



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

11.09 2024 № 7291/1

На №

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Рузанову С.Ю.

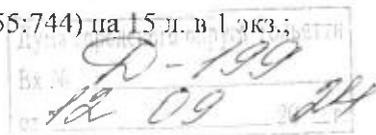
Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Манцеров и др., ул. Сиреневая, п. Поволжский).

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 8 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Копия обращения заявителя от 21.09.2023 № М-2977/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
  5. Оригинал Приложения № 1 к обращению 21.09.2023 № М-2977/5.1 на 1 л. ф. А3 в 1 экз.
  6. Копия выписки из ЕГРН (зу 63:09:0201055:5692) на 8 л. в 1 экз.;
  7. Копия выписки из ЕГРН (зу 63:09:0201055:5691) на 11 л. в 1 экз.;
  8. Копия выписки из ЕГРН (зу 63:09:0201055:744) на 15 л. в 1 экз.;



9. Копия выписки из ЕГРН (зу 63:09:0201055:5746) на 8 л. в 1 экз.;
10. Копия Выписки из Протокола заседания комиссии ПЗЗ от 18.10.2023 на 3 л. в 1 экз.;
11. Копия Заключения комиссии ПЗЗ от 18.10.2023 № 25/2023 на 2 л. в 1 экз.;
12. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 29.11.2023 № 3207-п/1 на 2 л. в 1 экз.;
13. Копия газеты «Городские ведомости» от 01.12.2023 на 1 л. в 1 экз.;
14. Копия обращения заявителя от 26.12.2023 № М-4161/5.1 на 5 л. в 1 экз.;
15. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 109-п/1 на 13 л. в 1 экз.;
16. Копия газеты «Городские ведомости» от 30.01.2024 на 1 л. в 1 экз.;
17. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-02 от 26.02.2024 на 5 л. в 1 экз.;
18. Копия Заключения о результатах ПС от 26.02.2024 на 2 л. в 1 экз.;
19. Копия газеты «Городские ведомости» от 27.02.2024 на 1 л. в 1 экз.;
20. Копии Заключения ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений на 7 л. в 1 экз.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля),

*Александр*

Дума городского округа Тольятти  
 № \_\_\_\_\_  
 12 09 24

изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	431407,36	1348157,79
2	431410,03	1348156,19
3	431426,14	1348176,26
4	431426,69	1348176,97
5	431442,44	1348197,49
6	431457,35	1348217,32
7	431472,73	1348238,39
8	431471,05	1348239,70
9	431470,27	1348238,70
10	431454,01	1348217,79
11	431451,23	1348219,87
12	431437,24	1348201,41
13	431439,77	1348199,49
14	431423,86	1348179,02
15	431407,57	1348158,06
1	431407,36	1348157,79

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью

*Спасибо - Кирин*

внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

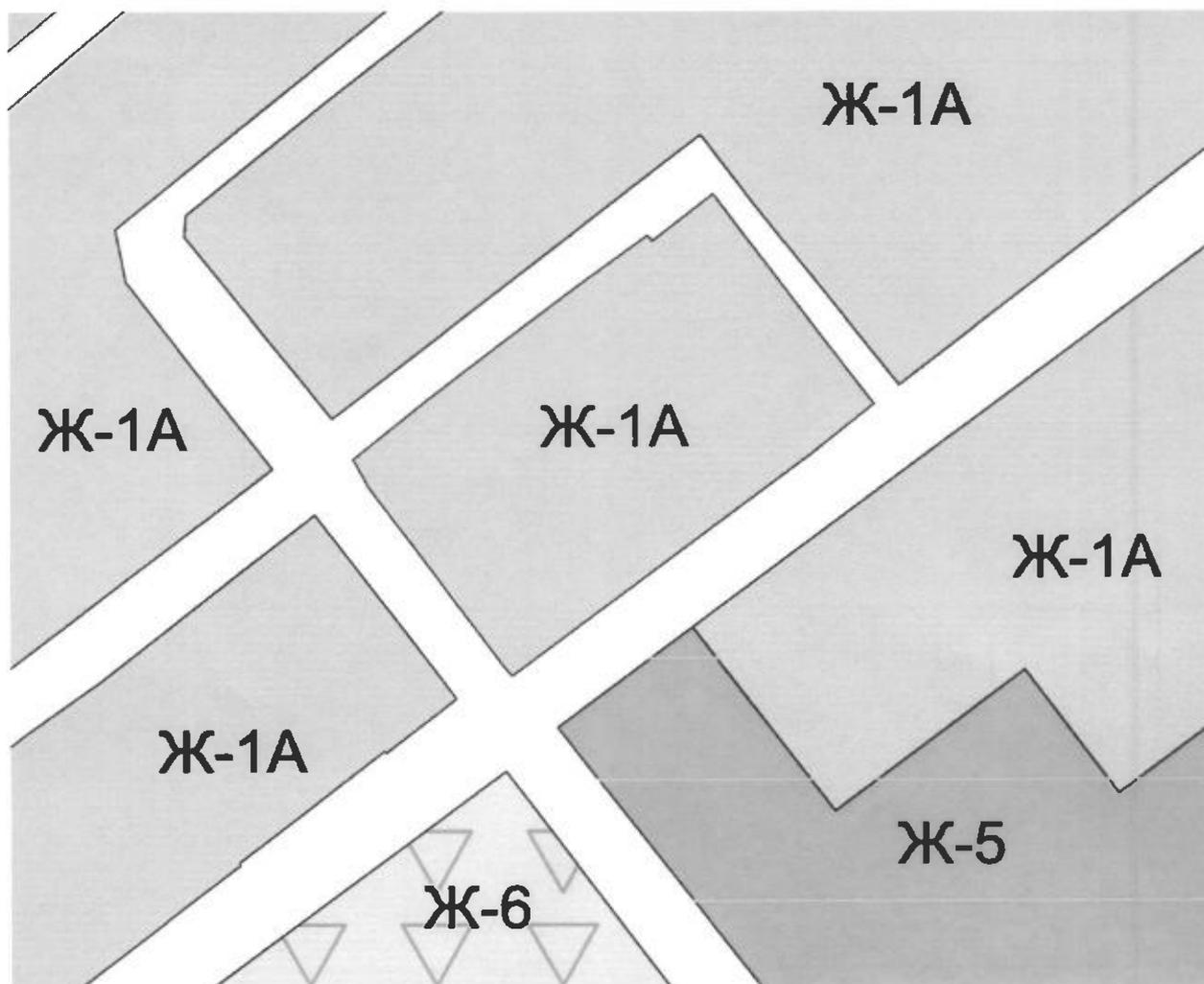
Н.А.Ренц

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

*Васильев - Рузанов*

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:2000

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

С.Ю.Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9540±34.00
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431349.60	1348200.37	Аналитический	0,1	—
2	431352.44	1348197.92	Аналитический	0,1	—
3	431377.67	1348179.04	Аналитический	0,1	—
4	431402.32	1348160.46	Аналитический	0,1	—
5	431407.36	1348157.79	Аналитический	0,1	—
6	431410.03	1348156.19	Аналитический	0,1	—
7	431426.14	1348176.26	Аналитический	0,1	—
8	431426.69	1348176.97	Аналитический	0,1	—
9	431442.44	1348197.49	Аналитический	0,1	—
10	431457.35	1348217.32	Аналитический	0,1	—
11	431472.73	1348238.39	Аналитический	0,1	—
12	431471.05	1348239.70	Аналитический	0,1	—
13	431484.18	1348256.59	Аналитический	0,1	—
14	431445.26	1348285.96	Аналитический	0,1	—
15	431425.34	1348301.33	Аналитический	0,1	—
16	431411.21	1348283.46	Аналитический	0,1	—
1	431349.60	1348200.37	Аналитический	0,1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—





Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»  
(Манцеров и др., ул. Сиреневая, Поволжский)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

Согласно обращению Манцерова Анатолия Федоровича, Швалиной Любови Николаевны, Рахматуллина Фарита Фархулловича, Пироговой Нины Ефремовны (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 18.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану. Предложение заявителей направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельных участков часть территории, фактически используемая заявителями, располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельные участки, расположенные: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, предлагаемые к образованию, согласно представленному заявителями топографическому плану, находятся в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Манцера А.Ф., Швалиной Л.Н., Рахматуллина Ф.Ф., Пироговой Н.Е. (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 18.10.2023 № 25/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2023 № 3207-п/1).

В рамках пункта 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 29.11.2023 № 3207-п/1 заинтересованными лицами (заявители: Манцеров А.Ф., Швалина Л.Н., Рахматуллин Ф.Ф., Пирогова Н.Е. (вх. от 26.12.2023 № М-4161/5.1) представлены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, содержащие координаты предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 109-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по

границам предлагаемых к образованию земельных участков, в соответствии с координатами, согласно представленным заявителями схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.01.2024 № 6 (2659).

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27.02.2024 № 13 (2666).

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), будет учтено.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Финансово экономическое обоснование  
 к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
 «О внесении изменений в Правила землепользования и  
 застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
 городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»  
 (Манцеров и др., ул. Сиреневая, Поволжский)

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



*Ренц*

Н.А. Ренц

**В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти**

от собственников земельных участков, расположенных по улице Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45 п. Поволжский Комсомольского района г.Тольятти  
контактное лицо: Манцеров Анатолий Федорович  
конт.тел:89649882455

**Уважаемый Андрей Александрович!**

Согласно п.2 Постановления Администрации г.о. Тольятти от 29.11.2023 года № 3207-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008гг. № 1059», учитывая наше обращение от 21.09ю2023г. № М-2977/5.1

Предлагаем установить территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) на вновь образуемые земельные участки, расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно прилагаемым Схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий.

