



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

05.09.2024 № 7138/1
На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

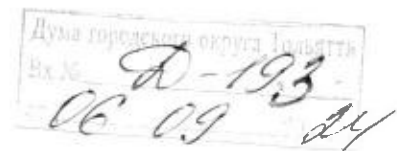
О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Гусев П.А., г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20).

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 7 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия обращения заявителя от 07.02.2024 № Г-452/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 4 л. в 1 экз.;
 6. Копия Выписки из Протокола комиссии ПЗЗ от 14.02.2024 на 3 л. в 1 экз.;
 7. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 14.02.2024 № 05/2024 на 2 л. в 1 экз.;
 8. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 № 518-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские ведомости» от 02.04.2024 на 2 л. в 1 экз.;
 10. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 18.06.2024 № 1101-п/1 на 11 л. в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские ведомости» от 21.06.2024 на 8 л. в 1 экз.;
 12. Копия газеты «Городские ведомости» от 19.07.2024 на 2 л. в 1 экз.;
 13. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-38 от 18.07.2024 на 4 л. в 1 экз.;
 14. Копия заключения о результатах ПС от 18.07.2024 на 2 л. в 1 экз.;
 15. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 8 л. в 1 экз.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Алексиадис Ю.Н.,
544433 (3612)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря;



Дума городского округа Тольятти
№ 1059
06.09.24

2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 19 июля), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	431483.06	1348230.27
2	431478.97	1348233.67
3	431463.27	1348213.53
4	431467.62	1348210.32
1	431483.06	1348230.27

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

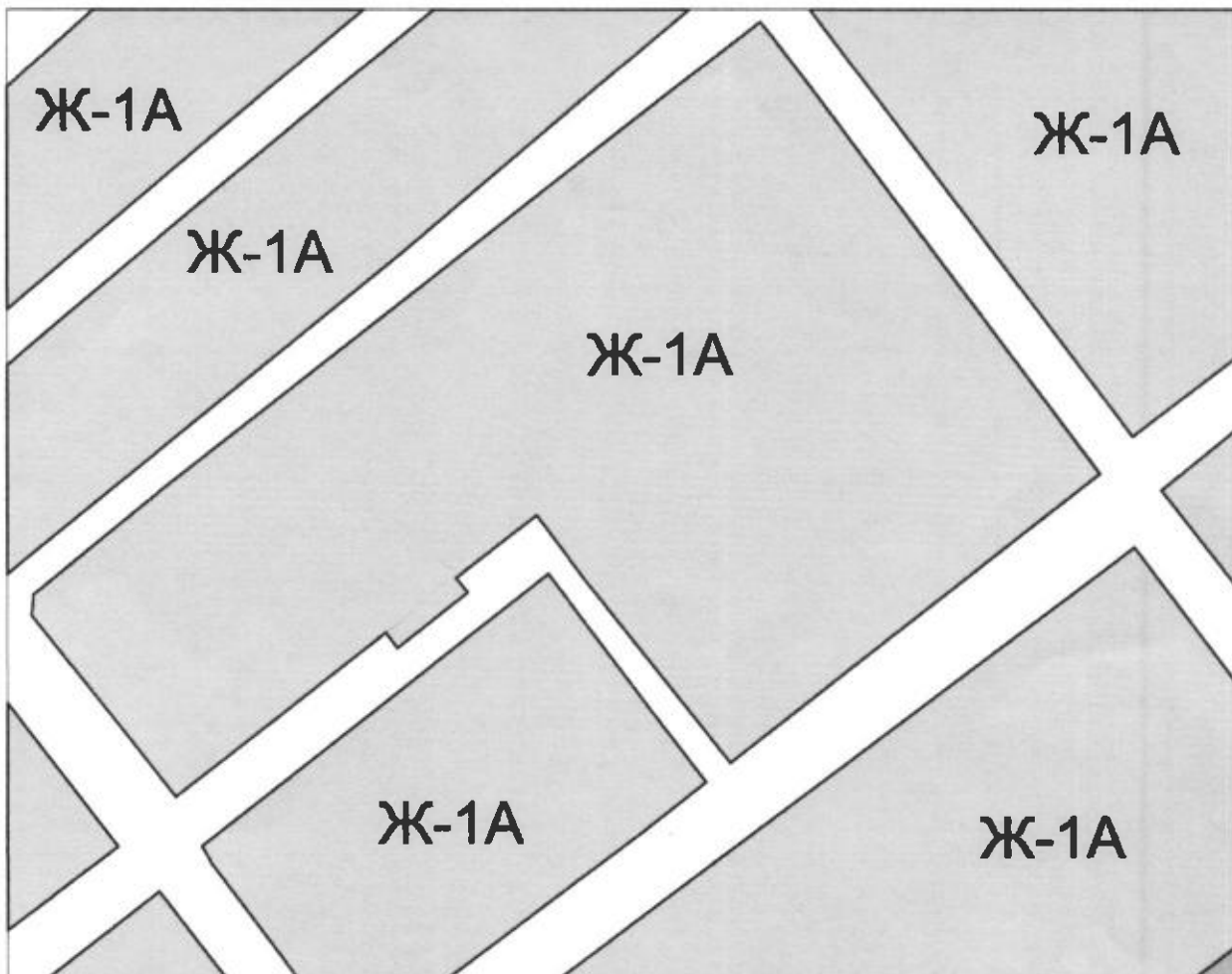
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:2000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31081±62.00
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431472.54	1348109.40	Аналитический	0.1	—
2	431478.48	1348109.92	Аналитический	0.1	—
3	431508.77	1348147.35	Аналитический	0.1	—
4	431640.78	1348317.02	Аналитический	0.1	—
5	431636.09	1348320.62	Аналитический	0.1	—
6	431512.18	1348413.73	Аналитический	0.1	—
7	431430.69	1348308.32	Аналитический	0.1	—
8	431481.74	1348267.47	Аналитический	0.1	—
9	431499.19	1348254.27	Аналитический	0.1	—
10	431500.64	1348253.06	Аналитический	0.1	—
11	431483.06	1348230.27	Аналитический	0.1	—
12	431478.97	1348233.67	Аналитический	0.1	—
13	431463.27	1348213.53	Аналитический	0.1	—
14	431467.62	1348210.32	Аналитический	0.1	—
15	431421.29	1348150.42	Аналитический	0.1	—
16	431446.98	1348129.85	Аналитический	0.1	—
17	431450.57	1348126.98	Аналитический	0.1	—
1	431472.54	1348109.40	Аналитический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № —

—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---



Алентьева Т.С. 08.04.2024

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

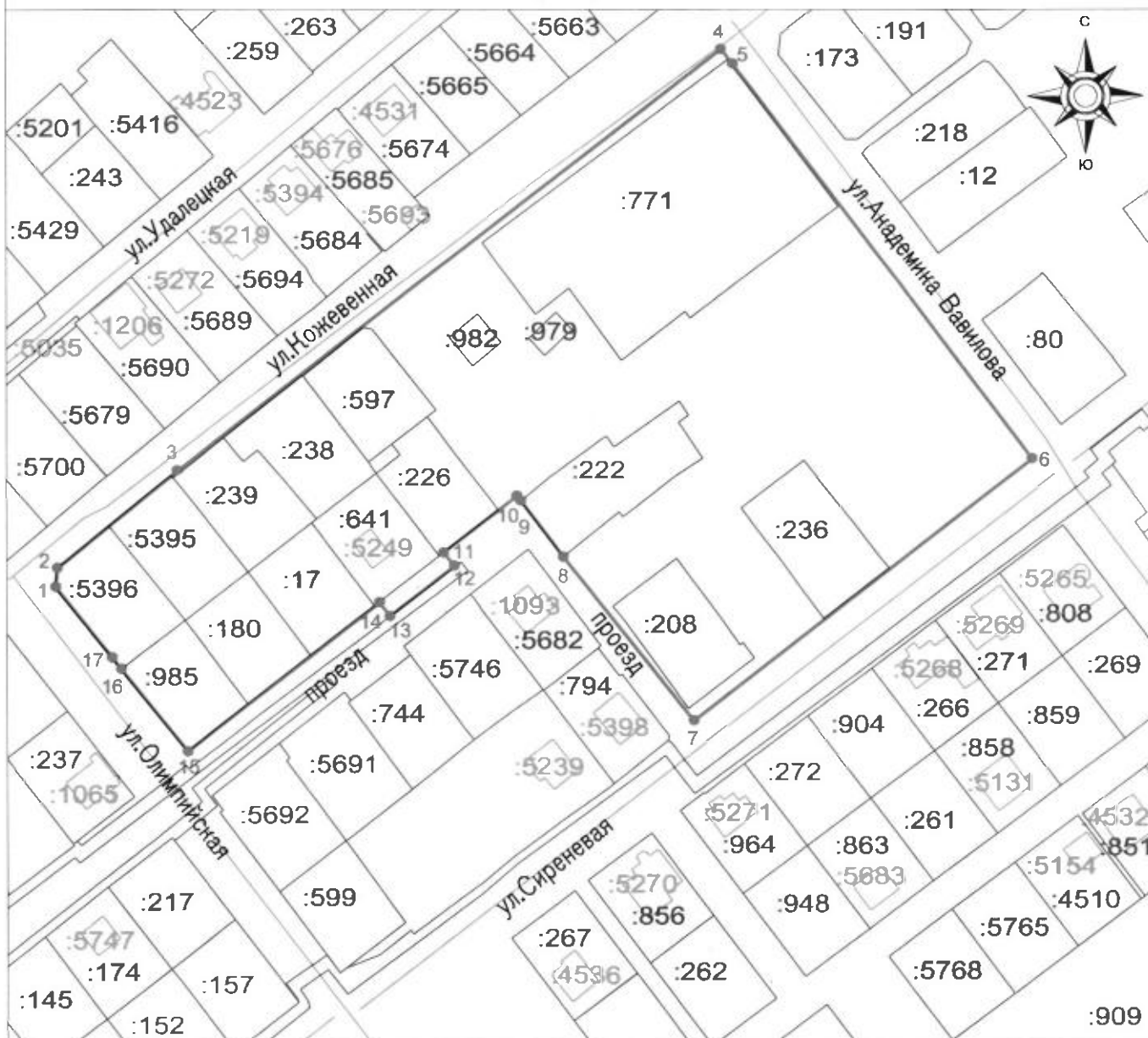
Часть № —

—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---



Алентьева Т.С. / 09.06.2024

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
- ¹ Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН



Кадастровый инженер Алентьева Т.С.

Дата " 09 " апреля 2024г.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению Гусева П.А. (№ Г-452/5.1 от 07.02.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 14.02.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, улица Кожевенная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, имеющий адрес: улица Кожевенная, 20, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Предложение заявителя направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Калиновая; на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, имеющий адрес: улица Кожевенная, 20, предлагаемый к образованию, находится в границах функциональной зоны: Жилая зона и в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие



генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Гусева П.А. (№ Г-452/5.1 от 07.02.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, улица Кожевенная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, имеющий адрес: улица Кожевенная, 20, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 14.02.2024 № 06/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 № 518-п/1, опубликованное в газете «Городские ведомости» от 02.04.2024 № 22 (2675)).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 18.06.2024 № 1101-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21.06.2024 № 43 (2696).



Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.07.2024 № 51 (2704).

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, будет учтено.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20. Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



Handwritten signature

Н.А. Ренц

Handwritten signature

Председателю комиссии
по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки г. о. Тольятти
Дроботову А. А.
от Тусева Павла
Александровича
проживающего по адресу
г. Тольятти,
ул. Железнодорожная, 20
тел. 89272189324
89278939925

Завлечение

Прошу Вас рассмотреть на заседании
комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки г. о. Тольятти
предложение о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
г. о. Тольятти, в части установления
на карте градостроительного зонирования
г. о. Тольятти территориальной зоны
ЖС - 1А (зона коттеджной застройки)
по границам предлагаемого к образова-
нию земельного участка, расположенного
Самарская область, г. Тольятти,
ул. Железнодорожная д. 20 согласно представлен-
ной схеме расположения земельного
участка или земельных участков на
кадастровом плане территории,




восполненной ООО "Земстандарт"

Приложение:

1. Схема на 2 листах (оригинал)
2. Копия паспорта
3. Выписка из ЕГРН на жилой дом и земельный участок (копии в 1 экз.)

07.02.2024.



