



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

09.09.2024 № 7211/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Якушин, ул. Белорусская, д. 11).

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 9 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Копия обращения заявителя от 05.12.2023 № Я-3926/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
  5. Копия выписки из ЕГРН (земельный участок) на 4 л. в 1 экз.;
  6. Копия выписки из ЕГРН (окс) на 4 л. в 1 экз.;
  7. Копия Выписки № 04 из Протокола № 12 комиссии ПЗЗ от 22.12.2023 на 3 л. в 1 экз.;



8. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 22.12.2023 № 41/2023 на 2 л. в 1 экз.;
9. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 12.02.2024 № 253-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
10. Копия газеты «Городские ведомости» от 13.02.2024 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 583-п/1 на 14 л. в 1 экз.;
12. Копия газеты «Городские ведомости» от 05.04.2024 на 1 л. в 1 экз.;
13. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-22 от 02.05.2024 на 10 л. в 1 экз.;
14. Копия Заключения о результатах ПС от 02.05.2024 на 2 л. в 1 экз.;
15. Копия газеты «Городские ведомости» от 03.05.2024 на 1 л. в 1 экз.;
16. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.

Глава городского округа



*Н.А. Ренц* Н.А. Ренц

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

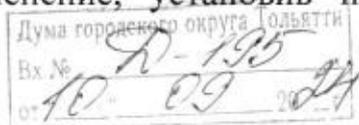
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменение, установив на Карте



Флаев

И

градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

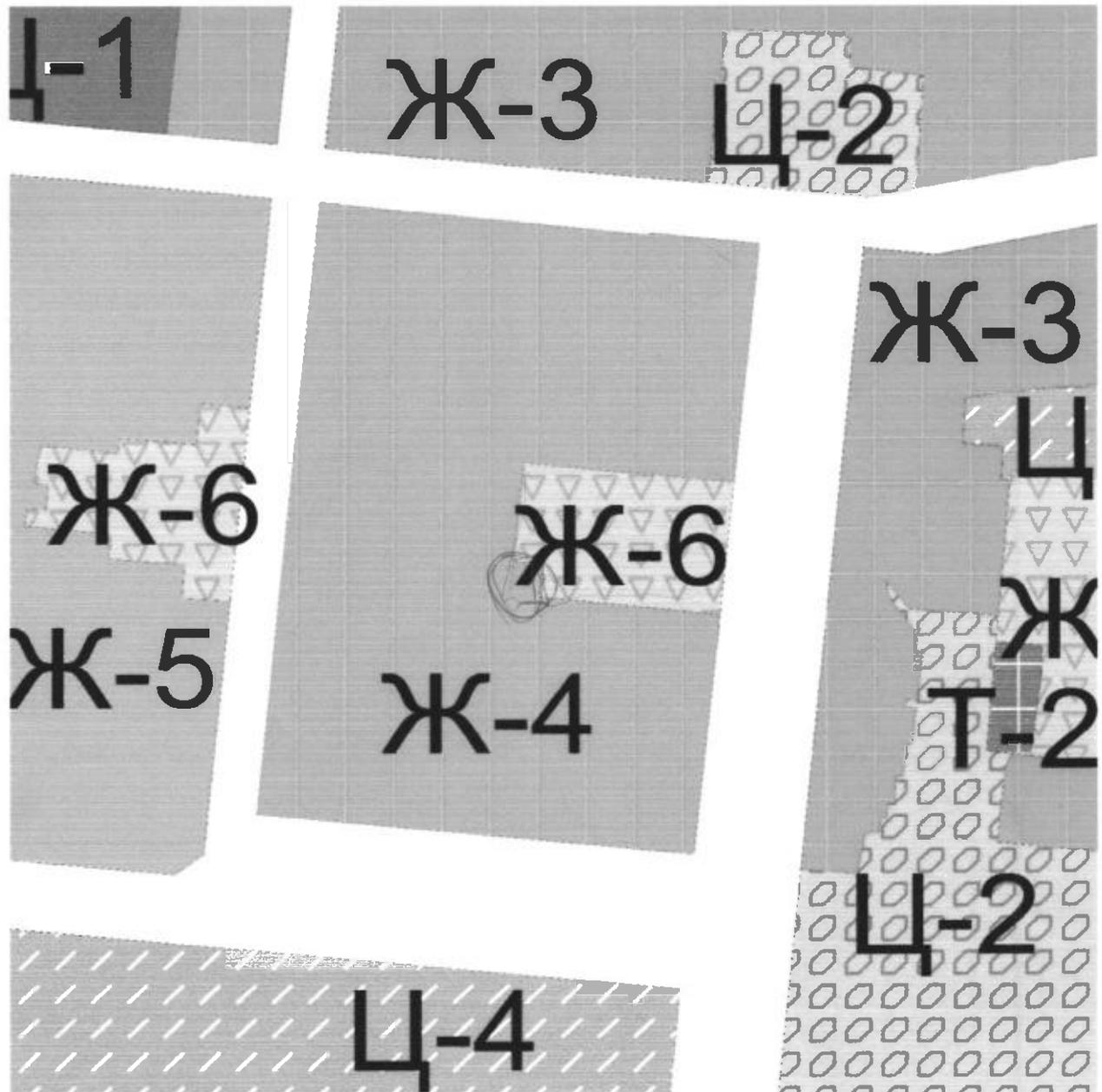
Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,  
УЛ. БЕЛОРУССКАЯ, Д. 11)**



Масштаб 1:2500

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**части территориальной зоны - Ж-4 (Зона многоэтажной жилой  
застройки), реестровый номер 63:09-7.3**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	44715 +/- 74 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства</b>							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4			5	
-	-	-	-		-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4		5	6	
Часть № 1							
-	-	-	-		-	-	
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	421424.40	1324029.57	-	-	аналитический	0.10	-
2	421404.77	1324212.27	-	-	аналитический	0.10	-
3	421300.54	1324201.68	-	-	аналитический	0.10	-
4	421309.28	1324114.60	-	-	аналитический	0.10	-
5	-	-	421251.15	1324108.59	аналитический	0.10	-
6	-	-	421251.15	1324108.61	аналитический	0.10	-
7	-	-	421265.71	1324110.11	аналитический	0.10	-
8	-	-	421264.57	1324122.42	аналитический	0.10	-
9	-	-	421249.85	1324120.69	аналитический	0.10	-
10	421241.78	1324195.71	-	-	аналитический	0.10	-
11	421135.87	1324184.93	-	-	аналитический	0.10	-
12	421153.59	1324003.17	-	-	аналитический	0.10	-
13	421187.39	1324006.47	-	-	аналитический	0.10	-
14	421391.00	1324026.31	-	-	аналитический	0.10	-
1	421424.40	1324029.57	-	-	аналитический	0.10	-

**ПЛАН ГРАНИЦ**  
 части территориальной зоны - Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки),  
 реестровый номер 63:09-7.3



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:1500

-  - изменяемая часть границы территориальной зоны Ж-4
-  - существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - прекращающая существование часть границы территориальной зоны Ж-4
-  - характерная точка границы части территориальной зоны Ж-4 и ее обозначение
-  - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К."  Фейгина И.Г. Дата "22" 02 "2024г."

