



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

16.09.2014 № 7425/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти, направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти».

В соответствии со ст.46 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти» не требуется.

Докладчик: Миропова Лариса Александровна – руководитель департамента финансов администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы - 3 л.
 2. Пояснительная записка - 3 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование - 2 л.
 4. Заключение КСД - 2 л.

Глава городского округа

И.А. Ренц

Кутчак Т.А., 54 36 97

26.09.2014

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти»

Рассмотрев изменение в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти», в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти» (газета "Городские ведомости", 2014, 25 ноября, 2015, 6 ноября, 2016, 29 ноября, 2018, 4 декабря, 2019, 29 ноября, 2020, 2 июня, 2021, 14 мая), следующие изменения:

1) таблицу пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома, части жилых домов; квартиры, части квартир, комнаты; объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень,	0,3 процента

А.А. Яковлев

20-113-24
26 09 24

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	2 процента
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2,5 процента
Прочие объекты	0,5 процента

»;

2) в подпункте 3 пункта 2 слова «в возрасте до 18 лет» заменить словами «до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения»;

3) подпункт 7 пункта 2 признать утратившим силу;

4) пункт 2.3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

« справки об обучении, выданной образовательной организацией, подтверждающей факт прохождения ребенком обучения в образовательной организации по очной форме.»;

5) пункт 2.7 признать утратившим силу;

6) в абзаце третьем пункта 3 слова «в предпринимательской деятельности.» заменить словами «в предпринимательской деятельности, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года, за исключением подпунктов 2, 4 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу после дня официального опубликования и применяются начиная с уплаты налога на имущество физических лиц за налоговый период 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике.

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц
на территории городского округа Тольятти»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти» (далее – Решение) является департамент финансов администрации.

Проект Решения разработан с целью приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие с федеральным законодательством, а также с целью расширения имеющейся категории льготников (для многодетных семей) в части возрастной категории.

1. В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 года вступают в силу изменения, внесенные в пункт 2 статьи 406 и пункт 5 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

По новым правилам, для объектов недвижимости с кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей увеличивается налоговая ставка с 2 % до 2,5%.

В связи с этим предлагается внести редакционные поправки:

- изложив таблицу пункта 1 в новой редакции;
- абзац третий пункта 3 дополнив словами «, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. В соответствии с Указом Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» установлен отдельный критерий, а именно – в случае, если многодетная семья имеет трех и более детей меры социальной поддержки осуществляются до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Также, норма возрастного критерия для предоставления мер социальной поддержки, установлена частью 1.1 Закона Самарской области от 16.07.2004 №122-ГД «О государственной поддержке граждан, имеющих детей»: под многодетной семьей понимается семья, все члены которой являются гражданами Российской Федерации, проживающая на территории Самарской области, имеющая трех и более детей (включая рожденных (усыновленных), приемных и (или) находящихся под опекой (попечительством) в возрасте до восемнадцати лет и (или) двадцати трех лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Таким образом, право на меры социальной поддержки сохраняются за многодетной семьей до достижения старшим из троих детей возраста 18 лет или 23 лет, если ребенок осуществляет образовательную деятельность по очной форме обучения.

В связи с этим, в целях оказания мер социальной поддержки предлагается внести изменение в подпункт 3 пункта 2 Решения, тем самым расширить возрастной критерий для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, заменив словами «до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения».

3. Введенная в действие дополнительная мера поддержки для граждан, утративших профессиональный заработок вследствие неблагоприятной экономической ситуации, связанной с распространением новой

коронавирусной инфекции, применялась на правоотношения по исчислению и уплате налога за налоговый период 2019 года.

Предлагается признать утратившим силу подпункт 7 пункта 2 и пункт 2.7 настоящего Решения.

Влияние данного проекта решения, в случае его принятия, на изменение доходной части бюджета в 2025 году представлено в финансово-экономическом обосновании.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц
на территории городского округа Тольятти»

Принятие проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти» (далее- Решение) повлечет изменение доходов от поступления налога на имущество физических лиц (далее - НИФЛ):

1. В части дополнительного поступления доходов по НИФЛ, от повышения налоговой ставки с 2% до 2,5 % в отношении для объектов недвижимости с кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ, в статью 406 Налогового кодекса Российской Федерации, с 01.01.2025 года установлена налоговая ставка в размере 2,5% для объектов недвижимости с кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей.

Согласно данным Межрайонных ИФНС России №2,15 по Самарской области по состоянию на 01.08.2024 год, объекты недвижимости с кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей, на территории городского округа Тольятти отсутствуют.

В связи отсутствием данной категории объектов недвижимости, дополнительные поступления доходов в бюджет в 2026 году (уплата налога за 2025 год) не планируются.

2. В соответствии с Указом Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» предлагается расширить возрастной критерий для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 Решения право на налоговую льготу в виде полного освобождения имеют «многодетные семьи, имеющие на иждивении 3 и более детей в возрасте до 18 лет и проживающие на территории городского округа Тольятти».

Налоговая льгота налогоплательщикам представляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения

находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Согласно данным Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Центрального округа» в 2023 году количество зарегистрированных многодетных семей, имеющих 3-х и более детей достигших старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет (при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения) в 2023 году составило 220 семей.