Тусев Б. А.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-40053365			
Кадастровый номер:		63.09:0201055:641	
Номер кадастрового квартала:		63.09:0201055	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.11.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, улица Кожевнная, 20.	
Площадь, м2:		817 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб:		412086.63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		63.09:0201055:5249	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для строительства индивидуального жилого дома и дальнейшей эксплуатации	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Алексиадис Юлия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-40053365			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:641	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гусев Павел Александрович, 29.07.1960, с.Черноречье Волжского р-на Куйбышевской обл., Российская Федерация, СНИЛС 018-981-820 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 05 №319668, выдан 05.08.2005, Комсомольским РУВД, г.Тольятти Самарской обл. Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул.Новосадовая, д.13, кв.12
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0201055:641-63/009/2020-3 27.07.2020 16:58:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-40053365			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:641	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

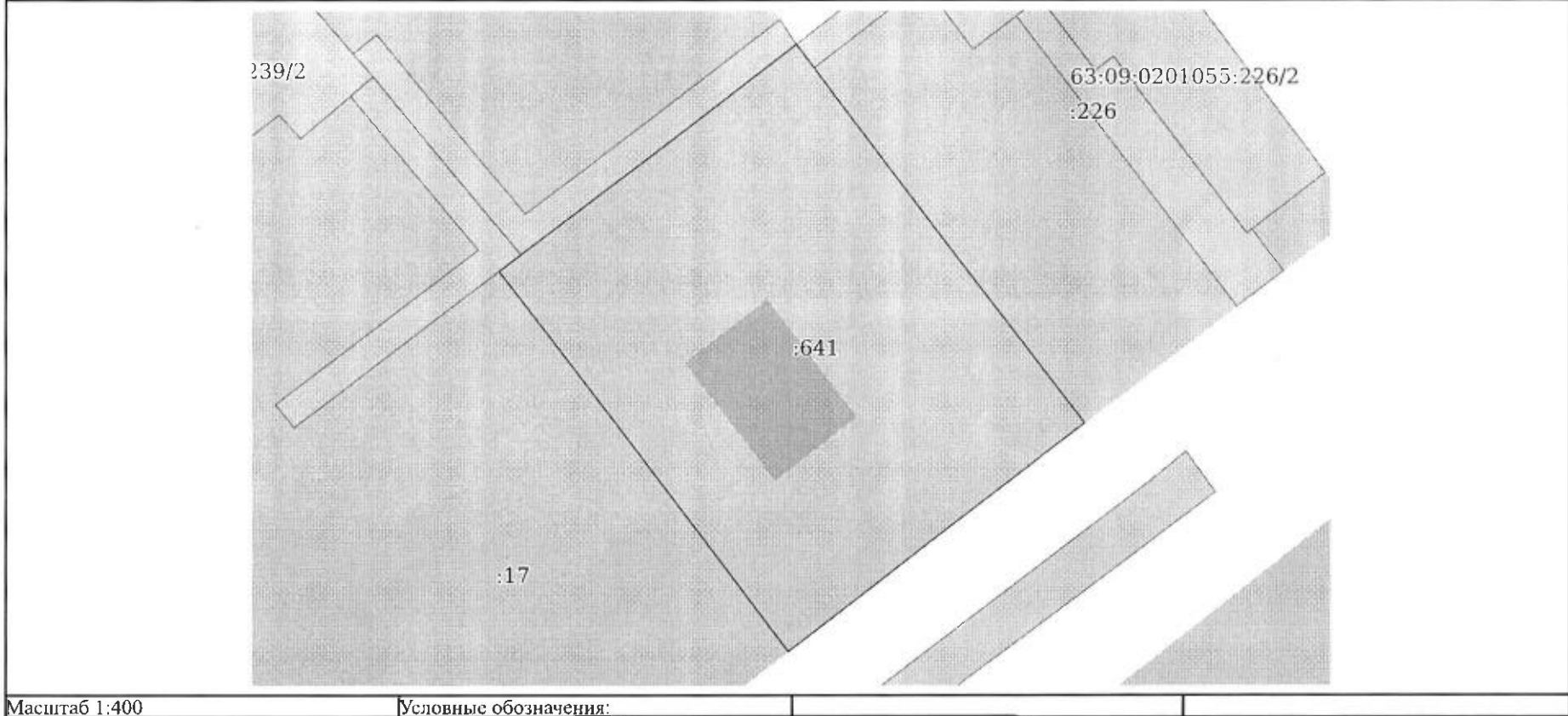
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 008В056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-40053365			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:641	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

4

ВЫПИСКА № 5
из ПРОТОКОЛА № 01
заседания комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
городского округа Тольятти

г. Тольятти

14.02.2024

I. Председательствовал:
Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:
Рузанов С.Ю., Шевелев Д.В., Никонорова Т.А., Романова И.Ю., Попов С.Г.,
Сорокина И.О., Козлова М.А., Квасов И.Н., Гарбовский П.П., Винник А.Н., Рябов
В.В., Балахонов С.С.

III. Отсутствовали члены комиссии: Дорожкин А.В.

IV. Приглашенные лица: Абрамов С.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Членом комиссии – руководителем департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти внесено на рассмотрение комиссии предложение о включении в текущую повестку заседания комиссии 2-х дополнительных вопросов:

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения полного содержания п. 13.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утверждённого приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, а именно «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд», в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 68. СХ-1. «Зона садоводства и огородничества», в связи с поступлением представления и протестов заместителя прокуратура г. Тольятти по вопросу отмены решений об отказе в признании садовых домов, расположенных в территориальной зоне СХ-1 (Зона садоводства и огородничества), жилыми домами (обращение департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 14.02.2024 № 8111-вн/5.1).

2) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны Р-5 (Особо охраняемая природная территория) на территориальную зону Р-4 (Рекреационные объекты) в отношении территории Дендропарк Центрального района городского округа Тольятти с целью реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Формирование современной городской среды» в части благоустройства общественной территории (обращение департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти от 13.02.2024 № 8023-вн/2.1).

По итогам голосования членов комиссии дополнительные вопросы включены в текущую повестку заседания комиссии.

Рассмотрели:

5) Обращение Гусева П.А. (вх. от 07.02.2024 № Г-452/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Кожевенная, дом 20, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Кожевенная, уч. 20, предлагаемый к образованию, согласно представленному заявителем топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ», находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Гусева П.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Кожевенная, уч. 20, согласно представленному топографическому плану,

выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ», не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Кожевенная, уч. 20, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ»:

За – 12;

Против – 1;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Кожевенная, уч. 20, согласно топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования ~~и застройки~~
городского округа Тольятти



А.А.Дроботов

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 14.02.2024 № 05/2024

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Кожевенная, 20.

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: Жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

4. Заявитель: Гусев П.А. (№ Г-452/5.1 от 07.02.2024).