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**части территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного,  
начального общего и среднего (полного) общего образования),  
реестровый номер 63:09-7.30**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

### Раздел 1

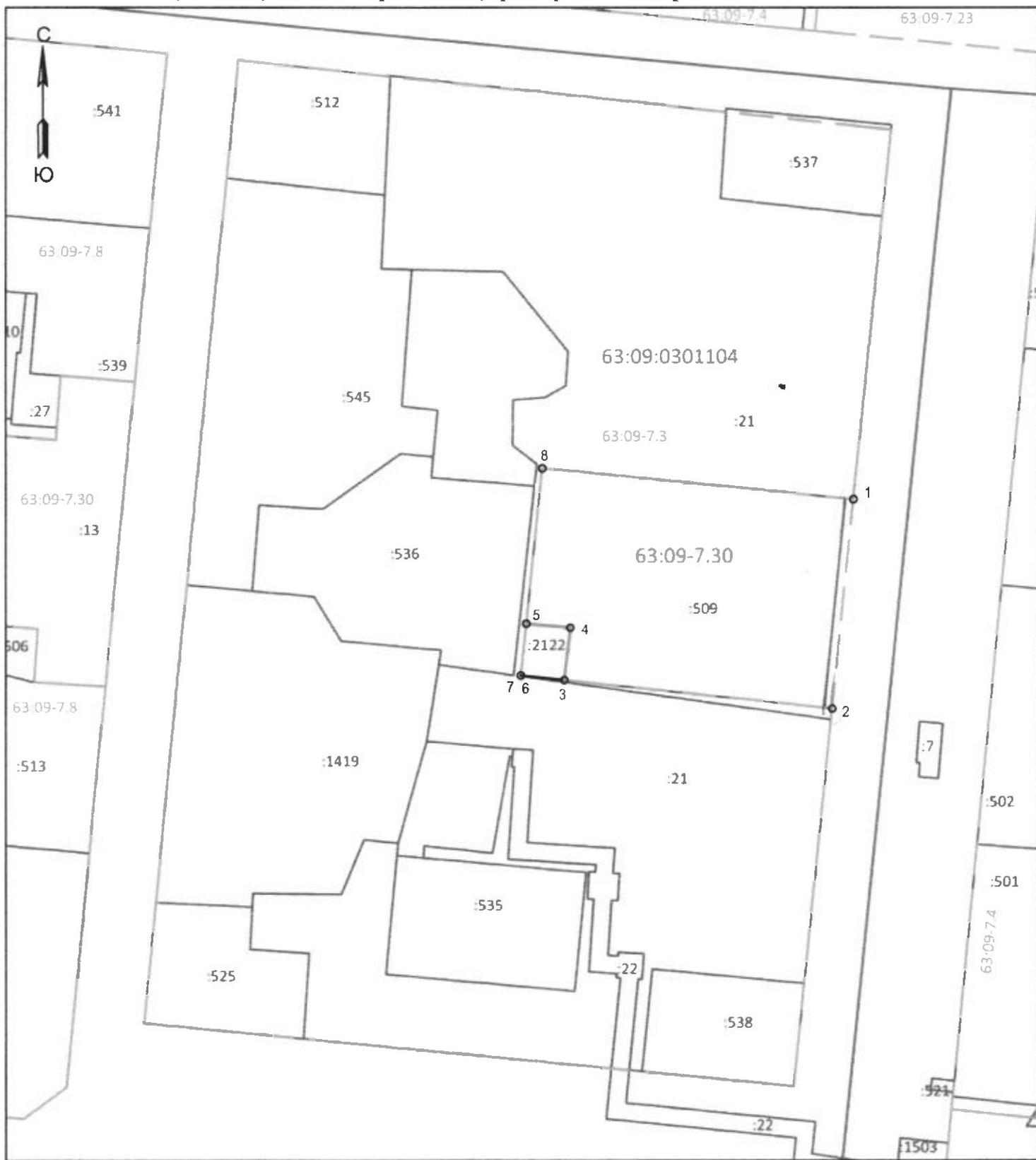
#### Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	4964 +/- 29 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства</b>							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4			5	
-	-	-	-		-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4		5	6	
Часть № 1							
-	-	-	-		-	-	
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат МСК-63 (Зона I)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	421300.54	1324201.68	-	-	аналитический	0.10	-
2	421241.78	1324195.71	-	-	аналитический	0.10	-
3	-	-	421249.85	1324120.69	аналитический	0.10	-
4	-	-	421264.57	1324122.42	аналитический	0.10	-
5	-	-	421265.71	1324110.11	аналитический	0.10	-
6	-	-	421251.15	1324108.61	аналитический	0.10	-
7	-	-	421251.15	1324108.59	аналитический	0.10	-
8	421309.28	1324114.60	-	-	аналитический	0.10	-
1	421300.54	1324201.68	-	-	аналитический	0.10	-

# ПЛАН ГРАНИЦ

части территориальной зоны - Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), реестровый номер 63:09-7.30



Масштаб 1:1500

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - изменяемая часть границы территориальной зоны Ж-6
-  - существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - прекращающая существование часть границы территориальной зоны Ж-6
-  - характерная точка границы части территориальной зоны Ж-6 и ее обозначение
-  - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К."  Фейгина И.Г. Дата "22" 02 "2024г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»  
(Якушин, ул. Белорусская, д. 11)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению Якушина Ю.В. (вх. от 05.12.2023 № Я-3926/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 22.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного общего образования).

Правообладателем (собственность) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 является заявитель. На земельном участке находится здание (прачечная, кадастровый номер 63:09:0301104:1717, площадь 44,2 кв.м), правообладателем (собственность) которого также является заявитель.