Согласно показателям проведенной оценки налоговых расходов городского округа Тольятти за 2023 год по НИФЛ, количество налогоплательщиков – «многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей в возрасте до 18 лет и проживающие на территории городского округа Тольятти», которым предоставлена льгота составило 11 446 чел.

Сумма налога, не поступившая в бюджет за 2023 год в результате предоставления льгот по данной категории налогоплательщиков составила 13 406 тыс. руб. Средняя расчетная сумма льготы на 1 налогоплательщика за 2023 год составила 1,17 тыс. руб. (13 406 тыс. руб. / 11 446 чел.)

При условии сохранения средней расчетной суммы налога на уровне 2023 года размер дополнительных выпадающих доходов ежегодно может составить порядка 257,4 тыс. руб. (220 чел. * 1,17 тыс.руб.).

Таким образом, размер дополнительных выпадающих доходов в 2025 году (за налоговые периоды 2023 и 2024 годы) может составить порядка 514,8 тыс. руб. (257,4 тыс. руб.*2 года).

В связи с тем, что предоставление льготы носит заявительный характер, а также невозможности определения точного количества получателей льготы в части возрастной категории, представить более точный расчет выпадающих доходов бюджета не представляется возможным.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта
решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц
на территории городского округа Тольятти»

(вх. № 02-01/556 от 12.09.2024)

12.09.2024

В целях реализации полномочий, установленных Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», в соответствии с Положением о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 №1138, а также планом деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти на 2024 год в рамках экспертно-аналитического мероприятия «Проведение экспертиз проектов муниципальных правовых актов» контрольно-счетной палатой городского округа Тольятти (далее – КСП) проведена экспертиза проекта решения Думы г.о. Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти» (далее – Решение) (далее – Проект).

В соответствии с п.2 ст.11 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 № 1138, для проведения экспертизы представлен следующий пакет документов:

- Проект на 3 л.;
- пояснительная записка к проекту на 3 л.;
- финансово-экономическое обоснование к проекту на 2 л.

Проект разработан с целью приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие с федеральным законодательством, а также с целью расширения имеющейся категории льготников (для многодетных семей) в части возрастной категории.

Согласно пояснительной записке:

- с 01.01.2025 года вступают в силу изменения в пункт 2 статьи 406 и пункт 5 статьи 407 НК РФ, внесенные Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

По новым правилам, для объектов недвижимости с кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей увеличивается налоговая ставка с 2 % до 2,5%.

В связи с этим предлагается внести редакционные поправки:

- изложив таблицу пункта 1 Решения в новой редакции, согласно которой ставка налога по объектам недвижимости, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. руб., увеличивается с 2% до 2,5%;
- абзац третий пункта 3 дополнив словами «, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

- Указом Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» установлен отдельный критерий, а именно - в случае, если многодетная семья имеет трех и более детей меры социальной поддержки осуществляются до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Аналогичная норма возрастного критерия для предоставления мер социальной поддержки, установлена частью 1.1 Закона Самарской области от 16.07.2004 №122-ГД «О государственной поддержке граждан, имеющих детей», в котором определено понятие многодетной семьи.

Таким образом, право на меры социальной поддержки сохраняются за многодетной семьей до достижения старшим из троих детей возраста 18 лет или 23 лет, если ребенок осуществляет образовательную деятельность по очной форме обучения.

В связи с этим, предлагается внести изменения в подпункт 2 пункта 3 статьи 3 Положения, тем самым расширить возрастной критерий для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, заменив словами «до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения».

- Введенная в действие дополнительная мера поддержки для граждан, утративших профессиональный заработок вследствие неблагоприятной экономической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, применялась на правоотношения по исчислению и уплате налога за налоговый период 2019 года. Предлагается признать утратившим силу подпункт 7 пункта 2 и пункт 2.7 настоящего Решения.

Согласно финансово-экономическому обоснованию объекты недвижимости с кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей, на территории городского округа Тольятти отсутствуют. В связи отсутствием данной категории объектов недвижимости, дополнительные поступления доходов в бюджет в 2026 году (уплата налога за 2025 год) не планируются.

Что касается многодетных семей, то, согласно расчету, представленному в финансово-экономическом обосновании, при условии сохранения средней расчетной суммы налога на 1 налогоплательщика на уровне 2023 года, размер дополнительных выпадающих доходов ежегодно может составить порядка 257,4 тыс. руб.

Таким образом, размер дополнительных выпадающих доходов в 2025 году (за налоговые периоды 2023 и 2024 годы) может составить порядка 514,8 тыс. руб. (257,4 тыс. руб.*2 года).

В ходе экспертизы установлено, что изменения в Положение вносятся в связи с внесением изменений в НК РФ и приведут к изменению доходной части бюджета городского округа Тольятти, размер дополнительных выпадающих доходов в 2025 в случае принятия данного проекта решения может составить порядка 257,4 тыс. руб.

Представленный Проект соответствует требованиям действующего законодательства, приведет к выпадению доходов по налогу на имущество физических лиц, КСП считает возможным его принятие.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа Тольятти

Е.Б. Киселева

Торопова,
378130

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 383BB48FD2D8A660E9548731331D7621
Владелец КИСЕЛЕВА ЕКАТЕРИНА БОРИСОВНА
Действителен с 21.06.2024 по 14.09.2025