425756.80	1322785.26
7	425726.81	1322786.08
1	425726.09	1322760.09

МСК - 63

Кадастровый квартал 63:09:0301168 :131  
Зона Ж-1А. Зона коттеджной застройки



Условные обозначения

- Граница образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9
- Граница земельного участка с КН 63:09:0301168:751, прекращающего существование
- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- Граница здания согласно сведениям ЕГРН
- Граница территориальной зоны согласно сведениям ЕГРН
- Граница территориальной зоны, подлежащая изменению
- Граница охранной зоны систем газоснабжения

Должность: \_\_\_\_\_ Фамилия И.О.: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Топографическая съемка по состоянию на 11.08.2023г.

Индивидуальный предприниматель  
ДЕНИСОВА Н.В.  
Карина Владимировна  
Инженер

Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Калиновая, дом 9

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	1

Индивидуальный предприниматель  
ДЕНИСОВА Н.В.  
ОГРНИП 321631200050821  
Тел. +7 (937) 218-22-69

10 А А 1011812  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Город Медвежьегорск, Республика Карелия,  
двадцать девятого июня две тысячи двадцать третьего года.**

Я, гр. Попов Геннадий Николаевич, 27 июня 1952 года рождения, место рождения: с. Локко Питкярантского р-на Карельской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 86 03 640064, выданный Отделом внутренних дел Суоярвского РОВД Республики Карелия 06 января 2004 года, код подразделения 102-018, зарегистрированный по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Калиновая, дом 9 (девять), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Прохорова Евгения Александровича, 25 февраля 1992 года рождения, место рождения: село Подспепки, Ставропольский район, Самарская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 36 11 574156, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Ставропольском районе 23 марта 2012 года, код подразделения 630-027, зарегистрированного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Рябиновый бульвар, дом 3 (три), квартира 27 (двадцать семь),

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, подписание заявления об обеспечении иска, подписание заявления о выдаче судебного приказа и подача его мировому судье, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к исполнению, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, при участии представителя при производстве по делам об административных правонарушениях с правом представителя на осуществление основных процессуальных действий самостоятельно, в частности, с правом представителя на:

подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся и новым обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном

*г. Медвежье-*

правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда,

а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;

2) заявлять отводы;

3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;

4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;

5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотоколирования;

6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;

7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;

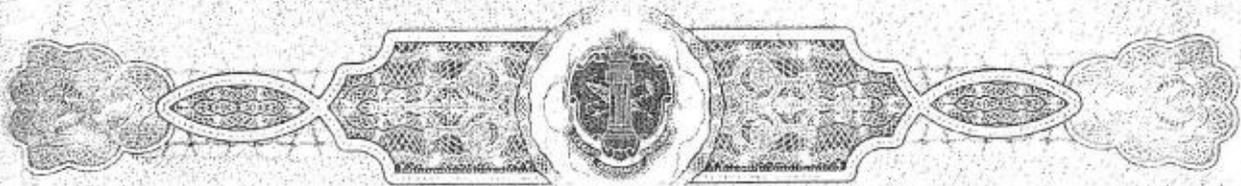
8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, прилагаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов.

г. Медвенное



10 А А 1011813

-горск

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, совершать иные процессуальные действия,

а также быть моим представителем и вести дела во всех учреждениях и организациях Российской Федерации по вышеуказанным вопросам. Для чего предоставляю право подавать от моего имени и получать на мое имя документы, заявления, запросы, собирать необходимые справки, расписываться за меня в документах, касающихся данных полномочий, с правом получения корреспонденции, в том числе судебной, подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности мне нотариусом зачитано и прочитано мной лично, в доверенности ошибок нет.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Поро в Теннадики Николаевич

Российская Федерация

Город Медвежьегорск, Республика Карелия

Двадцать девятого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коломейцевой Альфией Шамильевной, нотариусом Медвежьегорского нотариального округа Республики Карелия.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 30/97-н/10-2023-1-799.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



А.Ш. Коломейцева.



15.503.724

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено печатью  
2 (два) листов  
Нотариус А.Ш. Колосов