Согласно рассматриваемому обращению Якушина Ю.В. данный объект недвижимости находится в аварийном состоянии и подлежит реконструкции, поэтому с целью достижения максимальной пользы, удобства и безопасности при эксплуатации здания, обеспечения его конструктивной прочности, имеется необходимость реконструкции здания прачечной в офисное здание.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки

границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Якушина Ю.В. (вх. от 05.12.2023 № Я-3926/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая постановление администрации городского округа Тольятти от 12.02.2024 № 253-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (опубликовано в газете «Городские ведомости» от 06.02.2024 № 8 (2661), администрацией городского округа Тольятти издано постановление от 02.04.2024 № 583-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в соответствии с которым 24.04.2024 проведено собрание участников публичных слушаний. Оповещение о проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.04.2024 № 23 (2676), материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

В ходе обсуждения вопроса участники публичных слушаний высказали опасения по поводу размещения жилого дома на рассматриваемом земельном участке.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 и объекта капитального строительства, расположенного на нем – прачечная (недействующий объект капитального строительства), заверил жителей о строительстве на данном земельном участке офисного объекта, представив при этом эскизный проект, выполненный ООО «Проектное бюро». Наряду с объектом капитального строительства будет выполнено благоустройство прилегающей территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.05.2024 № 30 (2683) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленном законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

3

Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»  
(Якушин, ул. Белорусская, д. 11)

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, д. 11.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

1

Председателю комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

А.А. Дроботову

от Якушина Ю.В.

паспорт 3604 418686

выдан 21.08.2003 ЦРУВД г. Тольятти Самарской области

адрес проживания: Самарская область, Ставропольский район,

ул. Изумрудная, д. 41

445142

Yuvladimirovich1@gmail.com

телефон: 8927 213 28 60

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

Согласно Правилам застройки, в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 расположен в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Обоснованная необходимость изменения действующей территориальной зоны:

В границах земельного участка расположено нежилое здание – прачечная.

Нежилое здание длительное время не функционирует, находится в аварийном состоянии и подлежит реконструкции.

С целью достижения максимальной пользы, удобства и безопасности при эксплуатации здания, обеспечения конструктивной прочности и красоты сооружения, существует необходимость реконструкции здания прачечной в офисное здание.

Реализация проекта «Офисный объект» возможна в случае внесения соответствующих изменений в территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122.

Приложения:

1. Копия паспорта РФ
2. Эскизный проект
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок
4. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости

 Подпись

05.12.2023 Дата

Я-3926/5.105 05.12.23



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206394254			
Кадастровый номер:	63:09:0301104:2122		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301104		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11		
Площадь, м2:	181 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	618795,56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301104:1717		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации информационно-административного центра и здания прачечной		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Расскалиева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

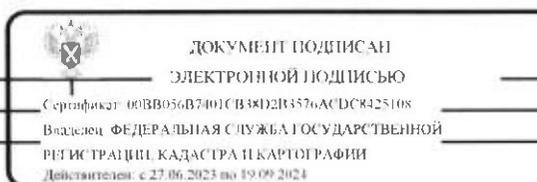
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00110056B7401CB38D2B3576AC1D884251D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206394254			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:2122	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Якушин Юрий Владимирович, 28.01.1979, г. Казань Респ. Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 197-491-814 31 паспорт серия 36 04 №418686, выдан 21.08.2003, Центральным РУВД г. Тольятти Самарской обл. yakushinuriy@mail.ru, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 126, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0301104:2122-63/462/2022-5 27.04.2022 13:20:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206394254			
Кадастровый номер:		63.09:0301104:2122	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056B7491CB08D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206394254			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:2122	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат 00BB056B7401C348D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206395084			
Кадастровый номер:	63:09:0301104:1717		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0004610; Условный номер 63:09:0000000:0000/3:0004610:A1//0065:13:3016:011:0:0		
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Белорусская, д.11		
Площадь, м2:	44.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание (Лит. А1) - Прачечная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб:	828265,47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301104:2122		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Расскалисва Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B1B056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206395084			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:1717	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Якушин Юрий Владимирович, 28.01.1979, г. Казань респ. Татарстан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 04 №418686, выдан 21.08.2003, Центральным РУВД г. Тольятти Самарской обл. Самарская область, Ставропольский район, пос.Приморский, ул.Изумрудная, д.41
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0301104:1717-63/009/2018-2 27.07.2018 10:07:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206395084			
Кадастровый номер:		63:09:0301104:1717	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7491C1B38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206395084

Кадастровый номер: 63.09:0301104.1717

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00BB056B7401CB38D2B357ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

ВЫПИСКА № 04  
из ПРОТОКОЛА № 12  
заседания комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

г. Тольятти

22.12.2023

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Рябов В.В., Квасов И.Н., Рузанов С.Ю., Романова И.Ю., Попов С.Г.,  
Гарбовский П.П., Шарапов Х.С., Винник А.Н. Козлова М.А.

III. Отсутствовали члены комиссии: Шевелев Д.В., Дорожкин А.В.,  
Никонорова Т.А., Сорокина И.О.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Членом комиссии – руководителем департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти внесено на рассмотрение комиссии предложение об исключении из текущей повестки заседания комиссии вопроса № 5 на основании инициативы заявителя. По итогам голосования членов комиссии вопрос № 5 исключен из текущей повестки заседания комиссии.

Рассмотрели:

4) Обращение Якушина Ю.В. (вх. от 05.12.2023 № Я-3926/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-6

(Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного общего образования).

Правообладателем (собственность) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 является заявитель. На земельном участке находится здание (прачечная, кадастровый номер 63:09:0301104:1717, площадь 44,2 кв.м), правообладателем (собственность) которого также является заявитель.

Согласно рассматриваемому обращению Якушина Ю.В. данный объект недвижимости находится в аварийном состоянии и подлежит реконструкции, поэтому с целью достижения максимальной пользы, удобства и безопасности при эксплуатации здания, обеспечения его конструктивной прочности, имеется необходимость реконструкции здания прачечной в офисное здание.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Якушина Ю.В. (вх. от 05.12.2023 № Я-3926/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Председатель комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти



А.А.Дроботов

## Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
от 22.12.2023 № 41/2023

### 1. Информация о земельном участке:

- кадастровый номер 63:09:0301104:2122 (площадь 181+/-5 кв.м.), местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11, правообладатель: Якушин Юрий Владимирович (собственность, 63:09:0301104:2122 -63/462/2022-5 от 27.04.2022);

- на земельном участке находится нежилое здание (Лит. А1) – Прачечная (площадь 44,2 кв.м.), кадастровый номер 63:09:0301104:1717), местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Белорусская, д. 11, правообладатель: Якушин Юрий Владимирович (собственность, 63:09:0301104:1717 -63/009/2018-2 от 27.07.2018).