**Приложения:**

- 1. Оригинальная Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий по ул. Сиреневая участок № 35 на 1 л. в 1экз.
- 2. Оригинальная Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий по ул. Сиреневая участок № 37 на 1 л. в 1экз.
- 3. Оригинальная Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий по ул. Сиреневая участок № 43 на 1 л. в 1экз.
- 4. Оригинальная Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий по ул. Сиреневая участок № 45 на 1 л. в 1экз.

Подписи лиц, обратившихся с настоящим предложением:

Пирогова Иина Ефремовна	ул. Сиреневая д.35
Рахматуллин Фарит Фархуллович	ул. Сиреневая д.37
Швалина Любовь Николаевна	ул. Сиреневая д. 43
Манцеров Анатолий Федорович	ул. Сиреневая д. 45

*Ирина Пирогова*  
*Фарит Рахматуллин*  
*Любовь Швалина*  
*Анатолий Манцеров*

Администрация  
 городского округа Тольятти  
 Центральный территориальный  
 отдел  
 БЮРО ДОКУМЕНТООБОРОТА  
 ул. Сиреневая, 33, г. Тольятти, 446020  
 М-4461/5.1 от 26.12.23

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти)

для органов местного самоуправления, принимающих решение об

утверждении схемы или подписывающих соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

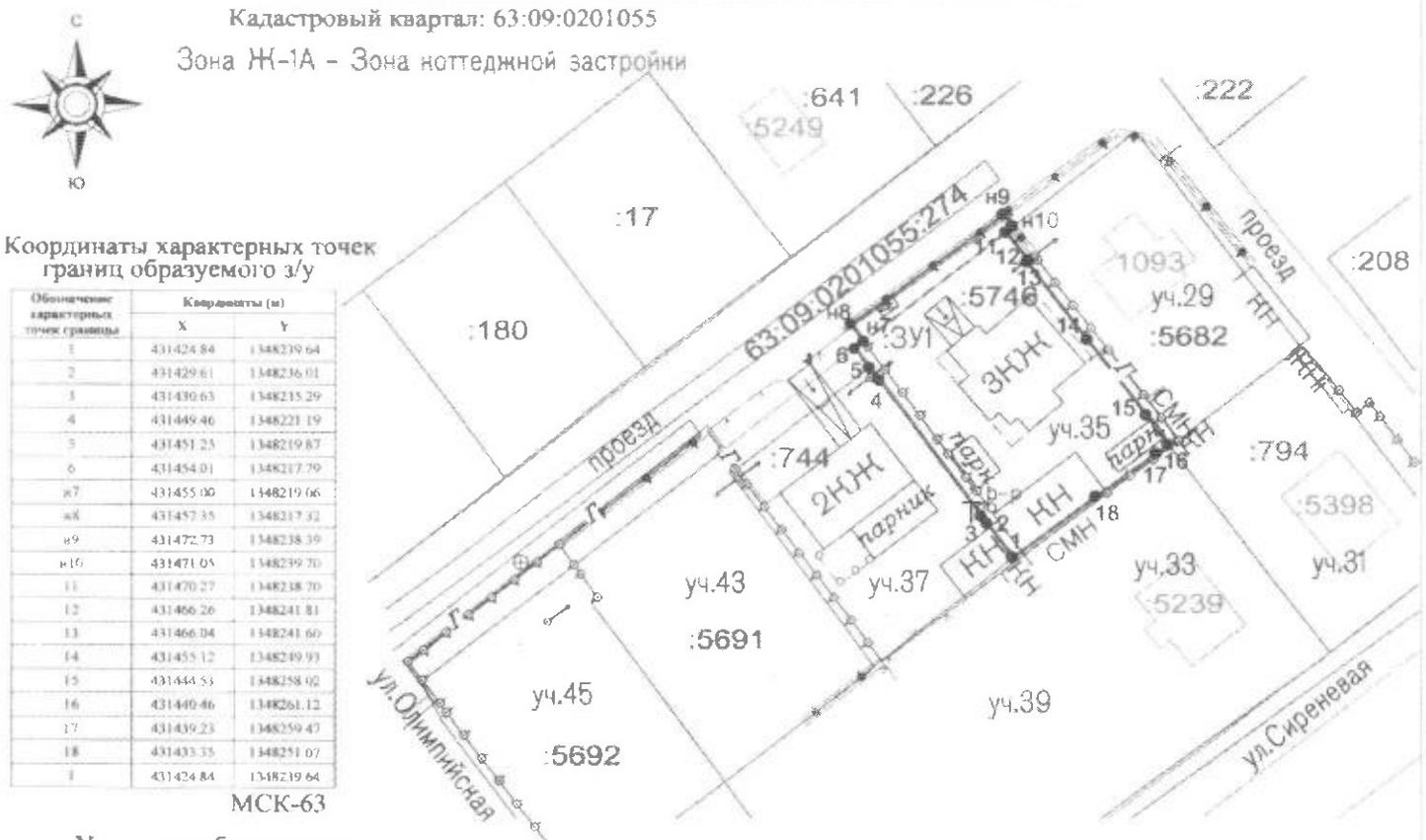
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :3У1

Площадь образуемого земельного участка: 1039 кв.м.

Площадь исходного земельного участка с КН 63:09:0201055:5746 - 973 кв.м.

Площадь присоединяемого земельного участка: 66 кв.м.



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка с КН 63:09:0201055:5746, прекращающего свое существование
- Граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- Граница территориальной зоны согласно сведениям ЕГРН

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник над.отдела	Алентьева Т.С.		21.08.2023г.
Инженер-геодезист	Норчагин С.К.		



Топографическая съемка по состоянию на 21.08.2023г.

Самарская область, г. Тольятти,  
ул.Сиреневая, 35

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	1

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ООО "ЗЕМ.СТАНДАРТ"  
ИП СРО инженеров-изыскателей  
"СтройПартнер"  
рег.№СРО-И-028-13052010  
св-во №1903 от 14 октября 201г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти)

или органам местного самоуправления, принявших решение об

утверждении схемы для подписанных соглашений о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка: 968 кв.м.

Площадь исходного земельного участка с КН 63:09:0201055:744 - 813 кв.м.

Площадь присоединяемого земельного участка: 155 кв.м.



Кадастровый квартал: 63:09:0201055  
Зона Ж-1А - Зона коттеджной застройки

Координаты характерных точек границ образуемого з/у

Объекты/характерные точки/границы	Координаты (м)	
	X	Y
1	431409.41	1348220.47
2	431434.48	1348202.12
3	431436.60	1348200.57
4	431417.24	1348201.41
5	431439.77	1348199.49
н6	431442.44	1348197.49
н7	431457.35	1348217.32
н8	431455.00	1348219.06
9	431454.01	1348217.79
10	431451.23	1348219.87
11	431449.46	1348221.79
12	431450.63	1348235.29
13	431429.61	1348236.01
14	431424.84	1348239.64
1	431409.41	1348220.47

МСК-63

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка с КН 63:09:0201055:744, прекращающего свое существование
- Граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- Граница территориальной зоны согласно сведениям ЕГРН

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник над.отдела	Алентьева Т.С.		21.08.2023г.
Инженер-геодезист	Корчагин С.В.		



Топографическая съемка по состоянию на 21.08.2023г.

Самарская область, г. Тольятти,  
ул.Сиреневая, 37

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	1

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ООО "ЗЕМ.СТАНДАРТ"  
ИП СРО инженеров-изыскателей "СтройПартнер"  
рег.№СРО-И-028-13052010  
св-во №1903 от 14 октября 201г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти

или органов местного самоуправления, принявших решение об

утверждении схемы или позиционных соглашений о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :3У1

Площадь образуемого земельного участка: 1048 кв.м.

Площадь исходного земельного участка с КН 63:09:0201055:5691 - 959 кв.м.

Площадь присоединяемого земельного участка: 89 кв.м.



Кадастровый квартал: 63:09:0201055  
Зона Ж-1А - Зона коттеджной застройки

Координаты характерных точек  
границ образуемого з/у

Обозначение характерных точек границы	Координаты (м)	
	X	Y
1	431393.52	1348199.77
2	431418.52	1348181.32
3	431419.29	1348182.33
4	431423.86	1348179.02
к5	431426.69	1348176.97
к6	431442.44	1348197.49
7	431439.77	1348199.49
8	431437.24	1348201.41
9	431436.60	1348200.57
10	431434.48	1348202.12
11	431409.41	1348220.47
12	431393.93	1348200.42
1	431393.52	1348199.77

МСК-63

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка с КН 63:09:0201055:5691, прекращающего свое существование
- Граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- Граница территориальной зоны согласно сведениям ЕГРН

Должность    Фамилия И.О.    Подпись    Дата

Начальник  
над.отдела    Аленьева Т.С.

Топографическая съемка по состоянию на 11.06.2021г.

Инженер-геодезист  
Норчагин С.К.



Самарская область, г. Тольятти,  
ул.Сиреневая, 43

Масштаб    Лист    Листов

1:1000    1    1

Схема расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом  
плане территории

ООО "ЗЕМ.СТАНДАРТ"  
ИП СРО инженеров-изыскателей  
"СтройПартнер"  
рег. №СРО-И-028-13052010  
св-во №1903 от 14 октября 201г.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти)

или органов местного самоуправления, принявших решение об

утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка: 1050 кв.м.