Согласно обращению Гусева П.А. (№ Г-452/5.1 от 07.02.2024) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 14.02.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Кожевенная, 20, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Предложение Гусева П.А. (№ Г-452/5.1 от 07.02.2024) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Кожевенная, 20, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки


А.А.Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024 № 518-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Гусева Павла Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 14.02.2024 № 05/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – комиссия) в срок до 23.04.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевнная, 20.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 23.04.2024 года направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

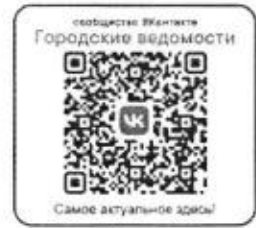
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

ГОРОДСКИЕ ВЪВЕДОМОСТИ



Издается с января 1998 года

16+ www.vdmst.ru

№ 22 (2675) вторник 2 апреля 2024

Сделано в Самарской области

Тальяттинский мыловар Олеся Найденова получила законное право использовать бренд «Сделано в Самарской области». Мастерица гордится тем, что стала обладательницей соответствующего сертификата. Его главная цель – продвигать самарские продукты, делать их более узнаваемыми, развивать тем самым потребительский патриотизм.



В России всегда было много людей, которые любят делать что-то своими руками. Для кого-то это увлечение, на котором мастера начинают зарабатывать. Олеся Владимировна сначала занималась мыловарением как хобби, параллельно занимаясь бизнесом по продаже духов. Интерес к мылу появился у нее из-за его необычной красоты. Отдыхая на юге, было принято брать резные разноцветные брусочки мыла в качестве подарков родным и друзьям. Вот и захотело Найденову, а что если попробовать сделать такую красоту самой?

Профессиональная основа для мыла стоила недорого. Она очень хотела. Там совсем другой состав, отличается от мыла, в котором мы привыкли. Поэтому заказала Олеся Владимировна с простого детского мыла. Натрала его на терке, и из него делала что-то свое. Специальных шаблонов на тот момент еще не было, но форму придавать своему изделию все равно было нужно. Вот и занялась мылом в бочонках из-под йогуртов и творожка. Экспериментов была масса, и не все удачные. Эти сейчас каких только форм нет, а тогда Олеся Владимировна даже сама пыталась делать их, но ей этот процесс не понравился. Как и другие первопроходцы она подбирала ароматизаторы для мыла, перелопатывая горы информации.

Исследовательская и экспериментальная деятельность не прошла даром, руку набила, и уже в 2011 году Найденова взялась за мыловарение вплотную.

Вот тут без профессиональной мыльной основы уже было не обойтись. Со своими родственниками из Самары অনুপাল тонну этой нужной продукции, разместили ее в складском помещении и стали продавать и в виде материала, и в виде готовых изделий. Благо, из мыла можно сделать все! Была волна, когда очень успешно продава-



лись обычные цветные кубики из мыла. Потом пошел спрос на фигурки, коньки, гайки, куколки. Затем наступило время шветов и мыльных букетов, которые собирали под логотипом «Твой букет точно не завянет».

– Рынок требует новизны. Надо удивлять людей. В большей степени это же сувенирная продукция. Вот сейчас у меня пик всевозможной мыльной «выпечки», которая выглядит как настоящая, – пирожочки, тарталетки. Для этого надо подобрать и цвет, и аромат, чтобы

пахла выпечкой, вкусом, цветом. И второе направление, которое я продвигаю, – травы. Люблю Жигулевские горы. И сейчас собираю душицу, ромашку, жасмин. Часть продаю, а часть использую в мыло. Мы в чай завариваем траву. А почему не использовать снаружи? Можно заваривать траву в мыло, оно будет полезнее, – рассказывает Найденова.

Второй год в качестве самозанятой Олеся Владимировна сотрудничает с Жигулевскими заповедником, который заказывает

ей мыльные заготовки и бечевки, для упаковки такие изделия пользуются спросом у посетителей.

В этом году Найденова сделала еще один полезный шаг для своего мыльного бизнеса. Она подала пакет документов, чтобы получить бренд «Сделано в Самарской области». На специальной комиссии его рассмотрели, а также оценили представленные мыловаром образцы продукции. И вот результат – соответствующий сертификат получен.

– Я считаю, что это важно. Уже использую логотип «Сделано в Самарской области» на своей продукции. Право на это дается на два года, а потом уже и его в феврале. Во-вторых, это имидж. Во-вторых, министерство промышленности и торговли Самарской области организует ярмарки, участие в которых для нас, обладателей такого сертификата, бесплатно, – говорит Олеся Владимировна.

Напомним, проект «Сделано в Самарской области» вывешен в 2019 году по инициативе губернатора Дмитрия Азарова.

Согласно правому использованию бренда «Самарский продукт» и «Сделано в Самарской области» обладатель 354 произведений и более трех тысяч товаров.

Региональный символ универсален. Под брендом можно найти продукцию абсолютно разного назначения. Это не только продукты питания, но и промышленные товары.

Товарный региональный знак «Сделано в Самарской области» выдается бесплатно. Главным условием для его присвоения является наличие производства в нашей губернии.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024 № 1101 - П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Гусева Павла Александровича (вх. № Г-452/5.1 от 07.02.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 15.07.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 15.07.2024 года в 18:05 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, здание администрации Центрального района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в отношении предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20, со дня размещения указанного проекта решения по 15.07.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, бульвар Ленина, 15) 15.07.2024 года в 18:05 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 18.06.2024 № 1101-п/1

Проект
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября,



19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	431483.06	1348230.27
2	431478.97	1348233.67
3	431463.27	1348213.53
4	431467.62	1348210.32
1	431483.06	1348230.27