2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области - в границах функциональной зоны: Жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти); территориальная зона Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

4. Заявитель: Якушин Ю.В.

Согласно обращению Якушина Ю.В. (вх. от 05.12.2023 № Я-3926/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 22.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

Предложение Якушина Ю.В. (вх. от 05.12.2023 № Я-3926/5.1) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Рекомендувано подготовити проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территории жилой зоны Ж-4 (зона многоквартирной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
А.А. Дроботов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2024 № 253-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Якушина Юрия Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 22.12.2023 № 41/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 16.03.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа

Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 16.03.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 583-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

В связи с обращением Якушина Юрия Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

(далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.04.2025 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.04.2024 в 18:35 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной

зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11, в срок по 24.04.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 24.04.2024 в 18:35 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 02.04.2024 № 583-п/1

Проект

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8

*Александр - [подпись]*

мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumalt.ru](http://www.dumalt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕИРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

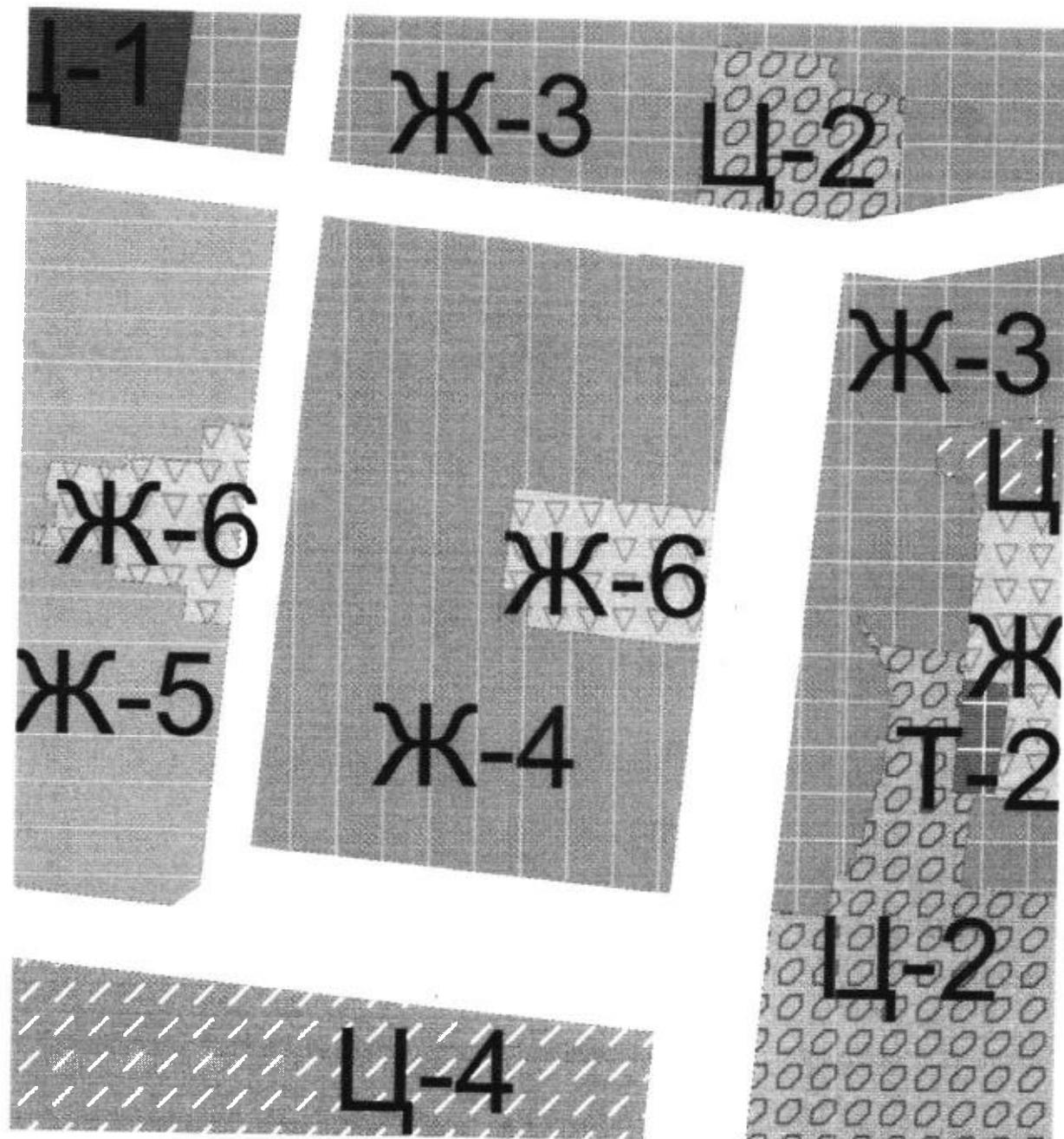
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

*Ренц Н.А.* - *Шевелев Д.В.*

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,  
УЛ. БЕЛОРУССКАЯ, Д. 11, СТР. 1)**



Масштаб 1:2500

Председатель Думы  
городского округа

С.Ю. Рузанов

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### **Территориальная зона Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки»** **(реестровый номер 63:09-7.3)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