Площадь исходного земельного участка с КН 63:09:0201055:5692 - 962 кв.м.

Площадь присоединяемого земельного участка: 88 кв.м.



Кадастровый квартал: 63:09:0201055  
Зона Ж-1А - Зона коттеджной застройки

Координаты характерных точек границ образуемого з/у

Обозначение характерных точек границы	Координаты (м)	
	X	Y
1	431377.67	1348179.04
2	431402.32	1348160.46
3	431403.11	1348161.47
4	431407.57	1348158.06
н5	431410.03	1348156.19
н6	431426.14	1348176.26
н7	431426.69	1348176.97
8	431423.86	1348179.02
9	431419.29	1348182.33
10	431418.52	1348181.32
11	431393.52	1348199.77
1	431377.67	1348179.04

МСК-63

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка с КН 63:09:0201055:5692, прекращающего свое существование
- Граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- Граница территориальной зоны согласно сведениям ЕГРН

Должность: Начальник над. отдела  
Фамилия И.О.: Алentieva T.C.  
Подпись: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_



Топографическая съемка по состоянию на 11.06.2021г.

Инженер-геодезист	Чорчагин С.Н.	Самарская область, г. Тольятти, ул.Сиреневая, 45	Масштаб	Лист	Листов
			1:1000	1	1
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			ООО "ЗЕМ.СТАНДАРТ" ИП СРО инженерно-изыскательской "СтройПартнер" рег. № СРО-И-028-18052010 св-во №1903 от 14 октября 201г.		

4

**Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки г.Тольятти**

**Собственников земельных участков,  
расположенных по улице Сиреневая в МКР  
Поволжский Комсомольского района г. Тольятти**

Контактное лицо: Манцеров Анатолий Федорович  
тел:89649882455

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Правила**  
**землепользования и застройки г.Тольятти**

Мы, нижеподписавшиеся являемся собственниками земельных участков, расположенных по улице Сиреневая в МКР Поволжский Комсомольского района г.Тольятти. Указанные земельные участки были сформированы и застроены индивидуальными жилыми домами в период 1993-1998 годы по однотипному проекту для работников ЭПО «Поволжский». В 2007 году по заборам участков вдоль улицы Сиреневая газоснабжающей организацией проведен газ.

В 2022 году из Росреестра и администрации г. Тольятти собственникам участков стали приходить постановления о назначении штрафов за самовольное занятие земли и требования об уплате денежных средств за фактическое пользование земельными участками. Как выяснилось позднее, фактически используемая собственниками территория участков не соответствует правоустанавливающим документам. Администрацией было предложено собственникам участков выкупить излишки земли, однако в процессе подготовки документации было установлено, что часть территории согласно Правилам землепользования и застройки выходит за пределы территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), что препятствует в оформлении документов, для дальнейшего выкупа, и оформления в собственность .

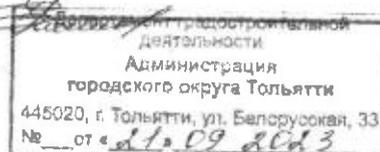
На основании вышеизложенного и в соответствии с пп.1,2 п.2, пп.4 п.3 Правил землепользования и застройки, ст.33 Градостроительного Кодекса РФ просим принять необходимые меры для внесения изменений в Правила землепользования застройки в части местоположения территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по улице Сиреневая в соответствии с приложенным картографическим материалом.

Ответ о принятом комиссией решении прошу направить по адресу: 445092, г. Тольятти, ул. Сиреневая, д. 45. Манцерову А.Ф. или на электронную почту: miledi1965@bk.ru  
Приложения:

1. Картографический материал (схема расположения земельных участков) на 1л. В 1 экз.
2. Копии свидетельств о собственности на земельные участки, расположенные по адресам: ул. Сиреневая, д.45, д.43, д.37, д.35. на 4л. в 1 экз.
3. Копия паспорта контактного лица на 1л. в 1 экз.

Подписи лиц, обратившихся с настоящим предложением:

Манцеров Анатолий Федорович	ул. Сиреневая д. 45
Швалина Любовь Николаевна	ул. Сиреневая д. 43
Рахматуллин Фарит Фархуллович	ул. Сиреневая д.37
Пирогова Нина Ефремовна	ул. Сиреневая д.35



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215910556			
Кадастровый номер:	63:09:0201055:5692		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0201055		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Сиреневая, земельный участок 45		
Площадь:	962 +/- 10.86		
Кадастровая стоимость, руб.:	485223,18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0201055:1073		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0201055:175		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Корчагин Константин Алексеевич, СНИЛС 025-431-334 12, договор на выполнение кадастровых работ от 28.02.2022 № 42/05/21-3, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215910556	
Кадастровый номер:	63:09:0201055:5692
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

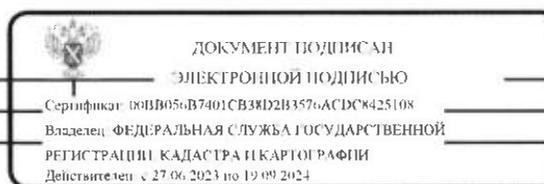
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДСК425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215910556			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5692	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Луцок Алия Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00VV056B7401CB38D2B3576ACDC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215910556			
Кадастровый номер:		63:09:0201055.5692	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Манцеров Анатолий Федорович, 05.11.1964, с.Узюково Ставропольского р-на Самарской области, Российская Федерация, СНИЛС 057-026-011 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 09 №118919, выдан 21.11.2009, Отделом УФМС России по Самарской области в Комсомольском районе гор. Тольятти Самарская область, г. Тольятти, ул.Сиреневая, д.45
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09.0201055:5692-63/462/2022-1 19.05.2022 12:34:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

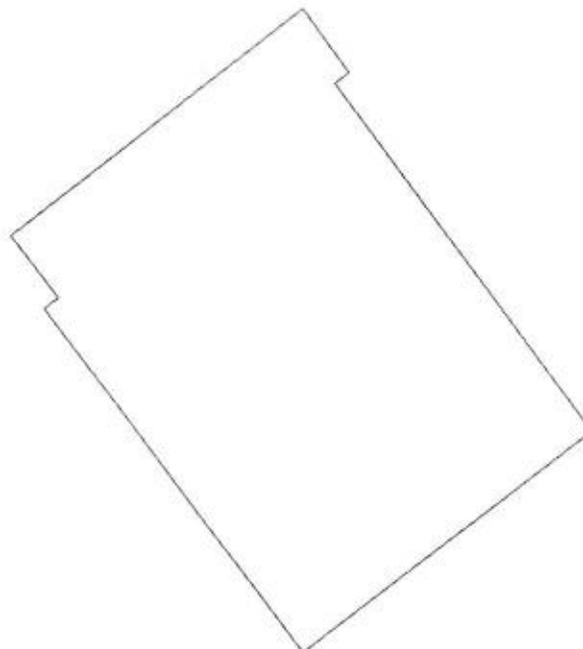
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215910556			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5692	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г № КУВИ-001/2024-215910556			
Кадастровый номер:		63-09:0201055:5692	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215910556			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5692	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°34,4'	31,07	данные отсутствуют	63:09:0201055:5691	г.Тольятти ул.Сиреневая, д.43
2	1.1.2	1.1.3	232°35,9'	26,1	данные отсутствуют	63:09:0201055:599	anton1987kuznetsov@yandex.ru, 445092, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Академика Скрябина, д. 21, кв. 79;  komilova--elena@yandex.ru, 445092, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Академика Скрябина, д. 21, кв. 79
3	1.1.3	1.1.4	322°59,6'	30,87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	51°58,1'	1,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°35,9'	5,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°8,8'	26,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	144°5,1'	5,64	данные отсутствуют	63:09:0201055:5691	г.Тольятти ул.Сиреневая, д.43
8	1.1.8	1.1.1	232°40,7'	1,27	данные отсутствуют	63:09:0201055:5691	г.Тольятти ул.Сиреневая, д.43

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АС1СЖ42510Ж Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215910556			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5692	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431418.52	1348181.32	-	0.1
2	431393.52	1348199.77	-	0.1
3	431377.67	1348179.04	-	0.1
4	431402.32	1348160.46	-	0.1
5	431403.11	1348161.47	-	0.1
6	431407.57	1348158.06	-	0.1
7	431423.86	1348179.02	-	0.1
8	431419.29	1348182.33	-	0.1
1	431418.52	1348181.32	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 0011056b7401c38d2b3576acDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:	63:09:0201055:5691		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0201055		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Сиреневая, уч. 43		
Площадь:	959 +/- 10,84		
Кадастровая стоимость, руб.:	477601,18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0201055:4635		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0201055:163		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Корчагина Ирина Григорьевна, СНИЛС 026-849-042 71, договор на выполнение кадастровых работ от 28.02.2022 № 43/05/21-3, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5691	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДСК425108  
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5691	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Луцук Алия Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0688056B7401C338D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11			
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5691	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Швалина Любовь Николаевна, 12.02.1950, с.Старый Чирим Камешкирского района Пензинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 026-048-446 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 01 №506899, выдан 06.06.2001, Комсомольским РОВД г.Тольятти Самарской области г.Тольятти ул.Сиреневая, д.43
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0201055:5691-63/462/2022-1 18.05.2022 19:07:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC1C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