*[Handwritten signature]*

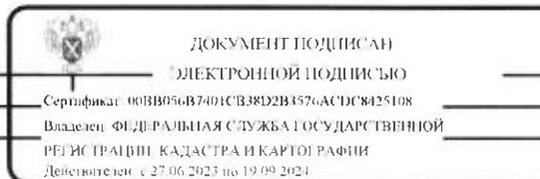


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

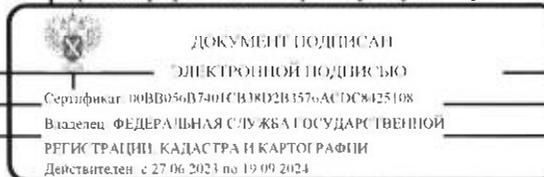
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:	63:09:0301168:751		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301168		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9.		
Площадь:	780 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	1473084.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301168:896		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0301168:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Луцок Алия Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попов Геннадий Николаевич, 27.06.1952, с. Локко Питкярантского р-на Карельской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 073-058-328 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 86 03 №640064, выдан 06.01.2004, Отделом внутренних дел Суоярвского РОВД Республики Карелия Республика Карелия, Медвежьегорский район, пос.Новая Габсельга, ул.Школьная, д.6, кв.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/037-63/009/342/2016-3823/2 25.11.2016 10:43:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	63-63-09/067/2009-083	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 17.07.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09B8056B7401CB18D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526		
Кадастровый номер:	63:09:0301168:751	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии постулированных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8K425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401C1318D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168.751	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	268°24.8'	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	63:09:0301168:110	o.mak73@mail.ru, 445047, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Льва Яшина, д. 16, кв. 153; Самарская обл, г. Тольятти
3	1.1.2	1.1.3	358°26.0'	30	данные отсутствуют	63:09:0301168:29	irinadubinkina@yandex.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 75, кв. 143; обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 22 А, кв. 19; irinadubinkina@yandex.ru, 445004, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Калиновая, д. 5
4	1.1.3	1.1.4	88°24.8'	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	178°26.0'	30	данные отсутствуют	63:09:0301168:750	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Буденного бульв., д.6, кв.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425726.81	1322786.08	Временный межевой знак	0.6
2	425726.09	1322760.09	Временный межевой знак	0.6
3	425756.08	1322759.27	Временный межевой знак	0.6
4	425756.8	1322785.26	Временный межевой знак	0.6
1	425726.81	1322786.08	Временный межевой знак	0.6

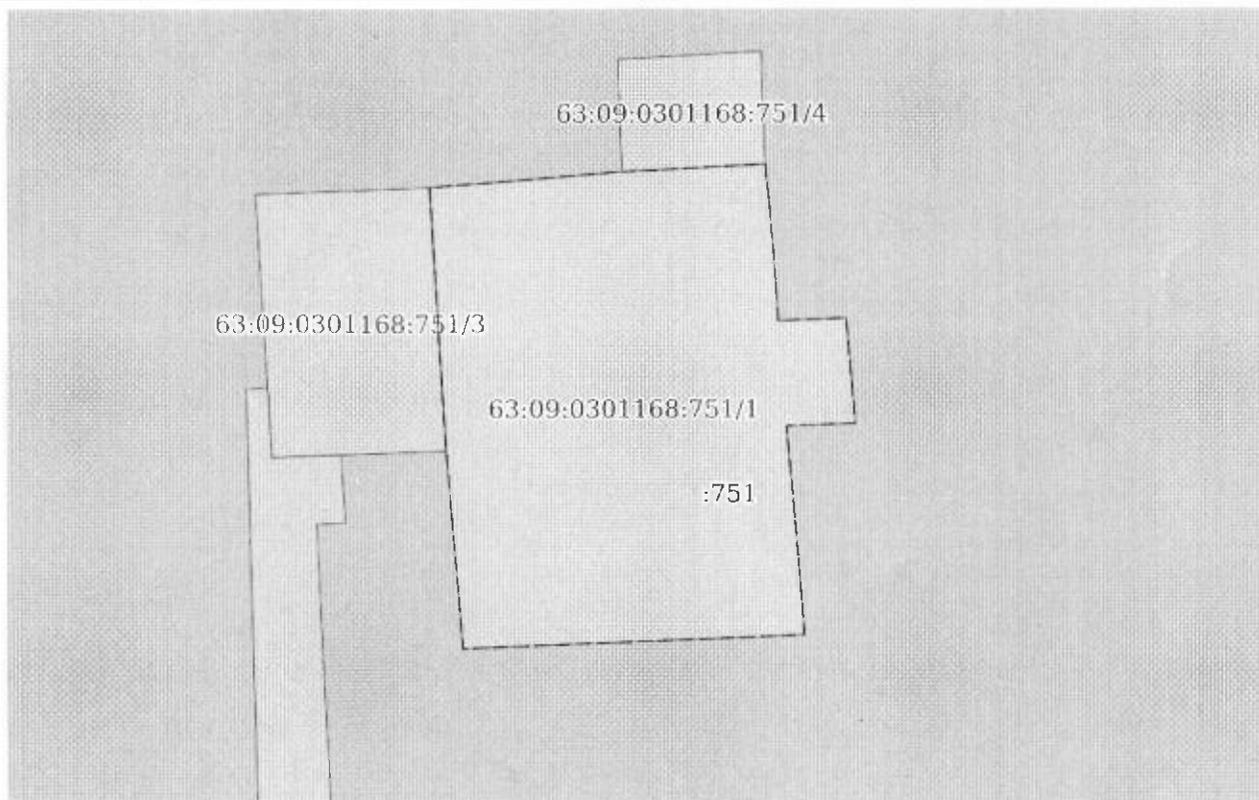
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3376ACDCC8025108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