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

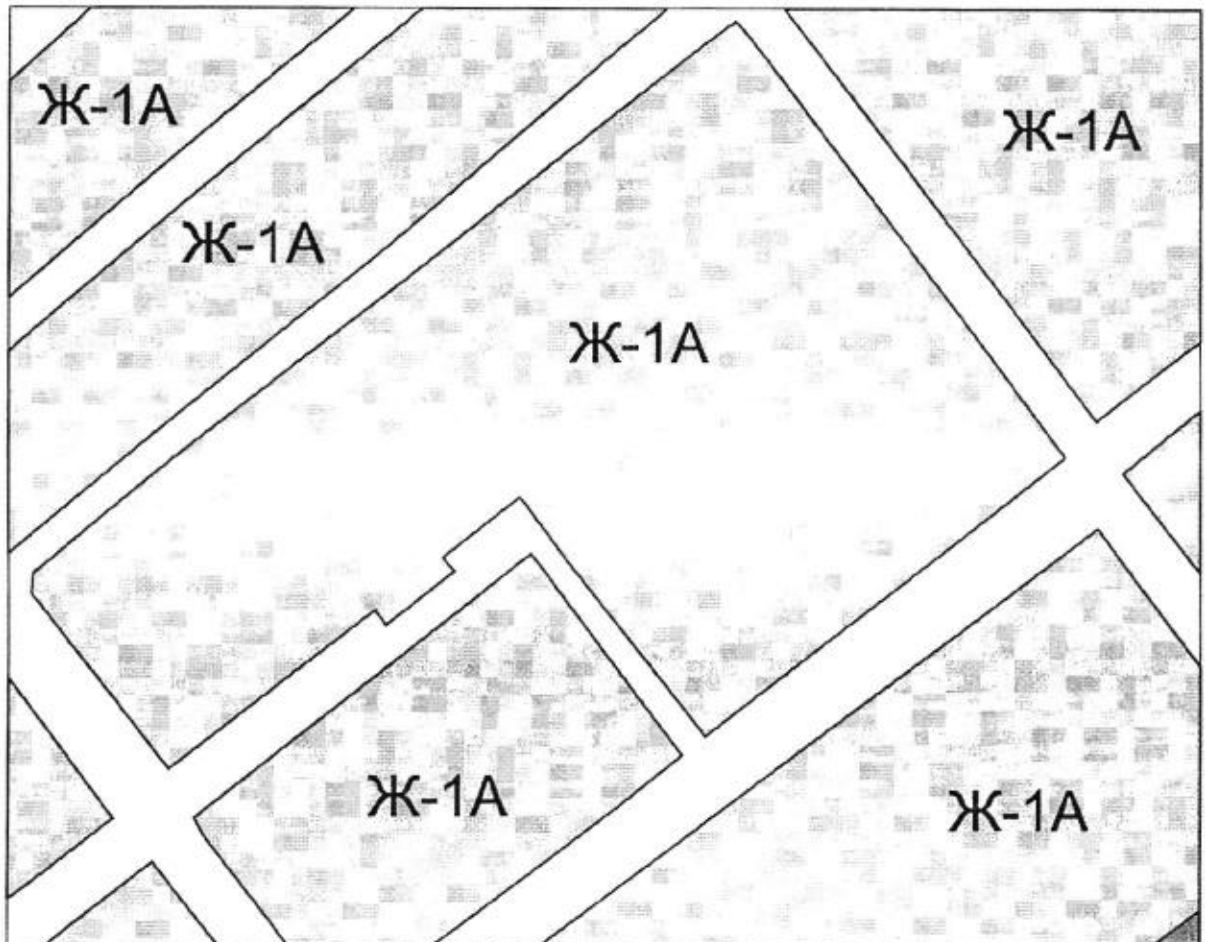
Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:2000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31081±62.00
3	Иные характеристики объекта	-

43

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

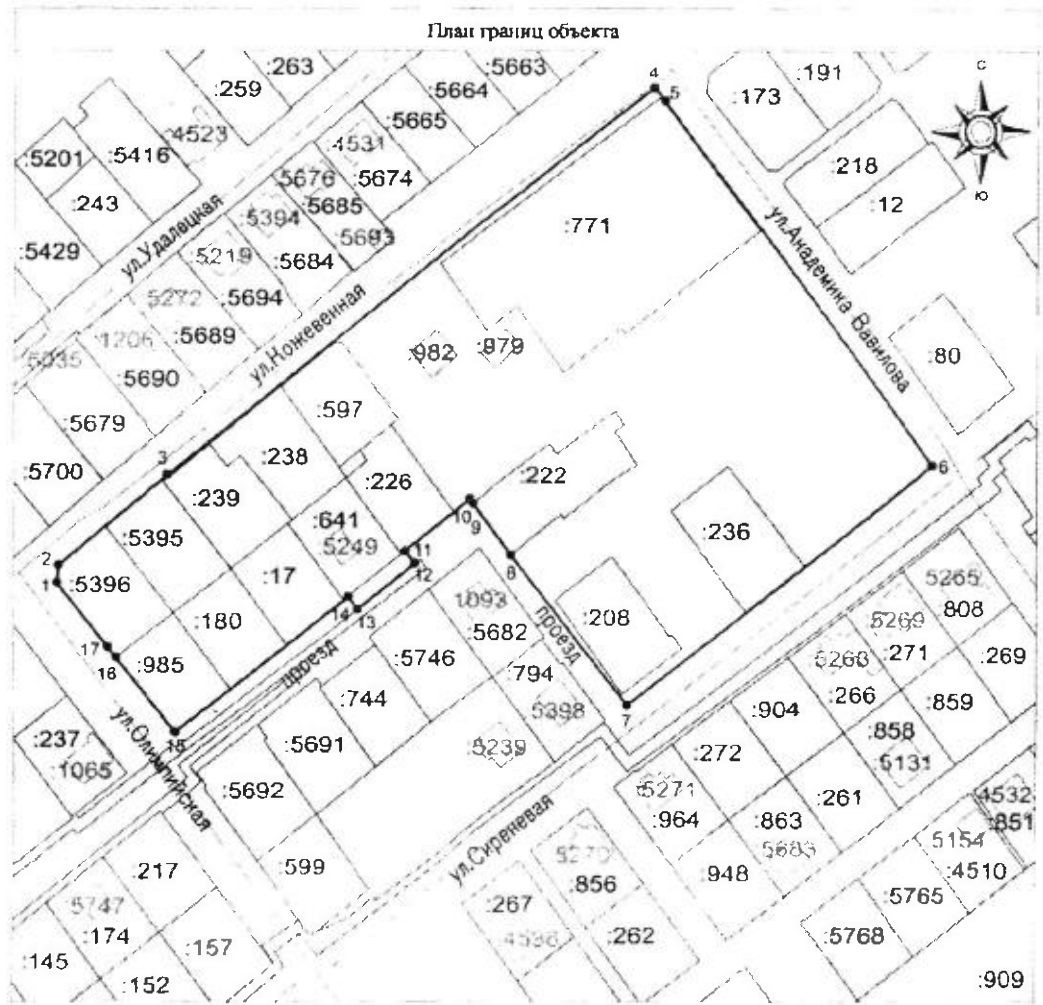
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431472.54	1348109.40	Аналитический	0.1	—
2	431478.48	1348109.92	Аналитический	0.1	—
3	431508.77	1348147.35	Аналитический	0.1	—
4	431640.78	1348317.02	Аналитический	0.1	—
5	431636.09	1348320.62	Аналитический	0.1	—
6	431512.18	1348413.73	Аналитический	0.1	—
7	431430.69	1348308.32	Аналитический	0.1	—
8	431481.74	1348267.47	Аналитический	0.1	—
9	431499.19	1348254.27	Аналитический	0.1	—
10	431500.64	1348253.06	Аналитический	0.1	—
11	431483.06	1348230.27	Аналитический	0.1	—
12	431478.97	1348233.67	Аналитический	0.1	—
13	431463.27	1348213.53	Аналитический	0.1	—
14	431467.62	1348210.32	Аналитический	0.1	—
15	431421.29	1348150.42	Аналитический	0.1	—
16	431446.98	1348129.85	Аналитический	0.1	—
17	431450.57	1348126.98	Аналитический	0.1	—
1	431472.54	1348109.40	Аналитический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешност ь положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—



Условные обозначения:

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
- ¹ Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН



Кадастровый инженер Алексеева Т.С.