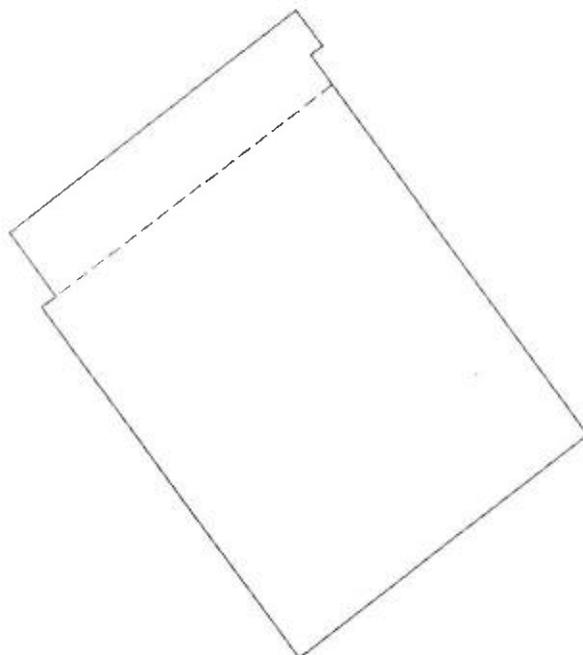
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов. 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5691	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 10B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5691	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5691	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°47.9'	31.07	данные отсутствуют	63:09:0201055:744	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	232°19.7'	25.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°45.5'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	323°34.4'	31.07	данные отсутствуют	63:09:0201055:5692	Самарская область, г. Тольятти, ул. Сиреневая, д.45
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	63:09:0201055:599	anton1987kuznetsov@yandex.ru, 445092, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Академика Скрябина, д. 21, кв. 79;  kornilova--elena@yandex.ru, 445092, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Академика Скрябина, д. 21, кв. 79
6	1.1.5	1.1.6	52°40.7'	1.27	данные отсутствуют	63:09:0201055:5692	Самарская область, г. Тольятти, ул. Сиреневая, д.45
7	1.1.6	1.1.7	324°5.1'	5.64	данные отсутствуют	63:09:0201055:5692	Самарская область, г. Тольятти, ул. Сиреневая, д.45
8	1.1.7	1.1.8	52°8.6'	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	142°48.3'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	232°41.8'	1.06	данные отсутствуют	63:09:0201055:744	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.1	143°49.7'	2.63	данные отсутствуют	63:09:0201055:744	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C B38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63-09:0201055:5691	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431434.48	1348202.12	-	0.1
2	431409.41	1348220.47	-	0.1
3	431393.93	1348200.42	-	0.1
4	431393.52	1348199.77	-	0.1
5	431418.52	1348181.32	-	0.1
6	431419.29	1348182.33	-	0.1
7	431423.86	1348179.02	-	0.1
8	431439.77	1348199.49	-	0.1
9	431437.24	1348201.41	-	0.1
10	431436.6	1348200.57	-	0.1
1	431434.48	1348202.12	-	0.1

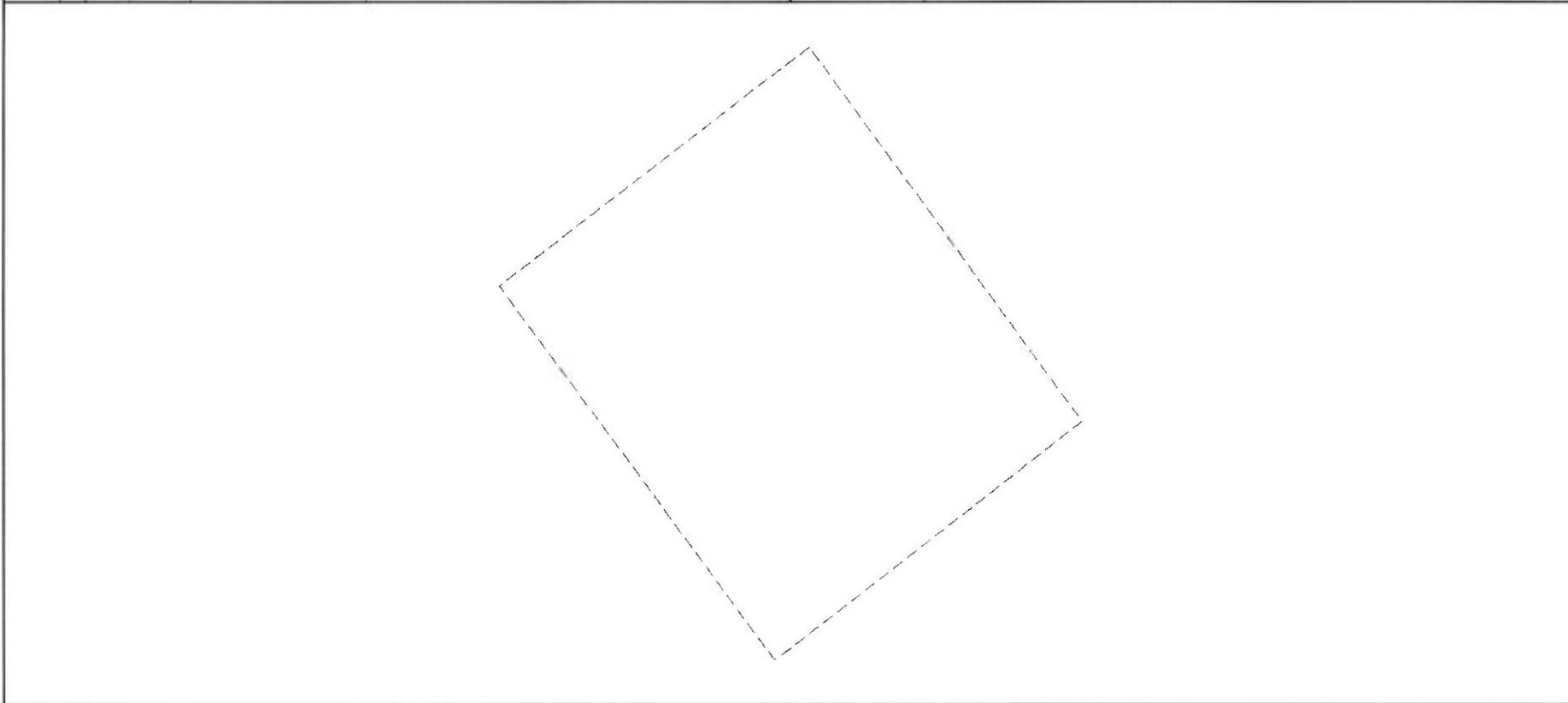
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425198                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349	
Кадастровый номер:	63:09:0201055:5691

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0201055:5691/1
---	---



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425198 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5691	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:09:0201055:5691/1	813	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут, Распоряжение Мэра г. Тольятти № 2145-1/р от 26.08.2003	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 001ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215912349			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5691	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0201055:5691/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431434.48	1348202.12	-	0.1
2	431409.41	1348220.47	-	0.1
3	431393.93	1348200.42	-	0.1
4	431393.52	1348199.77	-	0.1
5	431418.52	1348181.32	-	0.1
6	431419.29	1348182.33	-	0.1
1	431434.48	1348202.12	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091B056B7401C338D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206	
Кадастровый номер:	63:09:0201055:744
Номер кадастрового квартала:	63:09:0201055
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 63:09:0201055:0744
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти п. Поволжский ул. Сиреневая 37.
Площадь:	813 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	410069.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0201055:4619
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации под индивидуальные строения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0034B056B7401C3B38D2B3576A5DC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:744	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:744	
Получатель выписки:		Луцок Алия Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B1056B7401C338D2B3576A57C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15			
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:744	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рахматуллин Фарит Фархуллович, 15.03.1970, Гражданин РФ, СНИЛС 008-540-176 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 02 №464991, выдан 05.09.2002, Комсомольским РУВД г.Тольятти Самарской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-09/156/2006-090 20.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