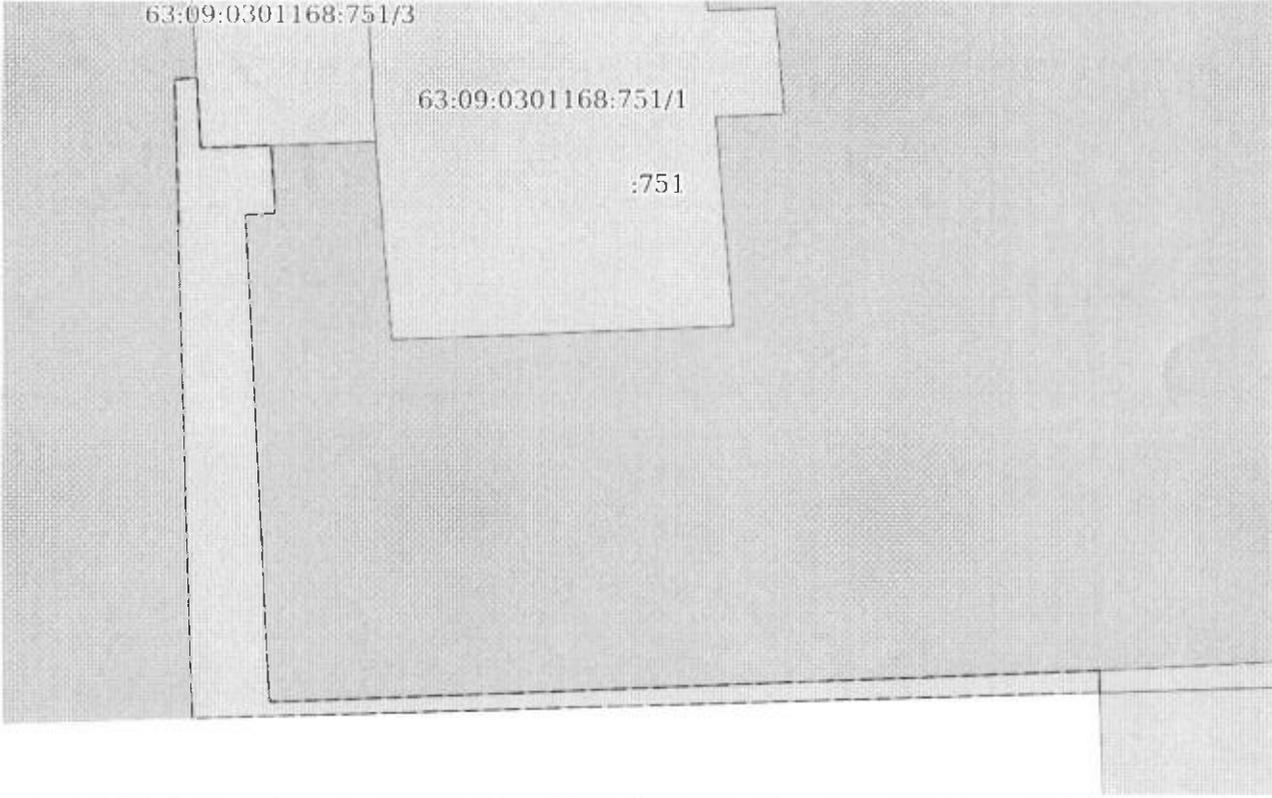
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526	
Кадастровый номер:	63:09:0301168:751