Дата " 22 " 2024г.

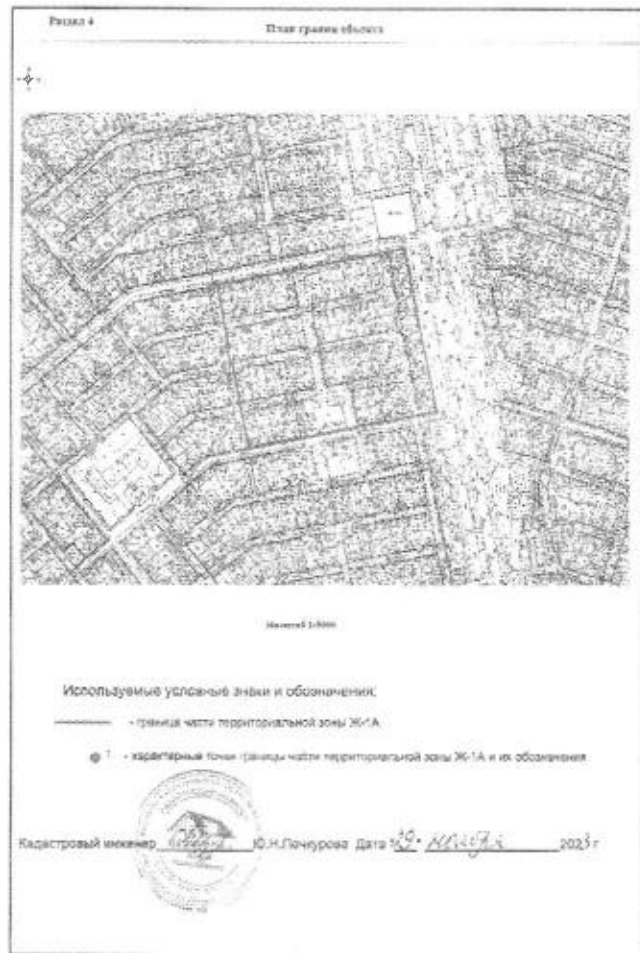
2024г.

Handwritten signature

5	-	-	423006,13	1324963,05	Городской	0,00
6	-	-	423006,87	1324966,14	Городской	0,00
7	423761,99	1325016,66	423781,59	1325016,66	Городской	0,00
8	423826,49	1325286,63	423826,49	1325286,63	Картографический	0,00
9	424076,93	1325236,79	424076,93	1325236,79	Картографический	0,00
1	424022,70	1324963,10	424022,70	1324963,10	Картографический	0,00

3. Сведения о характерных точках части (частей) граница объектов

Часть № 1



Оповещение

о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднетажная жилая застройка (2,5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 и земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64

С 21 июня 2024 по 18 июля 2024 проводится публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднетажная жилая застройка (2,5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 и земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64, в территориальной зоне И 1 (зона для жилого, общественного и коммерческого назначения).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект правообладателя недвижимости в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, примыкающего к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект правообладателя таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15.07.2024 в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, здание администрации Центрального района.

Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: <http://trp.toliaty.ru>.

Открытие экспозиции с 21.06.2024 по рабочим дням, начиная с 9 до 17 часов и с 15 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управленческий корпус администрации городского округа Тольятти.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 15.07.2024.

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством заявки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение

о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

С 21 июня 2024 по 19 июля 2024 проводится публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059», в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж 1А (зона коттеджной застройки) по границам предполагаемого в образовании земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Кировский район, ул. Победы, д.52, управленческий корпус администрации городского округа Тольятти.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект правообладателя недвижимости в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, примыкающего к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект правообладателя таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15.07.2024 в 18:05 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, 6-й Ленинский переулок, 15, 6-й этаж.

Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: <http://trp.toliaty.ru>.

Открытие экспозиции с 21.06.2024 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 15 до 17 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управленческий корпус администрации городского округа Тольятти.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 15.07.2024.

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний,
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний,
- посредством заявки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение

о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

С 21 июня 2024 по 19 июля 2024 проводится публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059», в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж 1А (зона коттеджной застройки) по границам предполагаемого в образовании земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калининский, д.9А, Заводской Микрорайон А/В.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект правообладателя недвижимости в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, примыкающего к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект правообладателя таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15.07.2024 в 18:10 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, 6-й Ленинский переулок, 15, 6-й этаж.

Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: <http://trp.toliaty.ru>.

Открытие экспозиции с 21.06.2024 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 15 до 17 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управленческий корпус администрации городского округа Тольятти.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 15.07.2024.

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний,
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний,
- посредством заявки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.06.2024 г. № 1105-1/21

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

9 документов: 1. Федеральный закон от 11.03.1999 № 03-ФЗ «О предоставлении в Российской Федерации федеральных услуг»; 2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 3. Постановление мэра городского округа Тольятти от 15.06.2021 № 2782-Д/1 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, подготовленных мэром городского округа Тольятти от 21.05.2014 № 1685-Д/1»; 4. Об утверждении регламента предоставления услуг городского округа Тольятти, Ульяновский городской округ Тольятти, администрация городского округа Тольятти.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации» (далее - Административный регламент).
2. Департаменту городского хозяйства администрации городского округа Тольятти, муниципальному автономному управлению городского округа Тольятти «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МУУ «МФЦ») при предоставлении муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации» руководствоваться в работе Административным регламентом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.
3. Первому заместителю мэра городского округа Тольятти определить ответственным за выполнение предоставления муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».
4. Руководителю МУУ «МФЦ» определить ответственным за исполнение Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления в предмет полномочий МУУ «МФЦ», ответственным исполнителем Административный регламент.
5. Департаменту городского хозяйства администрации городского округа Тольятти (далее - ДГХ) опубликовать и разместить постановление в газете «Городские ведомости» с размещением на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Департаменту информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (далее - ИТ) разместить сведения о муниципальной услуге «Организация газоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации» в соответствии с методикой, установленной в региональной информационной системе «Ефеср государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области».
7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.А.Рези

Утвержден постановлением администрации городского округа Тольятти от «18.06.2024 №1105-1/21

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации» (далее - Административный регламент) устанавливает срок, сроки и последовательность административных процедур (действий) исполнения муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

ВЪ ГОРОДСКИЕ ВЪ ДОМОСТИ



Издается с января 1998 года

16+ www.vdmst.ru

№ 43 (2696) пятница 21 июня 2024

Фронтонная санитарка Лида

22 июня – одна из самых печальных дат в истории России. Началась самая жестокая и кровопролитная война. В этот день мы склоняем головы перед подвигом тех, кто отстоял свободу нашей страны, кто не жалея своей жизни бился с врагом.