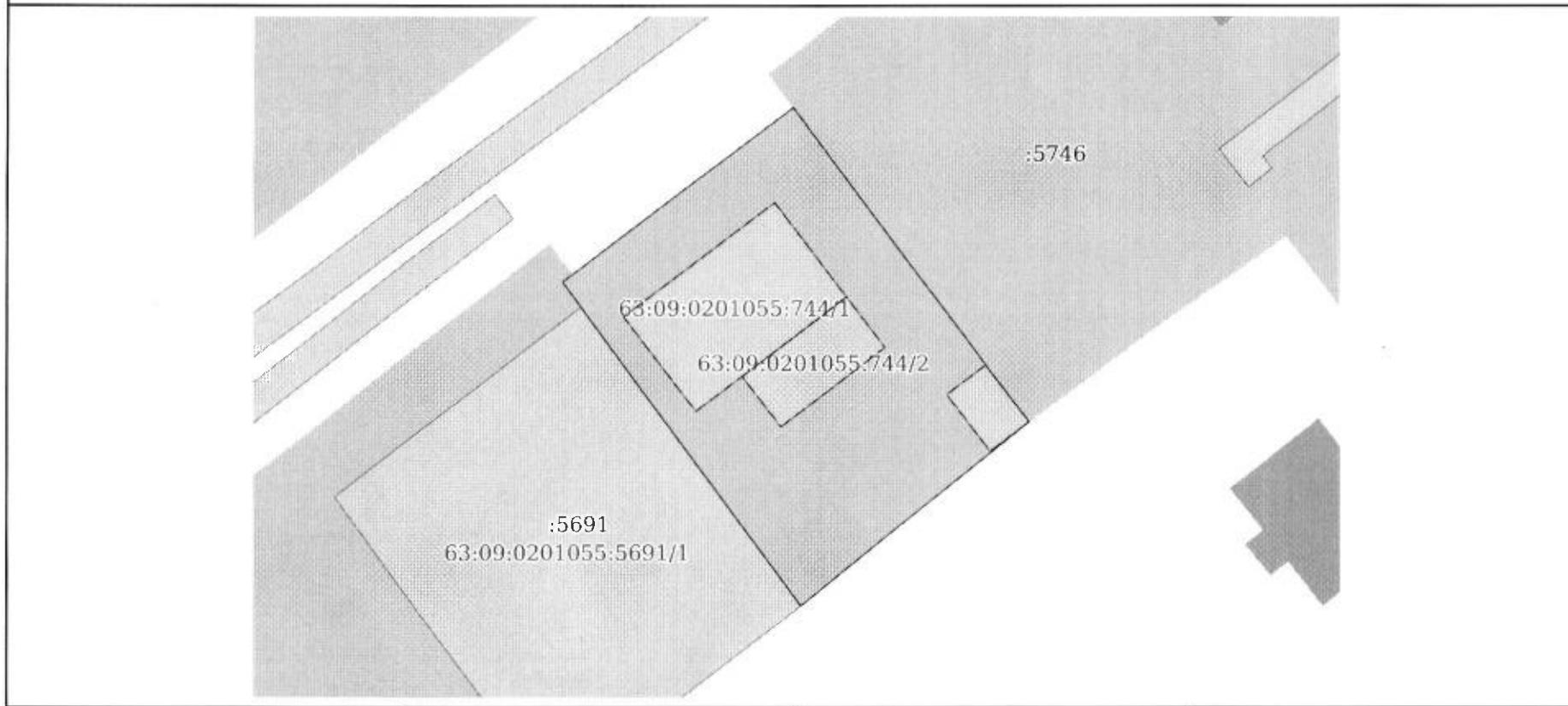
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055.744	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055.744	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001103647401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:744	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°49.7'	2.63	данные отсутствуют	63:09:0201055:5691	г.Тольятти ул.Сиреневая, д.43
2	1.1.2	1.1.3	52°50.2'	24.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	143°17.2'	2.21	данные отсутствуют	63:09:0201055:5746	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	143°10.4'	23.52	данные отсутствуют	63:09:0201055:5746	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	144°46.9'	1.25	данные отсутствуют	63:09:0201055:5746	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	142°43.7'	5.99	данные отсутствуют	63:09:0201055:5746	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	231°10.1'	24.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	323°47.9'	31.07	данные отсутствуют	63:09:0201055:5691	г.Тольятти ул.Сиреневая, д.43

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431434.48	1348202.12	-	0,1
2	431409.41	1348220.47	-	0,1
3	431424.84	1348239.64	-	0,1
4	431429.61	1348236.01	-	0,3
5	431430.63	1348235.29	-	0,1
6	431449.46	1348221.19	-	0,1
7	431451.23	1348219.87	-	0,3
8	431436.6	1348200.57	-	0,3
1	431434.48	1348202.12	-	0,1

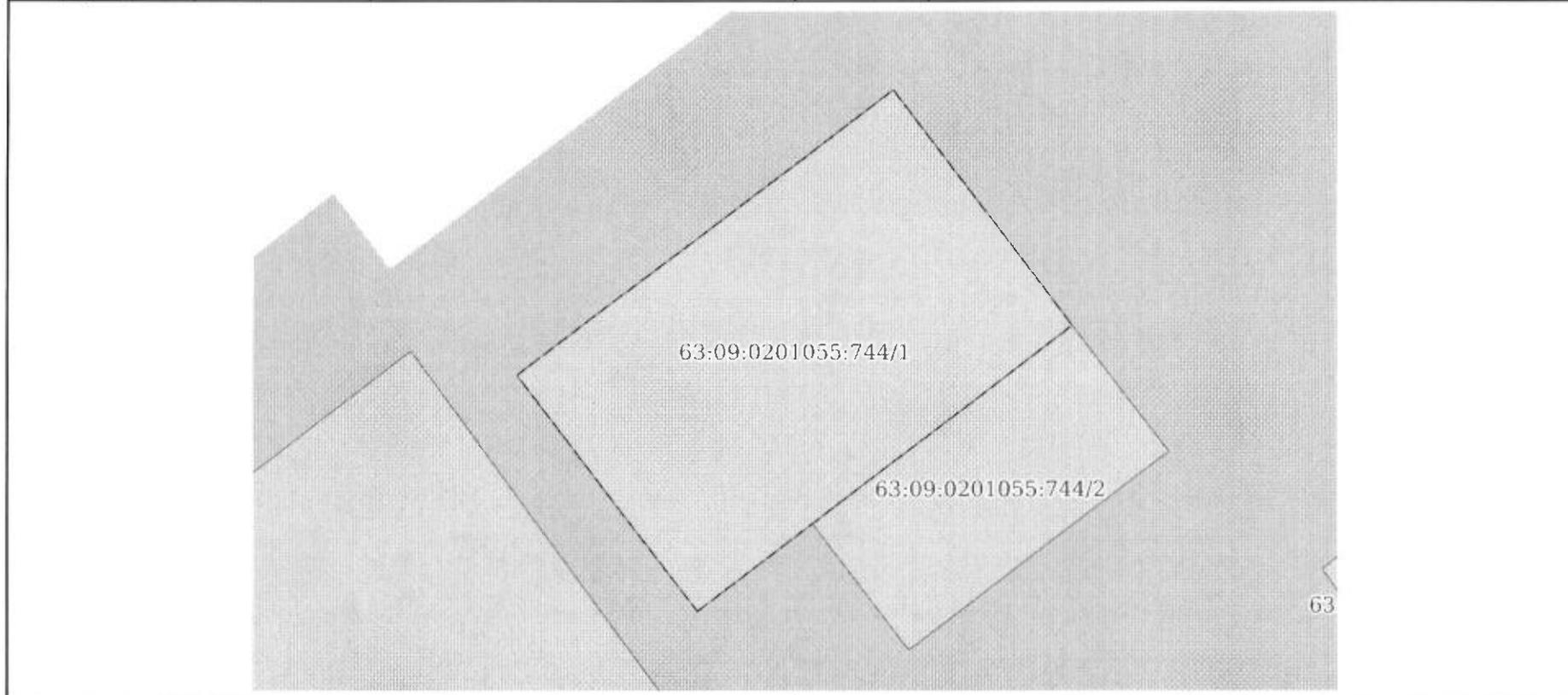
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206  
Кадастровый номер: 63:09:0201055:744

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:09:0201055:744/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7491C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМенование должности	инициалы, фамилия	

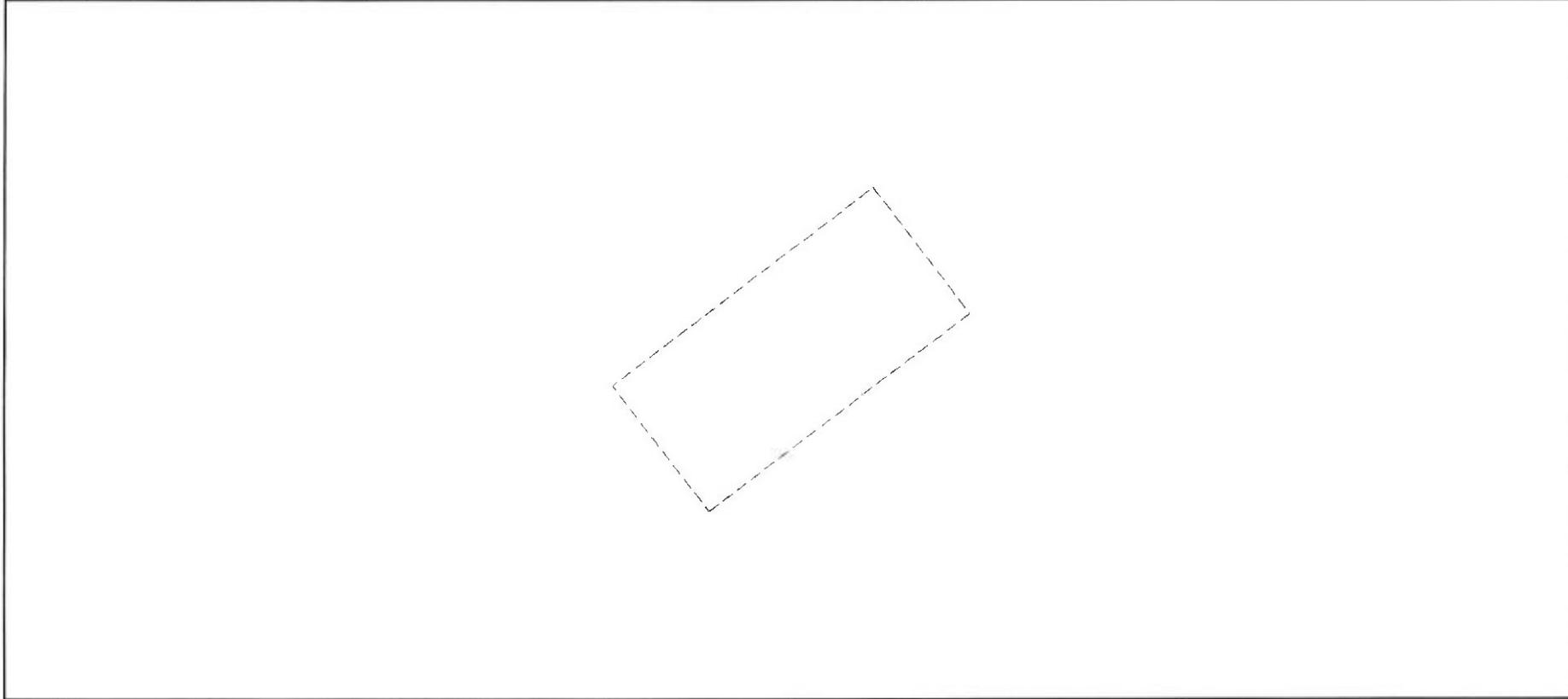
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4      Всего листов раздела 4: 3      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 15