#### Раздел 1

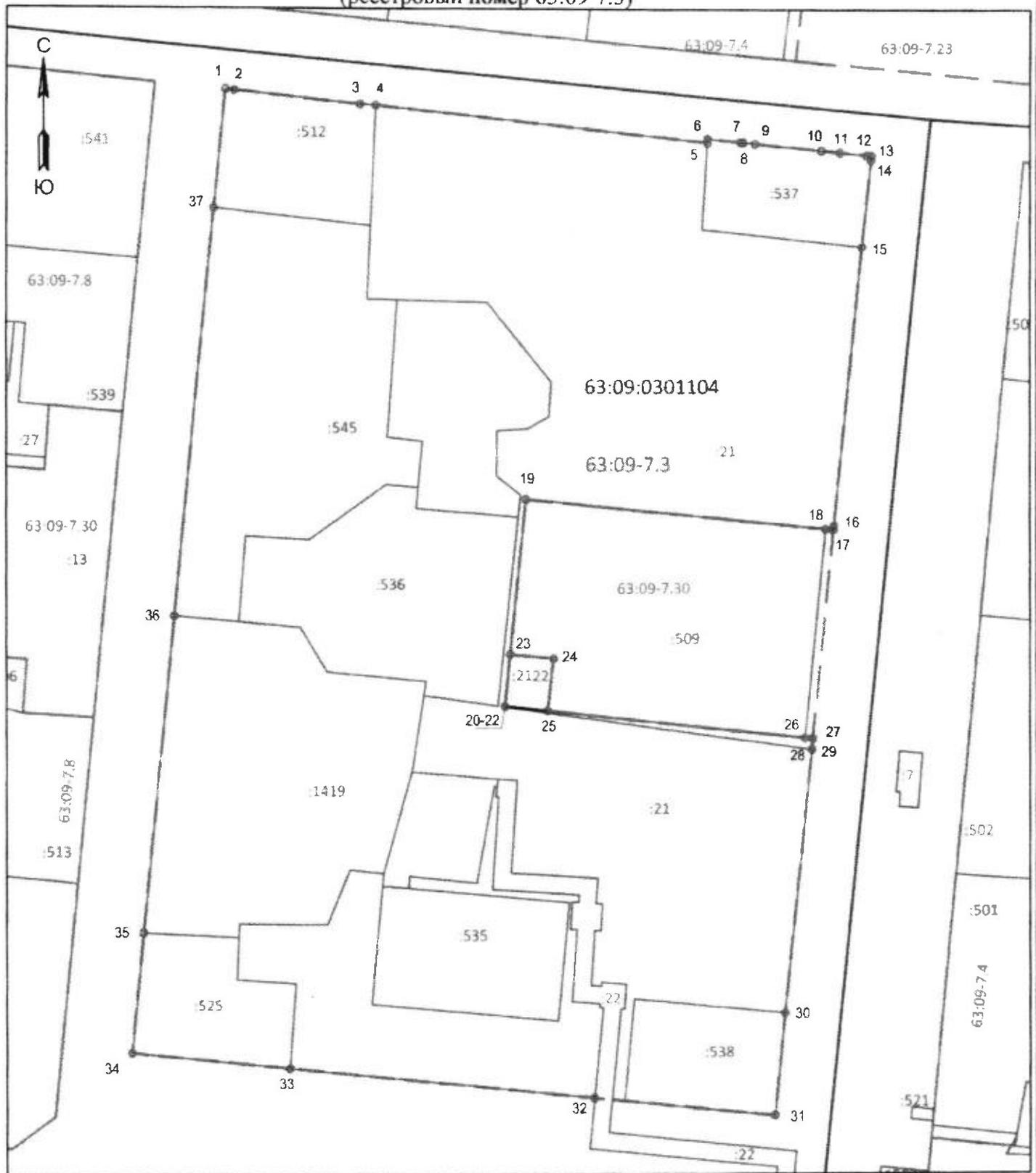
#### Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	44786 +/- 74 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства</b>							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	421424.40	1324029.57	-	-	аналитический	0.10	-
2	-	-	421424.14	1324032.03	аналитический	0.10	-
3	-	-	421420.31	1324067.61	аналитический	0.10	-
4	-	-	421420.06	1324072.02	аналитический	0.10	-
5	-	-	421409.74	1324165.98	аналитический	0.10	-
6	-	-	421410.79	1324166.04	аналитический	0.10	-
7	-	-	421409.84	1324175.36	аналитический	0.10	-
8	-	-	421409.80	1324176.07	аналитический	0.10	-
9	-	-	421409.42	1324179.48	аналитический	0.10	-
10	-	-	421407.54	1324198.26	аналитический	0.10	-
11	-	-	421406.99	1324203.47	аналитический	0.10	-
12	-	-	421406.22	1324211.16	аналитический	0.10	-
13	-	-	421406.10	1324212.41	аналитический	0.10	-
14	421404.77	1324212.27	-	-	аналитический	0.10	-
15	-	-	421380.16	1324209.77	аналитический	0.10	-

16	-	-	421301.66	1324201.79	аналитический	0.10	-
17	-	-	421300.54	1324201.66	аналитический	0.10	-
18	-	-	421300.76	1324199.44	аналитический	0.10	-
19	421309.28	1324114.60	-	-	аналитический	0.10	-
20	-	-	421251.15	1324108.59	аналитический	0.10	-
21	-	-	421251.15	1324108.61	аналитический	0.10	-
22	421251.14	1324108.61	-	-	аналитический	0.10	-
23	-	-	421265.71	1324110.11	аналитический	0.10	-
24	-	-	421264.57	1324122.42	аналитический	0.10	-
25	-	-	421249.85	1324120.69	аналитический	0.10	-
26	-	-	421242.01	1324193.54	аналитический	0.10	-
27	421241.78	1324195.71	-	-	аналитический	0.10	-
28	-	-	421238.71	1324195.39	аналитический	0.10	-
29	-	-	421238.69	1324195.51	аналитический	0.10	-
30	-	-	421164.59	1324187.86	аналитический	0.10	-
31	421135.87	1324184.93	-	-	аналитический	0.10	-
32	-	-	421140.85	1324133.82	аналитический	0.10	-
33	-	-	421149.26	1324047.66	аналитический	0.10	-
34	421153.59	1324003.17	-	-	аналитический	0.10	-
35	-	-	421187.53	1324006.48	аналитический	0.10	-
36	-	-	421276.62	1324015.16	аналитический	0.10	-
37	-	-	421390.98	1324026.31	аналитический	0.10	-
1	421424.40	1324029.57	-	-	аналитический	0.10	-

**ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА**  
 Часть территориальной зоны - Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4)  
 (реестровый номер 63:09-7.3)



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- изменяемая часть границы территориальной зоны Ж-4
- прекращающая существование часть границы территориальной зоны Ж-4
- характерная точка границы части территориальной зоны Ж-4 и ее обозначение
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- граница и реестровый территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:1500

Директор ООО "П.И.К." \_\_\_\_\_



Фейгина И.Г. Дата 26 февраля 2024

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Территориальная зона Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального  
общего и среднего (полного) общего образования»  
(реестровый номер 63:09-7.30)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