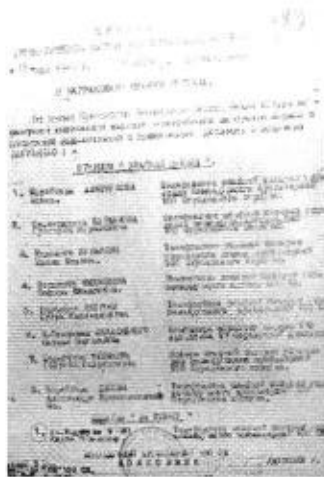
Время неумолимо. С каждым годом всё меньше остаётся тех, кто ковал победу над фашизмом. И тем ценнее становится общение с участниками Великой Отечественной войны – с нашими героями.

Лидия Романовна Кудояровой, ветерану Великой Отечественной войны – 98 лет! Сколько бед, страданий и несчастий пришлось ей пережить с 1941 по 1945 год – ведь на момент начала войны ей было всего 16 лет. Прошло много времени, но Лидия Романовна помнит те страшные годы, когда под разрывающимися снарядами приходилось перешивать раненных солдат.

Лидия родилась в 1925 году в Луганской области. 22 июня 1941 года на рассвете дежурила и её семью разбудили взрывы бомб и рев самолётов. Через несколько дней началась эвакуация – в город Изюм Харьковской области. Там юная Лида пошла в 10 класс. В мае 1942 года началось наступление немцев. Сдать экзамены на аттестат зрелости Лидия не успела – был приказ срочно уходить.

– Мы даже не успели ничего с собой взять из вещей, – рассказывает Лидия Романовна. – На железнодорожной станции меня и моих одноклассников оформили добровольцами, записали на курсы санитаров и отправили в Вязьминскую область.

В августе эшелон с моводыми санитарами, связистами и радистами направил к Сталинграду. На левом берегу Волги стали ждать, когда перевезут на поле боя. Около переправы для раненных уже были вырыты землянки.



тех, кого пришлось хоронить, порой совсем юных паренёчков, у которых вся жизнь должна была быть впереди.

Оборона Сталинграда стала переломным моментом Великой Отечественной войны. Город являлся важнейшим стратегическим пунктом и крупным промышленным районом. Волга оставалась последней коммуникацией, связывающей центральные районы страны с Закавказьем. И после февраля 1943 года, когда произошёл перелом, настроение в армии изменилось: поднялся боевой дух, солдаты поняли, что непобедимы!

Ну а уже 5 июля началась Курская битва. К этому времени девушка выучилась на связиста и на Курской дуге налаживала связь со штабом, который при обстрелах периодически пропадала. Однажды Лидия пришлось буквально под огнём противника восстанавливать контакты.

Осень 1944 года могла стать для юной связистки последней в её жизни. Девушка чуть не подорвалась на mine.

– Бхали по разминированной дороге, – вспоминает ветеран, – а машина попала колесом на обочину, где осталась необезреженная мина. Машина подорвалась. К счастью, меня только ранило, но я осталась жива, хотя и долго лежала потом в госпитале.

НЕ ВЕРЬ, НЕ БОЙСЯ, НЕ ПРОСИ

День Победы Лидия встретила в Румынии, ну а дальше началась мирная жизнь. Чуть раньше, на границе с Польшей, она познакомилась с капитаном Кудояровым. Они договорились встретиться после войны. Так и произошло. Поженились они в Москве 7 ноября 1945 года. Долгое время Лидия жила на родине мужа – в Башкирии. Сейчас она живёт в Тольятти. У неё большая семья: две дочери, четверо внуков и пятеро правнуков.

Лидия Кудоярова награждена медалями «За отвагу», «За оборону Сталинграда», «За освобождение Варшавы», «За боевые заслуги». В прошлом году по поручению правительства Самарской области участникам Курской битвы – жителям Тольятти – были вручены медали «В память 80-летия Прохоровского сражения 12 июля 1943 года», в том числе и Лидии Кудояровой.

– Вот такая доля выпала на хрупкие плечи моей мамы, – завершая рассказ, сказала Наталья. – И она гордится тем, что оказала посильную помощь своей Родине в годы тяжёлых испытаний. После войны ей много пришлось пережить: из одного города в другой – папа папа был военный. Родители нас с сестрой учили, что в жизни ты всего должен добиваться сам, ни на кого не надеяться, ничего не просить. А ещё они привили нам чувство долга и любви к своей Родине. Мы всегда будем передавать следующим поколениям подвиг нашей мамы, которая совсем девочкой ушла на фронт – Родину защищать!



ДОЛГ РОДИНЕ

– Мама рассказывала, что этот период времени – Сталинградская битва – был самым страшным для нее, – добавляет дочь ветерана Наталья Александровна. – К землянкам приносили тяжело раненных, истекающих кровью, некоторых без рук или ног. Раненых было так много, что не хватало места для всех. И в это же время, при оказании помощи, рядом падали бомбы. От одного взрыва образовалась воронка и ночью туда стали складывать мертвых. Неподалеку слышалась немецкая речь. Больше всего мама боялась попасть в плен. Да, ей было страшно, жутко, но надо было помогать бойцам выживать после кровопролитных боёв, перевязывать раны. Санитарки, как мы, лечили солдат, не спали сутками, выкаживая больных.

Сколько жизней помогла сохранить Лидия, сколько солдат стала ангелом-хранителем, вряд ли удастся сосчитать. Особенно трудно ей вспомнить



№ 51 (2404) от 19.04

Раздел 4 ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Часть границы территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), реестровый номер 63:09-7.18



Используемые условные знаки и обозначения:
 - граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - прерывающаяся существующая часть границы территориальной зоны Р-1
 10 - характерная точка границы территориальной зоны Р-1 и ее обозначение
 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 63:09:0101174 - номер кадастрового квартала

Директор ООО «П.И.К.А.С.Т.» Фейгина И.Г. Дата "29" 04 "2024 г.
 Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в проект решения Думы г. Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указ изменяемой территориальной зоны Ж-1А (3х согласно Графическому описанию местоположения пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных зон с особыми условиями использования территории)

О РЕЗУЛЬТАТАХ

Дата оформления заключения: 18.07.2024.
 Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.
 Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»
 Количество участников публичных слушаний, количество предложений и замечаний: 18 человек.
 Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: «О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 21.06.2024 № 43 (2696), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>»