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0301168:751/1
---	--

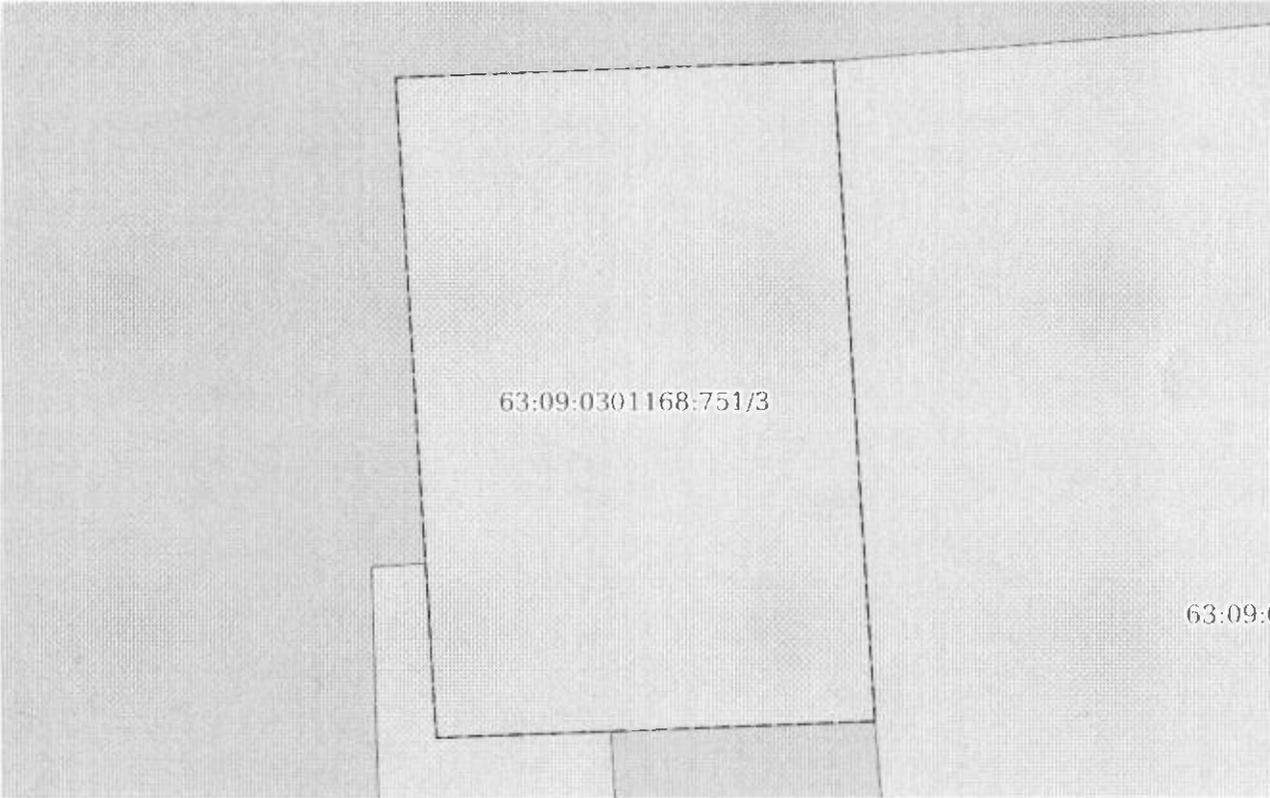


Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301168:751/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 001ВВ056В7401СВ3802В3376АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09.0301168:751	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301168:751/3	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401C3802B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09.0301168:751/4	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0301168:751/1	137	данные отсутствуют
63:09:0301168:751/2	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона систем газоснабжения
63:09:0301168:751/3	38	данные отсутствуют
63:09:0301168:751/4	13	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	
		<p>пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли;</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля).</li> </ul> <p>6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 08B8056B7401CB38D2B3576ACDC8025108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301168:751/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425750.21	1322764.88	Временный межевой знак	0,6
2	425750.66	1322770.39	Временный межевой знак	0,6
3	425750.88	1322774.51	Временный межевой знак	0,6
4	425746.38	1322774.88	Временный межевой знак	0,6
5	425746.45	1322776.81	Временный межевой знак	0,6
6	425743.43	1322777.07	Временный межевой знак	0,6
7	425743.35	1322775.12	Временный межевой знак	0,6
8	425737.35	1322775.62	Временный межевой знак	0,6
9	425736.97	1322765.82	Временный межевой знак	0,6
10	425742.65	1322765.35	Временный межевой знак	0,6
1	425750.21	1322764.88	Временный межевой знак	0,6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00WB056B7401CB3802B3876ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526				
Кадастровый номер:			63:09:0301168:751	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301168:751/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425726.81	1322786.08	Временный межевой знак	0,6
2	425726.09	1322760.09	Временный межевой знак	0,6
3	425744.43	1322759.59	Временный межевой знак	0,6
4	425744.47	1322760.21	Временный межевой знак	0,6
5	425742.47	1322760.33	Временный межевой знак	0,6
6	425742.55	1322762.33	Временный межевой знак	0,6
7	425740.58	1322762.46	Временный межевой знак	0,6
8	425740.54	1322761.63	Временный межевой знак	0,6
9	425726.56	1322762.3	Временный межевой знак	0,6
10	425727.44	1322786.07	Временный межевой знак	0,6
1	425726.81	1322786.08	Временный межевой знак	0,6

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РГГИС ТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19	
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526				
Кадастровый номер:			63:09:0301168:751	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301168.751/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425742.65	1322765.35	Временный межевой знак	0.6
2	425742.47	1322760.33	Временный межевой знак	0.6
3	425750.03	1322759.86	Временный межевой знак	0.6
4	425750.21	1322764.88	Временный межевой знак	0.6
1	425742.65	1322765.35	Временный межевой знак	0.6

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09BB086B701C538D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19	
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212146526				
Кадастровый номер:		63:09:0301168:751		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301168:751/4				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425750.66	1322770.39	Временный межевой знак	0.6
2	425753.88	1322770.26	Временный межевой знак	0.6
3	425754.11	1322774.38	Временный межевой знак	0.6
4	425750.88	1322774.51	Временный межевой знак	0.6
1	425750.66	1322770.39	Временный межевой знак	0.6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

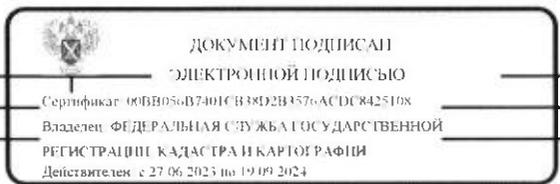


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212147648			
Кадастровый номер:	63:09:0301168:896		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301168		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 821295; Кадастровый номер 63:09:0301168:751:24; Условный номер 63:09:0301168.751:24		
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, Дом 9		
Площадь:	300,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Кирпичные, Железобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2010		
Кадастровая стоимость, руб.:	11346002,69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301168:751		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212147648			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:896	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.07.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Луцюк Алия Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3802В3576АСДС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212147648			
Кадастровый номер:		63:09:0301168:896	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попов Геннадий Николаевич, 27.06.1952, с. Локко Питкярантского р-на Карельской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 073-058-328 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 86 03 №640064, выдан 06.01.2004, Отделом внутренних дел Суоярвского РОВД Республики Карелия Республика Карелия, Медвежьегорский район, пос.Новая Габсельга, ул.Школьная, д.6, кв.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/037-63/009/342/2016-3828/2 25.11.2016 10:51:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212147648			
Кадастровый номер:		63.09:0301168:896	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09BB056B7401C338D2B3576ACDC8425108 Видеозапись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