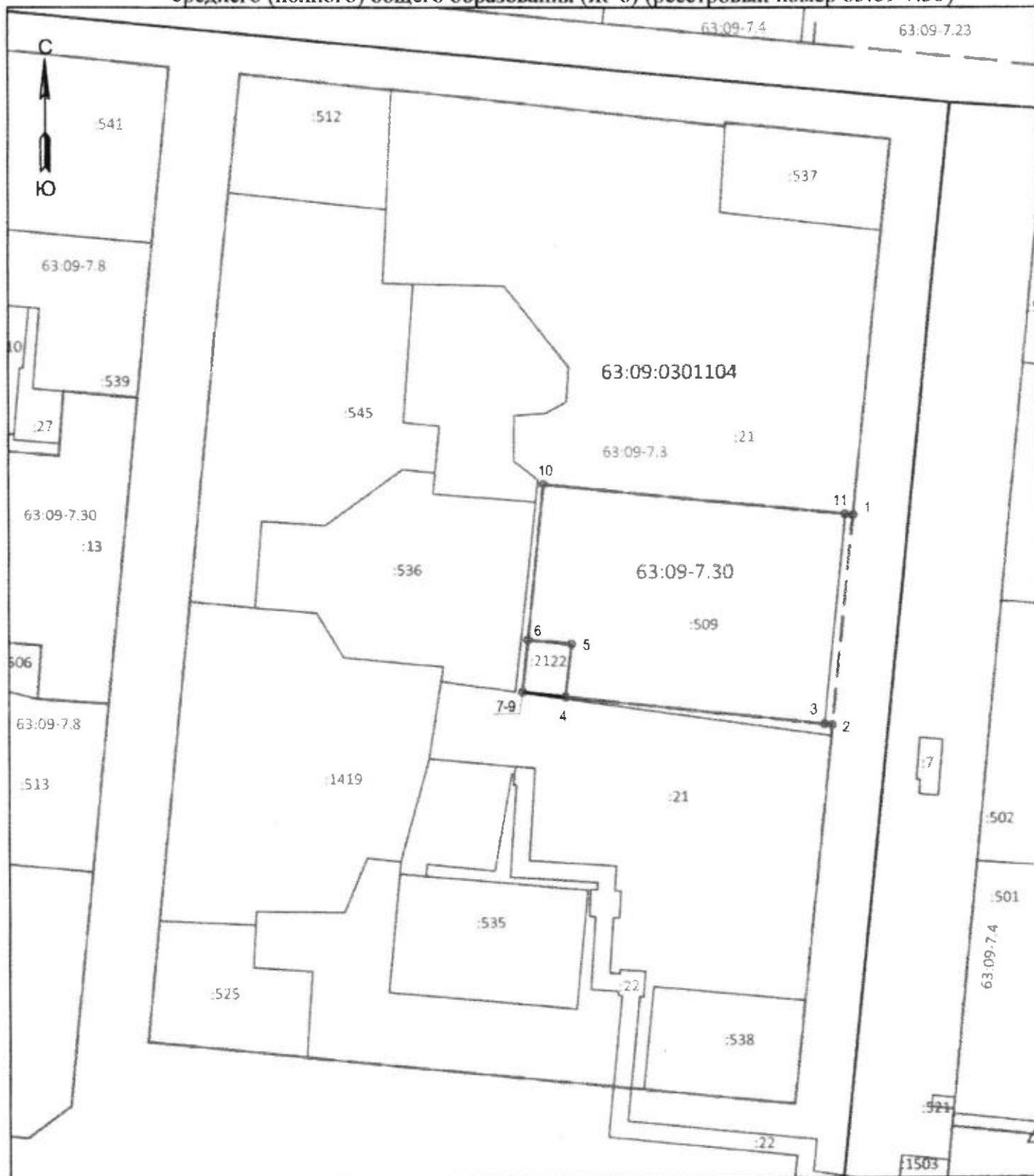
#### Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	4964 +/- 29 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства</b>							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат МСК-63 (Зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	-	-	421300.54	1324201.66	аналитический	0.10	-
2	421241.78	1324195.71	-	-	аналитический	0.10	-
3	-	-	421242.01	1324193.54	аналитический	0.10	-
4	-	-	421249.85	1324120.69	аналитический	0.10	-
5	-	-	421264.57	1324122.42	аналитический	0.10	-
6	-	-	421265.71	1324110.11	аналитический	0.10	-
7	421251.14	1324108.61	-	-	аналитический	0.10	-
8	-	-	421251.15	1324108.61	аналитический	0.10	-
9	-	-	421251.15	1324108.59	аналитический	0.10	-
10	421309.28	1324114.60	-	-	аналитический	0.10	-
11	-	-	421300.76	1324199.44	аналитический	0.10	-
1	-	-	421300.54	1324201.66	аналитический	0.10	-

# ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Часть территориальной зоны - Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-6) (реестровый номер 63:09-7.30)



Масштаб 1:1500

## Используемые условные знаки и обозначения:

- - изменяемая часть границы территориальной зоны Ж-6
- - прекращающая существование часть границы территориальной зоны Ж-6
- 10 - характерная точка границы части территориальной зоны Ж-6 и ее обозначение
- 509 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0301104 - номер кадастрового квартала
- 63:09-7.30 - граница и реестровый территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Директор ООО "П.И.К."



Фейгина И.Г. Дата 22 февраля 2024.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 22**

Дата оформления протокола: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 02.04.2024 № 583-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 05.04.2024 № 23(2676), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 05.04.2024 до 03.05.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 05.04.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 24.04.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 24.04.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 26

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента

градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Якушина Ю.В. (вх. от 05.12.2023 № Я-3926/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 22.12.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 находится в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного общего образования).

Правообладателем (собственность) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 является заявитель. На земельном участке находится здание (прачечная, кадастровый номер 63:09:0301104:1717, площадь 44,2 кв.м), правообладателем (собственность) которого также является заявитель.

Заявитель предоставил информацию и пояснения по существу вопроса, ответил на замечания участников публичных слушаний.

Согласно рассматриваемому обращению Якушина Ю.В. данный объект недвижимости находится в аварийном состоянии и подлежит реконструкции, поэтому с целью достижения максимальной пользы, удобства и безопасности при эксплуатации здания, обеспечения его конструктивной прочности, имеется необходимость реконструкции здания прачечной в офисное здание.

В ходе обсуждения вопроса участники публичных слушаний высказали опасения по поводу размещения жилого дома на рассматриваемом земельном участке.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 и объекта капитального строительства, расположенного на нем – прачечная (недействующий объект капитального строительства), заверил жителей о строительстве на данном земельном участке офисного объекта, представив при этом эскизный проект, выполненный ООО «Проектное бюро». Наряду с объектом капитального строительства будет выполнено

благоустройство прилегающей территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Якушина Ю.В. (вх. от 05.12.2023 № Я-3926/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая постановление администрации городского округа Тольятти от 12.02.2024 № 253-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (опубликовано в газете «Городские ведомости» от 06.02.2024 № 8 (2661), администрацией городского округа Тольятти издано постановление от 02.04.2024 № 583-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в соответствии с которым 24.04.2024 проведено собрание участников публичных слушаний. Оповещение о проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.04.2024 № 23 (2676), материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с

	кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, <u>Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.</u>
2	В связи с опасением строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, <u>Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.</u>
3	Доработать представленный проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11:

«за» - 8;  
«против» - 11;  
«воздержались» - 3;  
«не голосовали» - 4.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 6 л. в 1 экз.