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206

Кадастровый номер:      63:09:0201055:744

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:09:0201055:744/2



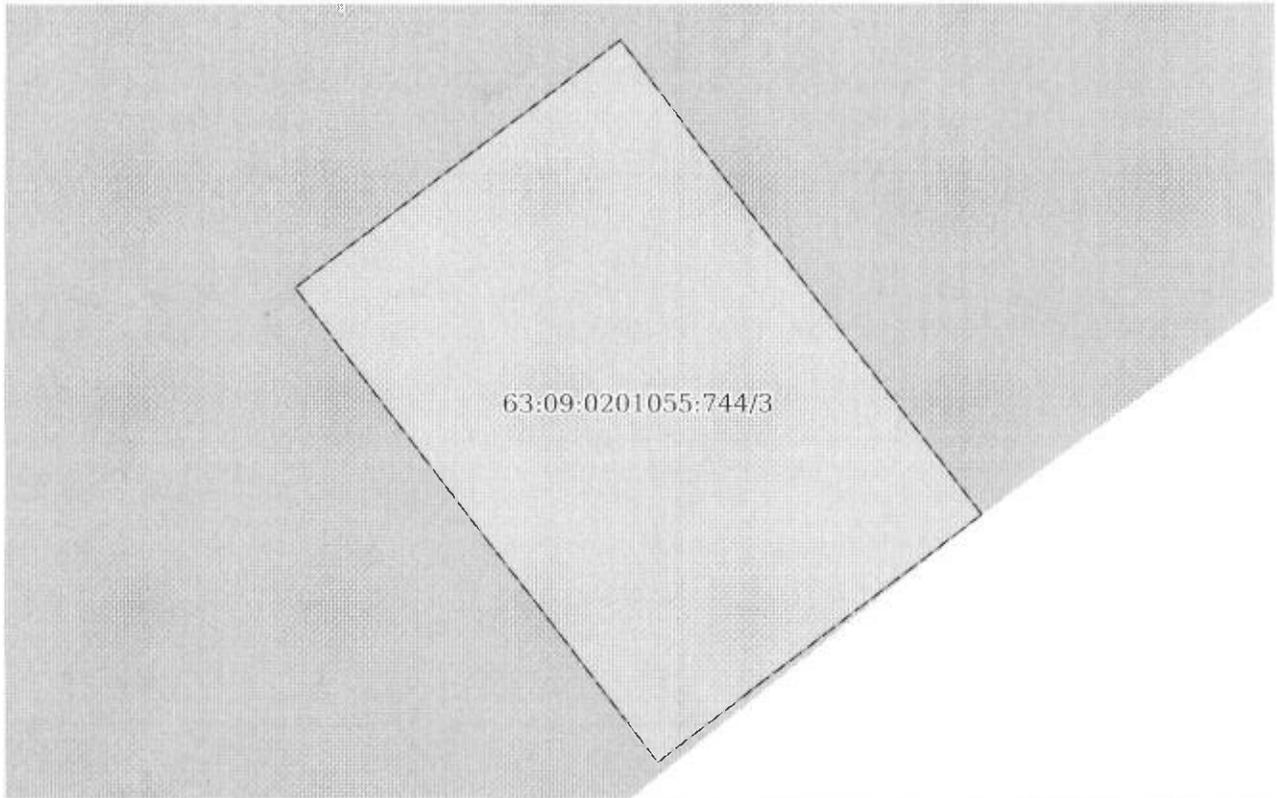
Масштаб 1:200      Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B1876ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности      инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:744	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0201055:744/3	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 003B056B7401C338D2B4576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206		
Кадастровый номер:		63:09:0201055:744
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0201055:744/1	158	данные отсутствуют
63:09:0201055:744/2	59	данные отсутствуют
63:09:0201055:744/3	25	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:744	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0201055:744/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431425.73	1348211.75	-	0,3
2	431433.67	1348205.71	-	0,3
3	431443.26	1348218.33	-	0,3
4	431435.34	1348224.36	-	0,3
1	431425.73	1348211.75	-	0,3

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206				
Кадастровый номер:			63.09:0201055:744	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0201055:744/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431424.43	1348218.84	-	0.3
2	431431.09	1348227.59	-	0.3
3	431435.34	1348224.36	-	0.3
4	431428.67	1348215.61	-	0.3
1	431424.43	1348218.84	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 80B8056B7401C338D2B3576ACD9C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215915206				
Кадастровый номер:			63:09:0201055:744	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0201055:744/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431424.84	1348239.64	-	0.1
2	431429.61	1348236.01	-	0.3
3	431427.13	1348232.75	-	0.3
4	431422.36	1348236.38	-	0.3
1	431424.84	1348239.64	-	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80ВВ056В7401СВ18D2В3576АСDС8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215917192	
Кадастровый номер:	63:09:0201055:5746
Номер кадастрового квартала:	63:09:0201055
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Сиреневая, земельный участок № 35
Площадь:	973 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	490771.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0201055:4600
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0201055:167
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Ольга Вячеславна, СНИЛС 067-651-885 05, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2023 № 3/7/1, дата завершения кадастровых работ: 05.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 08B8056B7401CB38D2B3576AC1DC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215917192			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5746	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDCM425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215917192			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5746	
Получатель выписки:		Лушок Алия Маратовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3Я02В3570АСДСК425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215917192			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5746	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пирогова Нина Ефремовна, 24.05.1953, с. Папузы Инзенского р-на Ульяновской обл., Гражданка РФ, СНИЛС 074-804-846 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 01 №509914, выдан 24.08.2001, Комсомольским РУВД г. Тольятти Самарской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0201055:5746-63/462/2023-1 19.07.2023 13:18:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056D7401C1B38D2B3576ACDC842510Ж Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215917192			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5746	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 001605637401СВ3802В3570АСТС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215917192			
Кадастровый номер:		63.09:0201055:5746	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 003B036B7401CB38D2B3376ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215917192			
Кадастровый номер:		63:09:0201055:5746	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°7.9'	26.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°12.2'	5.07	данные отсутствуют	63:09:0201055:5682	Самарская область, г.Тольятти, ул.Сиреневая, д.29
3	1.1.3	1.1.4	223°40.1'	0.3	данные отсутствуют	63:09:0201055:5682	Самарская область, г.Тольятти, ул.Сиреневая, д.29
4	1.1.4	1.1.5	142°35.7'	1.28	данные отсутствуют	63:09:0201055:5682	Самарская область, г.Тольятти, ул.Сиреневая, д.29
5	1.1.5	1.1.6	142°40.2'	12.45	данные отсутствуют	63:09:0201055:5682	Самарская область, г.Тольятти, ул.Сиреневая, д.29
6	1.1.6	1.1.7	142°37.4'	13.33	данные отсутствуют	63:09:0201055:5682	Самарская область, г.Тольятти, ул.Сиреневая, д.29
7	1.1.7	1.1.8	142°42.3'	5.12	данные отсутствуют	63:09:0201055:5682	Самарская область, г.Тольятти, ул.Сиреневая, д.29
8	1.1.8	1.1.9	233°17.8'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	235°0.5'	10.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	233°19.9'	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	322°44.8'	5.98	данные отсутствуют	63:09:0201055:744	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	324°40.4'	1.26	данные отсутствуют	63:09:0201055:744	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	323°10.4'	23.52	данные отсутствуют	63:09:0201055:744	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	323°17.2'	2.21	данные отсутствуют	63:09:0201055:744	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	323°11.8'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06BB056B7401C338D2B3576AC1DC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215917192			
Кадастровый номер:		63.09:0201055:5746	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431454.01	1348217.79	столб ограждения	0,1
2	431470.27	1348238.7	столб ограждения	0,1
3	431466.26	1348241.81	столб ограждения	0,1
4	431466.04	1348241.6	столб ограждения	0,1
5	431465.02	1348242.38	столб ограждения	0,1
6	431455.12	1348249.93	столб ограждения	0,1
7	431444.53	1348258.02	столб ограждения	0,1
8	431440.46	1348261.12	столб ограждения	0,1
9	431439.23	1348259.47	столб ограждения	0,1
10	431433.35	1348251.07	столб ограждения	0,1
11	431424.84	1348239.64	столб ограждения	0,1
12	431429.6	1348236.02	столб ограждения	0,1
13	431430.63	1348235.29	столб ограждения	0,1
14	431449.46	1348221.19	столб ограждения	0,1
15	431451.23	1348219.87	столб ограждения	0,1
1	431454.01	1348217.79	столб ограждения	0,1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 001105607301СВ38D2B3576ACD5C425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 07  
заседания комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

18.10.2023

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:

Рябов В.В., Квасов И.Н., Рузанов С.Ю., Шевелев Д.В., Дорожкин А.В.,  
Никонорова Т.А., Романова И.Ю., Попов С.Г., Сорокина И.О., Гарбовский П.П.,  
Балахонов С.С., Винник А.Н.

III. Приглашенные: Реутов И.Н., Емельянова И.Н.

IV. Отсутствовали члены комиссии: Козлова М.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Председателем комиссии предложено исключить из текущей повестки заседания комиссии вопрос № 10 на основании инициативы заявителя, приглашенного на заседание комиссии, о снятии с рассмотрения комиссии данного вопроса. По итогам голосования членов комиссии вопрос № 10 исключен из текущей повестки заседания комиссии.