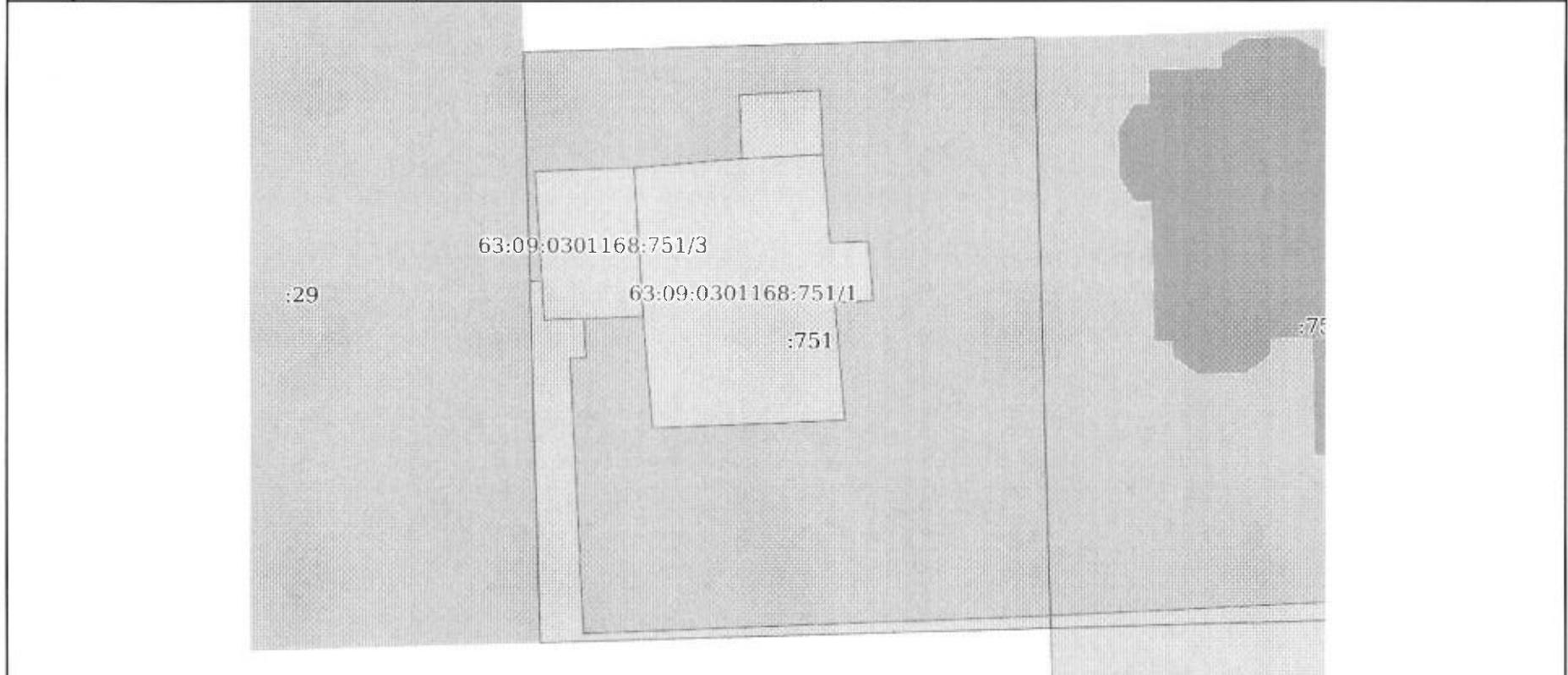
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212147648

Кадастровый номер: 63-09:0301168:896

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C338D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

7

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 09  
заседания комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

г. Тольятти

11.10.2023

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Рябов В.В. (2), Рузанов С.Ю., Шевелев Д.В., Дорожкин А.В., Никонорова Т.А., Романова И.Ю., Попов С.Г., Сорокина И.О., Гарбовский П.П., Балахонов С.С., Вивник А.Н.

III. Отсутствовали члены комиссии: Козлова М.А.

Приглашенные: Ястребова Т.С., Салахова Г.Р., Чкирина В.Р., Иванов В.В., Завидова Н.В., Прохоров Е.А., Емельянова И.Н., Реутов И.В.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

4) Обращение Попова Г.Н. (вх. от 16.08.2023 № П-2412/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, предлагаемый к образованию, согласно представленной заявителем схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение заявителя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

За – 13;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Председатель комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

А.А. Дроботов

### Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
от 11.10.2023 № 17/2023

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9.

Площадь: 888 кв. м.

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: Жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона Ж-1А (зона коттеджной застройки).

4. Заявитель: Попов Г.Н.