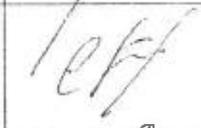
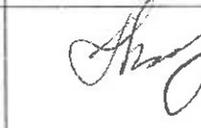
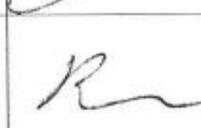
Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

А.А.Дроботов

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА  
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

с 5 апреля 2024 года до 3 мая 2024 года  
(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1	24.04.24	Калгаров Никитий Викторович	23.03.1973	Лесная 40-60	
2	24.04.24	Семин Виктор Сергеевич	10.12.1987	Белорусская 13-60	
3	24.04.24	Негражданов Михаил Петрович	08.02.1954	Б-р Ленина, 3-67	
4	24.04.24	Андреев Юрий Васильевич	19.04.1962	Белорусская 7-19	
5	24.04.24	Кузьмин Сергей Викторович	11.04.64	Белорусская 13-40	

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА  
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

с 5 апреля 2024 года до 3 мая 2024 года  
(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
6	24.04.24	Тусев Александр Николаевич	30.10.1980	г. Тольятти проезд Кольцовый, д. 2	
7	24.04.24	Таталова Марина Владимировна	02.12.1981	Смоленская 16-216	
8	24.04.24	Смирнов Александр Николаевич	04.02.1974	Тольятти ул. Белорусская 13-5	
9	24.04.24	Смирнов, Татьяна Ивановна	31.12.1970	г. Тольятти ул. Белорусская, 135	
10	24.04.24	Абушкевич Александр Викторович	19.08.1975	г. Тольятти д-р Таталова 25-33	

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА  
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

с 5 апреля 2024 года до 3 мая 2024 года  
(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
11	24.04.24	Бурнашова Лариса Игоревна	19.10.1987	г. Тольятти, ул. Гирроэзровская 26-53	
12	24.04.24	Буданов Максим Иванович	24.09.85	Бурьково 76-5	
13	24.04.24	Слабашкина Светлана	02.08.1972	Терюкотова - 35	
14	24.04.24	Виталина Викторна Валерьевна	17.06.1978	Набуришине 17-8	
15	24.04.24	Богданова Александра Сергеевна	28.02.1987	Бакинские 30 - 28	

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА  
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

с 5 апреля 2024 года до 3 мая 2024 года  
(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
16	27.04.24	Дурничинов Дарсел Ахатович.	20.09.1975	Туйностроевская 26-11	
17	24.04.24	Аверонин Сергей Анатолиевич	24.04.1958	Туйностроевская 820-70	
18	24.04.24	Акимов Дмитрий Владимирович	4.05.1968	Туйностроевская 920 кв 16	
19	24.04.24	Якушев Владимир Владимирович	28.01.1979	Степановский р.н., г. Прима- тк. Мушкетерская, 41	
20	24.04.24	Виханов Василий Менделеевич	20.12.1966	ул. Белорусская 13-103	

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА  
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

с 5 апреля 2024 года до 3 мая 2024 года  
(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6)
21	24.04.24	Губарева Елена Александровна	01.08.1970	Белорусская 7-44 г. Тольятти	
22	24.04.24	Седоженко Анна Сергеевна	23.08.1977	Верейкина 81-82	
23	24.04.24	Деревякина Елена Александровна	25.11.1958	ул. Толосова 79-4	
24	24.04.24	Губарева Елена Александровна	11.08.1968	ул. И. Марка 40-70	
25	24.04.24	Губарева Елена Александровна	01.08.1970	г. Тольятти ул. Белорусская 7-44	

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА  
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.

с 5 апреля 2024 года до 3 мая 2024 года  
(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
26	24.04	Завлессова Мария Викторовна	28.11.1978	Ульяновск 53-79	

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 02.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 26.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-22 от 02.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2024 № 583-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 05.04.2024 № 23(2676), и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти).

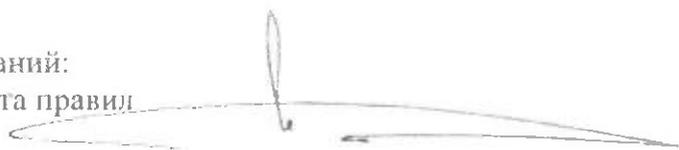
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
<b>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:</b>		

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.	Предложение целесообразно, так как не противоречит

	<p>утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.</p>	<p>Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.</p>
2	<p>В связи с опасением строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.</p>	<p>Предложение не целесообразно, так как согласно эскизному проекту, представленному заинтересованным лицом, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301104:2122 и площадью 181 кв.м. планируется размещение офисного объекта с благоустройством в границах данного земельного участка.</p>
3	<p>Доработать проект решения Думы городского округа Тольятти на предмет соответствия требованиям юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти.</p>	<p>Предложение целесообразно, учитывая Правила юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.03.2013 №1147.</p>

Организатор публичных слушаний:  
 комиссия по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки  
 Председатель комиссии



\_\_\_\_\_ А.А. Дроботов







О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 14.11.2019 № 3103-п/1 «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Тольятти за конкретными территориями городского округа Тольятти»

В соответствии с пунктом в части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации...»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ: 1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 14.11.2019 № 3103-п/1 «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Тольятти за конкретными территориями городского округа Тольятти» (далее - постановление) (таблица «Городские ведомости», 2019, 22 ноября, 2021, 11 марта, 2022, 04 марта, 2023, 16 февраля, 2023, 06 октября) следующие изменения: а) Пункт 14 таблицы №1. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: No, Name of school, Address, and Territorial boundaries. Includes schools like 'Школа № 21' and 'Школа № 20'.

б) Пункт 1 таблицы №2. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: No, Name of school, Address, and Territorial boundaries. Includes schools like 'Школа № 1' and 'Школа № 2'.

- 2. Опубликовать постановление администрации городского округа Тольятти (Власть Б.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости». 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Вячеслава Ю.Е.