Членом комиссии – руководителем департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти внесено на рассмотрение комиссии предложение о включении в текущую повестку заседания комиссии дополнительного вопроса – заявление Пужайкиной А.А (вх. от 18.10.2023 № П-3567/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, дом 60, согласно представленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. По итогам голосования членов комиссии дополнительный вопрос включен в текущую повестку заседания комиссии.

Рассмотрели:

7) Обращение Манцера А.Ф., Швалиной Л.Н., Рахматуллина Ф.Ф.,  
Пироговой Н.Е. (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1) о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,

утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область г. Тольятти, Комсомольский р-н, п.Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельные участки, расположенные: Самарская область г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, предлагаемые к образованию, согласно представленному заявителями топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ», находятся в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Манцера А.Ф., Швалиной Л.Н., Рахматуллина Ф.Ф., Пироговой Н.Е. (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область г. Тольятти, Комсомольский р-н. п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ», не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ»:

За – 13;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение: направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область г. Тольятти, Комсомольский р-н. п. Нововолжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Председатель комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти



А.А. Дроботов

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
от 18.10.2023 № 25/2023

1. Место нахождения земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45.

2. Расположение земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны: Жилая зона.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона Ж-1А (зона коттеджной застройки).

4. Заявители: Манцеров А.Ф., Швалина Л.Н., Рахматуллин Ф.Ф., Пирогова Н.Е. (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1).

Согласно обращению Манцера А.Ф., Швалиной Л.Н., Рахматуллина Ф.Ф., Пироговой Н.Е. (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 18.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Предложение Манцера А.Ф., Швалиной Л.Н., Рахматуллина Ф.Ф., Пироговой Н.Е. (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

**РЕКОМЕНДАЦИЯ:**

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1

к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану, выполненному ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



А.А.Дроботов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*29.11.2023 № 3204-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Манцерова Анатолия Федоровича, Швалиной Любови Николаевны, Рахматуллина Фарита Фархузовича, Пироговой Нины Ефремовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 18.10.2023 № 25/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 26.12.2023 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 26.12.2023 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



И.А.Рези



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024 № 109-п/п

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении  
публичных слушаний по проекту решения Думы  
городского округа Тольятти «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»**

В связи с обращениями Манцера Анатолия Федоровича, Швалиной Любви Николаевны, Рахматуллина Фарита Фархулловича, Пироговой Нины Ефремовны (вх. от 26.12.2023 № М-4161/5.1, от 21.09.2023 № М-2977/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского

округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 20.02.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20.02.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков в соответствии с координатами, согласно представленным заявителями схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, со дня размещения указанного проекта решения по 20.02.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования), оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, д. 2) 20.02.2024 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа Тольятти

от 24.01. 2024 № 109-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,

10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

1.1.

№	X	Y
1	431424.84	1348239.64
2	431429.61	1348236.01
3	431430.63	1348235.29
4	431449.46	1348221.19
5	431451.23	1348219.87
6	431454.01	1348217.79
н7	431455.00	1348219.06
н8	431457.35	1348217.32
н9	431472.73	1348238.39
н10	431471.05	1348239.70
11	431470.27	1348238.70
12	431466.26	1348241.81
13	431466.04	1348241.60
14	431455.12	1348249.93
15	431444.53	1348258.02
16	431440.46	1348261.12
17	431439.23	1348259.47
18	431433.35	1348251.07
1	431424.84	1348239.64

1.2.

№	X	Y
1	431409.41	1348220.47
2	431434.48	1348202.12
3	431436.60	1348200.57
4	431437.24	1348201.41
5	431439.77	1348199.49

н6	431442.44	1348197.49
н7	431457.35	1348217.32
н8	431455.00	1348219.06
9	431454.01	1348217.79
10	431451.23	1348219.87
11	431449.46	1348221.19
12	431430.63	1348235.29
13	431429.60	1348236.01
14	431424.84	1348239.64
1	431409.41	1348220.47

1.3.

№	X	Y
1	431393.52	1348199.77
2	431418.52	1348181.32
3	431419.29	1348182.33
4	431423.86	1348179.02
н5	431426.69	1348176.97
н6	431442.44	1348197.49
7	431439.77	1348199.49
8	431437.24	1348201.41
9	431436.60	1348200.57
10	431434.48	1348202.12
11	431409.41	1348220.47
12	431393.93	1348200.42
1	431393.52	1348199.77

1.4.

№	X	Y
1	431377.67	1348179.04
2	431402.32	1348160.46
3	431403.11	1348161.47
4	431407.57	1348158.06
н5	431410.03	1348156.19
н6	431426.14	1348176.26
н7	431426.69	1348176.97
8	431423.86	1348179.02
9	431419.29	1348182.33
10	431418.52	1348181.32
11	431393.52	1348199.77
1	431377.67	1348179.04

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

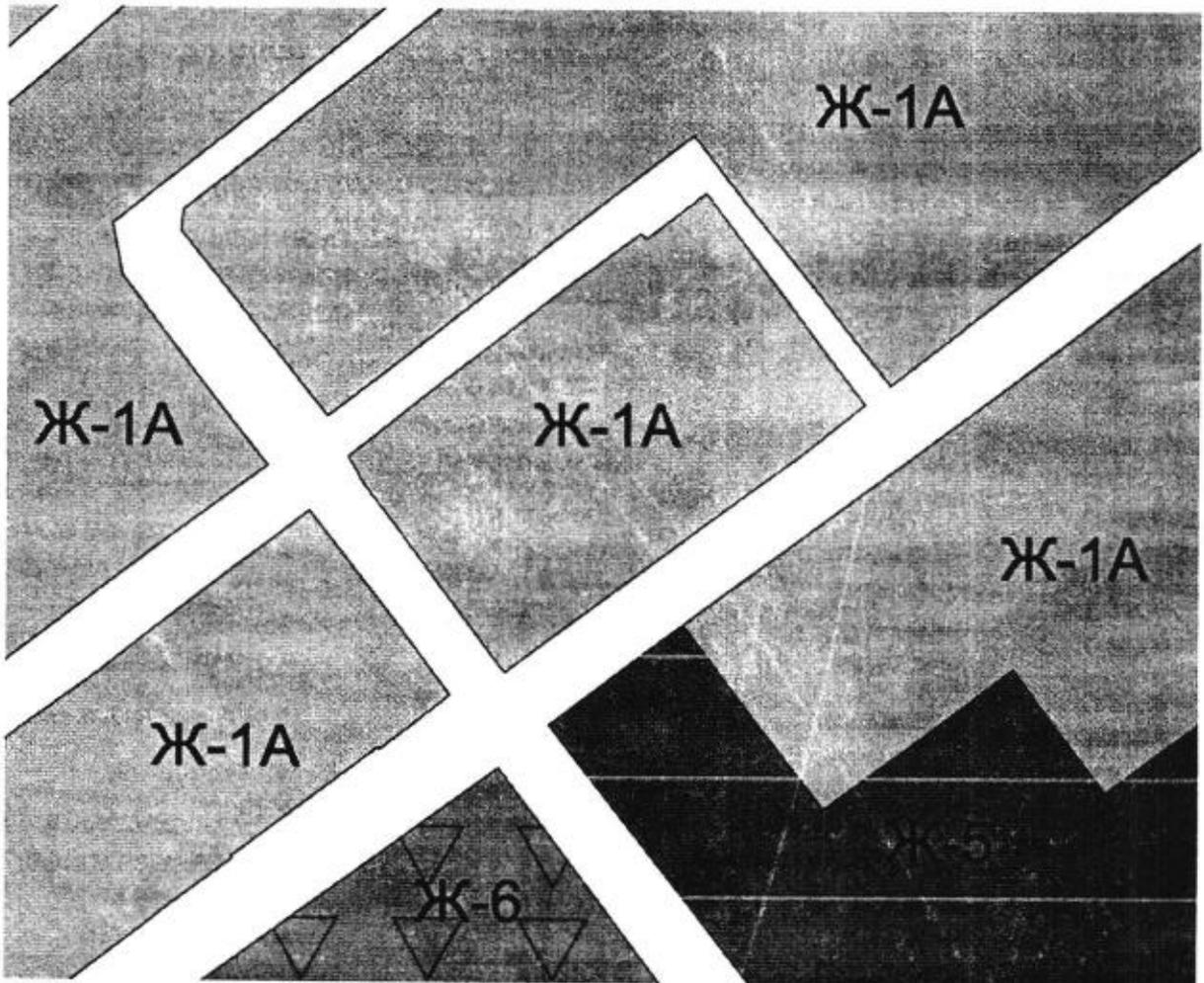
Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:2000

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

С.Ю.Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9540±34.00
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431349.60	1348200.37	Аналитический	0.1	—
2	431352.44	1348197.92	Аналитический	0.1	—
3	431377.67	1348179.04	Аналитический	0.1	—
4	431402.32	1348160.46	Аналитический	0.1	—
5	431407.36	1348157.79	Аналитический	0.1	—
6	431410.03	1348156.19	Аналитический	0.1	—
7	431426.14	1348176.26	Аналитический	0.1	—
8	431426.69	1348176.97	Аналитический	0.1	—
9	431442.44	1348197.49	Аналитический	0.1	—
10	431457.35	1348217.32	Аналитический	0.1	—
11	431472.73	1348238.39	Аналитический	0.1	—
12	431471.05	1348239.70	Аналитический	0.1	—
13	431484.18	1348256.59	Аналитический	0.1	—
14	431445.26	1348285.96	Аналитический	0.1	—
15	431425.34	1348301.33	Аналитический	0.1	—
16	431411.21	1348283.46	Аналитический	0.1	—
1	431349.60	1348200.37	Аналитический	0.1	—