Согласно обращению Попова Г.Н. (вх. от 16.08.2023 № П-2412/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 11.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

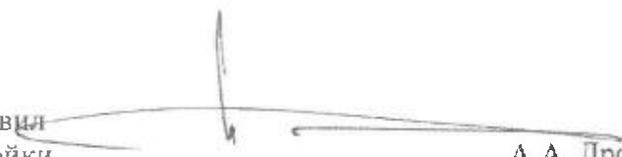
Предложение Попова Г.Н. (вх. от 16.08.2023 № П-2412/5.1) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

#### РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно

представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



А.А. Дроботов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 № 3130-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке проекта  
решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Попова Геннадия Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 11.10.2023 № 17/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 12.12.2023 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части

установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 12.12.2023 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024 № 104-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти «О внесении  
изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Попова Геннадия Николаевича (вх. от 16.08.2023 № П-2412/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 20.02.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20.02.2024 года в 18:20 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, администрации городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка в соответствии с координатами, согласно представленной заявителем схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, со дня размещения указанного проекта решения по 20.02.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования), оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъй зал администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, д. 2) 20.02.2024 года в 18:20 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа Тольятти

от 24.01. 2024 № 107-П/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа

Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425726.09	1322760.09
2	425744.43	1322759.59
3	425756.08	1322759.27
н4	425760.23	1322759.16
н5	425760.95	1322785.15
6	425756.80	1322785.26
7	425726.81	1322786.08
1	425726.09	1322760.09

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

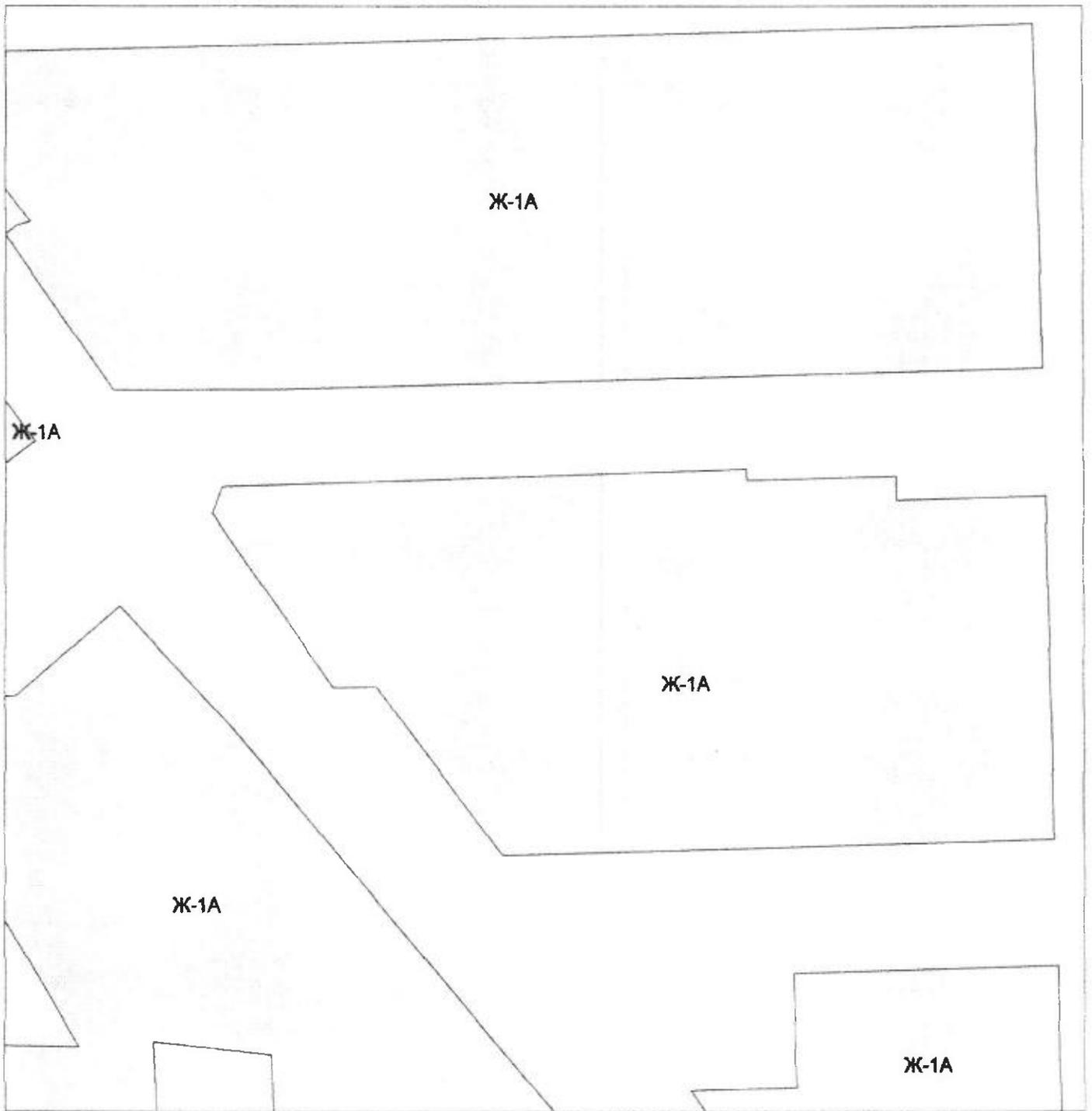
Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1000

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

С.Ю.Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7902±31
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