Глава городского округа И.А.Рези

Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.02.2024 № 218-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 07.02.2024 № 218-п/1 «О запрете выезда (выезда) людей (техники) на лед водных объектов»

В целях безопасности и в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ: 1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Тольятти от 07.02.2024 № 218-п/1 «О запрете выезда (выезда) людей (техники) на лед водных объектов» (далее - постановление). 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости». 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоприменение с 10.02.2024 года. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа И.А.Рези

Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.02.2024 № 255-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с окончанием работы Юрием Владимировичем с земельными участками, расположенными в границах кадастрового участка № 63:09:0506053:1015, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ушакова, 34, тел. 9 (8482) 48-64-50.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ: 1. Рассмотреть и утвердить проект решения Думы городского округа Тольятти (далее - Решение) в срок до 16.03.2024 года подготовить проект: а) изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на кадастровом участке № 63:09:0506053:1015, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ушакова, 34, кадастровый номер 63:09:0506053:1015, местоположение Самарской области, г. Тольятти, Центральный район, ул. Бегемотов, д. 11. 2. Предложить заявителю ознакомиться с проектом в срок до 16.03.2024 года направить в Комитет по подготовке и проведению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти уведомление о принятии настоящего постановления. 3. Опубликовать настоящее постановление администрации городского округа Тольятти (Власть Б.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа И.А.Рези

О продлении срока действия публичного сервитута в отношении жилой части земельного участка с кадастровым номером 63:09:010215:27, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Полыкова, участок № 4, д. 30

Уведомить истечение срока действия публичного сервитута установленной постановлением администрации городского округа Тольятти от 22.02.2019 № 449-п/1 «Об установлении публичного сервитута сроком на 5 (пяти) лет в отношении жилой части земельного участка с кадастровым номером 63:09:010215:27 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Полыкова, участок № 4, д. 30, по территории публичного сервитута на территории «Жилая» в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 29.01.2016 № 136-п/1, в целях обеспечения прав и интересов собственников земельных участков, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:09:010215:27, принадлежащих на праве собственности (обременение ипотекой) в многоквартирном жилом доме, адрес: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Полыкова, участок № 4, д. 30, на основании статьи 13 Земельного кодекса РФ, статьи 15 Закона об ипотеке и статьи 4 Федерального закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области от 24.12.2008 № 2089, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ: 1. Продлить на период строительства железной дороги в микрорайоне «Жилища» срок действия публичного сервитута (регистрационный номер - 63:09:0506) в отношении жилой части земельного участка с кадастровым номером 63:09:010215:27 площадью 1374 кв.м. с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Полыкова, участок № 4, д. 30, две недели и продлить до 31.12.2025 года. 2. Запретить муниципальным предприятиям администрации городского округа Тольятти (Квадрат КН); неправомерно устанавливать в Управлении Росреестра по Самарской области. 3. Опубликовать настоящее постановление администрации городского округа Тольятти (Власть Б.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по муниципалитету и градостроительству.

Глава городского округа И.А.Рези

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Рыжов Юрий Анатольевич, Самарская область, с. Тимофеевка ул. Солнечная дом 104, (797019)@yandex.ru, +7-927-616-80-40, №6696 в ПТКМ выполняю кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0506053:1162, расположенного Самарской области, г. Тольятти, Центральный р-н, п. Портовой, кадастровое товарищество «Порус» участок № 4а, к/п. № 63:09:0506053. Значителем кадастровых работ является Решеткин Елена Игоревна, проживающая по адресу Самарская обл., Самарский район, с. Падальня, д.Березовый, участок 21. Соборание по уточнению местоположения границ состоится по адресу Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, п. Портовой, кадастровое товарищество «Порус» участок № 4а, к/п. № 63:09:0506053:1162, в 10:00 часов. Основанием для проведения границ земельного участка и требования к проведению согласования границ местности принимаются с «13» февраля 2024 г. по «13» марта 2024 г., после ознакомления с проектом межевого плана по адресу: 445021 Самарская область, г. Тольятти, ул. Бавинкина, №16/5, тел.9-555-10-7-927-616-80-40. Сведения земельного участка с правообладателем, который требуется согласовать границы: Тат.Б. Самарская г. Тольятти, с/п.Портовой, Центральный р-н, п. Портовой, участок № 1 с КН 63:09:0506053:1015 и все связанные с упомянутым земельным участком с КН 63:09:0506053:1162, расположенные в кадастровом квартале 63:09:0506053. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и также документ о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального Закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

«Диплом ВСВ 0777426 выданный ПТУ 10.06.2005г на имя Зеленовой Ларисы Петровны, в связи с утерей считать недействительным».

Advertisement for 'СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ' (Contract Service) with a list of services and prices, and a large graphic with the text 'НА ЗАЩИТУ РОДИНЫ! ПО ЗОВУ СЕРДЦА' (FOR THE DEFENSE OF THE MOTHERLAND! BY THE CALL OF THE HEART).

Информация о минимальных ценах на социально значимые продовольственные товары на территории г.о. Тольятти по состоянию на 12.02.2024г.

Large table with multiple columns listing various food products (e.g., flour, oil, sugar, meat) and their minimum prices in rubles per unit.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО  
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (зу ул. Белорусская, д. 11) (далее – Проект).

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 04.07.2024 (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 04.07.2024 № 35770-вн/5.1).

**4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в установленный Порядком срок с 06.06.2024 по 20.06.2024 путем размещения на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, соответствующих требованиям п.11 Порядка.

Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных

консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области; Думу городского округа Тольятти; Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти; общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

**5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

**6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:**

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

**7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):**

Проектом предусматривается установление на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, д. 11, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

На основании отчета об ОРВ, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку позволяет достичь обозначенной цели правового регулирования – обеспечит права и законные интересы

физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**8. Выводы:**

*1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.*

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

*2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.*

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента  
экономического развития  
администрации городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«08» июля 2024 г.



**ОТЧЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО  
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Якушин, ул. Белорусская, д. 11) (далее - Проект).*

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта *средняя.*

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта *август 2024.*

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Расскалиева А.Н.
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 544433(4963)
- адрес электронной почты: [rasskalieva.an@tgl.ru](mailto:rasskalieva.an@tgl.ru).

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения.

Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: *с целью эффективного использования земельного участка правообладатель обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301104:2122, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 11.*

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *отсутствие возможности рационального использования земельного участка.*

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *невозможность получения доходов в бюджет городского округа Тольятти.*

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.*

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался*.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации*.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора.

*Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

*Не выявлены.*

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

27.06.2024

*И.Н.Квасов*

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Якушин, ул. Белорусская, д. 11).*

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 06.06.2024

– окончание 20.06.2024.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-ilt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (khalchenko163@gmail.com)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (galinatm@yandex.ru).

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensoviet@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-ilt.ru.

4. Общее количество полученных предложений 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности

27.06.2024

Дата составления свода предложений

Раскалиева А.Н.,  
544433 (4963)



И.Н.Квасов

Квасов -