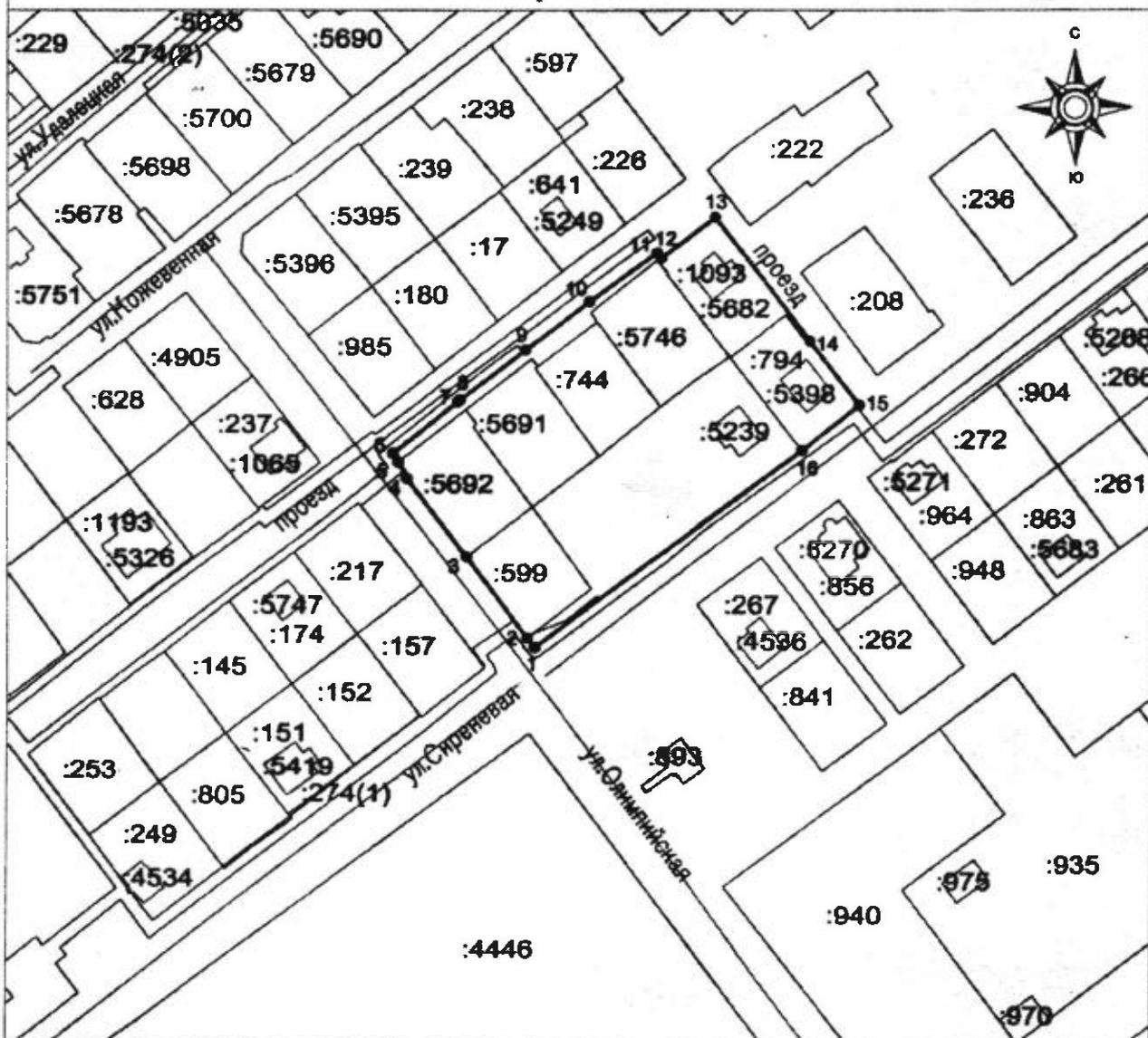
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница части территориальной зоны Ж-1А
-  Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения
-  Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  Граница ОКС по сведениям ЕГРН



Кадастровый инженер Алентьева Т.С.

Дата " 28 " октября 2023г.

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 02

Дата оформления протокола: 26.02.2024

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 24.01.2024 № 109-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 30.01.2024 № 6 (2659), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 30.01.2024 до 27.02.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 30.01.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 20.02.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 20.02.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента

градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению Манцера Анатолия Федоровича, Швалиной Любови Николаевны, Рахматуллина Фарита Фархулловича, Пироговой Нины Ефремовны (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 18.10.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану. Предложение заявителей направлено в комиссию в связи с тем, что при проведении процедуры перераспределения земельных участков часть территории, фактически используемая заявителями, располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти земельные участки, расположенные: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, предлагаемые к образованию, согласно представленному заявителями топографическому плану, находятся в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие генеральному плану городского округа (часть 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Предложение Манцеров А.Ф., Швагиной Л.Н., Рахматуллина Ф.Ф., Пироговой Н.Е. (вх. от 21.09.2023 № М-2977/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, согласно представленному топографическому плану, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 18.10.2023 № 25/2023 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2023 № 3207-п/1).

В рамках пункта 2 постановления администрации городского округа Тольятти от 29.11.2023 № 3207-п/1 заинтересованными лицами (заявители: Манцеров А.Ф., Швагина Л.Н., Рахматуллин Ф.Ф., Пирогова Н.Е. (вх. от 26.12.2023 № М-4161/5.1) представлены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, содержащие координаты предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45, и Графическое описание местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 109-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.01.2024 № 6 (2659).

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов,

необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленном законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



С.С.Балахонов

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА  
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков в соответствии с координатами, согласно представленной заявителем схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с 30 января 2024 года до 27 февраля 2024 года  
(заявитель: обращение № М-2977/5.1, Манцеров А.Ф. и др.)  
(период проведения общественных обсуждений и публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1	20.02 2024	Манцеров Александр Федорович	05.11.1964	445092, г. Тольятти ул. Сергеева д. 45	

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 26.02.2024

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-02 от 26.02.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.01.2024 № 109-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (п. Поволжский, ул. Сиреневая), оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 30.01.2024 № 6 (2659) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», указав координаты границ изменяемой территориальной зоны Ж-	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение целесообразно.

	1А (зона коттеджной застройки) согласно Графическому описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.	
--	---	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Организатор публичных слушаний:  
 комиссия по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки  
 Председатель комиссии  
 по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки



А.А. Дроботов







### **Заключение**

#### **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти**

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 20.03.2024 г. (письмо №14404-вн/5.1 от 18.03.2024).

**4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:** В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 19.02.2024 по 04.03.2024 путем размещения на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашения о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

#### **5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

#### **6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию. Разработчиком не изучался опыт аналогичного правового регулирования на территории других муниципальных образований и регионов.

#### **7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку он позволяет достичь обозначимой цели правового регулирования (соблюдение требований п.3,4 ч.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ) и рационально использовать земельный участок.

#### **8. Выводы:**

**1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной**

**экономической деятельности или способствующих их введению.**

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

**2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.**

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического  
развития администрации  
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«25» марта 2024 г.



**ОТЧЕТ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**  
**ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО**  
**АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Манцеров А.Ф. и др., п. Поволжский, ул. Сиреневая») (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта апрель 2024.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Расскальева А.П.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

– телефон: 544433(4963)

– адрес электронной почты: rasskalieva.an@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

При проведении процедуры перераспределения земельных участков, часть территории, фактически используемой заявителями, располагается за границами территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки). В связи с этим, заявители обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с целью рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территории территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, п. Поволжский, ул. Сиреневая, уч. 35, 37, 43, 45.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие возможности рационального использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: невозможность получения доходов в бюджет городского округа Тольятти.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался*.

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации*.

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2024 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2024 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы	<i>Отсутствуют</i>

		в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

*Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

*Не выявлены.*

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.И.Квасов

12.03.2024

*Квасов*

**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Манцеров А.Ф. и др., п. Поволжский, ул. Сиреневая)».*

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 19.02.2024
- окончание 04.03.2024

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области ([samara@ombudsmanbiz.ru](mailto:samara@ombudsmanbiz.ru))

2) Дума городского округа Тольятти ([office@dmta-llt.ru](mailto:office@dmta-llt.ru))

3) Администрация городского округа Тольятти ([tgl@tgl.ru](mailto:tgl@tgl.ru))

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти ([office@tppllt.ru](mailto:office@tppllt.ru)).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ([godunova\\_a@mail.ru](mailto:godunova_a@mail.ru))

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ([samaraopr@yandex.ru](mailto:samaraopr@yandex.ru))

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин e-[galinatm@yandex.ru](mailto:galinatm@yandex.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" ([ltjensovet@yandex.ru](mailto:ltjensovet@yandex.ru))

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти [ksp@ksp-llt.ru](mailto:ksp@ksp-llt.ru).

4. Общее количество полученных предложений 0

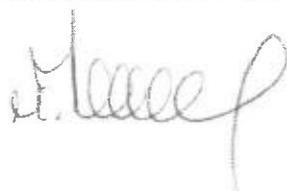
из них:

- количество учтенных предложений: 0.
- количество предложений, учтенных частично: 0.
- количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1				

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

12.03.2024

Дата составления свода предложений

Раскалнева А.Н.  
544133 (4963)