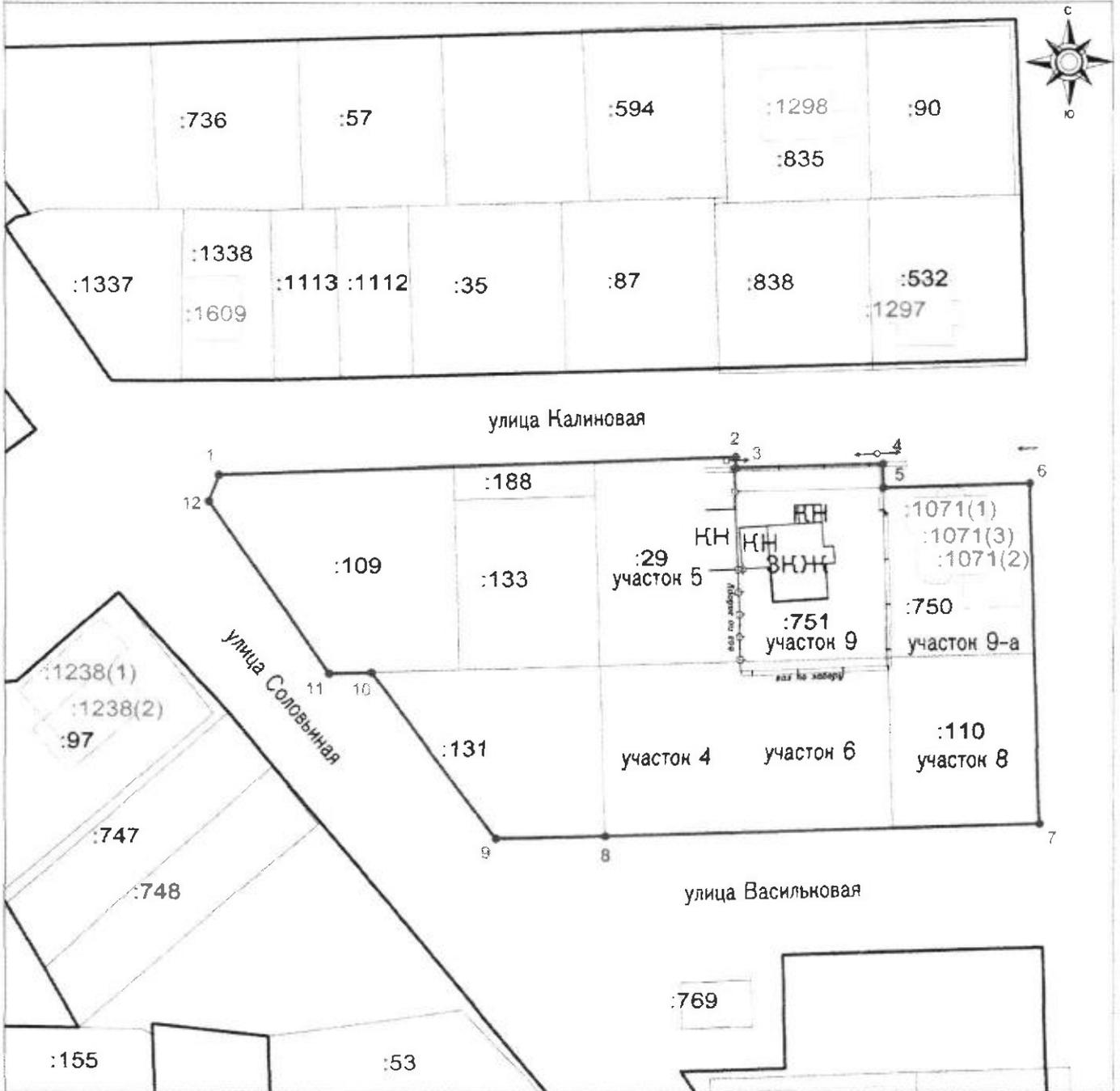
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadratic- ческая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
1	425759.02	1322667.49	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—
2	425762.18	1322759.10	425762.18	1322759.10	картометрический	0.1	—
3	—	—	425760.23	1322759.16	картометрический	0.1	—
4	—	—	425760.95	1322785.15	картометрический	0.1	—
5	—	—	425756.80	1322785.26	картометрический	0.1	—
6	425757.52	1322811.25	425757.52	1322811.25	картометрический	0.1	—
7	425697.54	1322812.90	425697.54	1322812.90	картометрический	0.1	—
8	425695.41	1322735.93	425695.41	1322735.93	картометрический	0.1	—
9	425694.88	1322716.54	425694.88	1322716.54	картометрический	0.1	—
10	425724.28	1322694.52	425724.28	1322694.52	картометрический	0.1	—
11	425724.06	1322687.07	425724.06	1322687.07	картометрический	0.1	—
12	425754.44	1322665.83	425754.44	1322665.83	картометрический	0.1	—
1	425759.02	1322667.49	425759.02	1322667.49	картометрический	0.1	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
- 1
- Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения

Подпись



Дата "11" декабря 2023 г.