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные замечания

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в проект решения Думы г. Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территории Ж-1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных зон, особо охраняемых территорий с особыми условиями использования территории, ранее принятого решения комиссии по подготовке проекта постановления администрации городского округа Тольятти от 26.02.2024 № 10 (1059), размещенного на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: https://tgl.ru »

Постановил

О внесении изменений в постановление от 06.05.2024 № 823-п/1 «Об ограничении территории размещения объектов размещения отходов в границах территории лесов»

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 06.09.2016 № 457 «Об утверждении Порядка проведения работ по уходу за лесами в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах», постановлением администрации городского округа Тольятти от 06.05.2024 № 823-п/1 «Об ограничении территории размещения объектов размещения отходов в границах территории лесов»

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
- Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 06.05.2024 № 823-п/1 «Об ограничении территории размещения объектов размещения отходов в границах территории лесов»:
 - 1.1. Абзац пятый пункта 1 Постановления изложить «- проезда (прохода) в оздоровительные, спортивные на территории лесов»;
 - 1.2. Пункт 1 Постановления дополнить абзацем сел «- осуществления пеших и велосипедных прогулок»;
 - 1.3. Постановление дополнить приложением согласованному с территориальным управлением администрации городского округа Тольятти.
 2. Разместить настоящее постановление в информационном ресурсе администрации городского округа Тольятти.
 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Тольятти.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 18.07.2024.
 Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).
 Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти «О предоставлении администрации городского округа Тольятти разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российской Федерации, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 и земельный участок № 64, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)».
 Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 31.
 Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: № ПС-37 от 18.07.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 19.06.2024 № 1109-п/1, опубличенное о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>).
 Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Места пеших и велосипедных прогулок

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 38

Дата оформления протокола: 18.07.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 18.06.2024 № 1101-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 21.06.2024 № 43 (2696), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 21.06.2024 до 19.07.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 21.06.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 15.07.2024.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 15.07.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных

слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Гусева Павла Александровича (от 07.02.2024 № Г-452/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 14.02.2024 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в отношении предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20, согласно представленному топографическому плану. Предложение заявителя направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельных участков часть территории, фактически используемая заявителями, располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20, предлагаемый к образованию, согласно представленному заявителем топографическому плану, находятся в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Гусева Павла Александровича (от 07.02.2024 № Г-452/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от

24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в отношении предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20, согласно представленному топографическому плану, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 14.02.2024 № 05/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 № 518-п/1).

В рамках пункта 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 26.03.2024 № 518-п/1 заинтересованным лицом (заявитель – Гусев П.А. (от 07.02.2024 № Г-452/5.1) представлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, содержащие координаты предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20 и Графическое описание местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 18.06.2024 № 1101-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21.06.2024 № 43 (2696).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате,

установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 2;
«против» - 0;
«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
И.о. заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



Х.С. Шаратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 18.07.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-38 от 18.07.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 18.06.2024 № 1101-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 21.06.2024 № 43 (2696), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

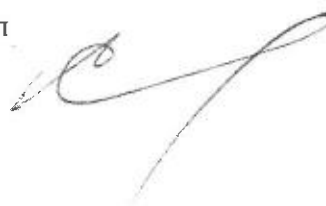
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и	Предложение целесообразно, так как не противоречит

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.	Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
И.о. председателя комиссии



И.О. Сорокина



**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20) (далее - Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта сентябрь, 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Алексиадис Ю.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.

– телефон: 544433(3612).

– адрес электронной почты: aleksiadis.un@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в отношении предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности эффективного использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: нарушение прав и законных интересов физических лиц.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствие с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы	<i>Отсутствуют</i>

	самоуправления	в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

б) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.Н.Винник

08.08.2024



Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 09.08.2024 г. (письмо №42858-вн/5.1 от 08.08.2024(ул. Кожевенная, 20).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям: В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 25.07.2024 по 07.08.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (Дума городского округа Тольятти, Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти);

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других субъектов Российской Федерации.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования – обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического
развития администрации
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«15» августа 2024 г.



СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20).

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 25.07.2024.

– окончание 07.08.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*)

2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tilt.ru*)

3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptilt.ru*).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*khalchenko163@gmail.com*)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*samaraopr@yandex.ru*)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (*galinatm@yandex.ru*)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tiltjensovet@yandex.ru*)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (*ksp@ksp-tilt.ru*).

4. Общее количество полученных предложений: 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

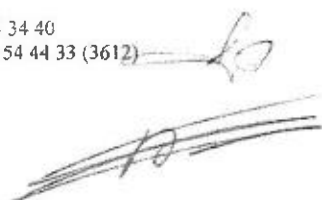


А.Н. Винник

08.08.2024

Дата составления свода предложений

Балехонов С.С., 54 34 40
Алексиадис Ю.Н., 54 44 33 (3612)



Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного
правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного
правового акта:**

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о
проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта:** 09.08.2024 г. (письмо №42858-вн/5.1 от 08.08.2024(ул. Кожевенная, 20).

**4. Соответствие представленных документов установленным
требованиям:** В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 25.07.2024 по 07.08.2024 путем размещения на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (Дума городского округа Тольятти, Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти);

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других субъектов Российской Федерации.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования – обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического
развития администрации
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«15» августа 2024 г.



СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20).

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 25.07.2024.

– окончание 07.08.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*)

2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tlt.ru*)

3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptlt.ru*).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*khalchenko163@gmail.com*)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*'samaraopr@yandex.ru'*)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (*galinatm@yandex.ru*)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tltjensovnet@yandex.ru*)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (*ksp@ksp-tlt.ru*).

4. Общее количество полученных предложений: 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

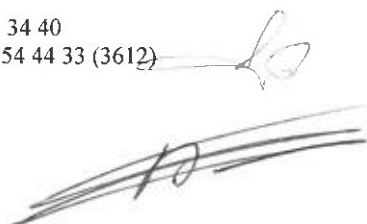


А.Н. Винник

08.08.2024

Дата составления свода предложений

Балахонов С.С., 54 34 40
Алексиадис Ю.Н., 54 44 33 (3612)



**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (ЗУ: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20) (далее - Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта сентябрь, 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Алексиадис Ю.Н.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД.

– телефон: 544433(3612).

– адрес электронной почты: aleksiadis.un@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

при проведении процедуры перераспределения земельного участка выявлено, что часть территории располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в отношении предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-он, ул. Кожевенная, 20, согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности эффективного использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: нарушение прав и законных интересов физических лиц.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствие с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы	<i>Отсутствуют</i>

	самоуправления	в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

08.08.2024



А.Н.Винник