Место для отосаждения (при наличии) обозначение местоположения границ объекта



В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

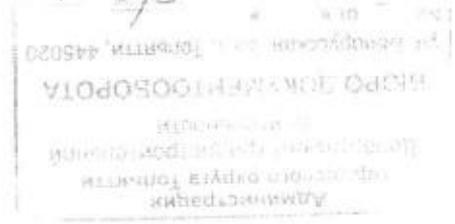
от Попова С.Г. (г. Тольятти, ул. Калиновая, д. 9), представитель по доверенности: Прохоров Евгений Александрович (89372387947)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках публичных слушаний по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 107-п/1) предлагаю внести изменения в рассматриваемый проект решения Думы городского округа Тольятти, указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

*Евгений Александрович Прохоров*

*№ Т-623/5.107 20.02.24*



## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 04

Дата оформления протокола: 26.02.2024

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 24.01.2024 № 107-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 30.01.2024 № 6 (2659), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tg1.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 30.01.2024 до 27.02.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 30.01.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 20.02.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 20.02.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента

градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Попова Г.Н. (вх. от 16.08.2023 № П-2412/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 11.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Предложение заявителя направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, предлагаемый к образованию, согласно представленной заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Попова Г.Н. (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калиновая, дом 9, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 11.10.2023 № 17/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 21.11.2023 № 3130-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 107-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, в соответствии с координатами, согласно представленной заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.01.2024 № 6 (2659).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



С.С. Балахонов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 26.02.2024

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-04 от 26.02.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 107-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ул. Калиновая), оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 30.01.2024 № 6 (2659) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение целесообразно.

1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.	
---	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Организатор публичных слушаний:  
 комиссия по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки  
 Председатель комиссии  
 по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки



А.А. Дроботов

Table with 10 columns: No, Date, Title, and various status columns (e.g., 'Сделано', 'В работе').

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 22 февраля 2024 года.
Принимая во внимание общественные обсуждения деятельности администрации городского округа Тольятти...

Table with 2 columns: No, Title, and Content. Contains details about public discussions regarding administrative activities.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 25.02.2024.
Принимая во внимание публичные слушания по подготовке проекта правил землепользования и застройки...

Table with 2 columns: No, Title, and Content. Contains details about public hearings for zoning rules.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 26.02.2024.
Принимая во внимание публичные слушания по подготовке проекта правил землепользования и застройки...

Table with 2 columns: No, Title, and Content. Contains details about public hearings for zoning rules.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 26.02.2024.
Принимая во внимание публичные слушания по подготовке проекта правил землепользования и застройки...

Table with 2 columns: No, Title, and Content. Contains details about public hearings for zoning rules.

Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний

Table with 2 columns: No, Title, and Content. Contains public comments and suggestions.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 25.02.2024.
Принимая во внимание публичные слушания по подготовке проекта правил землепользования и застройки...

Table with 2 columns: No, Title, and Content. Contains details about public hearings for zoning rules.

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.02.2024 № 1473-р/3

Об условиях приватизации вторичных материалов (лом черных металлов), массой 64 423 кг, на аукционе в электронной форме.
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2005 № 178-ФЗ...

Акт о вводе в эксплуатацию объектов в кв. ВР 0013132, выданный муниципальным образовательным учреждением...

«Внимание! Членов КПК «Капитал Плюс». Очередное общее собрание членов кооператива состоится 29 марта 2024 года...

- Повестка дня:
1. Утверждение Годового отчета о деятельности КПК «Капитал Плюс» за 2023 год.
2. Утверждение Отчета Наблюдательного Совета за 2023 год.
3. Утверждение годового финансового (бухгалтерского) отчета за 2023 год...



**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти**

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 20.03.2024 г. (письмо №14406-вн/5.1 от 18.03.2024).

**4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:** В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 19.02.2024 по 04.03.2024 путем размещения на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

#### **5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

#### **6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других муниципальных образований и регионов.

#### **7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку он позволяет достичь обозначимой цели правового регулирования (соблюдение требований п.3,4 ч.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ) и рационально использовать земельный участок.

#### **8. Выводы:**

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной

**экономической деятельности или способствующих их введению.**

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

**2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.**

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического  
развития администрации  
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«25» марта 2024 г.



4

**ОТЧЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО  
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

I. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (Попов А.А.) (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта апрель 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Расскалиева А.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

– телефон: 544433(4963)

– адрес электронной почты: rasskalieva.an@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

При проведении процедуры перераспределения земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности, выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки). В связи с этим, заявитель (Попов А.А. (вх. от 16.08.2023 № П-2412/5.1) обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с целью рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, ул. Калиновая, 9.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности рационального использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: невозможность получения доходов в бюджет городского округа Тольятти.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался*.

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации*.

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить</i>	<i>Отсутствуют</i>

		невозможно Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно	
		Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
Не выявлены.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

12.03.2024



СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Попов Г.Н.)».*

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 19.02.2024
- окончание 04.03.2024

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tyl.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptl.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (godunova@mail.ru)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraorg@yandex.ru)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин e- (galinamm@yandex.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tljensov@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tyl.ru.

4. Общее количество полученных предложений 0

из них:

- количество учтенных предложений: 0.
- количество предложений, учтенных частично: 0.
- количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1				

Руководитель департамента градостроительной деятельности

12.03.2024

Дата составления свода предложений



И.Н.Квасов